

合同编号:

合同编号 DF20 25 - 244

保安服务合同书

保安劳务输入单位（甲方）：北京市朝阳区东坝乡人民政府

保安劳务输出单位（乙方）：中海特卫（北京）保安服务有限公司

签订日期：2025年12月30日

甲方：北京市朝阳区东坝乡人民政府

法定代表人：秦国华

联系地址：北京市朝阳区东坝乡红松园 16 号

联系电话：010-65491768

乙方：中海特卫（北京）保安服务有限公司

法定代表人：王廷林

联系地址：北京市朝阳区酒仙桥路甲 10 号 3 号楼 19 层 21 层 19-1

联系电话：18301362342

根据《中华人民共和国民法典》《保安服务管理条例》和国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，对甲方购买乙方保安服务相关事宜自愿签订本合同。

一、保安服务内容

第一条 乙方向甲方输出保安员，对双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好活动现场的守卫、秩序维护工作，预防和制止侵害甲方工作人员、扰乱甲方活动秩序等安全隐患的行为发生。

第二条 乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲、乙双方在法律法规允许的范围内协商确定，作为本合同附件。

二、聘用保安工时、服务期限、服务地点

第三条 乙方每天提供 70 名保安员。保安员实行综合计算工时工作制。乙方应保证每天向甲方提供的保安服务时长不低于 8 小时。

服务期限：2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日共计 365 天。

第四条 服务地点：北京市朝阳区东坝乡

三、考核标准

第五条 保安员在实行综合计算工时工作制基础上，实施考核奖惩。细化标准如下：

1、如乙方安排到岗的保安员因病、事假等原因缺勤，乙方应负责及时安排备勤人员到岗。按原合同约定计算，乙方应保证每周向甲方提供的保安服务时长不低于 2800 小时（参照标准为：40 小时/星期*70人），具体人员安排由乙方负责调整。满足该服务时长的情况下，甲方应按照原合同的约定按时足额向乙方支付保安服务费。

2、如工作时长不足上述标准，则甲方有权按照缺勤小时所占比例，扣除乙方相应的保安服务费。

3、针对原合同项下相关保安服务工作，乙方应于每个自然月初（1 日至 5 日）向甲方提供上一自然月的保安员用工花名册、考勤表、工作时长统计表及相关工作照片等。届时，甲、乙双方就乙方保安员时长统计表进行核对确认。经双方共同签字确认后的时长统计表，作为支付服务费的依据。

4、如因乙方或保安员原因造成投诉、举报等，乙方应先行立即更换涉事保安员，并配合甲方积极处理相关纠纷。每出现一次投诉、举报等，甲方有权按照每件 1000 元的标准，扣除乙方相应的保安服务费。

5、除原合同项下相关保安服务工作外，如出现其他重大活动、突发事件等原因，需临时增加保安工作时长的，乙方应先行无条件按照甲方要求安排保安员到岗，保质保量完成保安服务工作。

届时，乙方应做好增加保安员的用工花名册、考勤表、工作时长统计表及相关工作照片、工作记录等工作。活动或事件结束后，甲、乙双方就增加的工作量进行核对

确认，并就因此产生的保安服务费支付事宜另行签订书面合同。

6、乙方应与保安员签订劳动合同，承担劳动法所规定的单位责任，定期组织保安员召开工作例会，每月不少于2次，并将会议记录随同员工花名册、考勤表、工作时长统计表等一并提供给甲方。

四、服务费及支付

第六条 保安服务费 3577000 元人民币（大写：人民币叁佰伍拾柒万柒仟元整），具体金额以最终结算为准。

第七条 费用包含人工成本费、管理成本费、工程成本费、外勤成本费、其他成本费等，除本合同书约定的保安服务费外，甲方不再支付乙方任何费用。

第八条 甲方要求乙方保安员在国家法定年节假日或者超过法定工时工作的，所产生的费用包含在本合同服务费内，由乙方依照国家有关规定支付加班加时工资。

第九条 因甲方原因致保安员不能享受国家法定年休假的，甲方不再另行支付相关费用，由乙方负责支付。

第十条 乙方应在本合同签订生效后15日内，向甲方提交一份以甲方为受益人的、见索即付的不可撤销的银行履约保函，担保金额为合同总价的10%，即人民币 357700 元。

