

2026 年度环卫中心道路除尘保洁 运行服务项目合同



合同编号: 2026-07-A-014

甲方: 北京市门头沟区环境卫生服务中心

乙方: 北京京宛环境管理有限公司

签署日期: 2025年12月30日

根据《中华人民共和国民法典》之规定，为明确北京市门头沟区环境卫生服务中心(以下简称甲方)及(以下简称乙方)在合同履行期间的权利和义务，在双方平等、自愿、协商一致的基础上，同意按照下面的条款签定本合同。

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为了便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位如下：

- (A) 本合同书 (B) 中标通知书 (C) 乙方的书面承诺
(D) 投标文件(含澄清文件) (E) 招标文件(含招标补充文件)

一、关于本合同中涉及到的术语的释义

1、“合同”是指甲方与乙方签署的合同格式中载明的甲方与乙方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2、“委托方”是指合同中约定的当事人以及取得当事人资格的合法继承人。
“委托方”即“甲方”。

3、“受托方”是指投标书已为甲方接受并在合同中约定的当事人以及取得此当事人资格的合法继承人。“受托方”即“乙方”。

4、“现场”是指甲方提供的用于乙方提供服务的场所，可能明确指定作为现场组成部分的任何场所。

5、“考核验收”是指合同双方按照相关法律规定的程序 and 标准以及《招标文件》等其他文件中规定的要求对作业服务的效果进行查验并作出评价的过程。

6、年度考核分十二个“考核期”，每个“考核期”一个自然月。

7、“重大责任事故”是指被新闻单位曝光，经查证属实，影响重大的；各种重大政治活动及上级部门检查中，出现问题，造成严重后果的；未经委托方批准擅自停止降尘作业造成严重影响的；在有重大政治活动或紧急任务的情况下，没有按照要求及时完成指令性工作任务；在日常管理、道路作业中违反有关安全管理规定，发生重大伤亡事故或造成其他严重后果的。

8、“一般责任事故”是指人大代表、政协委员、上级领导及群众反映业务管理及服务质量有问题，经查证属实，造成一定影响的；各种重大政治活动或上

级部门检查中出现问题，造成不良影响的；未能及时按质按量完成委托方布置的各项临时任务的；对各种检查和群众反映的问题，在规定的期限内未能及时解决的；在日常管理、道路作业中违反有关安全管理规定，发生一般性责任事故的。

9、“腐败”是指提供、给予、接受或索取任何有价值的东西来影响委托方在合同签订、履行过程中的行为。

10、“欺诈”是指为了影响合同签订、履行过程，以谎报事实的方法，损害委托方的利益的行为。

11、“不可抗力”是指合同双方都不可预见、不可避免、不能克服的超出认识控制和防范能力的事件。这类事件使得合同一方的履约变得不可能或非法。

不可抗力包括，天灾（地震、洪水、台风、雷击等）；战争；由于适用法律的变更或任何适用的后继法规的颁布导致本合同的履行不再合法；其他合同双方一致认可属于不可抗力事由。

12、本合同中的“作业”是指门头沟区城市主干道路开展除尘保洁作业，实施专业化管理、机械化作业、提高道路洁净度，以下简称“作业”。

13、“空气重污染道路降尘应急作业”是指依据《北京市人民政府关于印发〈北京市空气重污染应急预案（2018年修订）〉的通知》，在接到预警通知时，按照要求启动道路吸尘应急作业，在常规作业基础上，对作业道路每日增加1次机械作业。；

二、合同约定的具体条款

第一条 服务期限、范围及内容

1、服务期限：自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

2、作业范围：详见附件

3、作业内容：责任范围内开展机械化除尘保洁作业，与已经开展的清扫保洁作业工艺不重合，清扫保洁作业仍由门头沟区环卫中心负责。落实甲方安排布置的其他临时性环境卫生保障、应急保障、重大活动保障等工作。每月协助

甲方完成责任道路尘土残存量检测工作。

4、其他要求：各项作业（含冬季扫雪铲冰作业、雾霾天气及应急保障等作业）应配备足额数量和质量的环卫清扫、冲刷、洗地、除雪等机械设备和人员（扫雪铲冰、重大活动等应急保障作业人员数应 $\geq$ 日常作业人员数的2倍），电动三、四轮车及驾驶人员应满足国家有关法律法规要求。

