

北京市房屋建筑修缮及装修工程施工合同

(房屋修缮施工)

工 程 名 称: 西城公安分局侦查中心改造项目

发包人名称: 北京市公安局西城分局

承包人名称: 北京海丰建设工程有限公司

合 同 编 号: _____

北京市工商行政管理局

监制

北京市国土资源和房屋管理局

二〇〇一年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：北京市公安局西城分局

承包人（全称）：北京海丰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西城公安分局侦查中心改造项目

工程地点：北京市西城区甲方指定地点

资金来源：财政资金

工程内容及性质：修缮工程

工程立项批准文号： /

二、工程承包范围及方式

承包范围：图纸及工程量清单范围内的等全部工程，以及虽未列明但与本项目相关的其他工程。

承包方式：包工包料，发包人支付费用已包含该工程所有材料费、人工费等。

三、合同工期

计划开工日期：2025年12月3日（以发包人书面通知的开工日期为准）

计划竣工日期：2026年1月12日

合同工期总日历天数：40天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同总价

合同暂估价（含税）¥：1422095.97元

金额大写（人民币）：壹佰肆拾贰万贰仟零玖拾伍元玖角柒分

六、合同文件的组成

本合同组成文件包括（根据项目实际勾选）：

（√） 本合同协议书

（√） 中标通知书

（√） 投标书及其附件

(√) 本合同合同条款

(√) 采购文件及有关标准、规范、技术文件

(√) 施工图纸及作法说明

(√) 工程量清单

() 工程报价单或预算书

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

发包人：北京市公安局西城分局（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字或签章）

住所：

电话：

日期：2025年12月2日

承包人：北京海丰建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字或签章）

住所：北京市怀柔区九渡河镇怀长路8号

电话：010-85370102

日期：2025年12月2日

统一社会信用代码：91110112MA006WCG4W

开户行：中国农业银行股份有限公司北京城

市副中心分行营业部

账号：11090101040099761

第二部分 合同条款

第1条 词语定义

下列词语除双方另有约定、补充、修改外，应具有本条所赋予的定义：

1. 1 合同条款：指发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款。

1. 2 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1. 3 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1. 4 项目经理：指承包人在合同条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1. 5 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1. 6 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1. 7 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的现场代表，其具体身份和职权由发包人承包人在合同条款中约定。

1. 8 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1. 9 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1. 10 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1. 11 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1. 12 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1. 13 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1. 14 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1. 15 图纸及作法说明：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，用以满足承包人施工需要的所有图纸及作法说明（包括原工程竣工图及供本工程使用的施工图及相应文字说明）。

1. 16 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1. 17 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1. 18 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1. 19 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1. 20 不可抗力：指不能预见，不能避免并不能克服的影响本合同履行的客观情况。

1. 21 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

第2条 合同文件及解释顺序

2. 1 本合同文件相互解释、互为说明。双方约定组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款；
- (3) 工程报价单或预算书；
- (4) 施工图纸及作法说明；
- (5) 工程量清单；
- (6) 成交通知书；
- (7) 采购文件及有关标准、规范、技术文件；
- (8) 投标文件、磋商文件及其他文件。

2. 2 当合同文件内容含糊不清或不一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决。实行监理的工程可请监理工程师做出解释。协商不成或不同意监理工

程师做出的解释，按本合同条款第16.6款的约定处理。

第3条 语言文字及运用的法律、法规、标准和规范

3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

3.2 国家法律、法规、部门规章及本市地方性法规和相关规定对本合同具有约束力；国家标准、规范和本市有关部门颁发的标准和规范适用于本工程。结合本工程特点，需进一步明示的法律、法规、标准、规范及相关规定的有：民法典、建筑法、建设工程质量管理条例、建设工程安全生产管理条例、绿色建筑工程验收规范等国家和北京市的相关法律、法规及工程建设标准强制性条文相关部分的规定。执行国家及北京市有关标准、规范，当国家和地方的规定指示不一致时，应执行其中最高标准。

3.3 国内没有相关标准、规范的部分： / 应由发包人在 / 日内，提出技术要求；承包人在 / 日内按发包人要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

第4条 工程师及项目经理

4.1 发包人委托北京中昕工程监理有限公司对本工程进行工程监理，监理工程师姓名范玉磊职务总监理工程师，其职权主要内容：负责施工范围内所有工程技术、组织设计、施工方案、使用材料和施工质量的检验。发包人应在实施监理前将受委托的监理单位及监理工程师等详细内容和权限以书面形式通知承包人。

4.2 发包人派驻施工场地的工程师姓名：甘靖 职务：民警

(1) 本工程如实行监理，发包人派驻工程师的职权不得与监理工程师交叉，其具体职权：负责有关单位的组织协调、审查施工组织设计和技术方案、参加工地例会、工程竣工验收。

(2) 本工程如不实行监理，发包人派驻的工程师应负责本合同全面履行。

4.3 承包人委派施工场地的项目经理姓名：刘玲葛 职务：项目经理

4.4 项目经理具体职权：项目经理全权代表承包人，所作出的一切行为均对承包人发生法律效力，项目经理应专职于本工程，不得兼职于其他工程或其他职务。项目经理忽视工程质量、进度、安全等或难以胜任者，发包人有权要求承包人更换项目经理，但承包人的履约责任不能免除。

第5条 发包人工作

5.1 在开工前___/___天，向承包人提供图纸及作法说明___/___份，组织设计单位和承包人对图纸及作法说明进行技术交底。如使用国外图纸的，其翻译等费用由发包人承担。

5.2 在开工前___3___天，全部腾空或部分腾空被修缮或装修的房屋，清除施工场地内各种障碍物，对只能部分腾空的房屋或施工场地滞留的家具、设备、陈设及其他物品采取保护措施。提供施工场地及施工通道的范围：___/___

