

张家湾镇 2025 至 2026 年度公厕管护项目合同



一、合同主体

发包方：北京市通州区张家湾镇人民政府（以下简称甲方）

承包方：北京百城佳业城市环境服务有限公司（以下简称乙方）

二、合同依据及原则

为全面推进张家湾镇新农村建设水平，不断提升公共厕所管护质量，经双方友好协商，本着依法、公平、有偿的原则，就乙方为甲方提供区域内公厕管护保洁服务，签订本合同，供双方共同遵守。

三、合同的范围、管护内容与清洁标准

合同的范围是张家湾镇内的各村内新建和提升改造的公共厕所，村庄包括：牌楼营、枣林庄、垡头、高营、苍头、北仪阁、南火垡、样田、垞堤、十里庄具体位置详见附件 1。

管护内容与清洁标准以本合同约定和《北京市公共厕所运行管理规范》为准。

1. 公厕管护管理

（1）管护内容：公厕配备专人及工具、负责日常保洁，化粪池清掏，清洁液、厕纸的提供与添加，标识牌的维护更换等日常管护工作。

（2）管护标准：公厕全天 24 小时开放使用；建立健全公厕运行管理制度、做好每日工作记录；加强公厕管护，落实长效管护机制，确保每座公厕每日有专人管理，制度上墙；设施完好、无破损、能正常使用；卫生间洁具表面光洁、内外侧无污渍、定时消毒。卫生间内保持空气清新、无异味。门窗干净无灰尘；电器设施灯泡灯管无灰尘。灯罩无灰尘、无污迹；地表面、接缝、角落、边线等处洁净，地面干净，无垃圾、杂物、无灰尘。（具体见附件 2：公厕运行管理规范）。

（3）乙方清洁与维护时间：每日 07:00~21:00（周末和法定节假日均包含在内）

四、合同期限

本合同履行期限：一年，自 2025 年 12 月 26 日至 2026 年 12 月 25 日。

五、双方的权利和义务

（一）甲方权利和义务

1. 按合同约定向乙方支付管护保洁服务费。
2. 对乙方管护保洁质量监督检查，对乙方的服务工作情况每月检查一次或不定期地



进行检查，发现不合格后通知乙方并要求乙方整改，乙方自接到通知后 24 小时内清理干净并由甲方验收确认。

对在市、区两级农村人居环境整治检查中因乙方管护不到位造成扣分的，甲方将按 100 元/分的标准从乙方管护费用中扣除。对因乙方管护不到位造成便民电话投诉的，甲方将按 100 元/件的标准从乙方管护费用中扣除。若同一地点出现三次(含)以上脏乱情况乙方均未能在规定时间内清理，甲方将扣除乙方 1000 元违约金。

3. 督促乙方有关人员遵守甲方管理制度，共同维护甲方相关设施。甲方有权对乙方选派的保洁服务人员进行检查考评，对不合格人员，有要求乙方调换的权利。

4. 配合乙方顺利开展管护工作。

(二) 乙方责任和任务

1. 工作人员在业务上受乙方的领导，同时受甲方的监督。

2. 乙方严格遵守甲方各项规章制度，做到着装整齐、保洁到位、巡检达标。保持甲方良好的环境和秩序，爱护公私财物，遵守各项规定，保持环境卫生。

3. 认真完成甲方规定的作业内容并达到本合同约定及《北京市公厕运行管理规范》的要求。乙方应严格按照甲方的各项要求按时、按质、按量对管护区域进行全方位清洁综合服务。乙方工作人员工作期间应全程佩戴口罩。

4. 乙方负责派遣用工，员工上岗时要统一着装，佩带证件，遵守甲方内部各项规章制度。

5. 乙方负责对派遣员工的安全生产教育，对派遣员工在清洁服务中的安全生产责任负责。乙方的员工发生意外事件、安全事故、人身伤亡、劳资纠纷等均由乙方解决并承担全部费用，与甲方无关。

6. 负责提供管护所用的设备、工具、药剂及其他耗材。

7. 乙方在清洁作业中应严格要求服务人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。加强管理，安全生产，如因管护措施不当而引发的人员伤害等安全问题由乙方承担责任。

8. 爱护甲方内、外各项设施设备，并保证完好率，注意节水节电。

9. 乙方使用的清洁剂必须符合国家有关的环保及卫生标准，如发生污染由乙方承担全部责任。

10. 乙方应做好重大节日、重要检查、重大活动期间的环境保障，乙方要服从甲方



按照上级要求布置的保洁任务，在乙方负责区域应提速提质，确保优质达标。如在各种迎检、群众满意度调查或其他形式考核中，被上级领导或组织给予经济处罚的，应由乙方承担。

11. 公厕管护服务应符合《北京市公共厕所运行管理规范》(DB11/T 356—2017) 的标准。

12. 乙方人员应遵纪守法，如发现有违法乱纪行为，并经查实确属乙方人员所为时，乙方将严肃处理有关人员。对甲方财产造成损失的，乙方应按照甲方要求的时限内承担相应赔偿责任。

13. 乙方定期负责对保洁人员进行法律法规及安全作业培训，保洁员必须经过岗前培训才能上岗，试用期合格择优录用。包括：作业安全、职业道德、工作规范、服务态度等，工作期间应注意言行举止，维护甲方良好的形象。

