

委托服务合同

项 目 名 称： 2025 年度标准地全周期监管平台
运营服务项目

委托方（甲方）： 北京市智慧城市基础设施与智能
网联汽车协同发展工作办公室

受托方（乙方）： 苍穹数码技术股份有限公司

签 订 日 期： 2025 年 12 月 8 日

签 订 地 点： 北京经济技术开发区

委托服务合同

甲方：北京市智慧城市基础设施与智能网联汽车协同发展工作办公室

乙方：苍穹数码技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，甲、乙双方经协商一致，就乙方为甲方提供本合同项下相关服务事宜达成如下协议：

第一条 项目名称、服务内容及要求

(一) 项目名称：2025 年度标准地全周期监管平台运营服务项目

(二) 服务内容：

1. 提供规自领域用地智慧化管理辅助服务：包括规划审批智慧化管理服务、规划智能模拟评估分析及移动端智能咨询服务；

2. 提供执法领域用地风险智能整治提升服务：包括多源监测数据展示服务、违规园区风险分析预警推送服务及移动端现场核查服务；

3. 提供标准地全周期监管平台优化服务：包括用地全周期数据展示、平台优化服务及移动端优化服务；

4. 提供经开区用地数据整合汇聚服务：包括用地数据整合服务及大模型知识库建设服务；

5. 提供日常运营服务。

(三) 服务标准要求：

1. 规自领域用地智慧化管理辅助服务：提供不少于 4 个智能体服务，满足规自领域用地智慧化管理辅助需求，提供不少于 2 次规自领域用地智慧化管理辅助服务培训。

2. 执法领域用地风险智能整治提升服务：提供不少于 4 类违规风险分析算法服务，满足执法领域工业用地智能化非现场管理需求，提供不少于 2 次用地风险智能整治提升服务培训。

3. 标准地全周期监管平台优化服务：提供不少于 1 次标准地全周期监管平台培训。

4. 经开区用地数据整合汇聚服务：提供已汇聚 10 类数据的更新入库服务，收集整理不少于 1000 个规划领域知识和规划领域问答资料原始文件。

5. 日常运营服务：提供不少于 2 个对外数据共享接口及不少于 17 张表汇聚到区

大数据平台。

服务具体内容和要求详见《项目实施方案》。

第二条 履行期限、进度与地点

(一) 合同履行期限：自合同生效之日开始至【2026】年【12】月【7】日止。

(二) 具体进度要求如下：

1. 本合同生效后【5】日内，乙方应按照甲方要求和合同约定，制定并向甲方提交《项目实施方案》。乙方按照甲方审核确认后的项目实施方案组织项目实施。前述经甲方确认后的项目实施方案将作为甲方验收的依据之一。

2. 【2026】年【12】月【7】日前：乙方应依约完成履约验收目标，提出履约验收申请，甲方按照项目管理和合同要求进行履约验收。

3. 【2026】年【12】月【20】日前：对项目实施情况进行总结，并形成报告提交甲方。

(三) 履行地点：北京经济技术开发区。

第三条 合同成果、交付及其验收

(一) 合同成果包括：

1. 提供规自领域用地智慧化管理辅助服务成果；

2. 提供执法领域用地风险智能整治提升服务成果；

3. 提供标准地全周期监管平台优化服务成果；

4. 提供经开区用地数据整合汇聚服务成果；

5. 提供日常运营服务。

(二) 合同成果交付

1. 期限：合同签订之日起服务期一年

2. 地点：北京经济技术开发区

3. 方式：邮寄或专人送达

(三) 合同成果验收

1. 验收将依据合同及其附件、国家相关规范、标准，如无国家、行业标准，则应以合理满足本合同及附件的约定，且以甲方事后认可为达到本合同质量要求的依据，由甲方或甲方委托的第三方按甲方确定的时间和方式进行验收。

