

合同编号: HRHD-Z-HT25093

建设工程造价咨询合同

(全过程跟踪审计)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：北京市大兴区安定镇中心卫生院

咨询人（全称）：海润慧德（北京）造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大兴区安定镇卫生院改建项目。
2. 工程地点：大兴区安定镇卫生院。
3. 工程规模：总建筑面积16145.43平方米，包括：新建综合楼南楼、综合楼北楼、发热门诊肠道门诊、污水处理站、汇流排间、门卫岗亭、地下人防工程等，同步实施室外绿化、铺装、室外管线等工程。
4. 投资金额：12208.58万元，其中工程费10774.88万元。
5. 资金来源：区级政府固定资产投资。
6. 建设工期：1286日历天。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：咨询人负责“大兴区安定镇卫生院改建项目”实施阶段的工程量清单及最高投标限价预审至工程竣工结算审核阶段的全过程跟踪审计工作，包括但不限于以下内容：

1. 工程量清单及最高投标限价审核

咨询人按照委托人要求，根据施工图纸等必要资料，对工程项目（含总包中涉及由委托人招标的专业分包及暂估价等）开展工程量清单及最高投标限价审核工作，并与其他机构完成的工程量清单和最高投标限价进行对比分析。若误差较大，则咨询人与委托人及其他机构共同对工程量清单和最高投标限价进行详细核对修正，并由委托人确定最终的工程量清单和最高投标限价。

2. 招标文件审核

咨询人对项目实施过程中的招标文件、答疑文件等招标过程文件（含总包中涉及及由委托人招标的专业分包及暂估价招标文件等）进行审核。审查招标方式和程序是否合理、合法；招标文件的内容及资质要求是否合理；组成招标文件内容是否完整，描述是否准确、客观，评标办法和标准的选择是否合理；开标、评标、定标的程序是否公开、公平等。

3. 合同审核

咨询人负责对该项目的各类合同文件进行审核，包括但不限于和委托人订立的施工合同、服务合同和物资采购合同，并做好合同审核台账，提出合同文件的审核意见。

4. 工程量与价款支付审核

咨询人根据合同和项目实施实际情况，对参建单位的付款情况进行审核，把握施工进度、参与形象进度验收，对形象进度拨款进行控制，做好进度款支付审核台账，杜绝出现超付工程款现象。

5. 设计变更、工程洽商和现场签证审核

审核是否符合设计变更、工程洽商及现场签证的批准程序，设计变更、工程洽商及现场签证内容是否与实际发生相符。并对工程量和价款进行审核，出具审核报告。

6. 索赔咨询

进行索赔与反索赔的咨询，对可能引起索赔的因素重点跟踪，向委托人提前做出风险提示。对已经发生的索赔事件，提出咨询建议并制定相关方案，协助委托人处理索赔事件。

7. 大宗材料设备采购，暂估价审核

咨询人对大宗材料设备采购，暂估价中材料、专业工程采购、相关认质认价等内容进行审核，提出审核意见。

8. 工程价款调整审核

咨询人应对施工过程中发生的变更洽商、现场签证、工程索赔、风险价差调整进行审查，出具审核意见，建立台账。

9. 工程竣工结算审核

咨询人对工程结算进行审核，出具竣工结算审核报告。

10. 资料管理工作

咨询人审计过程中做好资料、成果文件收集、整理、归档工作。审计结束后，全部档案资料（含电子版）经整理后交付委托人，包括纸质资料、影像资料、电子文档等。

11. 隐蔽工程和重要节点环节验收审核

咨询人负责参与施工过程中的隐蔽工程和重要节点环节验收，做好验收审计记录及台账；对工程设计变更、隐蔽工程、施工现场签证等重要环节手续的真实、合理、准确进行审核。

12. 参加相关会议

咨询人必须参加每期监理例会，发表审计意见，提出审计要求，做好会议记录。

13. 建立工程审计工作日志

咨询人对重点关注关键环节、重要节点，如主要材料进场、隐蔽工程、现场签证等建立相应的审计工作日志，并后附相关的审计资料。

14. 委托人交办的其他工作。

三、服务期限

本合同约定的造价咨询服务期限：自本合同生效之日起至完成本合同约定所有服务内容并提交正式成果文件，完成全部归档资料结束。

四、质量标准

造价咨询成果文件应符合：国家及北京市相关政策文件规定。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：大写 壹佰叁拾陆万陆仟肆佰元整，¥ 1366400 元（完成本项目全过程跟踪审计服务所涉及的包括但不限于人员、设备工器具、耗材、交通、规费、利润及税金等费用均包含在合同酬金中，委托人不再另行支付其他费用）。

