



建设工程施工合同

北京市建设委员会 监制
北京市工商行政管理局



一、合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市密云区东邵渠镇人民政府

法定代表人: 郑小双

法定注册地址: 北京市密云区东邵渠镇东邵渠村

承包人(全称): 北京晟金泰建筑工程有限公司

法定代表人: 王于

法定注册地址: 北京市密云区巨各庄镇前焦家坞村第九生产队北 400 米

发包人为建设 东邵渠镇皇马御道文化项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 东邵渠镇皇马御道文化项目

工程地点: 北京市密云区东邵渠镇

工程内容: 东邵渠镇皇马御道文化项目清单图纸范围内全部工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

承包范围: 东邵渠镇皇马御道文化项目清单图纸范围内全部工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 08 月 29 日

计划竣工日期: 2025 年 11 月 15 日

工期总日历天数为 104 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求



施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰佰壹拾捌万陆仟柒佰壹拾贰元肆角壹分（人民币）

（小写）¥：2186712.41 元

其中：安全文明施工费（含税）：103670.34 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：4405.87 元

暂列金额（含税）：/ 元

专业工程暂估价（含税）：/ 元

八、承包人项目经理：

姓名：郝朋菲；职称：工程师；

身份证号：110228199004160954；

建造师注册证书号：京 2112016201761353。

建造师执业印章号：京 2112016201761353。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2023）0349986。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、响应书
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、其他合同文件；
- 7、已标价工程量清单。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式_____



份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页无正文)

发包人：_____ (盖单位章) 承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字) 委托代理人：_____ (签字)

_____ 2025 年 08 月 29 日

_____ 2025 年 08 月 29 日

签约地点：北京市密云区东邵渠镇人民政府



中标通知书

北京晟金泰建筑工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2025 年 08 月 08 日（投标日期）所递交的东邵渠镇皇马御道文化项目（工程名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	东邵渠镇皇马御道文化项目		
中标范围	工程量清单及图纸范围内的全部内容		
中标价	小写：2186712.41 大写：贰佰壹拾捌万陆仟柒佰壹拾贰元肆角壹分		
工期	104 日历天		
项目经理	郝朋菲	注册建造师执业资格	京 2112016201761353
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市密云区东邵渠镇人民政府（指定地点）与我方签订合同。

招标人：北京市密云区东邵渠镇人民政府（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2025 年 08 月 11 日

