

合同编号：JHJT-2025-10

政府采购合同文本

服务合同

项目名称：2025-2026年病媒生物防制项目

接受方（甲方）：北京市大兴区礼贤镇人民政府

服务方（乙方）：北京嘉和锦泰科技有限公司

签署日期：2025年11月20日

2025-2026年病媒生物防制项目服务合同

根据《中华人民共和国民法典》之规定，为明确北京市大兴区礼贤镇人民政府（以下简称甲方）及北京嘉和锦泰科技有限公司（以下简称乙方）在合同履行期间的权利和义务，在双方平等、自愿、协商一致的基础上，同意按照下面的条款签定本合同。

防制范围：礼贤镇辖区范围内的大街小巷、社区、村庄、机关单位、文化广场、公园绿地、公共卫生间、垃圾桶/站、垃圾转运站、水体、农贸市场等公共区域的外环境。

二、服务内容：蚊、蝇、鼠、蟑防制

三、合同金额：本合同总价为人民币：大写：壹佰柒拾玖万叁仟贰佰贰拾叁元肆角贰分，小写：¥1,793,223.42元。

四、付款方式：合同生效后，甲方支付乙方合同总金额的50%，（即人民币大写：捌拾玖万陆仟陆佰壹拾壹元柒角壹分，小写：¥896,611.71元）；剩余款项支付比例及期限双方另行协商。（甲方每次付款前，乙方应先行提供合法等额的发票，否则甲方有权不予付款且不承担违约责任）。甲方的支付审批流程不计入上述付款期限，项目如需审计，最终的结算金额以审计审定金额为准。

五、服务期限：2025年12月1日至2026年11月30日止。

六、其他

- 1、如因甲方需求增加防制面积等其他要求，甲乙双方另签补充协议。
- 2、服务期满后，若甲方对中标人考核满意，可以续签合同，续签合同次数不超过两次。

七、消杀防制内容及时间

（一）防制内容

- 1、对公共区域开展春冬季灭鼠、夏秋季灭蚊蝇、水体灭蚊幼及地下管井灭蟑；
- 2、对水体、垃圾点等重点区域孳生地，在重点时期进行不少于__次应急消杀；
- 3、配合乡镇做好评估、检查、验收等工作；
- 4、其它与项目有关的临时性服务保障。

（二）防制服务时间及相应防制方法

1、项目实施时间：自签订合同之日起至 2026 年 11 月 30 日

2、本项目的实施时间为合同签订后实施或根据乡镇安排，冬季灭鼠在11月-12月期间实施，春季灭鼠在3月-4月期间实施，夏秋季灭蚊蝇在6月-9月期间实施。基本安排如下：

实施内容	第一轮	第二轮	第三轮	第四轮	第五轮	第六轮
各类水体			蚊幼防制	蚊幼防制	蚊幼防制	蚊幼防制
地下管井	鼠、蟑、越冬蚊防制	鼠、蟑、越冬蚊防制	蚊幼、蟑防制	蚊幼、蟑防制	蚊幼、蟑防制	蚊幼、蟑防制
绿地绿植	鼠防制	鼠防制	蚊、蝇防制	蚊、蝇防制	蚊、蝇防制	蚊、蝇防制
街巷、墙面	鼠防制	鼠防制	蚊、蝇防制	蚊、蝇防制	蚊、蝇防制	蚊、蝇防制
垃圾站点、公厕	鼠防制	鼠防制	蝇、蟑防制	蝇、蟑防制	蝇、蟑防制	蝇、蟑防制
农贸市场外环境	鼠、蟑防制	鼠、蟑防制	蚊、蝇、蟑防制	蚊、蝇、蟑防制	蚊、蝇、蟑防制	蚊、蝇、蟑防制
冬季专项灭鼠	根据市级、区级要求进行统一专项灭鼠，并设立警示标志。					
夏秋季专项灭蚊蝇	根据市级、区级要求进行统一专项灭蚊蝇活动					

3、在基本安排的基础上，具体每项工作的实施及时间安排，根据天气、环境状况、四害密度进行调整，总体确保防制轮次不减少、质量达标。

八、病媒生物防制指定用药策略

1、所使用药剂及辅助材料必须符合国家环保、安全等有关规定及合格产品，严禁使用违禁、淘汰、过期药物。并采用合理、科学的用药策略，选用优质的药剂有效成分，符合剂型要求和施药方式，防止产生抗药性，达到最佳防制效果。

2、乙方提供所使用的药剂有效的农业部农药登记证、药剂供应商的生产许可证。

3、药剂要求：

环保、安全、适口性优良的药剂。

药剂有效成分为未在北京地区产生抗药性的成分。

在北京或其它地区得到大范围推广应用，效果良好的药剂。

为预防抗药性的产生，供应商应能够提供杀虫剂轮转使用方案。

乙方承诺，选用的药剂有效成分、剂型均适宜各类环境和符合滞留喷洒、超低容量喷雾、水雾或热烟雾、水体投放、诱杀等施药方式需要，药剂种类满足药剂品质轮换、交替使用原则，防止产生抗药性，达到最佳防制效果。