2. 具体验收标准和流程：乙方应依据本合同规定的时限出具服务成果，并及时通知甲方进行验收。甲方在收到乙方提交的书面验收申请通知后 15 日内，组织专家对

成果、工作量进行论证验收，并出具验收报告。如服务成果未能通过甲方的验收，则乙方应根据甲方的意见进行调整，并再次进行验收。验收内容包括：

(1) 所有服务内容按照合同要求已经完成，并满足使用要求；

(2) 验收审核材料（包括但不限于）已准备齐全。

3. 乙方应提交的验收资料：

(1) 服务管理记录：服务项目周报、月报；

(2) 应用服务文档：包括规自领域用地智慧化管理辅助服务智能体应用服务文档、执法领域用地风险智能整治提升服务算法应用服务文档；

(3) 日常运营支撑记录，包括日常运营清单、渗透问题整改记录、对外接口文档、数据汇聚共享单；

(4) 服务培训报告：包括不少于 2 次规自领域用地智慧化管理辅助服务培训、不少于 2 次用地风险智能整治提升服务培训及不少于 1 次标准地全周期监管平台培训；

(5) 数据整合服务记录：包括数据整合汇聚清单，规划审批知识库、规划问答库原始文件知识清单等；

(6) 操作手册：包含规自领域用地智慧化管理辅助服务应用、执法领域用地风险智能整治提升服务应用、标准地全周期监管平台优化服务应用；

(7) 测试报告：包含规自领域用地智慧化管理辅助服务应用、执法领域用地风险智能整治提升服务应用、标准地全周期监管平台优化服务应用；

(8) 项目总结报告。

4. 验收合格的，由甲方或甲方委托的第三方出具项目验收证明。验收不合格的，乙方应依约承担违约责任。

第四条 合同价款与支付

(一) 合同价款：人民币【大写：叁佰肆拾叁万圆整】元整（¥【3430000.00】元）。

前述合同价款业已包含但不限于劳务费、人工管理费、税款、加班费等乙方为履行本合同项下义务所应当获得的所有报酬和费用，以及甲方为此项目所有应当支出的费用。除本合同中上述明示的价款外，乙方无权再向甲方额外申请支付其他任何报酬或税费。

(二) 支付方式：

双方同意甲方按下列第【1】项约定的方式支付合同价款：

1. 分期付款

(1) 合同签订生效，乙方依约提交项目实施方案，且甲方收到乙方提供符合要求的合法有效发票后【10】个工作日内，甲方向乙方支付【70】%合同价款，即人民币【大写：贰佰肆拾万零壹仟圆整】元整（¥【2401000.00】元）；

(2) 全部服务履约验收合格，且甲方收到乙方提供符合要求的合法有效发票后【10】个工作日内支付【30】%合同价款，即人民币【大写：壹佰零贰万玖仟圆整】元整（¥【1029000.00】元）。

2. 一次性付款

甲方于项目履约验收合格，且收到乙方提供符合要求的合法有效发票后【 / 】个工作日内一次性向乙方全额支付合同价款。

(三) 乙方应向甲方提供符合甲方要求的合法发票及乙方的账户信息，并保证该账户合法、有效、可用，否则甲方有权拒绝支付合同价款，且不承担任何责任。如乙方向甲方提供的发票不符合本合同约定或法律规定，因此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

乙方账户信息：

户名： 苍穹数码技术股份有限公司

开户行：上海浦东发展银行北京电子城支行

账号： 91200154800135745

(四) 价款明细详见附件一。

第五条 双方的权利义务

(一) 甲方权利义务

1. 甲方有权对《项目实施方案》提出修改意见和进行确认，确定项目主要工作内容和目标，审批项目计划与进度，制定项目验收标准并组织项目的验收。

2. 甲方有权要求乙方严格履行合同义务，配合查询项目资金使用情况；有权向乙方提出具体工作要求，乙方不得以任何理由拒绝或拖延执行。

3. 甲方有权监督、随时审查乙方的服务内容和质量，要求乙方提交符合要求的工作成果，有权对不符合合同规定的内容提出整改意见或更换不合格工作人员，乙方应遵照执行，若不予改正或改正后仍未符合要求的，甲方有权提前解除本合同，乙方应退回甲方已支付的全部款项，并依约承担违约责任。