5.3 向承包人提供地质和各种管线资料，并保证其真实性。

5.4 负责办理施工所涉及的各种申请、批件手续，向承包人提供施工所需水、电、气、电讯设备等，并说明使用注意事项及其他要求。

5.5 协调做好施工场地保卫、消防、垃圾处理工作，协调好周围邻里关系。

5.6 结构修缮或设备及设备管线更新改造工程应有相应的图纸及作法说明，并报有关部门审批。非结构修缮或设备及设备管线更新改造工程，如需拆改原建筑结构、设备及设备管线，应向有关部门办理审批手续。

5.7 发包人应完成5.2、5.3、5.4、5.5、5.6各项工作或其他工作，发包人可将其部分工作委托承包人办理，其具体内容：___/___并承担相应费用。

5.8 发包人对工程质量、进度进行验收和检查，按约定拨付工程款，办理竣工验收结算和其他各项事宜。

第6条 承包人工作

6.1 承包人按双方约定的时间参加图纸及作法说明交底会或发包人组织的其他会议，拟定施工组织设计和进度计划，交工程师审定。

6.2 严格按照标准、规范、图纸及作法说明、安全操作规程、消防安全规定、环保规定认真组织施工，做好施工场地安全、保卫、消防、清洁工作；做好质量验收记录；参加竣工验收；编制工程结算。

6.3 按照有关规定，妥善保护好周围建筑物、设备及设备管线、古树名木及施工场地内不易移动的家具、设备、陈设不受损坏。处理好因施工带来的扰民问题及周围单位、住户关系。

6.4 不得超出图纸及作法说明的规定或发包人要求，随意拆改原建筑结构或设备及设备管线。

6.5 工程竣工未交付发包人之前，负责对施工场地原有建筑物及家具、设备、陈设和成品的保护工作。

6.6 凡因承包人原因，违反6.2、6.3、6.4、6.5款的规定，造成损坏和罚款等费用，均由承包人承担。

6.7 协助发包人完成5.7款约定的其他各项工作。

第7条 施工进度与工期

7.1 承包人向工程师提供施工组织设计和工程进度计划内容和时间：开工前3天，工程师在收到后3天内予以确认或提出修改意见。承包人按照经确认的施工组织设计和工程进度计划组织施工。因发包人原因导致工程不能按期开工，工期顺延。因承包人原因，不能按期开工，应以书面形式向工程师提出延期开工的理由和申请，工程师应在48小时以内给予答复，工程师不同意的，工期不予顺延。

7.2 工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见，承包人应按照工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。在实施工程师的处理意见后，可以书面形式提出复工要求。工程师应在48小时以内给予答复。因发包人原因造成停工的，工期顺延；因承包人原因造成停工，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

7.3 因发包人未按合同约定履行义务或因设计变更增加工程量，非承包人原因停水、停电、停气7天内累计超过8小时，以及不可抗力等致使工程不能正常进行造成停工，工期延误的，经工程师认定，工期顺延。

7.4 承包人应按协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。因承包人原因不能按时竣工的，应承担违约责任。

第8条 质量检验与隐蔽工程验收

8.1 工程质量应达到协议书约定的标准，质量评定标准以国家或行业质量评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到协议书的质量标准，承包人承担违约责任。

发包人要求制作样板及样板间的，样板及样板间作为质量评定验收实物依据。样板及样板间应按图纸及作法说明要求制作，经工程师验收合格后双方共同封存，其制作费用由发包人承担。

8.2 双方约定隐蔽工程或中间验收部位为： / 。隐蔽工程和中间验收部位达到验收条件时，承包人在自检之后的48小时内通知工程师组织验收。承包人准备验收记录，验收合格并由工程师在验收记录上签字后，承包人可以隐蔽和继续施工。承包人未经工程师参加验收而自行隐蔽的，发包人认为该部位不合格，对该

部位工程量不予认可。

8.3 承包人应按照标准、规范、图纸及作法说明，样板间以及工程师依据合同发出的指令，随时接受工程师检查，并为检查提供便利条件。

8.4 凡工程质量达不到协议书标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除或重新施工，承包人应按工程师要求拆除或重新施工，直到符合约定的标准。因承包人原因造成质量达不到约定的标准（含隐蔽工程复检部分），承包人应承担因此而发生的拆除、剥离、开孔、返修、重做的费用，工期不予顺延。

8.5 凡因发包人提供的材料不合格、工程师指令失误，而造成工程质量达不到约定标准，或隐蔽工程要求复检仍为合格的，工期顺延。

8.6 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及由此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

第9条 试车

9.1 双方约定需要试车的内容及范围应与承包工程范围相一致。具体内容范围及费用计算：_____ / _____

9.2 设备维修、拆改、安装工程具备单机无负荷试车条件，由承包人组织试车。具备无负荷联动试车条件的，由发包人组织试车。凡具备试车条件的，组织试车一方应在试车前48小时以书面形式通知对方，并共同为试车提供便利条件。试车合格后，在试车记录上共同签字。在规定时间内未能按时参加试车的一方应承认试车记录。

9.3 因设计原因或因发包人负责采购的原因，致使试车达不到验收要求，应该修改设计或重新购置设备。承包人协助拆除或重新施工，工期相应顺延，承包人不就此向发包人提出其他索赔主张。

9.4 因承包人施工原因或因承包人负责采购设备原因，致使试车达不到验收要求的，由承包人负责重新施工或购置设备的各项费用，工期不予顺延。

9.5 工程师在试车后不在试车记录上签字，试车结束后24小时，视为工程师已认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

第10条 安全生产

10.1 承包人应当严格遵守安全生产的有关管理规定，严格按照安全生产及防火规范组织施工，做好现场设备管线、通道等防护围栏，在危险地段安装警示牌或警示灯，随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。在动力设备、输电线路、地下

管道、密封防震车间、易燃易爆地段、有放射毒害环境、不停止使用建筑以及在临街交通要道附近施工的，施工前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用已包含在合同费用中。

10.2 发生重大伤亡事故及其他安全事故，由承包人承担全部责任。承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理。