14. 乙方要选派有责任心，能力强的人员做项目主管，全面督导管护服务工作达标情况，现场清洁卫生管护情况，及时做好工作记录，并做好与甲方负责人的日常工作联系。

15. 若甲方要求乙方进行人员更换的，则乙方应及时更换。

16. 乙方清洁作业应遵守甲方规定的时间要求，公厕保洁员优先考虑公厕本村劳动人员就业需求。

17. 合同履行期间因乙方自身原因引起的“12345”热线投诉，由此产生的后果由乙方承担。

六、合同金额

1. 合同金额：¥： 1077516.00（大写： 壹佰零柒万柒仟伍佰壹拾陆元），其中单价为：39908.00 元/座/年。具体名单见附件。

2. 公厕类别：按区、镇新农办规划标准执行。

3. 新建及改造提升交接管护日期：由镇新农办验收合格，并交付乙方开始使用日期为准。

4. 该费用含年管护保洁劳务费、耗材(含各个区域内的保洁用品、水龙头、水管)、税费、清污费等全部费用。

七、付款方式

1. 管护费用按季度结算，每季度管护结束后乙方将公厕管护数量及金额报送甲方，



合同价款根据实际管护数量、考核打分结果进行核算，丢分项会在最终结算时予以扣除。

2. 甲方按照相关规定考核且验收合格待专项资金到位后支付该季度费用，最终管护费以结算评审金额为准。

3. 甲方每次付款前，乙方需提交等额、合法、有效的发票。否则甲方有权迟延付款且不承担任何违约责任。

八、 合同变更及终止

1. 合同的变更与提前终止须采用书面形式。

2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

4. 如乙方未能按合同履行，甲方有权提前终止合同。

5. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按合同总价 10% 负赔偿责任。

九、 合同终止及解除

1. 合同终止：本合同出现以下情况时终止。

(1) 期限届满时自行终止。

(2) 如遇不可抗力，合同无法继续履行的。

2. 乙方有以下行为之一，甲方有权解除合同：

(1) 甲方进行检查考评，乙方提供的服务不符合甲方要求，甲方提出整改，乙方拒绝整改，甲方有权立即解除合同并不再向乙方付款。

(2) 擅自将合同项下管护内容全部或部分转包给第三方。

(3) 项目服务内容未落实到位的，弄虚作假及其他不正当行为。

(4) 管护合同期内，如有造成便民电话激增，市、区人居环境检查扣分严重等造成甲方不良影响的事件发生的。

(5) 法律规定的终止事由。

因上述理由，甲方提前解除合同的，乙方应按照合同总价款的【3】%支付违约金，且剩余款项不予支付，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿。

十、 争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向北京市通州区人民法院提起诉讼。



十一、违约责任

1. 如专项资金到位甲方不按合同规定约定，导致乙方不能顺利开展工作，所造成损失由甲方承担，对逾期未付的费用每逾一天，按未支付金额的 3% 支付违约金。

2. 乙方未按约定履行合同义务，未完成承诺的服务内容，违反甲方具体要求等行
为均属违约行为，每发生一次需按照 500 元标准支付违约金；情节严重导致本合同无法
履行或给甲方造成损失的，甲方有权单方终止本合同，并要求乙方赔偿全部损失（包括
直接损失及间接损失），甲方不再支付乙方任何款项。

3. 本合同中涉及违约金、赔偿金、罚金，甲方有权自合同款项中直接予以扣除。

十二、验收移交

1. 在合同终止前十个工作日内，由乙方书面向甲方提出移交验收申请。验收不合
格的，乙方应当在收到甲方通知之日起 10 日内进行返工或调整，并重新提交甲方，并
由甲方再次验收；如两次验收不合格的，按第十一条第 2 项约定的违约处理。

2. 本合同期满或提前解除的，乙方必须将全部管护的公厕及时移交甲方。

十三、合同的生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。

十四、其他

合同未尽事宜，经双方协商后达成补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补
充协议为准。

附件 1: 公厕台账

附件 2: 公厕运行管理规范

甲方：（盖章）北京市通州区张家湾镇人
民政府



法人或委托人：

签定日期 2025 年 12 月 26 日

乙方：（盖章）北京百城佳业城市环境服
务有限公司



法人或委托人：

签定日期：2025 年 12 月 26 日



附件 1: 公厕台账

2025-2026 年度三方管护公厕明细表

序号	村名	厕所具体地址	管护厕所数量	类别
1	牌楼营	村西南	8	二类
2	牌楼营	村西南		二类
3	牌楼营	苇坑		二类
4	牌楼营	村西口进去 50 米		三类
5	牌楼营	村南口进去约 300 米		三类
6	牌楼营	中街中间		三类
7	牌楼营	村南口进去往西约 400 米		三类
8	牌楼营	村西口进去往南约 300 米		三类
9	枣林庄	村委会	2	二类
10	枣林庄	村南		二类
11	垡头	垡头村村北	3	三类
12	垡头	垡头村村东		二类
13	垡头	垡头村村南		二类
14	苍头	村委会西边	2	二类
15	苍头	大集往北 100 米		二类
16	高营	村中南	2	三类
17	高营	村北头		二类
18	北仪阁	村北	2	二类
19	北仪阁	村委会北		二类
20	南火垡	村东南	2	二类
21	南火垡	村西		三类
22	样田	村西南	2	三类
23	样田	村北		二类
24	坨堤	村西北	3	二类
25	坨堤	村西南		二类
26	坨堤	村中南		二类
27	十里庄	村委会前	1	二类
	合计		27	