4. 甲方发现乙方提交的合同成果有违反国家法律法规，不符合政治性、科学性，

有低俗内容或出现严重质量问题的，甲方有权提前解除合同，乙方应退回甲方已支付的全部款项，并依约承担违约责任。

5. 甲方有权组织或委托第三方对乙方实施项目进行评估、项目验收；若乙方未通过评估或验收，乙方应在限期内补充完善或予以改正。否则，甲方有权提前解除合同，乙方应退回甲方已支付的全部款项，并依约承担违约责任。

6. 本合同项下成果的所有权、知识产权及其他相关权利均归甲方所有。乙方除为履行本合同项下义务外不得使用。

7. 按本合同约定向乙方支付合同款。

（二）乙方权利义务

1. 乙方应独立完成合同规定的服务内容，按时提交符合要求的工作成果，严格按照相关文件、项目实施方案开展工作，保证工作内容和质量符合国家法律法规、主管部门标准和甲方的要求。

2. 乙方按照合同约定和项目具体情况派出服务团队人员（详见附件二），不得随意更换服务团队人员，若确需更换需事先征得甲方书面同意，且接替人员的职位、资历应当与被调换的人员相当。乙方指定【刘旭】为项目负责人，联系电话：13699167700。

3. 在甲方指导下进行项目实施工作，接受甲方或甲方委托第三方开展的项目监管、检查调研、中期评估、项目验收等，配合甲方完成相关工作计划调整。

4. 乙方保证其在提供服务和形成资料的过程中所使用的文件、资料、软件、背景音乐及其他物品均可合法用于本项目的执行。乙方保证其服务与资料、交付的成果合法、合规且不侵犯任何第三方的知识产权或其他合法权益，不存在任何与此相关的争议，否则一切后果由乙方承担。

5. 乙方须保证其履行本合同项下义务的合法性，并保证甲方不会因此而遭到任何第三方的索赔或陷入任何法律纠纷，否则，相关责任和后果均由乙方自行承担，且乙方亦应承担甲方因此而遭受的任何损失、支出及索赔（包括但不限于法律费用）。

6. 乙方对其因履行本合同所知悉的与本项目相关的信息以及甲方其他未公开的信息，应当采取适当有效的方式予以保密。

7. 本合同规定的任务不得以任何形式分包或转包。

第六条 违约责任

（一）任何一方未履行或未完全履行本合同项下的义务，均构成违约。违约方应赔偿因违约给对方造成的一切损失。

(二) 乙方未按本合同约定按期提供本合同下任一项成果的，每逾期一日，乙方须向甲方支付本合同价款总额 0.1% 的违约金。每项违约行为可以单独计算违约金；逾期达 10 日的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款 30% 的违约金并赔偿甲方遭受的全部损失。

(三) 乙方提供本项目的成果不符合甲方要求的，乙方负责更正和修改，因此造成的所有损失和费用的增加由乙方承担，因此造成逾期交付的，按照前款内容承担逾期违约责任。

(四) 因乙方侵犯第三方合法权益造成甲方涉诉或被投诉、举报的，由乙方承担全部责任，并向甲方支付相当于合同总价款 30% 的违约金，赔偿甲方遭受的全部损失。同时，甲方还有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项。

(五) 若乙方擅自解除、中止或终止本合同的，应退回已收到的合同款，向甲方支付合同总价款 30% 的违约金，并赔偿甲方遭受的全部损失。

(六) 因乙方违反本合同约定而须向甲方支付的任何款项（包括但不限于损失赔偿费用、违约金等），甲方均有权在应向乙方支付的合同款项中予以扣除。

(七) 未经甲方书面同意，乙方将承担的工作内容转包、分包、转让或转委托，或者造成保密信息的被盗、泄露或其他有损信息保密的，甲方有权解除合同，乙方应退回已收到的合同款，向甲方支付合同价款 30% 的违约金，赔偿甲方因此遭受的全部损失。