九、服务标准

项目防制效果达到 2011 年的国家标准《病媒生物密度控制水平（蚊蝇鼠蟑）》（GB/T27770—2011、GB/T27771—2011、GB/T27772—2011、GB/T27773—2011）C 级要求。

十、质控工作要求

乙方自行建立质控体系和记录

1、抽查范围及数量：每日自我抽查本机构现场服务质量情况，每一轮次，每个社区全覆盖，每次自查要有详细质控记录。

2、抽查内容：环境治理中蚊、蝇、蟑重要孳生地清理情况；现场消杀程序是否按规范进行；针对特定病媒种类的化学防制（用药的品种、药物配制、施药部位、施药方法）是否规范；对于地井、楼门道、绿地绿植、墙面、空间、水体等重点部位处理是否规范；灭鼠毒饵站的设置是否正确；在完成防制服务及时进行防制效果自我检查（蚊虫路径指数、蝇类孳生地阳性率、蟑管井阳性率），对于防制质量进行初步检验；另外对于检查中发现的影响防制工作的类似垃圾堆放、杂物清理等无法现场处理的情况，是否及时反馈给社区（村）或乡镇，协调指导社区（村）、乡镇进行处理。

3、工作要求：对发现的问题及时处理，每周将所发现问题和处理情况以及“作业检查记录表”上报采购人。

十一、服务作业规范

对各类病媒生物的孳生及栖息地进行环境治理的基础上，可以采用如下化学防制手段进行防制，达到综合防制的目的。

作业应遵循以下顺序：地下井（雨水口）处理一楼（门）道处理一垃圾站（点）

处理一水体（容器）处理一墙体（面）处理一绿地及外空间处理一围墙外100米滞留喷杀处理。

1、地下管井：打开地井，使用热烟雾处理、投放灭蚊幼剂，滞留喷洒灭蚊药剂，完毕后严闭井盖；雨水井及水沟有积水的投放灭蚊幼剂。

2、楼道（走廊）：重点对小区居民楼一楼的楼宇门廊、走廊墙壁、空间进行滞留喷洒，投抹诱杀药剂。

3、垃圾站（点）、废品站及周边：垃圾站（点）、废品站墙面及空间、桶体进行药物滞留喷洒、投抹诱杀药剂。

4、墙体：楼（平）房四周墙面、围墙滞留喷洒；

5、绿地、树木：采用绿篱技术，重点对绿地、灌木及树冠药进行物滞留喷洒。

6、空场、空地及地下空间：根据现场环境条件，在蚊蝇密度较高的情况下，且气候条件、周围环境满足作业要求时，可采用超低容量喷雾进行处理。对于污水井、化粪池在确保无聚气体（沼气）、安全的前提下使用热烟雾药剂处理。

7、小型水体与积水容器：静止水体（如景观水池、小型水面及雨水、污水集坑、门廊遮沿顶部、污水池等）沿周边每1米投放一瓶盖（10克）灭蚊幼药剂；无法清理或翻扣易积水的容器（如盆、罐、箱、盒、桶等），药物滞留喷洒，易积水的投放沙粒剂。流动及有鱼的水体、水池不投药。

8、鼠站：在春季灭鼠及第一轮布放后定期检查并补充投药、更新，确保药物充足、有效。灭鼠毒饵站要布放在房屋、围墙、隔墙、沟渠适宜隐蔽位置，科学合理，距离适当；鼠洞应投蜡块或追踪粉并封堵洞口，下次检查时对再次打开的鼠洞补充投药封堵。

十二、质控记录及作业记录

乙方应建立质量控制体系及质量控制记录、作业记录、管理记录等。

1、质量控制记录：乙方应参照投标文件服务方案、质控方案等文件，按照标准、规范建立公司层级的质量监控、检查记录。

2、现场作业记录：内容包括作业时间、地点（小区名称）、天气情况（晴天、下雨）、分项作业方法、使用药品、器械情况，以及存在（出现）问题、改进或整改情况等，一式二联，并由负责人签字。每个小区、每轮作业、每个分项要留有照片资料。

3、管理记录：乙方针对本项目开展的管理活动方面的记录。

十三、信息收集报送：

1、每轮作业结束，乙方应进行小结并报送甲方负责人；

2、项目完成后一周内，将质控记录、作业记录（或复印件）、照片（电子版）、相关资料及项目执行情况总结报告整理装订，报甲方。

3、蚊蝇鼠蟑孳生地调查台账；病媒生物防制点位图（台账、点位图均按村/小区、单位、场所为单位绘制）；依照季节特点开展消杀台账、消杀记录及现场消杀照片；涉及病媒生物防制其他相关档案资料，及时报甲方。