5、车辆要求：

设备配置：道路作业车辆须配备符合标准的GPS设备，作业人员须佩戴智能胸牌。

平台对接：所有上述设备需在服务期起始之日起7个工作日内，完成与中心平台的对接，确保数据完整传输。

标准执行：后续环卫中心若发布新要求，相关工作需按最新标准执行。

6、每月协助甲方完成环卫中心指定道路尘土残存量检测工作。

第二条 作业质量的监督、检查、考核

1、参照《城市道路清扫保洁质量与作业要求》(DB11/T 353—2021)，以市级尘土残存量考核为标准，根据市级检测成绩进行考核。

2、道路尘土残存量得分：一级路8克及以下为满分，二级路10克及以下满分，三级路15克及以下满分。

3、考核达标：被检测道路尘土残存量得分为95分及以上。

第三条 服务费及支付方式

1、作业服务费总金额为1,898,826.34元，人民币大写：壹佰捌拾玖万捌仟捌佰贰拾陆元叁角肆分。

2、支付方式

承包费结算方式：待财政资金到位后，2026年甲、乙双方协商支付年承包费的90%，剩余年承包费的10%于次年结算。发生合同中规定的处罚情况，甲方将按照处罚条款从承包费中扣除相应的费用。

3、实付资金：

(1) 考核达标：费用100%支付；

(2) 考核不达标：第一次警告；第二次扣除当月费用50%；第三次扣除当月费用100%，解除合同。

满足约定支付条件的，甲方应当在收到发票后30日内按时足额支付服务费。

(3) 如遇特殊情况剩余待实付金额不足应扣除费用时，乙方应根据甲方有关流程上交应扣除费用。

第四条甲方的权利和义务

1、甲方依据委托合同及招投文件的要求和承诺对乙方的作业质量进行检查、监督和考核的权利，并将检查、监督和考核结果通知乙方。

2、甲方有权要求乙方调整作业时间。

遇到特殊情况时，甲方有权要求乙方进行其服务区域以外的紧急作业服务，乙方应当按照甲方的要求完成作业。

3、乙方未按合同及《招标文件》规定标准作业，甲方有权要求乙方限期整改。乙方在该期限内拒绝提供符合标准的服务时，甲方有权采取必要的补救措施，有权要求乙方承担因此引发的风险和费用。