该履约保函的有效期应自开立之日起至本合同项下全部服务期限届满（即2026年12月31日）后30日止。在保函有效期内，甲方有权因乙方未能履行合同项下任何义务而向银行索偿。

乙方未能按时足额提交履约保函的，甲方有权拒付任何款项并单方解除本合同，乙方应承担由此给甲方造成的全部损失。

第十一条 乙方在本合同项下的全部义务履行期限届满且乙方已完全、适当履行完毕之后，甲方应在收到乙方书面退还申请后【10】个工作日内，办理完毕履约保函原件的退还手续。若乙方存在违约行为、未支付的违约金或赔偿金，或保函有效期内已发生索赔事件的，甲方有权不予退还并依据保函索偿。

第十二条 所有款项的支付均以乙方按本合同约定完全履行义务为前提，具体付款安排如下：

首付款：本合同签订生效且甲方收到乙方履约保函后【10】个工作日内，向乙方支付首付款，金额为合同总价款的20%，即人民币 715400 元。

第一次进度款：2026年3月20日前，依据2026年1月1日至2026年2月28日的履约情况，支付合同总价款15%，即人民币 536550 元。

第二次进度款：2026年6月20日前，依据2026年3月1日至2026年5月31日的履约情况，支付合同总价款25%，即人民币 894250 元。

第三次进度款：2026年9月20日前，依据2026年6月1日至2026年8月31日的履约情况，支付合同总价款25%，即人民币 894250 元。

末次进度款：2026年11月30日前，依据2026年9月1日至2026年11月25日的履约情况，支付合同总价款15%，即人民币 536550 元。

甲方有权根据乙方履约情况直接扣减相应周期的进度款。乙方无权因上述扣减行为拒绝或迟延履行本合同项下任何义务。

甲方每次付款前，乙方须向甲方开具合法有效的增值税发票，甲方应于收到发票后，以转账方式按合同约定支付条件及时间向乙方分次支付上述保安服务费。如因乙方未开具发票原因导致延迟付款的，甲方不承担违约责任。

甲方开票信息如下：

抬头名称：北京市朝阳区东坝乡人民政府

纳税人识别号：11110105000053567Q

乙方银行开户信息如下：

开户名称：中海特卫（北京）保安服务有限公司

银行账号：110948696210801

开户行：招商银行股份有限公司北京分行酒仙桥支行

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

第十三条 甲方有权指派人员对保安员的工作进行监督、检查和指导，有权要求调换不适合在甲方工作的保安员。

第十四条 甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障保安员的合法权益。

第十五条 乙方发现各种安全隐患问题，应依法依规自行解决。确无法解决的，在向甲方提出书面协调改进意见建议后，甲方应配合乙方做好相应的安保协调工作。

第十六条 甲方免费为乙方保安员提供宿舍，由乙方负责宿舍安全全部责任，甲方有权检查监督。

第十七条 乙方的保安员在执勤中与甲方人员或进入执勤区域的外来人员发生争议，乙方应依法依规自行解决。确无法解决的，在向甲方提出协调意见后，甲方应配合乙方做好协调工作。

