

合同编号：_____

来广营乡 2026 年郊野公园养护项目合同

项目名称：来广营乡 2026 年北京温榆河公园来广营园区郊野公园养护项目（二标段）

甲 方：北京市朝阳区来广营乡人民政府

乙 方：北京中和祥元建设工程有限公司

日 期：2025 年 12 月 30 日

来广营乡 2026 年郊野公园管护合同

甲方：北京市朝阳区来广营乡人民政府

乙方：北京中和祥元建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就甲方所承建的来广营乡 2026 年北京温榆河公园来广营园区郊野公园养护项目（二标段）绿地养护工作的劳务事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条 项目概况

项目名称：来广营乡 2026 年北京温榆河公园来广营园区郊野公园养护项目（二标段）

项目地点：来广营乡

养护面积：1338 亩

养护期限：2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止

第二条 承包范围

养护内容：包括但不限于浇水施肥、修剪涂白、公园卫生、有害生物防治、森林防火、补植补造、林木保护、基础设施维护以及公园内林地周边环境整治等。巡视与看护；严禁私搭乱建、乱栽乱种；绿化废弃物处理等。

第三条 合同金额及付款方式

1. 合同金额采取固定总价形式，金额为人民币（大写）：伍佰叁拾叁万捌仟贰佰元整。小写 ¥5338200 元。

2. 本合同最终付款金额以朝阳区园林绿化局最终核定养护面积以及财政实际拨付资金为准，具体甲方支付安排如下：

合同签订后，乙方向甲方提供同价款的发票后，甲方向乙方支付合同价款的 30%，即（大写）：人民币：壹佰陆拾万零壹仟肆佰陆拾元整，（小写）¥1601460 元，剩余 70% 资金支付款项的具体时间以上级财政部门资金到位情况而定。

注：甲方付款前乙方需向甲方提供符合国家规定的正规发票，否则甲方有权拒绝付款。

（一）本价格（费用）涵盖了乙方完成绿化养护所需的所有费用，包括但不限于：养护工人，技术人员，水车驾驶员等养护涉及工种以及开展养护工作的所有人工费、管理费、利润、工人去工地交通费、劳务、监督、赶工措施费、安全文明施工以及完成合同约定工作的其他一切费用。

（二）甲方所支付给乙方的每一笔款项都包含农民工工资在内，因未付清农民工工资引起的所有纠纷由乙方全权负责并承担全部责任与甲方毫无关系及责任。

第四条 协议期限

自协议约定的时间起根据项目情况确定，若项目管养期有调整，则根据甲方要求及调整内容签订补充协议。

第五条 双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1. 甲方全面指导乙方整体养护工作，定期检查、督促，不到位的限期整改。如意见不统一时，可经协商确定最佳方案。

2. 甲方应按合同约定向乙方支付养护费用。如遇养护面积增加或减少的情况，则应适时增加或减少养护费用，具体内容双方另行签订补充协议。

（二）乙方的权利与义务

1. 乙方必须根据园林植物养护技术规定和标准进行养护并接受甲方监督。服从甲方统一领导，正确指导，接受甲方的检查、督促。

2. 乙方对管养范围内的苗木养护质量担负责任，乙方须严格按照技术规范及要求进行管养，若因乙方不按规范和要求管理造成的苗木损失，由乙方承担。

3. 乙方加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

4. 乙方确保公园养护正常有序，基本做到无杂草、无虫害、不缺水，保证管理到位。

5. 乙方各类因苗木种植和养护作业后所产生的绿化垃圾（泥土、枯枝、草坪等）均由乙方负责，清理工地现场且甲方不再另行支付费用。

6. 乙方加强对树木管理，把“成活”放在首位，保证科学管理，如遇不可抗力因素造成的损害，双方另行协商处理。

第六条 验收

以市或区园林部门检查为依据，检查评定合格，则按合同支付养护费用；如检查质量不合格，则乙方必须按要求整改，如乙方无正当理由拒不整改或期限内整改不到位的，则每出现一次甲方有权扣减乙方 5% 的总养护费用。

第七条 安全责任

乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担相应责任及损失，且甲方有权解除本合同，并有权要求乙方支付违约金。

第八条 违约责任

甲乙双方任何一方如有违约应向守约方支付合同金额

5%的违约金。在养护过程中，乙方如连续两个季度养护质量不合格，甲方有权收回养护并解除合同。

第九条 争议解决方式

本合同履行过程中发生争议，甲、乙双方应在平等、互利的基础上友好协商解决，协商不成，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 附则

1. 根据《中华人民共和国政府采购法》相关规定，合同签订期限为1年，视养护工作完成情况及养护效果，最多可续签两次，每次期限为1年，合同期满后甲方重新组织进行招标工作。

2. 合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份，具同等法律效力，双方签字（盖章）后生效。

附：来广营乡绿化管护项目森林防火责任书



法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)：



2025年12月30日



法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)：



2025年12月30日

附：

来广营乡 2026 年郊野公园养护项目 森林防火责任书

项目名称：来广营乡 2026 年北京温榆河公园来广营园区郊野公园养护项目（二标段）

项目地址：来广营乡

发包人（甲方）：北京市朝阳区来广营乡人民政府

承包人（乙方）：北京中和祥元建设工程有限公司

为落实森林防火工作责任制，确保我地区森林防火工作实现“无火灾，减少火情”的目标，为明确责任，甲、乙双方经充分协商，特签订森林防火责任书。

一、责任内容

（一）养护单位是森林防火工作的责任单位，要建立健全森林防火组织机构，并做到分工明确，责任具体，养护单位要有专职人员负责森林防火的日常工作。

（二）认真贯彻落实“预防为主、积极消灭、生命至上、安全第一”的方针，狠抓各项措施的落实，确保做好以下工作：

1、采取多种形式，广泛深入开展宣传教育活动，提高森林防火和依法治林意识。做到家喻户晓，老幼皆知。

2、按时按质按量完成清理林下可燃物工作，要在规定时间将林下的杂草、落叶等可燃物清除干净，以防患于未然。要成立检查组对重点部位、重点地段加强隐患排查，及时消除各种隐患。

3、严格落实绿化管理办法，按规定配足管护员，签订

责任书，明确责任，加强岗前岗位培训，保证到岗到位，加强巡护，认真履行职责。

4、森林防火期内，经常组织森林防火检查，及时消除火险隐患。

5、制定森林防火计划和扑火预案，加强各类防火安全培训，杜绝人员伤亡事故发生。

6、加强值班报警制度，昼夜24小时有专人值班，并有领导带班，保持通讯通畅，发生火情，应立即组织安全扑救，同时第一时间上报甲方。

二、责任追究

为确保森林防火各项措施的落实，将不定期对养护单位森林防火工作进行检查。对未全面履行职责、工作不到位而引发一般性火灾以上事故的，或隐瞒不报的，将依法追究相关单位和人员责任；情节严重的，将追究其刑事责任。

三、本责任书自签订之日起生效。

四、本责任书一式肆份，甲、乙双方各执贰份。合同履行期间有效。



2025年12月30日



2025年12月30日