第11条 材料设备供应

11.1 由承包人负责采购和供应的材料、设备，应符合质量和设计要求，并提供产品合格证书。因承包人供应的材料、设备质量不合格或不符合设计要求，给工程造成损失的，承包人应承担全部责任。并且，此等情形下发包人有权要求承包人重新供应合格材料并返工。

11.2 承包人应提供材料、设备的样品或样本，经承发包双方验收后共同封存，做为材料供应和竣工验收的实物标准。凡材料不符合样品或样本的，由承包人承担全部责任。

第12条 合同价款与交付

12.1 合同价款由发包人承包人依据工程预算书在协议书内约定。

12.2 双方约定，本合同价款采用固定单价合同方式确定。

固定单价合同，根据单位工程量的固定价格与实际完成的工程量支付合同的实际总价。双方约定具体调整因素及调整方法：以采购人委托的工程造价咨询机构审核结果为准。

合同签订后 20 个工作日内，发包人支付承包人合同总价的 30%，即：人民币小写¥：426628.79 元，人民币大写：肆拾贰万陆千陆百贰拾捌元柒角玖分（含全部安全措施费用），如供应商符合根据国务院批准的《中小企业划型标准规定》所确定的中型企业、小型企业或微型企业，且在向采购人提交中小企业声明函后的 20 个工作日内，采购人应按合同总价款的 50%向供应商支付首付款，即：人民币小写¥：711047.98 元，人民币大写：柒拾壹万壹仟零肆拾柒元玖角捌分（含全部安全措施费用）。进度款随工程进度支付（以甲方或监理方签认为准），工程量完成 70%时，发包人支付承包人合同总价的 40%，即：人民币小写¥：568838.38 元，人民币大写：伍拾陆万捌仟捌佰叁拾捌元叁角捌分（向符合中小企业条件的承包人支付合同总价的 20%，即：人民币小写¥：284419.19 元，人民币大写：贰拾捌万肆仟肆佰壹拾玖元壹角玖分）。工程竣工验收合格且经发包人指定造价咨询服务机构审核完成后，承包人须先支付结算金额的 3%作为质量保证金，并

提交符合发包人要求的正规发票，发包人将在收到承包人提交的质量保证金及发票后按审核结果支付至审定金额的 100%。

12.3 每次付款前，承包人应当先行提交符合发包人要求的正规发票。

12.4 本工程结算应以发包人委托的工程造价咨询机构审核结果为最终结算价格。结算价款高于合同总价时，按合同总价支付。

12.5 本工程执行建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、建设部《房屋建筑与装饰工程工程量计量规范》(GB50854-2013)、建设部《通用安装工程工程量计量规范》(GB50856-2013)等计价计量规范及北京市《房屋修缮工程工程量计算规范》(DB11/T638-2016)、北京市现行的预算定额、费用标准及参照同期造价信息(或项目实施期间的相关市场价格)，并选用2021年《北京市建设项目计价依据一预算定额》和2021年《北京市房屋修缮项目计价依据一预算定额》，其中人工单价按照施工造价信息价格的中间价计取。

12.6 合同约定的付款时间及付款金额等内容以发包人获得经费审批为准，经费未及时审批及拨款的，发包人可根据经费批复情况调整付款时间及比例，且不视为发包人违约，承包人不得据此暂停施工。

第13条 工程变更

13.1 因发包人原因，需要对图纸及作法说明、工程量进行变更的，应按照发包人内部程序签认，并由工程师以书面形式通知承包人。承包人应按照工程师的通知及要求相应变更。因变更导致合同价款增减及给承包人造成的损失，由发包人承担，工期顺延。

13.2 承包人不得对图纸及作法说明进行变更，因承包人擅自变更所发生的费用和由此导致发包人直接损失，由承包人承担。工期不予顺延。承包人提出合理化建议涉及的设计、材料作法和设备变更，须经工程师同意。未经工程师同意而擅自变更的，应承担相应费用，并赔偿发包人损失。

13.3 工程发生设计变更，双方均应积极办理变更洽商手续，并按变更洽商履行合同。

13.4 承包人在设计变更确认后14天内，对涉及合同价款变更内容提出工程价款变更报告，报经工程师确认，工程师在收到变更合同价款报告后14天内给予确认或提出处理意见。

第14条 工程验收与结算

14. 1 工程具备验收条件，承包人按国家和本市有关竣工验收规定，向发包人提供完整的竣工资料的内容及时间：工程竣工验收合格后14日内，免费提供完整的竣工图纸及竣工资料叁份。

14. 2 承包人应当于工程具备竣工验收条件后14日内向发包人提交竣工验收报告，发包人在收到竣工验收报告后14天内组织验收，并在验收后7天内给予确认或提出修改意见，承包人按要求修改，并承担因自身原因造成的修改费用。

14. 3 竣工验收日期以验收通过的日期或承包人按发包人要求修改后通过竣工验收日期为准。因特殊原因，双方约定或发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项协议。

14. 4 工程未经验收或竣工验收未通过的，承包人不得交工，发包人不得使用。因发包人强行使用致使工程发生质量问题及对建筑物造成的损坏及其他问题由发包人承担。

14. 5 工程竣工验收报告经发包人认可后14天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及结算资料。双方按照协议书约定的合同价款及在合同条款中约定的合同价款调整内容进行竣工结算。

14. 6 工程竣工验收报告经发包人认可后14天内，承包人未能向发包人递交完整的竣工结算报告及资料，造成工程竣工结算不能正常进行或不能支付竣工结算款，发包人要求交付工程的，承包人应当交付，没有要求交付的，承包人应当承担保管费用。

14. 7 双方对竣工结算有争议的，按本合同条款第16. 6款的约定处理。

第15条 质量保修

15. 1 缺陷责任期：24个月，自竣工验收合格之日起开始计算。

15. 2 双方约定在竣工验收前签订工程保修书的时间和要求：与合同同时签订工程保修书，工程保修书（附件三）作为本合同附件。承包人应当按照法律、法规、部门规章和本市关于质量保修的规定；对已交付工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第16条 违约责任、索赔和争议解决方式

