

政府采购合同

(服务类)

合同编号: _____

项目编号: 11011525210200029461-XM001

项目名称: 瀛海镇工业园区 2026 年度安保巡查服务项目

甲 方: 北京市大兴区瀛海镇人民政府

乙 方: 中泰(北京)保安服务有限公司

签署日期: 2025 年 12 月 25 日



4、应急处突。发生突发事件时，及时报告园区管委会，并采取必要处置措施，参与突发事件的处理，防止事件扩大，降低影响；

5、巡查汇总。每日巡查记录报园区管委会，协助分析重点、难点问题及问题原因，确保园区公共区域安全、秩序平稳、环境整洁。

二、派遣保安数量、合同期限和服务地点

第三条 乙方人员共 18 名，年龄 18 周岁至 40 周岁，男性，身高 170 厘米以上，身体健康，无残疾，无生理缺陷，无传染性疾病，无犯罪记录，无不良嗜好。

第四条 合同期限自 2025 年 12 月 28 日至 2026 年 12 月 27 日。

第五条 服务地点：北京市大兴区瀛海镇

三、工作时间

第六条 全天 24 小时对目标区域进行巡查，高峰期和重点时期不间断。

乙方应满足甲方需求的时间不空岗，乙方自行调整保安员排班及调休，甲方除约定服务费外不额外支付其他费用。

四、服务费标准及支付

第七条 本合同总计服务费金额为人民币 1023840 元（大写：壹佰零贰万叁仟捌佰肆拾元整）。

服务费标准为：人员工资每人每月 4740 元 × 18 人 = 85320 元（大写：捌万伍仟叁佰贰拾元整）。此费用已包含了保安人员的工资、保险、福利、餐费、加班、乙方的管理费、税金以及乙方为保证甲方服务目标而采取的措施所产生的费用等全部费用，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

第八条 支付方式：

教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。

第十六条 乙方人数符合执勤方案的要求，保安员应严格执行甲方的各项管理制度，接受甲方的统一管理，维护甲方的利益，保障甲方财产安全及秩序；做好甲方要求值岗执勤区域的巡逻工作，禁止被派驻的保安人员打架斗殴等违法犯罪行为的发生，发现服务区域内有安全隐患及时报告甲方并妥善处理；上岗保安人员应着装规范，站姿端正，精神饱满，树立良好的保安形象，在执勤中态度温和，文明用语，做到文明执勤，礼貌站岗，在岗期间不得从事与工作无关的事情；乙方必须保证保安人员按甲方要求在岗在位，如被甲方临时检查时发现保安人员脱岗、缺岗情况，甲方有权从应付乙方服务费中按 200元/人次进行扣除。

六、合同的变更、解除、终止

第十七条 甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

第十八条 一方因不可抗拒的原因不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况协商确定责任的承担。

七、违约责任

第十九条 提前解约责任，除本合同第六项规定的合同终止情形外，甲、乙双方均不得提前解除本合同，否则无过错方可要求其支付合同金额的 20% 违约金；造成损失的，无过错方可要求其承担相应的赔偿责任。

乙方未按照本合同约定为甲方提供保安服务的，视为乙方违约，甲方有权单方解除合同，拒付款项，乙方应按合同金额 20%的标准向甲方支付违约金。

因乙方未按时支付保安员工资或未与保安员签订劳动合同或未为保

员、甲乙双方或第三方的经济赔偿责任，由甲方承担。

第二十二条 因乙方保安员故意或重大过失造成甲方或第三方的人身或财产损失，乙方应承担赔偿责任。

第二十三条 双方均有义务主动配合结果查究。

第二十四条 本合同文首（或落款处）列明的地址为双方有效的送达地址，在本合同履行期间，任何一方的前述送达地址发生变更时，应提前或自变更之日起 3 日内书面通知另一方，如逾期未通知，则一方依据本条规定向另一方文首（或落款处）载明的地址发出通知等书面文件后的第三日视为送达。如进入司法程序，相关诉讼文书（包括但不限于起诉书、判决书、裁定书等）的送达仍可适用前述规则。

八、争议的解决

第二十五条 因合同的解释或履行发生争议的，双方可向北京市大兴区人民法院提起诉讼。

九、附则

第二十六条 未尽事宜由双方依法另行协商。

第二十七条 本合同一式 柒 份，甲方 肆 份，乙方 叁 份。

第二十八条 本合同经双方法定代表人签字并加盖单位公章后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

签订日期： 2025 年 12 月 25 日