

2025—2026 年通州区文景街道重点区域精细化
管控项目

政府采购合同

委托方（甲方）：北京市通州区文景街道办事处

受托方（乙方）：中源华通环保工程（北京）有限公司

签订时间：2025年12月17日

依据《中华人民共和国民法典》的规定，甲乙双方就开展2025—2026 年通州区文景街道重点区域精细化管控项目所需服务，经协商一致，签订本合同。

一、服务要求、内容

（一）重点区域污染溯源

1. 污染溯源

每日对文景街道范围内的污染源或污染行为开展常规溯源工作。采用专业监测溯源设备协助管理部门对辖区内施工工地、大量餐饮、停车场、堵车路段、裸地等进行定向精准监测，通过产生的PM2.5、PM10、TSP、TVOC、NO2、CO、SO2、O3 污染物实时数据和报警信息，实现高效、精准地溯源污染问题的目的。该服务需至少提供 1 名人员、1 辆车辆及 1 套移动设备。

发现异常高值问题及时上报，并形成每日走航轨迹及走航高值分析报告。

2. 重点区域数值比对

针对环球度假区周边布设 2 个大气固定监测点位，监测参数需包含PM2.5、NO2、O3、CO、TVOC、TSP，并搭配常规气象五参数、视频监控系统。用于比对与市级监测站点数值差异及对其影响。

（二）重点区域长效巡查

1. 常态化长效巡查

与镇街及村社区网格员、综合执法队时间互补，针对日常优良天气（全年约 260 天），形成长效巡查。巡查内容包括但不限于对道路、工地、餐饮等。至少需提供 1 人 1 车用于常态化长效巡查。

2. 污染天气全天候巡查

与街道及社区网格员、综合执法队时间互补，针对每年重大保障、扬尘攻坚、污染过程应对等时间（全年约 105 天），形成全天候长效巡查。巡查内容包括但不限于对道路、工地、餐饮等开展巡查。至少需提供 2 人 1 车用于污染天气全天候巡查。

3. 巡查问题闭环处理

常态化巡查发现的问题及时上报，能够“立行立改”的问题调度治理人员及时进行处理，并将问题和整改结果整理成册每月报送街道及主管部门，对于经常性、规律性出现的问题提出解决方案；污染天气巡查及管理单位发现的问题需辅助街道及管理单位调度相关部门、应急队、网格员、执法队及治理团队及时对问题进行处理，并对处理结果

整理报送。

（三）重点区域裸地综合治理

1. 树坑裸地火山石填充覆盖

针对重点区域内 100 个树坑裸地采用火山石等填充的方式对树坑裸地开展针对性治理，并提供定期维护及积尘清理服务。

2. 重点区域周边裸地治理

针对文景街道 2 个重点区域周边的易起尘裸地，通过草坪覆盖的措施进行裸地覆盖，并定期进行维护保养，保证覆盖区域不起尘。

3. 待开发裸地抑尘治理

针对文景街道易起尘待开发地块、河坡等管理空白区域。通过植被覆盖等措施对易起尘区域进行覆盖，保证不起尘。

（四）重点区域扬尘治理

1. 常态化重点区域扬尘治理

常态化保障期间（全年约 260 天）在重点区域周边每日出动一辆雾炮车、一辆洒水车、一套工业吸尘器开展精细化降尘除尘服务，能通过洒水除尘降温增湿作用，减缓臭氧生成的气象条件及降尘除尘，降低污染物生成的速率。其中，冬季温度较低为避免资源浪费，高压水枪、雾炮服务约 210 天。

2. 污染天气重点区域扬尘治理

污染天气保障期间（全年约 105 天）主要针对文景街道重点区域周边 500 米范围内出动两辆雾炮车、两辆洒水车、两套工业吸尘器开展精细化降尘除尘作业；在污染来临前、来临时、过境后，尽最大可能降低污染影响。冬季温度较低后为避免资源浪费，高压水枪、雾炮服务约 95 天。

