

合同编号: XCGW2025274



北京市房屋建筑与市政基础设施 限额以下小型工程施工合同

建设单位: 北京市西城区城市管理委员会

施工单位: 北京市唐杰城市节能环保科技发展有限公司

北京市住房和城乡建设委员会

北京市市场监督管理局

特 别 提 示

为共同维护首都环境和公共安全，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国建筑法》《北京市安全生产条例》《限额以下小型工程施工安全管理办法（试行）（2023年修订）》，建设单位应当落实安全生产首要责任，施工单位应当落实安全生产主体责任，工程开工前必须签署《施工安全管理承诺书》《安全责任清单》，并留存备查。

一、本工程属于高风险限额以下小型工程的，建设单位和施工单位应当特别注意遵守以下规定

（一）建设单位应当遵守以下规定

- 1.必须成立由主要负责人负责的施工安全监管组织，配备专门安全管理人员。
- 2.工程开工前，督促施工单位现场技术负责人结合工程特点及风险源，向施工现场管理人员、施工作业人员进行书面安全技术交底，告知危险事项及安全管理要点，交底资料由双方共同签字确认，并留档备查。
- 3.涉及建筑主体和承重结构变动的工程，应当在工程开工前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案；没有设计方案的，不得施工。
- 4.应主动通过“京通”及时填报高风险限额以下小型工程信息管理系统移动端，办理安全生产信息登记，并对提供的信息负责。
- 5.工程结束后3个工作日内，应通过“京通”登录高风险限额以下小型工程信息管理系统移动端应用，办理工程销账。
- 6.施工前在门口、楼外及施工现场等显著位置放置施工公示牌，公示建设单位、施工单位、安全员、投诉举报电话、高风险限额以下小型工程管理要求等信息，自觉接受社会监督。
- 7.加大巡查力度，及时消除不符合安全生产条件或者存在安全隐患的行为。
- 8.对施工单位的施工组织方案进行审批。

（二）施工单位应当遵守以下规定

- 1.必须组织编制施工组织方案，明确施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工人员保障、应急处置措施等内容。施工方案由施工单位技术负责人审核签字、加盖单位公章后，报建设单位项目负责人审批后存档。施工单位严格按照方案组织施工，不得擅自修改施工方案。

2.应配备与所承接工程专业、规模相符的注册建造师，施工作业前组织班前安全生产喊话，就当班施工作业任务、完成标准，安全注意事项向作业人员进行培训，并检查安全防护用品的穿戴使用。

3.施工过程中，发生危及人身安全的险情时，施工单位现场负责人应立即组织施工人员停止作业、撤离危险区域。

4.施工单位应严格划定作业区域，施工区与其他区必须采用不燃材料进行防火分隔。实施动火作业的要严格遵守《北京市严格施工动火作业消防安全的若干措施（试行）》（京消〔2023〕131号）、《北京市消防安全责任监督管理办法》（市政府第143号令）相关规定。

二、本工程涉及危险作业的，施工单位应遵守以下安全要点注意事项

1.动火作业：电气焊工持证上岗、动火证、专人看护、周边可燃易燃物清理或覆盖、配备灭火器、动火完成确认无残留火种、5级及以上大风露天不动火、旁站录像。

动火作业应当按照安全生产、消防法律法规和本市有关规定事先办理动火作业审批手续，审批后才能进行动火作业。动火作业时必须设专人看护，清理可燃物，动火作业结束后，确认无火灾危险后方可离开。根据工程施工规模和危险程度，配备充足的消防器材。动火作业点应与易燃、易爆、易挥发等施工现场危险物品保持安全距离，严禁动火作业与涉及危险物品施工作业交叉。进行熔化焊接、热切割、压力焊、钎焊等具有火灾危险作业的人员，必须持证上岗，并遵守消防安全操作规程。施工现场发生火情必须立即报警，及时处置。

2.有限空间作业：监护员持证上岗、作业审批、先通风再检测后作业、施工过程持续通风、可燃气体场所不动火、旁站录像。

3.高处作业：特种作业持证上岗、身体健康、全身式安全带高挂低用、使用防坠器、不交叉作业、使用工具包、架体验收合格后使用、先搭后拆、后搭先拆、临边硬防护、洞口防护、6级及以上强风和雨雪天气不施工。

4.吊篮作业：培训合格、2人同时作业、不得从窗口上下吊篮、安全锁和行程开关齐全有效、安全带使用索绳器挂独立安全绳、空载试运行、整机验收合格后使用、5级以上大风和雨雪天气不施工、旁站录像。

