

目录

第一节 政府采购合同协议书.....	3
第二节 政府采购合同专用条款.....	8
第三节 政府采购合同通用条款.....	11
第四节 中标通知书.....	19
第五节 投标文件.....	20
第六节 采购文件.....	112
第七节 有关技术文件, 图纸.....	230
第八节 国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件.....	231

第一节 政府采购合同协议书

甲方（全称）：北京市昌平区天通苑北街道办事处

乙方（全称）：北京艺禾嘉业文化传播有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，以及本采购项目的招标文件等采购文件、乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：天北街道中二社区人防空间改造再利用项目（配套设备）

采购项目编号：11011425210200028494-XM001

(2) 采购计划编号：11011425210200028494-XM001

(3) 项目内容：采购标的、数量、品牌、规格型号、技术要求、商务要求，详见本合同第五节【投标文件】。

(4) 政府采购组织形式：分散采购

(5) 政府采购方式：竞争性磋商

(6) 中标（成交）采购标的制造商是否为中小企业：是 否

本合同是否为专门面向中小企业的采购合同（中小企业预留合同）：否

若本项目不专门面向中小企业采购，是否给予小微企业评审优惠：是

中标采购标的制造商是否为残疾人福利性单位：是 否

中标采购标的制造商是否为监狱企业：是 否

(7) 合同是否分包：否

(8) 中标供应商是否为外商投资企业：是 否

外商投资企业类型：全部由外国投资者投资 部分由外国投资者投资

(9) 是否涉及进口产品：否

(10) 是否涉及节能产品：否

是否涉及环境标志产品：

是，《环境标志产品政府采购品目清单》的底级品目名称：_____

强制采购 优先采购

否

是否涉及绿色产品： 否

(11) 涉及商品包装和快递包装的，是否参考《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》明确产品及相关快递服务的具体包装要求： 是

2. 合同金额

(1) 合同金额小写： 418628 元

大写： 肆拾壹万捌仟陆佰贰拾捌元整 （最终以审计金额为准）

(2) 合同定价方式： 固定单价

(3) 付款方式：

乙方交付全部货物后，且甲方收到上级审批资金后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 30%预付款，甲方最终验收合格经结算审计后，甲方收到上级审批资金后 10 个工作日内，支付至审定结算金额的 97%，预留 3%作为质量保证金，待质保期满后一次性无息支付。