(八) 本条全部损失包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、调查费、第三方主张的赔偿金以及其他因此支付的合理开支。

第七条 争议的解决

双方因本合同而发生的争议，应首先由甲乙双方协商解决。如协商不能解决的，则任何一方可以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。诉讼过程中，双方将继续履行本合同未涉仲裁或诉讼的其它部分。

第八条 其它

(一) 本合同未尽事宜，双方应友好协商解决并签订《补充协议》。《补充协议》经双方盖章确认后，与本合同具有同等的法律效力。

(二) 本合同一式【陆】份，具有同等法律效力。甲、乙双方各执【叁】份。

(三) 本合同经双方签字并加盖公章或合同专用章后生效。

(四) 本合同的所有附件均是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若附件与合同正文有任何不一致，以合同正文为准。

本合同附件为：一、项目分项报价

二、项目主要人员组成

(以下无正文)

甲方：北京市智慧城市基础设施与智能网联
汽车协同发展工作办公室

法定代表人/负责人：

或授权代表（签字）：

日期：2025年12月8日



乙方：苍穹数码科技股份有限公司

法定代表人/负责人：

或授权代表（签字）：

日期：2025年12月8日

项目分项报价

序号	服务内容	服务明细	数量	单价	总价	备注
1	规自领域用地智慧化管理辅助服务	针对经开区工业用地监管要求高、产业导向性强、审批时效性紧等特点，本服务融合人工智能、大模型、数字人、知识库等技术，对工业用地规划选址业务管理辅助，支持对规划领域知识咨询问答，对各类工业用地管理要素的智能化查询交互、可视化地图交互展示、可视化回答展示，并根据选址要求进行用地选址推荐并自动生成选址方案，支持精准选址与决策，并生成选址报告，基于AI实现规划智能模拟并开展规划智能评估，提升规划选址业务管理效率。实现移动端智能咨询服务，便于用地管理人员随时随地开展咨询问答。 （1）规划审批智慧化管理服务 为辅助规自领域用地智慧化管理，及时了解用地利用情况及规划领域知识，需开展规划领域知识问答、用地信息智能查询问答及工业用地智能选址服务，基于选址结果智能生成选址报告，并结合地图服务实现智能问答结果与地块地图交互展示。 （2）规划智能模拟评估服务 为基于大模型快速生成三维建筑模型，模拟展示建筑建设效果及影响评估，需开展规划智能模拟和评估分析服务。 （3）移动端智能咨询服务 为便于用地管理人员随时随地开展咨询问答，需开展基于移动端提供智能咨询服务。	1	926100元	926100元	无
2	执法领域用地风险智能整治提升服务	集成手机信令、企业注册、人口流动等多源数据，实现对经开区60平方公里范围内的工业用地的违法经营、工改住等违规行为的自动识别分析，建立预警机制，展示风险分析预警情况，并推送风险处置开展现场核查。实现工业用地非现场智能监管的转型升级，为规范工业用地使用、提升执法效能提供智能化	1	1372000元	1372000元	无