5.吊装作业：建筑起重机械司机和司索信号工持证上岗、专人指挥、吊装前检查、吊装区域警戒、吊装作业“十不吊”（（1）信号指挥不明不准吊。（2）

斜牵斜挂不准吊。(3)吊物重量不明或超负荷不准吊。(4)散物捆扎不牢或物料装放过满不准吊。(5)吊物上有人不准吊。(6)埋在地下物不准吊。(7)安全装置失灵或带病不准吊。(8)现场光线阴暗看不清吊物起落点不准吊。(9)棱刃物与钢丝绳直接接触无保护措施不准吊。(10)六级以上强风不准吊)、旁站录像。

6.用电作业：电工持证上岗、设备合格、线路防护、穿戴绝缘手套和绝缘鞋、每日巡检、潮湿环境使用安全电压。

7.动土作业：摸清地下管线、制定管线保护措施、人工探沟、分层开挖、先撑后挖、临边防护、1米内不堆载、按比例放坡、旁站录像。

三、工程施工过程中发生事故的，施工单位应立即通知建设单位。建设单位和施工单位应立即组织人员进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。建设单位和施工单位应及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

(本页内，以下无正文)

北京市房屋建筑与市政基础设施限额以下小型工程 施工合同

建设单位：北京市西城区城市管理委员会

统一社会信用代码：11110102000038383C

【法定代表人】：王冰

住所：北京市西城区北礼士路 12 号

项目负责人姓名：侯英 联系电话：010-88391781

施工单位：北京市唐杰城市节能环保科技发展有限公司

【法定代表人】：高占伟

统一社会信用代码：911101027886008792

住所：北京市西城区白纸坊西街 6 号院 1 号楼 1305 号

项目负责人姓名：赵孟君 联系电话：13718781979

建造师执业资格证书号（如有）：京 2112012201334166

安全员姓名：仲建喜 联系电话：3522185466

安全生产考核合格证书号（如有）：京建安 C2（2016）0214088

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国建筑法》《北京市安全生产条例》《限额以下小型工程施工安全管理办法（试行）（2023 年修订）》等法律法规规章和规范性文件规定，建设单位和施工单位在自愿、公平、诚信的基础上，就本工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称：2025 年新建公厕项目施工

2.工程地点：北京市西城区

3.工程规模：224 平米

第二条 工程内容

1.承包范围：2025 年新建公厕项目施工主要是在 2025 年新建 5 座公厕，分别双秀公园北大约 30 平米、莲花河东侧大约 26 平米、连环河路北口大约 48 平米、椿树馆公厕大约 70,永安路公厕大约 50,合计约 224 平米。包含拆除工程、建设工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、通风工程等。

2.本工程是否属于高风险限额以下小型工程：☐是 ☒否

2.1 在公众聚集人员密集的建筑物或场所内进行施工	☐ 是	☒ 否
在体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅内实施	☐ 是	☒ 否
在民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅内实施	☐ 是	☒ 否
在宾馆、饭店、商场、市场内实施	☐ 是	☒ 否
在影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆内实施	☐ 是	☒ 否
在劳动密集型企业的生产加工车间、员工集体宿舍，寺庙、教堂内实施	☐ 是	☒ 否
在养老院、福利院，医院的门诊楼，医院、疗养院的病房楼内实施	☐ 是	☒ 否
在托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动	☐ 是	☒ 否

场所内实施		
在学校的教学楼、图书馆、食堂、集体宿舍内实施	☐ 是	☒ 否
在歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅内实施	☐ 是	☒ 否
2.2 含危险性较大的深基坑、有限空间作业、起重吊装等施工内容，容易导致人员群死群伤的		
	☐ 是	☒ 否
涉及危险性较大的深基坑	☐ 是	☒ 否
涉及有限空间作业	☐ 是	☒ 否
涉及危险性较大的起重吊装	☐ 是	☒ 否
2.3 需要变动建筑主体结构和承重结构的		
	☐ 是	☒ 否
涉及变动建筑主体	☐ 是	☒ 否
涉及变动承重结构	☐ 是	☒ 否

3.本工程是否涉及危险作业：☒是 ☐否

(1) 动火作业：☐是 ☒否

(2) 有限空间作业：☐是 ☒否

(3) 高处作业：☐是 ☒否

(4) 吊篮作业：☐是 ☒否

(5) 吊装作业：☐是 ☒否

(6) 用电作业：☒是 ☐否

(7) 动土作业：☐是 ☒否

4.本工程是否涉及消防设计内容：

☐是 ☒否☐ 是 ☒ 否

1.工程含税总价款为人民币 3528489.34元（大写：叁佰伍拾贰万捌仟肆佰捌

(1) 合同签字生效后,建设单位按表中约定向施工单位指定账户支付合同款:

款项	付款时间	金额（元）或比例（%）
首付款	合同签订且财政资金到位后 15 日内	拨付至合同价款的 30%
进度款	完成除永安路外四座厕所且财政资金到位后 15 日内	拨付至合同价款的 60%
工程完工后	公厕竣工验收且财政资金到位后 15 日内	拨付至合同价款的 80%
工程结算审计后	审计完毕且财政资金到位后 15 日内	拨付至结算金额的 97%
工程质量保证金	质保期结束后 15 日内	拨付至结算金额的 100%

3.竣工结算要求: /

第四条 工期

工期：196天。计划开工日期：2025年12月16日（以建设单位发出的开工通知为准），计划竣工日期：2026年6月30日。

（上述工期已包括政府规定的不可进行夜间或节假日施工等对工期的影响）

第五条 质量要求

1.工程质量标准：本工程施工质量按合格标准执行，并应符合国家和本市有关法律法规的规定。

2.其他质量要求：合格。

第六条 材料和工程设备

双方供应的建筑材料、建筑构配件和设备必须符合国家与本市相关标准、规定和设计文件要求，其中：

1.地坪涂料、内外墙涂料、防水涂料不得使用溶剂型产品；其它建筑类涂料与胶粘剂应当符合《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》（DB11/1983—2022）的规定，并应优先采购使用水性或无溶剂型产品。

2. /

第七条 建设单位义务

1.按合同约定的条件、期限和方式向施工单位支付合同价款。

2.应在合同签订后10日内向施工单位移交具备施工条件的施工场地，并最迟在移交施工场地的同时向施工单位提供与工程施工相关的现场资料或图纸。

3.根据工程风险等级成立施工安全管理组织或配备专（兼）职安全管理人员，对施工单位施工方案、使用材料、进场人员、场地管理措施等进行监督管理。

4.组织对本单位相关人员及施工人员开展进场前安全培训，为培训合格施工人

员办理出入证。

5.工程开工前，对按本市相关规定属于高风险限额以下小型工程办理安全生产信息登记。

6.及时支付安全防护相关费用，并督促施工单位落实施工安全防护措施。

7.挖掘工程开工前，在北京市地下管线安全防护信息平台发布施工信息，与地下管线权属单位进行对接配合，开展地下管线调查，查清施工区域地下管线情况。

8.在人员密集场所室内施工的，应安装烟感报警器和视频监控，与楼宇中控平台对接，并实现自动报警和实时监控，所需费用由建设单位承担。

9.对建筑垃圾处理、施工扬尘治理负总责。应按关于大气污染和绿色施工的相关管理要求，落实本单位施工扬尘治理责任，确保用于开展绿色施工的费用支出，督促施工单位严格落实施工扬尘治理各项措施。

第八条 施工单位义务

1.依法取得承包工程的相应资质或具备相应条件。

2.按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计，进行施工、竣工、交付，并在缺陷责任期及保修期内对工程缺陷承担维修责任。

3.委派具备相应岗位资格的管理人员与施工人员，严格按照法律法规及相关标准开展工程建设活动，确保施工安全。

4.按照安全生产法律、法规及相关标准要求，建立、健全安全生产责任制和安全生产规章制度，安全生产费用按规定规范计取及使用。

5.在现场应配备不少于1名安全生产管理人员，负责对施工现场的施工作业、使用材料、进场人员、场地管理措施等进行监督。

6.依据有关法律法规、技术规范等编制施工组织方案，严格落实各项安全生产措

施，使用符合安全生产要求的安全防护用品。加强施工现场的管理，施工现场采取合理方式封闭管理，设置护栏围挡、警示标志等安全防护措施，严格核查进出手续，严禁无关人员进入。

7.加强对施工作业人员的安全生产及消防培训教育，禁止安全生产培训教育不合格的人员上岗作业。

8.对施工作业人员进行安全生产作业交底，保证施工作业人员充分了解施工作业中的安全风险、注意事项、禁止行为和应急措施。

9.涉及电焊施工、高处作业、临时用电、吊装作业、有限空间监护作业等特种作业的，应当安排依法取得特种作业操作证的人员从事相关作业。

10.涉及挖掘作业的，施工单位应制定地下管线保护方案，落实保护措施，防止发生施工破坏地下管线事故。

11.施工现场涉及使用危险化学品或其它易燃、易爆、易挥发（含汽、柴油）等危险物品的，应当严格按照《危险化学品安全管理条例》和《北京市限额以下小型工程安全管理联席会议办公室关于加强限额以下小型工程施工现场危险物品安全管理的通知》（京建发〔2023〕252号）等本市相关规定管理。