2. 计取方式： / 。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 12 月 17 日。

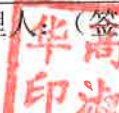
2. 订立地点: 大兴区安定镇卫生院。

九、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式肆份,具有同等法律效力,其中委托人执贰份,咨询人执贰份。

委托人:北京市大兴区安定镇中心卫生院(盖章)	咨询人:海润慧德(北京)造价咨询有限公司(盖章)
法定代表人或其授权的代理人:(签字或盖章) 	法定代表人或其授权的代理人:(签字或盖章) 
统一社会信用代码:12110224400964183X	统一社会信用代码:91110115MABM03W92W
住所:大兴区安定镇善台子村	住所:北京市大兴区黄村镇通黄路北侧1幢1层
账号:	账号:11050184360000002653
开户银行:	开户银行:中国建设银行股份有限公司北京大兴支行
邮政编码:	邮政编码:102600
电话:	电话:010-69221116-8009
传真:	传真:/
电子邮箱:	电子邮箱:hrhd666@163.com

第二部分 通用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义:

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.1.2 “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.1.3 “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方及其合法继承人或受让人。

1.1.4 “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方及其合法的继承人。

1.1.5 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.6 “正常工作”是指本合同订立时,通用条件和专用条件中,约定的咨询人的工作。

1.1.7 “附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

1.1.8 “项目咨询团队”是指咨询人指派负责履行本合同的团队,其团队成员为本合同的项目咨询人员。

1.1.9 “项目负责人”是指由咨询人法定代表人书面授权,在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

1.1.10 “委托人代表”是指由委托人的法定代表人书面授权,在授权范围内行使委托人权利的人。

1.1.11 “酬金”指咨询人履行本合同义务,委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指在协议书中载明的,咨询人完成正常工作,委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.13 “附加工作酬金”是指咨询人完成附加工作,委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.14 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.15 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免，并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

1.2语言：本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.3合同文件的优先顺序 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

1. 协议书
2. 中标通知书或委托书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

1.4 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用条件中约定本合同适用的其他规范、规程、定额以及技术标准等规范性文件。

2. 委托人的义务

2.1提供资料

委托人应当在专用条件约定的时间内，按照合同附件（如有）的约定，无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向咨询人提供最新的与本合同咨询业务有关的资料。委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2.2提供工作条件 委托人应为咨询人完成造价咨询提供必要的条件。

2.2.1 委托人需要咨询人派驻项目现场咨询人员的，除专用条件另有约定外，

项目咨询人员有权无偿使用由委托人提供的房屋及设备。

2.2.2 委托人应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调，为咨询人履行本合同提供必要的外部条件。

2.3 合理工作时限

委托人应当为咨询人完成其咨询工作，设定合理的工作时限。

2.4 委托人代表

委托人应授权一名代表负责本合同的履行。委托人应在双方签订本合同10日内，将委托人代表的姓名和权限范围书面告知咨询人。委托人更换委托人代表时，应提前10日书面通知咨询人。

2.5 答复

委托人应当在专用条件约定的时间内就咨询人以书面形式提交并要求做出答复的事宜给予书面答复。逾期未答复的，由此造成的工作延误和损失由委托人承担。

2.6 支付

委托人应当按照合同的约定，向咨询人支付酬金。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有专用条件约定的资格条件，团队人员数量应符合专用条件的约定。

3.1.2 项目负责人、咨询人应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。采用招标程序签署本合同的，项目负责人应与投标文件载明的一致。

3.1.3 在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定以保证咨询工作正常进行。

咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。

咨询人更换项目负责人时，应提前7日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询

人员，应提前3日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.1.4咨询人员有下列情形之一的，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当更换：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1咨询人应当按照专用条件约定的时间等要求向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等，并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