第十八条 甲方负责提供乙方所需的真实相关信息材料，为乙方安保人员的工作提供便利条件。

第十九条 甲方按照双方认可的“工作时间、地点及费用”，按时支付乙方的安

保服务费。

（二）乙方的权利和义务

第二十条 乙方保证具备保安服务公司资质，符合签订并履行本合同的主体要求。同时保证保安员具备用工标准和相应上岗资质。

第二十一条 鉴于保安服务的特殊性，乙方应当依约提供规范的保安服务，遵守甲方的各项规章制度，接受甲方的监督检查，及时调换甲方提出的不适合的保安员。

第二十二条 乙方保证与保安员签订劳动合同，依法承担劳动合同相关义务。乙方负责所输出保安员的勤务指挥、人员调整、调休安排，但应保证保安员足额到岗，以上安排不得耽误甲方的工作。

第二十三条 乙方可以依据本合同第九条约定，对保安服务范围内无法自行解决的安全隐患有权向甲方书面提出改进意见和建议。

第二十四条 除本合同项下保安服务内容外，如甲方出现其他重大活动、突发事件等原因，需临时增加保安工作时长、保安员到岗人数的，乙方应先行无条件按照甲方要求安排保安员到岗，保质保量完成保安服务工作。

第二十五条 乙方负责支付保安员的工资、保险和福利费用，提供保安员执勤所需的制式服装、工作证、技术防范产品等劳保用品相关费用。

第二十六条 乙方负责保安员的思想教育、业务培训、人员管理和保安员违纪问题的处理。

第二十七条 乙方应为履行保安服务过程中知悉的国家秘密、商业秘密及甲方要求保密的其他信息承担保密义务。

六、双方协商的其他内容

第二十八条 甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

第二十九条 一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况协商确定责任的承担。

第三十条 甲方依约统一向乙方支付保安服务费。乙方根据公司管理要求及劳动合同约定向保安员支付劳动报酬。本合同是对甲方购买乙方保安服务相关事宜的约定。甲方与乙方提供的保安员不具备劳动法相关法律关系。

第三十一条 宿舍由甲方提供给乙方保安人员居住，由乙方负责管理，甲方有权监督。不得挪作他用，因违规私自挪作他用及发生安全问题，一切责任由乙方负责。合同终止时，乙方无条件腾退。

七、违约责任

第三十二条 在合同有效期内，任何一方不得随意单方解除合同，否则应承担违约责任，向对方支付违约金。

第三十三条 乙方的保安员在保安服务期间对自身、甲乙双方或第三方造成的人身财产损失，由乙方自行承担赔偿责任。如甲方为此对外承担责任的，有权向乙方追偿（包括但不限于甲方对外承担的赔偿金、补偿金、罚款、律师费等维权成本）。

第三十四条 乙方违反保密义务，擅自泄露掌握的信息给甲方造成损失的，甲方有权单方解除本合同，要求乙方赔偿损失并承担总服务费用 30% 的违约责任。

第三十五条 如因乙方或保安员原因造成投诉、举报等，乙方应先行立即更换涉事保安员，并积极处理相关纠纷。每出现一次投诉、举报等，甲方有权按照每件 1000 元的标准，扣除乙方相应的保安服务费。

八、争议的解决

第三十六条 本合同争议由双方协商解决；协商不成可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同生效

第三十七条 经甲乙双方协商一致，均签字盖章后，本合同自此成立生效。

十、附则

第三十八条 本合同中的附件是本合同不可分割的组成部分，附件的内容对甲乙双方具有法律效力，附件中的内容与本合同条款内容约定不一致时，以本合同内容为准。

第三十九条 本项目采购需求具有相对固定性、延续性且价格变化幅度小的特点，本次合同期满前，在甲、乙双方达成共同意愿的情况下，续签下一年合同，总服务履行期限不超过三年。

第四十条 本合同未尽事宜，双方应友好协商签署补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。任何一方不得随意更改合同条款，更改时需双方协商同意并签署补充协议，否则无效。

第四十一条 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：



法定代表人：

或授权代表：

签订日期：2025 年 12 月 30 日

乙方（盖章）：



法定代表人：

或授权代表：



公司资质:

(营业执照复印件或照片)