3. 辖区道路扬尘管控服务

针对文景街道道路尘负荷问题，每日增加 1 班次道路保洁作业。全年 365 班次。

针对道路尘负荷高值路段开展道路抑尘剂喷洒作业，每公里至少使用 20kg 道路尘抑尘剂，共计对约 10 公里道路开展抑尘剂喷洒，当月喷洒路段结合道路尘负荷数值确定。每月至少喷洒 3 次。

二、履行期限

自合同签订之日起一年，2015 年 12 月 17 日至 2016 年 12 月 16 日。

三、甲方的权利与义务

（一）甲方有权就本项目工作制定具体的工作要求及考核标准。甲方享有对乙方的服务进行监督、检查的权利。甲方有权对乙方服务进行例行或不定期检查，且无需事先通知乙方。针对检查中发现的问题，甲方有权提出整改意见，乙方应予以执行。

（二）对于乙方及其工作人员在服务中存在的问题，甲方有权要求乙方调查、分析原因、寻找解决方案并落实解决。在必要时，甲方有权要求乙方高层关注、协调，妥善解决。

（三）甲方可以根据重大活动日程调整、应急事件等特殊情况下对乙方服务时间做出适当调整。

（四）甲方对乙方保障服务质量进行考核检查。检查标准如下：1. 在市级生态环保考核中，文景街道 PM2.5、TSP 当日浓度进入全市后十名且进入全区后五名，则甲方有权从乙方服务款中扣除相应费用，每次扣除合同费用 2000 元作为违约金。

2. 在市级生态环保月度考核中，文景街道 PM2.5、TSP 浓度进入全市后十名且进入全区后五名，则甲方有权从乙方服务款中扣除相应费用，每次扣除合同费用 20000 元作为违约金。

3. 在市级生态环保年度考核中，文景街道 PM2.5、TSP 浓度进入全市后三十名且进入全区后五名，则甲方有权从乙方服务款中扣除相应费用，扣除合同费用 50000 元作为违约金。

4. TSP 浓度全年同比下降 25%以上达标，同比下降 20%—25%，则甲方有权从乙方服务款中扣除相应费用，扣除合同费用 5000 元作为违约金。同比下降 10%—20%则甲方有权从乙方服务款中扣除相应费用，扣除合同费用 20000 元作为违约金。不足 10%则甲方有权从乙方服务款中扣除相应费用，扣除合同费用 50000 元作为违约金。

5. 市级监测道路尘负荷浓度排名全市后三十，则甲方有权从乙方服务款中扣除相应费用，每次扣除合同费用 10000 元作为违约金。出现“差”等级道路，则甲方有权从乙方服务款中扣除相应费用，每次扣除合同费用 2000 元作为违约金。

6. 区生态环境局日常检查提出三方清扫不到位的问题连续出现且未按时间及要求整改，则甲方有权从乙方服务款中扣除相应费用，每次扣除合同费用 2000 元作为违约金。

四、乙方的权利与义务

(一) 乙方具备国家和北京市对本项目实施要求的资质要求, 并且乙方专业资格人员配备符合规定要求。

(二) 乙方提供的所有服务及使用材料均符合国家及北京市的环保和安全规定。

(三) 乙方应教育服务人员尊重甲方的领导和同事, 严禁发生违纪行为。

(四) 乙方保证其所派出的所有工作人员均已依法签署劳动合同或劳务合同, 并依法履行社会保险缴纳等用人单位的法律义务, 不会引发其与工作人员之间的劳动争议或纠纷, 在任何情况下均不会导致甲方被误认为与该工作人员存在劳动关系或将甲方卷入相关纠纷之中。乙方工作人员食宿费用由乙方承担。

(五) 乙方保证其提供的所有车辆均产权明晰, 不会有权利方面的纠纷, 更不会因此导致甲方卷入相关纠纷之中。甲方在合同期内有对车辆的使用权, 车辆的保险、保养、油费等相关费用由乙方承担。如遇重点项目及活动, 需要增加巡查工作量, 双方根据增加工作量协商费用。