3.2.2咨询人应当在专用条件约定的时间内，按照专用条件约定的份数、组成向委托人提交咨询成果文件。咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。委托人要求的工程造价咨询成果文件质量标准高于现行国家或行业标准的，应在专用条件中约定具体的质量标准，并相应增加服务酬金。

3.2.3咨询人提交的工程造价咨询成果文件，除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

3.2.4咨询人应在专用条件约定的时间内，对委托人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

3.2.5咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实守信的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

3.2.6咨询人承诺按照法律规定及合同约定完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

3.3 咨询人的工作依据

咨询人应在专用条件内与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

咨询人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。

必须由委托人提供的资料，应在附录C中载明。需要委托人协助才能获得的资料，委托人应予以协助。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备的，咨询人应当妥善使用和保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按专用条件约定的时间和方式返还委托人。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.1.2 委托人违反本合同约定造成咨询人损失的，委托人应予以赔偿。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

4.1.3 双方在专用条件中另行约定逾期付款利息的计算及支付方法。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.2.2 因咨询人违反本合同约定给委托人造成损失的，咨询人应赔偿委托人损失。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

5. 支付

5.1 支付货币除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类和汇率等在专用条件中约定。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期前，向委托人提交支付申请书，支付申请书的提交日期由双方在专用条件中约定。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金 支付酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有异议部分的支付

委托人对咨询人提交的支付申请书有异议时，应当在收到咨询人提交的支付申请书后7日内，以书面形式向咨询人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第7条约定办理。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致咨询人履行合同期限延长、内容增加时，咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的工作时间或工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条件中约定。

6.1.3 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应通过协商确定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金应作相应调整，调整方法由双方在专用条件中约定。

6.2 合同解除

6.2.1 委托人与咨询人协商一致，可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 咨询人将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人的，委托人可以解除合同；

(2) 咨询人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求的，经委托人催告仍不能达到合同约定要求，委托人可以解除合同；

(3) 委托人未按合同约定支付服务酬金，经咨询人催告后在28天内仍未支付的，咨询人可以解除合同；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。除上述情形外,双方可以根据委托的服务范围及工作内容,在专用条件中约定解除合同的其他条件。

6.2.3 任何一方提出解除合同的,应提前30天书面通知对方。

6.2.4 合同解除后,委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务酬金。

因不可抗力导致的合同解除,其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条件中自行约定。除不可抗力外因非咨询人原因导致的合同解除,其损失由委托人承担。因咨询人自身原因导致的合同解除,按照违约责任处理。

6.2.5 本合同解除后,本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

6.3 合同终止

除合同解除外,以下条件全部满足时,本合同终止:

- (1) 咨询人完成本合同约定的全部工作;
- (2) 委托人与咨询人结清并支付酬金;
- (3) 咨询人将委托人提供的资料交还。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

7.2 调解

如果双方不能在14日内或双方商定的其他时间内解决本合同争议,可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

除专用条件另有约定外,咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由委托人审核后另行支付。差旅费及相关费用的承担由双方在专用条件中约定。

8.2 奖励

对于咨询人在服务过程中提出合理化建议，使委托人获得效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.3 保密

在本合同履行期间或专用条件约定的期限内，双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。保密事项在专用条件中约定。

8.4 联络

8.4.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等均采用书面形式，并应在专用条件约定的期限内送达接收人和送达地点。

8.4.2 委托人和咨询人应在专用条件中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

8.4.3 委托人和咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为认可往来函件的内容。

8.5 知识产权

除专用条件另有约定外委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

除专用条件另有约定外，咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经咨询人书面同意，委托人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。

因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担；因委托人提供的基础资料导致侵权的，由委托人承担责任。

除专用条件另有约定外，双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：执行通用条款约定。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家相关标准、行业标准、地方标准或者
其他标准、规范。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：合同签订后并且委托人提供全部施工图纸及相关材料后，____/____ 日内完成工程竣工结算并出具审计报告（如有特殊情况时间另行约定）。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：____
____/____。