12.负责安全文明施工和环境保护工作，遵守关于大气污染和绿色施工等方面规定，贯彻北京市建设行政主管部门制定的施工扬尘治理方案，妥善处理施工过程中产生的废弃材料和建筑垃圾，使用符合安全和环保要求的施工机械，落实本单位安全生产和绿色施工主体责任。

13.施工单位不得将本工程转包或违法分包，应按照相关规定及时支付工人工资，保证合法用工。施工单位依照有关法律、法规、规章的相关规定决定是否投保本项目保险并承担其保险费。因施工单位原因导致的建设单位、施工单位或第

三人损失及损害，均由施工单位承担和补偿，包括实际损失超出保险赔偿的差额部分。

第九条 工程变更

1.本合同约定的工程内容如需变更的，经双方协商一致，应签订补充协议，同时调整相关合同价款和（或）工期。补充协议作为竣工结算和工期顺延的依据。

2.建设单位对本合同约定的工程内容提出减项时，如该工程内容已实施，建设单位应承担由此造成的损失。

3.建设单位对本合同约定的工程内容提出增项时，如需顺延工期和（或）调整合同价款，应双方协商确认后调整。

4.合同签订生效后，施工单位未经建设单位同意不得擅自变更施工内容、材料，由此造成的损失，由施工单位承担。

第十条 竣工验收

1.施工单位应向建设单位提交竣工验收申请报告，竣工验收合格的，建设单位应在验收合格15天内向施工单位签发工程接收书面材料。竣工验收不合格的，建设单位应通知施工单位进行整改，整改完成后重新办理验收，由此增加的费用和（或）工期延误由施工单位承担。

2.工程未经竣工验收，建设单位擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

3.工程验收后，施工单位应在30天内向建设单位递交工程竣工结算报告及完整的结算资料。建设单位收到施工单位递交的工程竣工结算报告及结算资料后，应在30天内审核完毕，并向施工单位出具经建设单位签认的竣工付款书面材料。

第十一条 保修期及保修责任

1.保修范围：承包范围内工程

2.保修期限：根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定的保修期

3.保修责任：

(1) 在保修期内，施工单位接到建设单位报修通知后 3 日内，与建设单位进行现场勘察、确认，确定维修方案和日期。

(2) 保修期内因施工单位施工、用料不当等原因造成的质量问题，施工单位须及时无条件进行维修并赔偿损失。

(3) 保修期内因建设单位使用、维护不当造成损坏或不能正常使用，施工单位收费维修。

4.质量保证金

(1) 金额：3%

(不得高于工程总价款结算金额的 3%)

(2) 缺陷责任期：2 年

(3) 缺陷责任期满后，如未产生维修费用，建设单位应在缺陷责任期满 7 日内全额支付施工单位质量保证金；如产生维修费用建设单位应扣除相应费用将剩余质量保证金支付施工单位。

第十二条 违约责任

1.合同生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容的，应协商一致后签订补充协议。签订合同后未开工的，如单方要求解除合同，解约方承担对方的实际损失，或按合同签约价款的 3 % 支付违约金。

2.工期延误

2.1 由下列原因造成工期延误，工期应当顺延，增加的费用由建设单位承担：

(1) 建设单位原因导致施工单位不能按期开工。

(2) 建设单位未按合同约定移交具备施工条件的施工场地，提供与工程施工相关的现场资料或图纸。

(3) 建设单位未按约定日期支付工程预付款、进度款，致使工程施工不能正常进行。

(4) 建设单位原因导致工程量变化或设计变更。

(5) 其他：_____ / _____

2.2 因施工单位原因不能按期竣工的，工期不予顺延；工程质量存在问题需要返工的，工期不顺延。

因施工单位的责任造成工期延误，应当按日向建设单位支付合同签约价款 0.2‰ 的违约金，但累计不得超过工程结算款的 3%。施工单位延误工期超过 30 日的，建设单位有权解除合同。

3. 因建设单位原因未按合同约定期限支付工程进度款，应当向施工单位按日支付迟延部分工程款 0.2‰ 的违约金，但累计不得超过合同签约价款的 3%。建设单位延迟支付超过 30 日的，施工单位有权解除合同。