十四、防制作业验收

（一）甲方全程监管

乙方作业全程受乡镇办事处、爱卫办及作业区域社区人员的监督管理，乙方作业时，必须提前与社区或企事业单位预约时间，消杀作业详细填写《病媒生物消杀防制作业单》。

十五、乙方责任与义务

（一）乙方不得以任何形式将该消杀服务项目进行转让、转包，否则甲方有权解除本合同。

（二）乙方在作业前应提前两天通知社区（村）、单位消杀作业计划安排，做好与乡镇、居委会（村）的协调。

（三）乙方应严格按照本合同规定开展消杀服务作业，科学合理使用合格药物，达到消杀服务标准。乙方使用的药物为非合格药物的，甲方有权随时解除本合同。

（四）乙方在作业中要注意安全，打开的井盖复位严实，防制踩翻伤人；喷药之前应向周边居民喊话提醒，通知关闭门窗；做好使用药品管理，防止人员、宠物、鸟类误食。

（五）乙方应对员工进行教育培训，组织对乙方作业技术人员的统一技术培训，规范标准、要求；遵纪守法，不得与居民发生纠纷、冲突；工作中遇有问题应及时与社区（村）、乡镇联系并协商解决。

（六）按照项目实施方案的承诺，配合甲方开展相应的服务、培训及宣传等活动。

（七）乙方履行本合同，造成他人损失的，由乙方自行承担相应的法律责任。如造成甲方对其他人员承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

十六、甲方责任与义务

（一）甲方负责对相关社区（村）、辖区重点单位管理人员的培训，协调乡镇、社区（村）与乙方的工作对接和配合。

（二）组织对服务区域内的居民、村民进行病媒生物防制活动及知识的宣传，动员、协调居民、村民对病媒生物防制工作的支持和配合。

（三）协调社区单位配合解决乙方工作中因社区自身、居民原因出现的问题，为乙方作业提供方便与支持。

（四）组织、督促社区、单位做好消杀防制作业前的病媒生物孳生地的清理，清除垃圾、杂物及外环境的易积水盆罐等容器。

（五）如甲方在检查过程中发现未按规定完成消杀服务的，每检查出一处问题，在合同总款项扣除扣100元，甲方有权追究赔偿。

（六）负责及时向乙方进行结算。

十七、防制效果监测及验收

（一）甲方按标准要求对项目实施过程进行监管、督查。

（二）甲方根据第三方检查、监测情况对出现的问题、不达标项责成乙方进行整改。乙方拒不整改或整改后仍不达标的，甲方有权解除本合同。

（三）消杀防制每阶段实施过程中，由甲方组织专业人员及乡镇、社区（村）相关人员，按标准要求对作业过程、药物使用、效果进行检查指导；

（四）项目验收

依据国标（GB/T27770—2011 GB/T27771—2011 GB/T27772—2011（新标GB/T 27772-2025于2025年11月1日实施） GB/T27773-2011）C级标准和合同约定。

十八、违约责任及合同解除

（一）乙方自身原因造成合同无法履行的，或因乙方违反合同约定等事由，甲方有权解除合同，乙方应当按本合同总价款的20%向甲方支付违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿。

（二）乙方违约，造成甲方通过诉讼方式主张权利的，甲方因此发生的全部费用（包括但不限于诉讼费、交通费、调查取证费、律师费等）均由乙方承担。

十九、合同争议的解决

因合同履行中发生争议，甲乙双方可通过协商解决。协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

二十、附则

(一) 甲乙双方不得擅自变更本合同。但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。如必须对合同条款进行改动时, 甲乙双方协商共同签署书面文件, 作为合同的补充, 并报甲方监督管理部门备案。

(二) 本合同任何一方给另一方的通知, 都应以书面形式发送, 而另一方也以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

(三) 合同期限: 合同签订之日起至 2026 年 11 月 19 日止。

(四) 本合同一式肆份, 甲乙双方各执贰份。经双方代表签署、加盖单位印章后生效, 连同附件具有同等法律效力。

(五) 本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

甲方: (盖章)



法定代表人或授权代表:

签署日期: 2025. 11. 20



乙方: (盖章)

法定代表人或授权代表:

签署日期: 2025. 11. 20



附件一、乙方联系人信息

乙方联系人信息

供应商名称	北京嘉和锦泰科技有限公司			
地址	北京市大兴区礼贤镇东白疃路2号1层0122号			
邮编	102602			
电子邮件地址	jiahejintai@163.com			
网站地址				
总联系人信息				
姓名：张宝行				
所在部门及职务：总经理				
联系电话：13910306027				
手机号码：13910306027				
传真号码：/				
其他联系人信息				
序号	姓名	所在部门及职务	联系电话	手机号码
1	张靓	经理	13391679570	13391679570
2				
3				
4				
5				
6				