注：（1）上述具体合同金额以实际发生情况为准，本合同约定的付款期限及付款方式、付款额度等以甲方获得财政审批为准，因财政未及时审批及拨款的不视为甲方违约。

（2）乙方应在交货时提供等额的甲方认可的正式发票，否则甲方有权拒绝付款而不视为违约。

3. 合同履行

(1) 货物交付（含到货、安装调试直至具备验收条件）日期：2026年3月5日前。

(2) 履约地点：北京市昌平区天通苑北街道中二社区

(3) 履约担保：是否收取履约保证金： 否

收取履约保证金形式：/

收取履约保证金金额：/

履约担保期限：/

(4) 分期履行要求：_____ / _____

(5) 风险处置措施和替代方案：_____ / _____

4. 合同验收

(1) 验收组织方式：自行组织

验收主体：

是否邀请本项目的其他供应商参加验收：否

是否邀请专家参加验收：否

是否邀请服务对象参加验收：是

是否邀请第三方检测机构参加验收：否

是否进行抽查检测：否

是否存在破坏性检测：否

验收组织的其他事项：_____ / _____

(2) 履约验收时间： （供应商交货后 7 日内组织验收）

(3) 履约验收方式：一次性验收

(4) 履约验收程序： 由甲方组织相关人员验收

(5) 履约验收的内容： 符合采购需求

(6) 履约验收标准： 所有货物交货完成，无质量问题

(7) 是否以采购活动中供应商提供的样品作为参考： 否

(8) 履约验收其他事项：

①货到后 7 日内甲方负责及时验收产品的数量、性能、品牌型号和质量进行初步验收。待全部产品运抵采购人指定地点后，采购人组织相关人员对产品进行最终验收。采购人在收货时应检查产品的外观、规格、数量、码放标准等。初步验收如存在数量、品牌型号、质量不符合约定和产品破损、灭失等情况，采购人应当及时向供应商提出异议，供应商应负责在 7 日内进行更换，直至初步验收合格。如货物经采购人最终验收不合格的，供应商应于收到采购人通知后 7 日内对货物进行调整或更换并重新提交采购人验收，直至采购人验收合格为止。经采购人验收合格的，双方应签署验收单，以其中的验收单日期为验收合格日期。

②货验收后，采购人在任何时间发现货物存在假冒伪劣、以次充好或者质量不符合国家标准、合同要求等情况的，均有权要求供应商更换货物或退货，并有权要求供应商赔偿所有的经济损失。

③必要时，采购人可邀请相关质量监督部门对成交供应商所供货物进行验收及检测，因检测发生的一切费用由成交供应商负责，如验收或检测发现所供货物不合格，将解除双方合同。因检测导致货物损坏的，由供应商免费补足，确保采购人正常使用。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 政府采购合同协议书及其变更、补充协议
- (2) 政府采购合同专用条款
- (3) 政府采购合同通用条款
- (4) 中标通知书
- (5) 投标文件
- (6) 采购文件
- (7) 有关技术文件，图纸
- (8) 国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件

6. 合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

7. 合同份数

本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2025 年 12 月 25 日

合同订立地点：北京市昌平区天通苑北街道办事处

甲方（采购人、受采购人委托签订合同 单位或采购文件约定的合同甲方）		乙方（供应商）	
单位名称（公章或合同章）	北京市昌平区天通苑北街道办事处	单位名称（公章或合同章）	北京艺禾嘉业文化传播有限公司
法定代表人或其委托代理人（签章）	 赵文浩	法定代表人或其委托代理人（签章）	 张德伟
住 所	北京市昌平区天通苑北街道天通中苑二区 13 号楼	住 所	北京市昌平区城南街道建明胡同 4 幢
联 系 人	赵文浩	联 系 人	刘建朋
联系电话	010-56766860	联系电话	18611293818
通信地址	北京市昌平区天通苑北街道天通中苑二区 13 号楼	通信地址	北京市昌平区城南街道建明胡同 4 幢
邮政编码	102200	邮政编码	102200
电子邮箱	tbsqgzb@126.com	电子邮箱	3285055729@qq.com
统一社会信用代码	111102210613332203	统一社会信用代码	911101147684568307
		开户名称	北京艺禾嘉业文化传播有限公司
		开户银行	中国农业银行北京市昌平区支行
		银行账号	11080101040020777
注：涉及联合体或其他合同主体的信息应按上表格式加列。			

成交通知书（货物）

北京艺禾嘉业文化传播有限公司（成交人名称）：

你方于 2025 年 11 月 28 日（磋商日期）所递交的天北街道中二社区人防空间改造再利用项目（配套设备）（项目名称）响应文件已被我方接受，被确定为成交人。

项目名称	天北街道中二社区人防空间改造再利用项目（配套设备）
成交范围	主要为天北街道中二社区人防空间改造再利用项目提供配套设备供货及安装。
成交单价	详见本成交通知书附件
成交总价	小写：418628.00 元 大写：肆拾壹万捌仟陆佰贰拾捌元整
采购数量及生产厂家	详见本成交通知书附件
交货地点	北京市昌平区
合同履行期限	70 日历天
备注	/

本成交通知书经采购人盖章后发出。请你单位在接到本成交通知书后 30 天内，到我单位（北京市昌平区天通苑北街道办事处）签订合同。

采购人：（盖章）



法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

褚 磊

日期：2025 年 11 月 28 日