4、甲方有权根据《招标文件》所明示的扣款条件，扣除乙方相应额度作业服务费。

5、甲方有向乙方解释作业标准及相关工艺的义务。

6、甲方按照本合同的约定和考核结果及时向乙方支付作业服务费的义务，因政府财政资金拨付延迟导致甲方付款延迟的，不视为甲方违约。

第五条乙方的权利和义务

1、乙方有权要求甲方按照本合同的约定及时支付作业服务费的权利。

2、乙方可以就作业标准、检查考核结论要求甲方进行解释说明的权利。

3、乙方在合同规定的作业范围内进行作业，如遇影响作业的外界因素，可以申请甲方进行协调的权利。

4、乙方有保存包括但不限于作业记录、台账及与履行本协议相关的资料（文

字、照片、影像等), 配合甲方进行监督、检查考核、验收并提供相关资料的义务。

5、乙方应当按照本合同第三条的要求, 提供作业服务的义务。

6、乙方因作业质量有缺陷而进行修整时, 所产生的费用由乙方自行承担。

7、乙方不能将本合同项下乙方履行内容全部或部分转让或委托给第三方。

8、遇到特殊情况, 甲方要求乙方进行紧急服务时, 乙方应当按照甲方的要求完成作业。

9、乙方的联系方式如有变更应及时书面形式通知甲方, 以便甲乙双方的联系沟通。

第六条 不可抗力

1、在履行合同中因发生不可抗力(洪水、地震和其他不可预见原因等)造成合同部分或全部不能履行, 甲乙双方均不承担违约责任。

2、乙方应当在不可抗力发生后, 以最快的方式通知甲方, 并出具有关部门的证明文件。乙方应当采取一切措施挽救和弥补因不可抗力造成的损失。

第七条 合同的变更

1、本合同的变更应在甲乙双方协商一致的基础上签订补充协议。

2、因政策性调整, 甲方有权在合同到期后不进行续签, 但需提前1个月书面告知乙方。

第八条 合同的终止

1、在合同履行中发生不可抗力, 使合同无法继续履行时, 经双方一致同意, 合同终止。

2、乙方未能在合同约定的期限或甲方同意延长的期限内提供全部或部分作业服务的, 甲方有权解除合同。

3、在本合同履行过程中乙方有腐败和欺诈行为的, 甲方有权终止合同。

4、乙方未能履行合同规定的义务或违反合同约定的, 甲方有权解除终止合同。

5、乙方因自身的经营原因导致本合同无法履行的，乙方应当以书面形式通知甲方，甲方有权单方终止合同，并不向乙方承担任何责任。该合同的终止不影响或者不损害甲方已经采取或者将要采取的任何行动或补救措施的权利。

第九条 违约责任

1、乙方不履行本合同、拒绝提供作业服务时，甲方有权解除合同，乙方应按照本合同的作业服务费总金额的20%向甲方支付违约金。

2、乙方未按合同及《招标文件》规定标准作业，甲方有权要求乙方限期整改。乙方在该期限内拒绝改正或整改不合格的，甲方有权解除合同，乙方应按照本合同的作业服务费总金额的10%向甲方支付违约金，甲方有权要求乙方承担因此产生的一切费用和损失。

3、在特殊情况下，甲方要求乙方进行紧急作业服务，乙方拒绝的，甲方有权解除合同，乙方应按照本合同的作业服务费总金额的5%向甲方支付违约金，甲方有权要求乙方承担因此产生的一切费用和损失。

4、乙方延迟作业服务、只提供部分作业服务的，乙方应按照本合同的作业服务费总金额的5%向甲方支付违约金。甲方有权解除合同，并有权要求乙方承担因此产生的一切费用和损失。

5、在本合同履行过程中乙方有腐败和欺诈行为的，甲方有权终止合同。乙方应按照本合同的作业服务费总金额的5%向甲方支付违约金，甲方有权要求乙方承担因此产生的一切费用和损失。

6、本合同服务期限自2026年1月1日开始计算。本合同自双方签字盖章之日起生效，但其效力追溯至2026年1月1日。

第十条 争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，双方应首先本着互相谅解、信任、平等互利原则充分协商解决；如协商不成，由门头沟区人民法院诉讼解决。

第十一条附则

1、本合同履行过程中如有未尽事宜，双方协商解决，另行签订补充协议。

2、本合同的补充协议、附件等是本合同的组成部分，如有冲突以本合同为准。

3、本合同自合同签订之日起生效。本合同一式伍份，甲方贰份，乙方贰份，招标代理机构各持壹份。

甲方（盖章）：北京市门头沟区环境卫生
服务中心

乙方（盖章）：北京京苑环境管理
有限公司

法定地址：北京市门头沟区永定镇冯村西里

法定地址：北京市门头沟区冯石环

授权代理（签字）：

授权代理（签字）：

电 话：69843333

电 话：15611863095

邮 编：102300

邮 编：102308

开户银行：工商银行北京龙泉支行
技支行

开户银行：宁波银行北京西城科

开户账号：0200002029200114252

开户账号：77110122000098483

签约时间：2025年12月30日

签约时间：2025年12月30日

附件1：作业范围明细

2026 年环卫除尘作业道路台账

序号	道路名称	起点	终点	道路作业等级	道路长度(米)
1	大峪二小路	中门寺街(增峪路)	黑山大街	二级	487.2
2	新桥大街	门头沟路	双峪路	一级	1200
3	新桥南大街(新桥大街)	双峪路	石担路(石龙北路)	一级	1800
4	双峪路	新桥大街	与石景山区交界	一级	1200
5	大峪南路	新桥大街	黑山大街	一级	700
6	中门寺南路(大峪南路)	中门寺观景台停车场	黑山大街	一级	1430
7	增产路	中门寺街(增峪路)	门头沟路	二级	862
8	中门寺街(增峪路)	门头沟路	中门寺南路(大峪南路)	一级	1065
9	黑山大街	大峪南路	增产路	一级	800
10	河滩路(门头沟路)	河滩地区城子大街(新桥大街)	石担路(滨河路)	一级	700
11	黑山西街	大峪二小路	大峪中路	二级	147.2
12	剧场东街	新桥大街	滨河公园入口	二级	300
13	政法路	新桥大街	滨河公园入口	二级	300
14	大峪后街	新桥大街	黑山大街	二级	480
15	月季园路	新桥南大街(新桥大街)	石担路(滨河路)	二级	530
16	育园路	新桥南大街(新桥大街)	高家园路	二级	640
17	高家园路	新桥南大街(新桥大街)	大峪南路	二级	1366
18	大峪中路	大峪二小路	新桥大街	二级	1155.4
19	城子大街(新桥大街)	门头沟路	水闸路(石担路联络线)	一级	1800
20	桥东街	石担路(滨河路)	城子大街(新桥大街)	二级	660