(六) 乙方负责所有作业的安全工作, 并承担安全责任; 乙方在提供服务过程中发生的甲方、甲方人员、乙方、乙方人员及第三方人身财产损害的, 乙方全部自行负责; 且保证甲方不会被卷入相关纠纷。

(七) 未经甲方事先书面同意, 乙方不得以任何形式转包或分包本协议项下之任务; 亦不可将本协议项下之权利和/或义务转让给他人。

(八) 对甲方布置的一些临时性任务, 乙方应按照甲方要求及时完成。

五、服务费用及结算方式

1. 服务费用 (合同总金额)

人民币壹佰伍拾捌万贰仟柒佰元整 (大写), ¥1, 582, 700.00 元 (小写)。

2. 付款方式

(1) 甲乙双方签署本合同, 财政资金拨付后, 甲方支付合同总额的 70%, 即 1, 107, 890.00 元, 大写: 壹佰壹拾万零柒仟捌佰玖拾元整。

(2) 待合同履行完成验收合格, 财政资金拨付后, 甲方支付剩余合同款, 计算方式为 30% 合同余款减去扣除款, 若扣除款大于甲方 30% 剩余合同款, 乙方应退回相应金额。

(3) 服务费用支付前, 乙方需向甲方提供等额的合规增值税发票。因本项目的资金来源于政府财政性资金, 故甲乙双方对本合同的付款条件达成共识并做出如下约定:

甲方在收到政府专项拨款后应及时按照合同的约定向乙方支付合同价款，但因政府财政性资金拨付延迟而导致甲方不能按照合同的约定及时向乙方支付合同价款时，不构成甲方的违约行为，乙方不得因此追究甲方的违约责任。

六、风险管控

（一）违约责任

1. 除有约定外，合同当事方因自身原因违反本合同约定的，构成违约，违约方应当向守约方承担违约责任。

2. 乙方未按约定的工作量、工作时间或质量标准完成环卫保障服务的，甲方有权提出整改意见。经三次催告未整改或整改不到位的，甲方有权利解除项目合同。

3. 乙方在作业过程中造成第三方损害的，由乙方承担所有相关责任。

4. 若因乙方用工、设备产权和/或安全生产等原因导致甲方被卷入相关纠纷的，甲方可随时单方解除本协议并出具书面通知，同时乙方返还已支付的费用。

5. 若乙方违反本协议之约定，转包、分包或变相转包、分包本协议项下之任务的，或者自行将本协议项下之权利和义务全部或部分转让给第三方的，甲方可随时单方解除本协议并出具书面通知，同时乙方返还已支付的费用。

6. 合同双方约定，如未出现约定或法定的解除条件，任何一方擅自解除合同，解约方应承担全部违约责任。

（二）合同解除

除合同另有约定外，合同履行过程中，一方提出解除合同时，须提前一个月以书面形式通知另一方，双方协商一致后方可解除本合同。

七、争议解决

本合同履行过程中发生争议时，由甲、乙双方协商解决；协商不成的，可向北京市通州区人民法院提起诉讼。

八、不可抗力

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。由于不可抗力事件而迫使一方或双方无法履行合同时，可免除其违约责任。发生不可抗力一方应当在不可抗力发生后立即通知对方并出具证明，否则应就扩大的损失进行赔偿。一方在延迟履行期间发生不可抗力的，不能免除违约责任。

九、合同份数及效力

本合同于双方签字盖章之日起生效，一式四份，甲执两份，乙方执两份。具有同等法律效力。本合同未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：

北京市通州区文景街道办事处



(盖章)

单位负责人或其授权代表：

(签字或盖章)

日期：2015年12月17日

乙方：

中源华通环保工程(北京)有限公司



(盖章)

法定代表人或其授权代表：



(签字或盖章)