2.3 委托人代表

委托人代表为：刘相宇，其权限范围：（1）对关于本项目工程造价方面与咨询人进行沟通协调工作；（2）对咨询人出具的成果文件进行认可并接收。

2.4 答复

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的项目负责人应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量为8人。

3.1.2 项目负责人为：王荣，项目负责人为履行本合同的权限为：负责本项目全过程审计服务实施。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：未经委托人同意咨询人不得更换。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：若委托人认为所投入的人员不能满足工作的需要而影响了工作质量、进度及合同项下其他方面的内容时，委托人有权要求咨询人另外增加投入或更换人员，咨询人应立即予以安排，其费用被认为已包含在合同酬金中，委托人将不再另行支付其他费用。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：根据委托人的要求。咨询人向委托人提供的资料还包括： / 。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：根据委托人的要求。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务，适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，包括但不限于以下内容：

1. 《中华人民共和国民法典》及其司法解释。
2. 《中华人民共和国招标投标法》及实施条例。
3. 《中华人民共和国建筑法》及工程质量管理条例。
4. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）。
5. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）。
6. 《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）。
7. 《北京市建设工程计价依据—预算消耗量标准》（2021年）。
8. 《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）。
9. 《北京工程造价信息》、北京市市场价格信息、项目工程招投标所形成的同类项目的造价或有关费用的定价及其他有关市场信息。
10. 与本工程相关的立项批复，勘察、设计、监理、施工、设备材料招投标，合同，设计图纸、工程结算等资料；与项目有关的会议纪要文件。
11. 其他相关法规、行业及地方管理办法及规定。

12. 其他与审计工作有关的资料。

以上规范如有更新，以国家、地方、行业最新标准为准。在实施本项目期间除应遵循上述规范外，还应遵循未列出的其他法律、法规及相关标准规范。

3.4使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

4. 违约责任

4.1委托人的违约责任

4.1.1委托人违约金的计算及支付方式： / 。

4.1.2委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付： / 。

4.2咨询人的违约责任

4.2.1咨询人违约金的计算及支付方式：由于咨询人自身原因，延误了本项目资料交付时间，每延误一天，应向委托人支付合同酬金的万分之五违约金。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：由于咨询人原因造成成果资料质量不合格，不能满足技术要求，造成工程损失，咨询人向委托人支付由于咨询人原因造成对全部损失，赔偿金总额不超过合同酬金。

5. 支付

5.1支付货币

币种为：人民币，汇率为：无，其他约定：无。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 10 日前，向委托人提交支付申请书。

5.3支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额
1	工程主体结构完整至±0.000后10个工作日内	合同酬金30%	409920元
2	工程主体结构封顶后10个工作日内	合同酬金30%	409920元
3	出具工程竣工结算审核报告后10个工作日内	合同酬金30%	409920元

4	出具全部审计报告，移交全部审计资料并经委托人确认后10个工作日内	合同酬金10%	136640元
合计		100%	
注： （1）委托人每次付款前，咨询人应提供合法、正规、有效的发票，经委托人验证无误后10个工作日内付款。如咨询人未提供或提供的发票无效，委托人有权拒绝付款且不承担任何违约责任。 （2）因政府资金的迟延批复，委托人有权迟延付款，且不承担违约责任。			

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定： / 。

6.1.2 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法： / 。

6.2 合同解除

6.2.1 双方约定解除合同的条件还包括： / 。

6.2.2 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下： / 。

7. 争议解决

7.1 调解：如果双方不能在 / 日内解决本合同争议，可以将其提交 / 进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

（1）提请 / 进行仲裁。

（2）向 北京市大兴区 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由 咨询人 支付。

差旅费及相关费用的支付： 无。

8.2 奖励合理化建议的奖励金额按下列方法确定： 无。

8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限： 无。

咨询人声明的保密事项和期限：无。

第三人声明的保密事项和期限：无。

8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在2日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：李工，送达点：北京市大兴区安定镇中心卫生院，电子邮箱：adwsv 1@bjdx.gov.cn。

咨询人指定的送达接收人：王荣，送达地点为：北京市大兴区黄村镇通黄路北侧1幢1层，电子邮箱hrhd666@163.com。

8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定： / 。

9. 补充条款：无。