

红旗村 6 号院、煤厂街 26 号院、一棵松 50 号
院违法建设拆除及拆后修复项目

施 工 合 同

发 包 人：北京市海淀区人民政府香山街道办事处（盖单位章）

承 包 人：北京中兴鑫业建筑工程有限公司（盖单位章）

2024 年 09 月 20 日



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市海淀区人民政府香山街道办事处

法定代表人：刘来齐

法定注册地址：北京市海淀区香山一棵松 2 号

承包人（全称）：北京中兴鑫业建筑工程有限公司

法定代表人：王高磊

法定注册地址：北京市门头沟区石龙南路 10 号 QS1357(集群注册)

发包人为完成 红旗村 6 号院、煤厂街 26 号院、一棵松 50 号院违法建设拆除及拆后修复项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：红旗村 6 号院、煤厂街 26 号院、一棵松 50 号院违法建设拆除及拆后修复项目

工程地点：红旗村 6 号院、煤厂街 26 号院、一棵松 50 号院

工程内容：违建拆除、建筑垃圾分拣、拆违恢复等，详见工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：11010824210200032420-XM001

资金来源：财政资金，出资比例 100%

二、工程承包范围

承包范围：红旗村 6 号院、煤厂街 26 号院、一棵松 50 号院违建拆除、建筑垃圾分拣、拆违恢复等，详见工程量清单。

详细承包范围见“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 09 月 26 日

计划竣工日期：2024 年 11 月 04 日

工期总日历天数 40 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：肆佰肆拾陆万捌仟玖佰伍拾贰元陆角柒分（小写）¥：4468952.67 元

其中：安全文明施工费：161009.87 元

暂列金额（含税）： / 元

专业工程暂估价（含税）： / 元

七、承包人项目经理：

姓名：王朝增； 职称：高级工程师；

身份证号：120106196908260637；建造师执业资格证书号：0048870；

建造师注册证书号：京 1112006200701904。

建造师执业印章号： / 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2014）0099147。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；

- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式___份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章)	承包人: _____ (盖单位章)
法定代表人或其 委托代理人: _____ (签字)	法定代表人或其 委托代理人: _____ (签字)
2024 年 9 月 29 日	2024 年 9 月 29 日

签约地点: _____