日期：2015年12月17日

合同附件：履约验收标准：

序号	服务项	服务内容	数量	验收指标
1	重点区域污染源溯源	每日对文景街道范围内的污染源或污染行为开展常规溯源工作。通过产生的PM2.5、PM10、TSP、TVOC、NO2、CO、SO2、O3污染物实时数据和报警信息，实现高效、精准地溯源污染问题的目的。该服务需至少提供1名人员、1辆车辆及1套移动监测设备。	1年	撰写溯源报告，留存工作记录。
2	重点区域数值比对	针对环球度假区周边布设2个大气固定监测点位，监测参数需包含PM2.5、NO2、O3、CO、TVOC、TSP，并搭配常规气象五参数、视频监控系统。用于比对与市级监测站点数值差异及其影响。	1年	包含设备安装、调试等；定期梳理工作记录。
3	常态化场长效巡查	针对日常优良天气（全年约260天），形成长效巡查服务。巡查内容包括但不限于对道路、工地、餐饮等开展巡查。需至少提供1人1车用于常态化长效巡查。	260天	定期梳理台账留存工作记录。
4	污染天气全天候巡查	与镇街及村社区网格员、综合执法队时间互补，针对每年重大保障、扬尘攻坚、污染过程应对等时间（全年约105天），形成全天候长效巡查。巡查内容包括但不限于对道路、工地、餐饮等开展巡查。需至少提供2人1车用于污染天气全天候巡查。	105天	定期梳理台账留存工作记录。
5	树坑裸地火山石填充覆盖	针对重点区域内100个树坑裸地采用火山石等填充的方式对树坑裸地开展针对性治理，并提供定期维护、积尘清理服务。	100个	定期梳理台账留存工作记录。
6	重点区域周边草坪覆盖	针对文景街道2个重点区域周边的易起尘裸地开展草坪覆盖，铺设面积不低于3000平方米，并提供定期维护、补植服务，保障全年植被覆盖。	3000平方米	定期梳理台账留存工作记录。
7	待开发裸地植被覆盖	针对文景街道易起尘待开发地块、河坡等管理空白区域。使用四季常青的丹麦草等进行2次覆盖，面积约4600平方米，并提供定期维护、补植服务，保障全年植被覆盖。	4600平方米	定期梳理台账留存工作记录。

序号	服务项目	服务内容	数量	验收指标
8	常态化重点区域扬尘治理	在重点区域周边每日出动一辆雾炮车、一辆洒水车、一套工业吸尘器开展精细化降尘除尘服务，在夏季能通过洒水除尘降温增湿作用，降低污染物生成的速率。其中，冬季温度较低为避免资源浪费，高压水枪、雾炮服务约210天。	260天	每日利用1台机扫车、1台雾炮车和1台吸尘设备，进行精细化降尘服务。定期梳理台账留存工作记录。
9	污染天气重点区域扬尘治理	主要针对文景街道重点区域周边500米范围内出动两辆雾炮车、两辆洒水车、两套工业吸尘器开展精细化降尘除尘作业；在污染来临前、来临时、过境后，尽最大可能降低污染影响。其中，冬季温度较低后为避免资源浪费，高压水枪、雾炮服务约95天。	105天	每日利用2台机扫车、2台雾炮车和2台吸尘设备，进行精细化降尘服务。定期梳理台账留存工作记录。
10	辖区道路扬尘管控服务	针对文景街道道路尘负荷问题，每日增加1班次道路保洁作业。全年365班次。 针对道路尘负荷高值路段开展道路抑尘剂喷洒作业，每公里至少使用20kg道路尘抑尘剂，共计对约10公里道路开展抑尘剂喷洒，当月喷洒路段结合道路尘负荷数值确定。每月至少喷洒3次。	365班次	每日通过1班次道路洗扫车开展道路洗扫。全年365班次。每月对约10公里道路开展道路抑尘剂喷洒，每月3次。每次梳理留存工作台账。