

正本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

目 录

- 一、合同协议书；
- 二、中标通知书；
- 三、投标函及投标函附录；
- 四、合同条款专用部分；
- 五、合同条款通用部分；
- 六、技术标准和要求；
- 七、图纸；
- 八、已标价工程量清单；
- 九、其他合同文件。

一、合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：_____北京师范大学密云实验中学_____

法定代表人：_____王欣_____

法定注册地址：_____北京市密云区白檀村南_____

承包人（全称）：_____北京辰宏伟业建设工程有限公司_____

法定代表人：_____郭彦宏_____

法定注册地址：_____北京市密云区穆家峪镇穆峪南街1号镇政府办公楼401室-1138（穆家峪镇集中办公区）_____

发包人为建设2025年北京师范大学密云实验中学宿舍水房改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：_____2025年北京师范大学密云实验中学宿舍水房改造工程_____

工程地点：_____北京师范大学密云实验中学域内_____

工程内容：_____工程量清单及图纸范围内的全部内容_____

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____ / _____

资金来源：_____财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金_____

二、工程承包范围

承包范围：_____工程量清单及图纸范围内的全部内容_____

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025年07月23日

计划竣工日期：2025年08月02日

工期总日历天数10天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____合格_____

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：_____达标_____

六、合同形式

本合同采用_____单价合同_____合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 壹佰壹拾叁万陆仟玖佰叁拾柒元叁角贰分 (人民币)

(小写) ¥: 1136937.32 元

其中: 安全文明施工费(含税): 35490.39 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 6806.3 元

暂列金额(含税): 0.00 元

专业工程暂估价(含税): 50000.00 元

.....

八、承包人项目经理:

姓名: 王俊海 ; 职称: 工程师 ;

身份证号: 110108197210317211 ; 建造师执业资格证书号: 0378340 ;

建造师注册证书号: 京 1112013201325516 。

建造师执业印章号: 京 1112013201325516 。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B(2014) 0095588 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 响应书及最后报价一览表、最后分项报价表;
4. 合同条款专用部分;
5. 合同条款通用部分;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 已标价工程量清单;
9. 其他合同文件

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式____份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

2015年7月23日



承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

2015年7月23日

签约地点：北京市密云区