16. 1 发包人未按约定拨付工程款和工程结算款，应承担的违约责任：

双方还约定发包人应承担的其他违约责任：因发包人原因导致工期延长的，承包

人仅有权就工期进行索赔，不得就费用主张索赔。

16. 2 承包人未按本合同约定按时竣工，应承担的违约责任：发包人按合同总价的0.2% / 日历天累计扣除承包人的工期违约金，直到工程竣工为止。如由此导致发包人需向监理人额外支付监理酬金的，发包人有权从应付承包人的工程款中扣除。延期完工超过15天的，发包人有权解除合同，要求承包人返还已支付的款项并按照前述约定支付违约金。

双方还约定承包人应承担的其他违约责任：若工程未达到要求的质量标准的，承包人应负责返工整改，工期不顺延。发包人将保留对承包人索赔的权利，承包人应无条件维修并承担给发包人的损失。

16. 3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方除承担违约责任外仍应继续履行合同。

16. 4 当一方向另一方提出索赔时，要有正当的理由和索赔证据。

16. 5 当索赔事件发生后14天内，提出索赔一方向对方提出索赔意见及要求延长工期或经济损失赔偿报告及相关资料。对方在收到索赔报告后14天内给予答复或要求进一步补充证据，在规定时间内未作答复或进一步提出要求，视为索赔已经认可。

16. 6 发包人承包人在履行合同时发生争议，双方协商；协商不成的，双方约定同意采用以下其中第(3)种方式解决争议。

(1) 提请北京仲裁委员会仲裁。

(2) 提请 仲裁委员会仲裁。

(3) 向工程所在地人民法院提起诉讼。

16. 7 发生争议后，除非出现单方违约导致合同无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且双方接受、仲裁机构或法院要求停止施工的情况外，双方都应继续履行合同。

第17条 合同解除

17. 1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

17. 2 承包人将工程全部转包给他人或肢解以后以分包名义转包给他人，发包人有权解除合同。

17. 3 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同。

(1) 双方约定，结合本工程特点，发生不可抗力致使合同无法履行；

(2) 因一方违约致使合同无法履行；

(3) 双方约定, 其他导致合同解除的原因。

17. 4 一方依据合同约定要求解除合同, 应以书面形式向对方发出解除合同通知, 通知到达时合同解除。对解除合同有争议的, 按本合同条款第16. 6款的约定处理。

17. 5 合同解除后, 承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作; 按发包人要求将自有机械和人员撤出施工场地, 发包人应为撤出提供便利条件。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用, 如因发包人过错解除合同的由发包人承担, 非因发包人过错解除合同的全部损失及责任均由承包人承担, 因未及时退货造成损失由责任方承担。除此之外, 有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

17. 6 合同解除后, 不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第18条 不可抗力

18. 1 双方结合本工程对于不可抗力的约定: 执行国家有关规定

18. 2 不可抗力事件发生后, 承包人应立即通知工程师, 并在力所能及的条件下迅速采取措施, 尽力减少损失, 发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的, 承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后48小时内承包人向工程师通报受灾情况和损失情况, 及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生, 承包人应当每隔7天向工程师报告一次受灾情况。不可抗力事件结束后14天内, 承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

18. 3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担:

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害, 由发包人承担;

(2) 发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责, 并承担相应费用;

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失, 由承包人承担;

(4) 停工期间, 承包人应工程师要求留在施工场地的必要管理人员及保卫人员的费用由发包人承担;

(5) 工程所需清理、修复费用, 由发包人承担;

(6) 延误的工期相应顺延。

尽管有上述约定, 由于承包人原因导致损害损失或导致损失扩大的, 应由承包人承担。

18. 4 因合同一方迟延履行合同后发生的不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第19条 补充条款

19. 1 发包人协调有关单位配合施工事宜。

19. 2 承包人必须服从工程师的管理，搞好现场文明、安全施工。

19. 3 承包人负责工程材料设备的采购，所购材料符合国家验收标准。

19. 4 本工程质保期详见附件三。保修期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责按发包人的要求进行维修，并承担鉴定及维修费用。

19. 5 承包人应遵守《北京市公安局房屋维修改造项目施工企业合作协议》约定内容。

19. 6 未尽事宜，双方协商解决。

第20条 合同终止

20. 1 双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程并履行完毕质量保修义务后，本合同即告终止。

20. 2 合同权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用的原则、履行通知、协助、保密等义务。

第21条 其他约定条款

_____ / _____。

第22条 合同份数

22. 1 本合同一式肆份，具有同等效力，由发包人承包人双方分别保存贰份。

附件

附件一：安全生产协议

附件二：工程建设项目廉政责任书

附件三：工程质量保修书

附件四：合同保密协议

附件五：工程量清单

附件一：安全生产协议

安全生产协议

发包人（全称）：北京市公安局西城分局

承包人（全称）：北京海丰建设工程有限公司

为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，确保：西城公安分局侦查中心改造项目工程的施工安全，依照国家、北京市的有关法规和政策，甲、乙双方经充分协调，特签订本安全生产协议书。

一、本安全生产协议书作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

二、承包人的法定代表人、项目经理、安全生产负责人、工地的现场安全员应对本工程安全生产工作各负其责。

三、根据《北京市建设工程文明安全施工管理规定》的有关要求，发包人有权审查承包人安全管理体系是否符合市、区政府及有关主管部门的规定，有权向承包人提出安全施工的要求以及日常施工现场的督促检查。

四、承包人在承包工程施工中，必须根据设计图纸和施工规范，针对工程特点编制施工组织设计和落实相应的安全措施，健全安全管理体系，组织有关安全知识学习，安全教育等活动，建立各项安全操作规程、安全生产责任制和安全检查制度。

五、承包人在施工中要认真执行《北京市建设工程施工现场管理办法》、《北京市建设工程施工现场安全防护基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理基本标准》、《北京市建设工程施工现场环境保护工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场保卫工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理补充生活设施及卫生防疫管理标准》、《北京市建设工程施工现场文明安全施工补充标准》、工地安全管理的有关规定。发包人将严格执行上述各项标准作为施工过程中安全检查和奖惩的依据。