序号	服务内容	服务明细	数量	单价	总价	备注
		决策支持，推动城市治理现代化水平全面提升。 (1) 多源监测数据展示服务 集成展示手机信令、注册企业等多源数据。 (2) 违规园区风险分析预警推送服务 通过获取的多源分析数据，经用地违规行为梳理和多源数据融合分析，提供违规风险分析预警、风险推送等服务。 (3) 移动端现场核查服务 开展基于移动端深化用地现场核查服务，提供违规风险预警展示和辅助用地移动核查等服务。				
3	标准地全周期监管平台优化服务	为实现工业用地从供地到监管的全过程闭环管理，优化现有监管平台功能，提升数据汇聚、展示与协同能力，支撑跨部门业务协同与决策分析。本服务提供标准地全周期监管平台优化服务，包括平台优化和移动端优化，实现用地数据可视化地图展示、数据共享服务，辅助各用地相关部门开展用地管理业务。 (1) 用地全周期数据展示 汇聚土地出让、审批、建设、达产等各阶段数据，实现全生命周期信息集中管理。 (2) 平台优化服务 优化平台页面布局与交互逻辑，提升信息呈现清晰度和操作便捷性。扩展建设数据更新状态提示能力，便于用户掌握数据时效性。 (3) 移动端优化服务 支持通过移动端查看用地情况和用地全周期数据，为用地管理部门提供数据支撑。	1	480200元	480200元	无
4	经开区用地数据整合服务	为构建统一、准确、可用的工业用地数据资源池，开展跨部门数据汇聚、整合与分析，形成以地块为核心的主题数据库，支撑上层应用的数据需求。基于收集的土地出让台账数据和招拍挂数据，以地块为对象开展用地数据整合治理，实现各用地相关数据的归集入库，实现用地全周期数据实时查看，提高数据利用效率，提升数据质量，为用地管理相关业务及场景应用提供数据	1	445900元	445900元	无

序号	服务内容	服务明细	数量	单价	总价	备注
		支撑。收集规划领域知识资料建立知识库，建设规划审批知识库和规划问答库，确保知识内容准确性与时效性，形成结构清晰、便于查询的知识库，为政策领域知识咨询提供支撑。 基于收集的土地出让台账数据和招拍挂数据开展土地出让交易数据整合服务，收集的规划领域知识资料（包括政策文件和政策问答资料等）建立知识库。 （1）用地数据整合治理服务 构建统一、准确、可用的工业用地数据资源底座，支撑全周期监管与智能分析应用。 （2）大模型知识库建设 为支撑规划审批咨询、政策查询与智能问答服务，基于国家级、市级、区级政策文件，开展结构化处理与知识建模，构建面向规划领域的专业大模型知识库。				
5	日常运营服务	基于标准地全周期监管平台数据成果，为其他用地管理相关部门及系统提供数据共享支撑，并对敏感数据进行加密处理，保障数据安全。	1	205800元	205800元	无

附件二

项目主要人员组成

序号	姓名	职务	主要工作
1	刘旭	项目经理	制定项目实施过程中各阶段详细工作计划，掌握、控制项目的每个实施过程
2	马宏宇	技术负责人	负责和组织对项目实施过程中的关键技术进行可行性研究
3	徐文文	需求分析人员	负责需求的搜集、分析工作，获得需求清晰、准确的形成用户需求，并完成需求确认工作
4	向杨光	需求分析人员	负责需求的搜集、分析工作，获得需求清晰、准确的形成用户需求，并完成需求确认工作
5	张江东	实施负责人	负责项目服务实施工作，及时解决服务实施过程问题
6	张国蓉	实施人员	负责项目服务实施工作
7	魏思丽	实施人员	负责项目服务实施工作
8	熊伟	实施人员	负责项目服务实施工作
9	韩泽	实施人员	负责项目服务实施工作
10	李翠平	实施人员	负责项目服务实施工作
11	刘志武	实施人员	负责项目服务实施工作
12	邱利元	实施人员	负责项目服务实施工作
13	吴典坤	实施人员	负责项目服务实施工作
14	余良勇	质量保证人员	负责项目整体质量检查，确保项目质量达到要求
15	张文雪	售后培训人员	对用户的相关人员进行相关的技术培训、操作培训等
16	张元媛	实施人员	负责项目服务实施工作
17	冯子康	实施人员	负责项目服务实施工作
18	汤彪	实施人员	负责项目服务实施工作
19	赵文发	实施人员	负责项目服务实施工作
20	任江周	实施人员	负责项目服务实施工作