统一社会信用代码 91110105MA01QYG981		名称 中特卫(北京)保安服务有限公司		法定代表人 王廷林	
经营范围		许可项目:保安服务;建设工程勘察;保安培训;劳务派遣服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:非居住类房屋租赁;物业管理;建筑物清洁服务;家政服务;专业保洁、清洗、消毒服务;停车场服务;会议及展览服务;社会管理咨询;礼仪服务;市场调查(不含涉外调查);公共事业管理服务;餐饮服务;园林绿化工程施工;安防设备销售;公共安全管理咨询服务;设备租赁;电子产品销售;机械设备租赁;计算机及通讯设备租赁;仪器仪表销售;劳务服务(不含劳务派遣);(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)			
注册资本 1000万元		成立日期 2020年04月24日		住所 北京市朝阳区酒仙桥路甲10号3号楼19层21层19-1	
登记机关 北京市市场监督管理局		2023年08月08日			

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

扫描二维码
获取了解更多
信息、许可、
监管信息、体验
更多政务服务。

附件:

东坝综合执法队保安服务点位及预算表

序号	点位名称	每日 上勤时长	每日上勤 人数	服务日期
1	队长	8 小时	1	2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
2	副队长	8 小时	1	2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
3	执法队门岗	8 小时	4	2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
4	辅助执法机动岗	8 小时	5	2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
5	4 个地铁口	8 小时	8	2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
6	晏河湾北西区周边	8 小时	6	2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
7	华翰福园周边	8 小时	2	2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
8	汇景苑周边	8 小时	2	2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
9	常青藤周边	8 小时	2	2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
10	金泰商城周边	8 小时	2	2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
11	东坝早市周边	8 小时	2	2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
12	郎园周边	8 小时	2	2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
13	奥园周边	8 小时	2	2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
14	福润四季周边	8 小时	2	2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
15	金泽家园周边	8 小时	2	2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
16	锦安家园周边	8 小时	2	2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
17	朝阳新城商业街	8 小时	2	2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
18	嘉品、万达周边	8 小时	2	2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日

19	高杨树周边	8 小时	2	2026 年1 月1 日-2026 年12 月31 日
20	首开锦鲤周边	8 小时	2	2026 年1 月1 日-2026 年12 月31 日
21	千亩湖周边	8 小时	2	2026 年1 月1 日-2026 年12 月31 日
22	金驹家园周边	8 小时	1	2026 年1 月1 日-2026 年12 月31 日
23	和光尘樾周边	8 小时	1	2026 年1 月1 日-2026 年12 月31 日
24	468 公交站周边	8 小时	1	2026 年1 月1 日-2026 年12 月31 日
25	东坝家园周边	8 小时	1	2026 年1 月1 日-2026 年12 月31 日
26	悦和园周边	8 小时	1	2026 年1 月1 日-2026 年12 月31 日
27	康静里周边	8 小时	1	2026 年1 月1 日-2026 年12 月31 日
28	恒大华府周边	8 小时	1	2026 年1 月1 日-2026 年12 月31 日
29	东泽园周边	8 小时	1	2026 年1 月1 日-2026 年12 月31 日
30	首城龙玺周边	8 小时	1	2026 年1 月1 日-2026 年12 月31 日
31	社科嘉园周边	8 小时	1	2026 年1 月1 日-2026 年12 月31 日
32	龙湖天璞周边	8 小时	1	2026 年1 月1 日-2026 年12 月31 日
33	东坝公园周边	8 小时	1	2026 年1 月1 日-2026 年12 月31 日
34	京禧市集周边	8 小时	1	2026 年1 月1 日-2026 年12 月31 日
35	坝河公园周边	8 小时	1	2026 年1 月1 日-2026 年12 月31 日
36	机场二高速辅路	8 小时	1	2026 年1 月1 日-2026 年12 月31 日
每天数量（人）		70		
服务时间（天）		365		
单价（元/人）		140		
预算总额（元）		3577000		