六、承包人施工人员的电工、焊工、起重吊运指挥、挂勾工等特殊专业必须按国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》持有劳动部门签发的有效操作证件上岗，严禁无证、违章操作；施工机具中的受压容器、电气设备必须具有符合安全要求的保护设施。

七、承包人在施工过程中，必须注意对地下管线及周围绿化和地面构筑物的保护。承包人要采取合理施工方案严格施工工艺，加强对地下管线和地面构造物的监控量测，及时采取有效措施保证地下管线和地表构筑物的安全。如遇有不明情况，应及时向有关部门联系，采取有效保护措施，在施工过程中造成的地下管线和地表构造物的损坏，由承包人承担全部责任。

八、承包人在施工过程中，应认真组织审核图纸，并严格按审核后的图纸及相应的国家有关标准施工，不允许随意改变施工工艺和工法，否则出现的任何施工质量和安全问题都将由承包人承担全部责任。

九、若在施工过程中发生人员伤亡（含刑事案件）、火灾、爆炸等事故，承包人必须立即按有关规定及时上报发包人及其政府主管部门，事故责任以及事故损失均由承包人负责。

十、承包人在合同签订之后，应尽快自觉配合发包人有关部门办理开工报告手续。

十一、本协议未尽事宜，依据有关法规，规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

十二、本协议为本工程施工合同的附件，自双方签署之日起生效。

发包人(公章):北京市公安局西城分局



日期: 2025 年 12 月 2 日

承包人(公章):北京海丰建设工程有限公司



日期: 2025 年 12 月 2 日

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：西城公安分局侦查中心改造项目

项目地址：北京市西城区甲方指定地点

发包人（全称）：北京市公安局西城分局

承包人（全称）：北京海丰建设工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 承发包双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 发包人的责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向承包人介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向承包人和相关单位推

荐分包单位和要求承包人购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 承包人的责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向发包人、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

发包人(公章):北京市公安局西城分局

承包人(公章):北京海丰建设工程有限公司

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

(签字或签章)

(签字或签章)

日期: 2025 年 12 月 2 日

日期: 2025 年 12 月 2 日



附件三：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人(全称)：北京市公安局西城分局

承包人(全称)：北京海丰建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对西城公安分局侦查中心改造项目（全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修具体保修的内容，双方约定如下：承包范围内的所有工作内容。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合具体工程约定工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、装修工程为2年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：另行约定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理故障通知之日后24小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故(如发生漏气等紧急情况)，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由承包人在保修责任范围内承担。

本工程约定的工程质量保证金为工程结算价款的 3%，发包人在缺陷责任期满后 14 天内，将剩余质量保证金无息返还承包人（银行保函形式到期自动解除）。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

1、属于保修范围、内容的项目：保修期内的维修工作由承包人负责，如承包人不按要求或不按时（接到维修单后 24 小时内）维修，发包人可自行维修或安排他人维修，发生的维修费用发包人有权按实际发生的费用从质量保证金中扣除，从质量保证金中扣除金额不足时，发包人有权继续向承包人追索。

2、承包人采取的维修方法应取得发包人认可，如承包人不能按发包人要求进行维修，发包人可自行维修或安排他人维修，发包人将从质量保证金中扣除相关费用，并由承包人承担违约责任。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保工程的质量。因承包人设计及施工原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4、本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人和承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):北京市公安局西城分局



日期：2025 年 12 月 2 日

承包人(公章):北京海丰建设工程有限公司



日期：2025 年 12 月 2 日

附件四：合同保密协议

合同保密协议

发包人(甲方): 北京市公安局西城分局

承包人(乙方): 北京海丰建设工程有限公司

根据相关法律规定和公安机关保密工作要求, 双方就 西城公安分局侦查中心改造项目 合同保密事宜达成如下一致意见:

1. 甲乙双方参与上述合同事项的工作人员均应遵守本协议。
2. 甲方有义务告知乙方本合同涉及国家秘密、警务工作秘密情况及相关要求。
3. 乙方对合同履行过程中知悉的全部信息数据、文件资料负有保密义务, 未经甲方许可, 乙方不得向任何第三方泄露。除甲方明确告知保密期限外, 乙方的保密义务为长期。
4. 甲乙双方应严格遵守保密管理规定, 严禁通过微信、邮箱等互联网方式发布、传输本合同涉及国家秘密、警务工作秘密信息。
5. 乙方应认真保管甲方提供的信息数据、资料文件, 不得自行复制留存, 使用完成后须马上归还甲方。
6. 乙方应保证单位资质、人员、技术、设备符合甲方的保密要求, 参与、接触、知悉甲方涉密工作的人员, 未经甲方许可, 不得更换。
7. 合同履行期间, 乙方应掌握其工作人员资质、自然情况, 并就其工作人员的保密义务责任承担法律上的连带责任, 并保证在发生泄密情况后, 能为甲方提供查找相关工作人员及泄密原因的线索和证据。
8. 因乙方原因泄密的, 甲方有权解除西城公安分局侦查中心改造项目合同, 并有权要求乙方承担合同总价 30% 的违约金; 对因泄密所造成的后果, 乙方还应当承担相应的法律责任 (包括并不限于承担赔偿责任等)。
9. 本协议自双方盖章之日起生效。

发包人(公章): 北京市公安局西城分局

日期: 2025 年 12 月 2 日

承包人(公章): 北京海丰建设工程有限公司

日期: 2025 年 12 月 2 日

附件五：工程量清单

西城公安分局侦查中心改造项目

(工程名称)施工招标

投 标 文 件

投 标 人：北京海丰建设工程有限公司

(盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人

李军

(盖个人CA电子印章)



2025 年 11 月 21 日

工程名称: 西城公安分局侦查中心改造
项目

投 标 总 价

投标总价 (小写): 1422095.97
(大写): 壹佰肆拾贰万贰仟零玖拾伍元玖角柒分

投 标 人: 北京海丰建设工程有限公司 (盖企业CA电子印章)