4. 建设单位未依法办理审批手续，并经施工单位催告后，建设单位仍不履行的，施工单位可以解除合同。因建设单位未完成审批手续造成损失的，由建设单位承担。

5. 施工过程中任何一方无法继续履行合同的，应当书面通知对方，经双方同意办理清算手续，并由责任方按合同签约价款的 3% 进行赔偿，解除合同。

6. 建设单位私自与施工单位的施工人员商定更改施工内容所引发的一切后果，由建设单位承担，给施工单位造成损失的，建设单位应予赔偿。

7. 未经建设单位书面同意，施工单位随意增项，费用由施工单位承担。

8.应当由建设单位提供的材料、设备，因建设单位原因未及时提供给施工单位，造成损失应由建设单位承担。因施工单位原因未及时提供所需材料供需时间表给建设单位，造成损失应由施工单位承担。

9.因施工单位原因造成工程质量未达到合同约定标准或要求的，建设单位有权要求施工单位返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由施工单位承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

10.施工单位应遵守工程建设安全生产和绿色施工有关管理规定，严格按安全和绿色施工标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和由此发生的费用。

第十三条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时通知对方当事人，并自不可抗力事件结束之日起 15 天内向另一方当事人提供证明。因不可抗力事件导致的费用及延误的工期承担方式：工期相应顺延，导致的费用按照法律法规约定。

第十四条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方可以协商解决。双方协商不成时，选择下列第 2 种方式解决：

1.依法向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁。

2.依法向 北京市西城区 人民法院提起诉讼。

第十五条 合同生效及特别约定

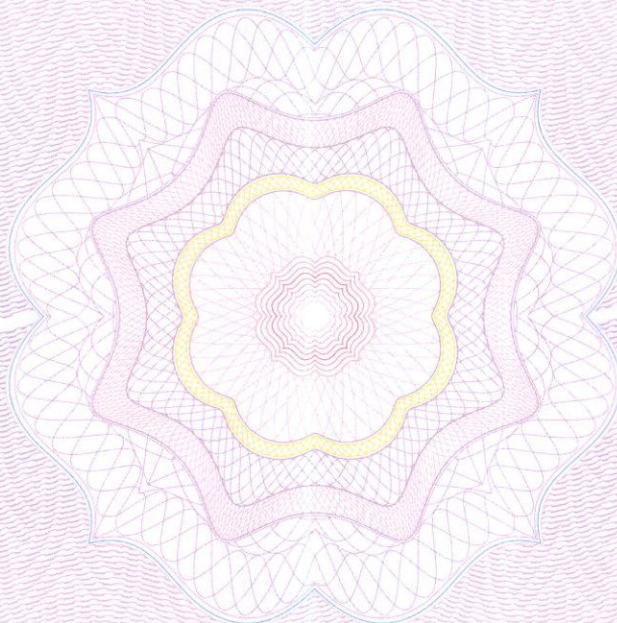
1.本合同自 签订之日 起生效。

2.本合同壹式陆份,其中建设单位执叁份,施工单位执叁份,具有同等法律效力。本合同生效后,双方对本合同中未约定或约定不明的内容签订书面协议进行补充,补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.对本合同的解除,应当采用书面形式。

第十六条 其他约定

(本页内,以下无正文)



(此页无正文)

发包方：(盖章)

北京市西城区城市管理委员会



承包方：(盖章)

北京市唐杰城市节能环保科技发展有限公司



地址：北京市西城区北礼士路12号

地址：北京市西城区新街口外大街8号5幢105号(德胜园区)

法定代表人

法定代表人

或委托代理人(签字)：

或委托代理人(签字)：

朱文龙

江劲松

联系人：周福明

联系人：江劲松

电话：010-88391781

电话：010-83510835

开户银行：

开户银行：北京银行陶然支行

账号：

账号：01090531500120109012910

邮政编码：100044

邮政编码：100050

签订日期：2025年12月16日

签订日期：2025年12月16日

附件 1:

安全生产责任书

发包人（全称）：北京市西城区城市管理委员会

承包人（全称）：北京市唐杰城市节能环保科技发展有限公司

双方约定承包方的安全责任如下：

1. 承包方应当建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证本单位安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建设工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录，根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患。

2. 承包方对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用。

3. 承包方应当设立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员。

4. 承包方依法将建设工程分包给其他单位的，分包合同中应当明确各自的安全生产方面的权利、义务。

5. 承包方所使用的特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

6. 承包方应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，并附具安全验算结果，经承包人公司技术负责人、及本建设工程总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督。