21	黑山东街	大峪南路	大峪后街	二级	364.4
22	水厂北路	城子大街（新桥大街）	石担路（滨河路）	一级	550
23	城子东街北路	城子大街（新桥大街）	石担路（滨河路）	二级	392
24	城子东街南路	城子大街（新桥大街）	石担路（滨河路）	二级	470
25	蓝龙路	城子东街北路	石担路（滨河路）	二级	274
26	水闸路（石担路联络线）	城子大街（新桥大街）	与石景山区交界	二级	2700
27	三温路（水闸北路）	水闸路（石担路联络线）	铁路一号铁桥下	二级	900
28	黑山大街二	门头沟路南路	福康路北侧	二级	318
29	矿建街	门头沟路	东辛房街（东辛房东街）	二级	398
30	桥西街	黑水河北侧桥头	城子大街（新桥大街）	二级	600
31	东辛房街（东辛房东街）	矿后街	中门寺街（增峪路）	二级	1067
32	上林北路	22号楼垃圾清理站东侧	现状楼西侧砖砌挡墙	二级	750
33	上林路	20号楼西侧桥梁位置	7号楼东北侧新建中门寺桥	二级	597
34	上林南路	站西侧与上林路交界处	龙泉路	二级	173.5
35	龙泉路	27号楼西北角	上林路	二级	1262
36	城子中路（黑山大街北延）	黑山大街	新桥大街	二级	1510
37	新桥西街	增产路	新桥大街	二级	440
38	华中心中路	新桥西街	门头沟路	二级	300
39	高家园一路	高家园东街	高家园路	二级	315
40	高家园二路	高家园东街	高家园路	二级	268
41	高家园东街（北）	育园路	高家园一路	二级	180
42	西山环路	高家园路	高家园路	二级	1105.3
43	永新西街	高家园路	育园小学南路	二级	269.4
44	高家园东街（南）	高家园路	育园小学南路	二级	217.5
45	中门寺西街	莫辞岭二巷	矿建街	二级	386.50

46	矿建街	大峪南路	中门寺西街	二级	123.59
47	莫辞岭一巷	大峪南路	中门寺西街	二级	155.59
48	一号路（兰苑街）	水厂北路	城子东街	二级	532.42
49	二号路（兰苑西街）	城子大街	一号路（兰苑街）	二级	265.16
50	三家店粮库西路	K0+033.6	石门公路段	二级	145
51	三家店粮库东路	规划幼儿园出口	石门公路段	二级	150
52	黑山大街	增产路	门头沟路	一级	470.00
53	大峪环路	与大峪二小路相交	与黑山大街相交	二级	503.35
54	中门寺街东路	与增产路相交	与大峪环路相交	二级	130
55	黑山西街	与大峪二小路相交	与大峪环路相交	二级	280

作业长度：一级路 11715 米；二级路 24470.73 米 作业面积：253300.1 平方米



中大国信工程管理有限公司

ZHONGDAGUOXIN ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

中标通知书

北京京宛环境管理有限公司：

根据 2026 年度环卫中心道路尘土保洁精细化管理服务项目 的采购文件和贵单位于 2025 年 12 月 23 日提交的投标文件，经依法组建的评标委员会综合评审，并经采购人确认，现确定贵单位为上述项目的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	2026 年度环卫中心道路尘土保洁精细化管理服务项目
项目编号	11010925210200016266-XM001
资格性审查	☒ 合格 ☐ 不合格，原因：_____
符合性审查	☒ 合格 ☐ 不合格，原因：_____
中标价格	人民币（大写）：壹佰捌拾玖万捌仟捌佰贰拾陆元叁角肆分 RMB: 1898826.34 元整

请贵单位在接到本中标通知书后 30 日内与采购人签订政府采购合同。

特此通知。

中大国信工程管理有限公司

2025 年 12 月 24 日