法定代表人 李强 之李印军 (盖企业CA电子印章)

编 制 人: 王强 (盖造价工程师电子执业专用章)

审核人/审定人: 张晓妹 (盖造价工程师电子执业专用章)

编制时间: 2025 年 11 月 21 日

投标报价填报说明

工程名称：西城公安分局侦查中心改造项目

第 1 页 共 1 页

编制依据：

1、采购人提供的竞争性磋商文件及配套文件；

2、工程量清单项目计算标准（2024-北京）、《房屋修缮工程工程量计算标准》（DB11/T 638-2023）及其配套文件；

3、（北京市房屋修缮工程预算消耗量标准）2021；

4、北京市《北京造价信息》2025年10月；

5、国家及北京市的有关工程造价的法律、法规文件；

6、北京市市场价；

7、其它相关资料。



注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

内科资料库

工程名称: 西城公安分局侦查中心改造项目

第 1 页 共 1 页



注:1 专业工程暂估价为含税价格,在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;
2 农民工工伤保险费应按本系第2.7.4项要求计算,并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

安全生产标准化措施费明细表

第 1 页 共 1 页

工程名称: 西城公安分局侦查中心改造项目

序号	项目编码	项目名称	不含税金额 (元)			含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)		
1		管理目标等级 (达标) 对应的《图集》标准内项目措施费	39402.27	3861.42	3028.46	46292.15	50458.45
1.1		安全生产费	10003.25	980.32	768.85	11752.42	12810.14
1.2		文明施工费	6213.16	608.89	477.54	7299.59	7956.55
1.3		环境保护费	8968.88	878.95	689.35	10537.18	11485.53
1.4		临时设施费	14216.98	1393.26	1092.72	16702.96	18206.23
2		特殊安全生产标准化措施费					
2.1		管理目标等级 (达标) 对应的《图集》标准内项目措施费					
2.2		超过《图集》标准内项目措施费					
2.3		其他特殊安全生产标准化措施费					
合 计			39402.27	3861.42	3028.46	46292.15	50458.45

注: 1. 依据表“4.9-3措施项目清单单价组成分析表”,在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值,并逐项在表“4.9-3措施项目清单单价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. “管理目标等级 (达标) 对应的《图集》标准内项目措施费”中“()”填写要求: 措施工程清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级; 投标报价中填写的管理目标等级与投标清单中所填报的管理目标等级一致,且不得低于招标人要求的管理目标等级。
3. 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其中项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的全额之和。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称: 西城公安分局侦查中心改造项目

序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	企业管理费 (元)	利润 (元)	不含税金额 (元)	备注
1		(西城公安分局侦查中心改造项目) 施工垃圾场外运输和消纳费			277.45	217.59	3326.05	
1.1		(装饰装修工程) 施工垃圾场外运输和消纳费	RCF+JXF	0.86	153.35	120.27	1838.43	
1.2		(消防工程) 施工垃圾场外运输和消纳费	RCF+JXF	0.86	23.8	18.66	285.29	
1.3		(弱电工程) 施工垃圾场外运输和消纳费	RCF+JXF	0.86	41.18	32.29	493.63	
1.4		(电气工程) 施工垃圾场外运输和消纳费	RCF+JXF	0.86	49.33	38.69	591.37	
1.5		(通风空调工程) 施工垃圾场外运输和消纳费	RCF+JXF	0.86	9.79	7.68	117.33	
合 计					277.45	217.59	3326.05	

注:按施工方案计算的施工机械场外运输和摊销费,若无“计算基础”和“费率”的数据,也可只填“不含税金额”数据,但应在表“4.9-3措施项目清单计价组成分析表”中列明施工方案名称及计算办法。

措施项目清单价格组成分析表

第 1 页 共 2 页

工程名称: 西城公安分局指挥中心改造项目

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额(元)			含税金额(元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
	安全生产费			10003.25	980.32	768.85	11752.42	12810.14
	安全棚		AMSGF ZDXJ*1*100%	10003.25	980.32	768.85	11752.42	12810.14
	临边洞口交叉高处作业防护							
								
	文明施工费			6213.16	608.89	477.54	7299.59	7956.55
	安全警示标志牌		WMSGF ZDXJ*1*100%	6213.16	608.89	477.54	7299.59	7956.55
	废水沉淀池							
								
	环境保护费			8968.88	878.95	689.35	10537.18	11485.53
	现场临时绿化费用		UJH68 ZDXJ*1*100%	8968.88	878.95	689.35	10537.18	11485.53
	控制扬尘、噪声、废气费用							
								
	临时设施费			14216.98	1393.26	1092.72	16702.96	18206.23
	一次性使用临建		UJH68 ZDXJ*1*100%	14216.98	1393.26	1092.72	16702.96	18206.23
	周转使用临建							
								
	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
	超过一定规模的危大工程对应的							

注：计算明细可另附表说明。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：西城公安分局指挥中心改造项目

第 2 页 共 2 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额(元)			含税金额(元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
	安全生产标准化增加措施费							
	其他特殊安全生产标准化措施费							
	现场管理费			73668.74	7209.74	5654.49	94211.94	
	现场管理费		(ZJF+ZCF+ZJCSJWGL)*1*7.2%	73668.74	7209.74	5654.49	94211.94	
	施工垃圾场外运输和消纳费			2831.01	277.46	217.59	3625.39	
	公建民用照明通电试运行(24h)			373.52	36.6	28.71	438.83	478.32
	公建民用照明通电试运行(24h)			373.52	36.6	28.71	438.83	478.32
	火灾自动报警系统调试		35.75*3.00%	71.5	7.01	5.5	84.01	91.57
	消防广播系统调试		100*1.00%	97	9.51	7.46	113.97	124.23
	通风空调工程系统调试		1500*1.00%	1500	147	115.29	1762.29	1920.9
	计算机应用、网络系统调试		85*16*1.00%	8925	874.65	685.98	10485.63	11429.34
	二次搬运费		(RGF+JM+JSCS RGF+JSCS JM)*1*4.95%	16294.76	1596.89	1252.42	19144.07	20867.04
	垂直运输费		(RGF+JM+JSCS RGF+JSCS JM)*1*6.5%	21397.16	2096.92	1644.59	25138.67	27401.15