(1) 基坑支护与降水工程；

(2) 土方开挖工程；

(3) 模板工程；

(4) 起重吊装工程；

(5) 脚手架工程；

(6) 管网拆除工程；

(7) 安装工程；

对前款所列工程中涉及深基坑、地下管道工程、高大模板工程的专项施工方案，承包方还应当组织专家进行论证、审查。

7. 建设工程施工前，承包方负责项目管理的技术人员应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明，并由双方签字确认。

8. 承包方应当根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施。施工现场暂时停止施工的，承包方应当做好现场防护，所需费用由责任方承担，或者按照合同约定执行。

9. 承包方不得在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。

10. 承包方对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。

11. 承包方应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

12. 承包方应当向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害。

13. 承包方采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验。

14. 承包方的主要负责、人项目负责人、专职安全生产管理人员应当经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后方可任职。

15. 承包方在采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，应当对作业人员进行相应的安全生产教育培训。

16. 承包方应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，必须对施工现场道路进行硬化，并及时浇水湿润，防止或者减少粉尘、保持施工现场的干净、整洁；对施工现场周边设置围挡，施工土方要覆盖，工地的出口要设置冲洗设施，运输车辆驶出施工现场要将车轮和槽帮清洗干净；水泥、石灰等可能产生场尘的建材必须在库房存放或严密遮盖；严禁随意倾倒废水、建筑及生活垃圾，以免造成周边环境污染；施工时要尽量减少噪声、振动和施工照明对人和环境的危害。

17. 承包方工地在甲方或相关部门安全检查中出现安全隐患应及时整改。

18. 承包方工地在安监部门安全检查中发现安全防护设施缺项或不合格，每发生一次承包方向发包方支付违约金 30000—50000 元（从工程款中扣除）。

19. 承包方工地发生安全生产事故，由承包方承担相关责任，同时承包方向发包方支付违约金 100000 元（从工程款中扣除）。

20. 承包方工地发生重大伤亡事故，除承担事故的一切责任外，视事故情节轻重，承包方向发包方支付违约金 200000—500000 元（从工程款中扣除）。

发包方：（盖章）

北京市西城区城市管理委员会

承包方：（盖章）

北京市唐杰城市节能环保科技发展有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

朱文龙

地址：北京市西城区北礼士路 12 号

联系人：周福明

电话：010-88391781

开户银行：

账号：

邮政编码：100044

签订日期：2025 年 12 月 16 日

法定代表人

或委托代理人（签字）：

江劲松

地址：北京市西城区新街口外大街 8 号 5 幢 105 号(德胜园区)

联系人：江劲松

电话：010-83510835

开户银行：北京银行陶然支行

账号：01090531500120109012910

邮政编码：100050

签订日期：2025 年 12 月 16 日

附件 2:

工程质量保修书

发包人(全称):北京市西城区城市管理委员会

承包人(全称):北京市唐杰城市节能环保科技发展有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就 2025 年新建公厕项目施工订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律的规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: / 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 2 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 2 年,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。缺陷责任期终止后,发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向

当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 因维修而进行的拆除、挖掘部分（包括因维修需要而进行拆除、挖掘的非维修部分）恢复原状而产生的费用支付均由责任方承担。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包方：（盖章）

北京市西城区城市管理委员会

法定代表人

或委托代理人（签字）：

朱文龙

地址：北京市西城区北礼士路12号

联系人：周福明

电话：010-88391781

开户银行：

账号：

邮政编码：100044

签订日期：2025年12月16日

承包方：（盖章）

北京市唐杰城市节能环保科技发展有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

江劲松

地址：北京市西城区新街口外大街8号5幢105号(德胜园区)

联系人：江劲松

电话：010-83510835

开户银行：北京银行陶然支行

账号：01090531500120109012910

邮政编码：100050

签订日期：2025年12月16日

授权委托书

本授权委托书声明：我高占伟系北京市唐杰城市节能环保科技发展有限公司的法定代表人，现授权委托我公司的江劲松为我公司处理2025 年新建公厕项目施工工程施工管理相关一切事宜的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我处理施工相关一切事项或活动的结果。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：（签字）江劲松

性别：男 年龄：46 职务：项目经理

身份证号码：342921197902244710

承包人：北京市唐杰城市节能环保科技发展有限公司（盖章）

法定代表人：高占伟（签字或盖章）

授权委托书日期：2025 年 12 月 16 日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件：