注：计算明细可另附表说明。

措施项目费用分拆表

工程名称：西城公安分局侦查中心改造项目									
第 2 页 共 3 页									
序号	项目 编码	措施项目 名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1.1.1.4.2		周转使用临建							
1.1.1.4.3									
1.1.2		特殊安全生产标准化 措施费							
1.1.2.1		管理目标等级对应的 《图集》标准外项目 措施费							
1.1.2.1.1									
1.1.2.2		超过一定规模的危大 工程对应的安全生产 标准化增加措施费							
1.1.2.2.1									
1.1.2.3		其他特殊安全生产标 准化措施费							
1.1.2.3.1									
1.2		其他总价措施	10926.49						
1.2.1		现场管理费	86432.97						
1.2.1.1		现场管理费	86432.97						
1.2.2		施工垃圾场外运输和 消纳费	3326.05						
1.2.3		公建民用照明通电试 运行 (24h)	438.83						
本页小计			90197.85						

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 相同大型机械进出场价格不同时, 应分别列项;
2. 有厂家特别说明要求的, 可在备注栏列明。
3. 本表内容包括大型垂直运输机械的进出场及安拆。

总承包服务费计价表

工程名称: 西城公安分局侦查中心改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表项目名称、服务内容、计算基础应由招标人填写。

费率报价表

工程名称：西城公安分局侦查中心改造项目

序号	费用名称	取费基数	报价费率(%)
A	装饰装修工程		
A.1	企业管理费	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费	9.8
A.2	利润	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费+企业管理费	7
B	安装工程		
B.1	企业管理费	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费	9.8
B.2	利润	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费+企业管理费	7
C	措施项目		
C.1	企业管理费	直接费	9.8
C.2	利润	直接费+企业管理费	7



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程					43370.42	0
1	910402001001	砌块墙拆除	1.砌体类型、砂浆种类:加气混凝土砌块墙拆除 2.其他:包含电气专业设备、管线等全部拆除内容,满足设计及规范要求	m3	12.8	92.11	1179.01	0
2	911204006001	防静电活动地板拆除	1.找平层厚度:20厚DS砂浆拆除 2.面层材料品种、规格:防静电架空地板拆除 3.支架高度、材料种类:高度按设计 4.拆除要求:包含安装专业设备、管线等全部拆除内容,满足设计及规范要求	m2	272.38	25.35	6904.83	0
3	911202001001	块料面层楼地面拆除	1.面层材料品种、规格:地砖拆除 2.找平层厚度、材料种类:20厚DS砂浆拆除 3.拆除要求:满足设计及规范要求	m2	286.42	32.09	9191.22	0
4	911205001002	踢脚线拆除	1.踢脚线高度:60mm高 2.面层品种、规格:地砖踢脚线及结合层拆除 3.拆除要求:满足设计及规范要求	m	89.63	1.29	115.62	0
5	911402001001	天棚吊顶拆除	1.面层材料品种、规格:600*600*12板吊顶拆除 2.龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨拆除 3.拆除要求:包含电气专业设备、管线等全部拆除内容,满足设计及规范要求	m2	815.48	7.55	6164.42	0
6	911301001001	墙、柱面抹灰铲除	1.铲除部位:墙面抹灰铲除 2.抹灰厚度、材料种类:抹灰层拆除至满足设计要求 3.拆除要求:满足设计及规范要求	m2	456.92	19.5	8909.94	0
7	911306001001	隔断、隔墙拆除	1.隔断(墙)板材料	m2	160.17	12.95	2074.2	0
本页小计							34539.24	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			品种、规格:玻璃隔 断拆除 2. 拆除要求:满足设计 及规范要求					
8	910404001001	轻质墙板拆除	1. 墙板材质:石膏板 隔墙拆除 2. 拆除要求:满足设计 及规范要求	m2	15.96	31.28	499.23	0
9	911501001001	木门拆除	1. 门类型:木门拆除 2. 拆除要求:满足设计 及规范要求	m2	9.8	18.77	183.95	0
10	911505001001	玻璃门拆除	1. 门类型:玻璃门拆 除 2. 拆除要求:满足设计 及规范要求	m2	20.5	12.95	265.48	0
11	911801001001	渣土场外运输	1. 拆除渣土消纳及 外运, 由投标人综 合考虑 2. 工程位置:五环内 3. 其他:满足设计及 规范要求	m3	72.33	108.98	7882.52	0
		分部小计					43370.42	0
		楼地面工程					131714.52	0
12	911202002001	块料面层楼地面 修补	1. 面层材料品种、 规格:地砖地面局部 破损处维修 2. 参见图集19BJ1-1 地块1 3. 其他:满足设计及 规范要求	m2	56.01	190.5	10669.91	0
13	911204008001	防静电活动地板 安装	1. 防静电地板(高 度按设计) 2. 混凝土密封固化 剂 3. 素水泥浆(室内 掺建筑胶) 4. 参见图集19BJ1-1 楼地2A 5. 其他:满足设计及 规范要求	m2	155.3	178.4	97281.52	0
14	911205007001	金属踢脚线新做	1. 板缝处理 2. 建筑胶在木衬板 上粘贴1.5厚60mm高 不锈钢板; 3. 9+12厚阻燃板基 层 4. 详见图纸, 满足 设计及规范要求	m	222.63	63.38	14110.29	0
15	911205007002	金属踢脚线新做	1. 板缝处理 2. 建筑胶在木衬板 上粘贴1.5厚60mm高	m	163.69	58.97	9652.8	0
本页小计							140545.7	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			不锈钢板 3. 用水泥钉在墙上 固定五夹板衬板, 钉距250, 上下各 错开 4. 参见图集19BJ1-1 踢6A 5. 其他:满足设计及 规范要求					
		分部小计					131714.52	0
		墙、柱面工程					248466.81	0
16	911306003001	龙骨式隔墙新做	1. 隔墙类型:150mm 轻钢龙骨石膏板隔 墙 2. 骨架、边框材料 种类、规格:100轻 钢龙骨 3. 隔墙材料品种 、规格:双面单层9. 5厚纸面石膏板+双 面单层12厚阻燃板 4. 隔音要求, 材料 品种、规格:内填80 mm厚防火岩棉 5. 其他:满足设计及 规范要求	m2	373.5	301.18	112490.73	0
17	911301003001	墙、柱面一般抹 灰新做	1. 墙体类型:混凝土 、混凝土砌块墙 2. 底层厚度、砂浆 类型:8厚DP砂浆打 底 3. 面层厚度、砂浆 类型:2厚DP砂浆面 层 4. 网格布 5. 参考图集19BJ1- 1 C7内墙30 6. 其他要求:参见图 纸、规范及技术要求		456.92	44.83	20483.72	0
18	911303003001	柱饰面新做	1. 基层材料种类、 规格:双层18厚阻燃 板基层 2. 面层材料品种、 规格:10厚白色实木 烤漆板 3. 其他:满足设计及 规范要求	m2	33.17	431.84	14324.13	0
19	911303003002	柱饰面新做	1. 基层材料种类、 规格:18厚阻燃板基 层(木模固定)	m2	19.34	510.54	9873.84	0
本页小计							157172.42	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 面层材料品种、规格:10厚蓝色背漆玻璃 3. 其他:满足设计及规范要求					
20	911303003003	墙饰面新做	1. 4厚金属复合装饰板 2. 将装饰木质吸声板与木龙骨固定, 钉距450 3. 将50x35木龙骨与墙体固定 4. 参见图集19BJ1-1内墙29A~s 5. 其他:满足设计及规范要求	m2	141.39	374.48	52947.73	0
21	911303003004	墙饰面新做	1. 基层材料种类、规格:12厚阻燃板基层 2. 面层材料品种、规格:10厚蓝色背漆玻璃 3. 其他:满足设计及规范要求	m2	17.31	526.56	9114.75	0
22	911303003005	墙饰面新做	1. 4厚仿白橡木纹金属复合装饰板 2. 将装饰木质吸声板与木龙骨固定, 钉距450 3. 将50x35木龙骨与墙体固定 4. 参见图集19BJ1-1内墙29A~s 5. 其他:满足设计及规范要求	m2	65.82	374.48	24648.27	0
23	911303003006	墙饰面新做	1. 4厚蓝色金属复合装饰板 2. 将装饰木质吸声板与木龙骨固定, 钉距450 3. 将50x35木龙骨与墙体固定 4. 参见图集19BJ1-1内墙29A~s 5. 其他:满足设计及规范要求	m2	10.72	374.48	4014.43	0
24	911303003007	墙饰面新做	1. 4厚仿木纹金属复合装饰板 2. 将装饰木质吸声板与木龙骨固定, 钉距450 3. 将50x35木龙骨与墙体固定	m2	1.52	374.48	569.21	0
本页小计							91294.39	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			4. 参见图集19BJ1-1 内墙29A-s 5. 其他:满足设计及 规范要求					
		分部小计					248466.81	0
		天棚工程					180377.79	0
25	911402003001	吊项天棚新做	1. T型轻钢上龙骨TB 24×38中距600, 上 龙骨吊件用膨胀螺 栓, 与钢筋混凝土楼 板固定, 中距为横 向≤600, 纵向1200 2. T型轻钢龙骨(横 撑)TB24×28, 中距6 00 3. 12厚矿棉吸声板 面层, 规格600×600 mm 4. 详见图集19BJ1-1 棚16A 5. 其他:满足设计及 规范要求	m2	463.52	108.56	50319.73	0
26	911402003002	平面吊项天棚新 做	1. U型上上龙骨CS 60×27, 中距≤1200 , Φ8钢筋吊杆连接 上龙骨和顶板吊环 2. U型次龙骨C60×2 7, 中距400, 用吊件 固定在上龙骨上 3. U型龙骨横撑中距 ≤1500 4. 双层9.5厚石膏板 用自攻螺钉固定在上 龙骨上 5. 满刮2厚耐水腻子 找平(另计) 6. 白色无机涂料面 层(另计) 7. 详见图集19BJ1-1 棚14G 8. 其他:满足设计及 规范要求		116.03	171.66	19917.71	0
27	911402003003	吊项立面封板新 做	1. U型上上龙骨CS 60×27, 中距≤1200 , Φ8钢筋吊杆连接 上龙骨和顶板吊环 2. U型次龙骨C60×2 7, 中距400, 用吊件 固定在上龙骨上	m2	12.63	183.23	2314.19	0
本页小计							72551.63	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. U型龙骨横撑中距 ≤1500 4. 18厚阻燃板基层 5. 9.5厚180mm高石膏板立面封板 6. 刮刮2厚耐水腻子 找平(另计) 7. 白色无机涂料面层 (另计) 8. 满足图纸及规范 的其他要求					
28	911402011001	铝方通吊顶新做	1. 现浇楼板预留Φ8 钢筋吊环双向中距 ≤1500 2. Φ6吊杆, 中距同 上, 上端与预留吊 环固定 3. U型轻钢龙骨中距 ≤1500, 找平后与钢 筋吊杆固定 4. 100*70*1.2mm黑 色铝方通吊顶, 间 距100 5. 详见图集19BJ1-1 棚24 6. 其他: 满足设计及 规范要求	m ²	240.99	447.43	107826.16	0
		分部小计					180377.79	0
		门窗工程					55874.71	0
29	911501011001	木质门带套安装	1. 门类型: 实木复合 门 M1021 1000*2100mm 2. 五金材料品种、 规格: 包含但不限 于执手锁、门定器 等五金材料 3. 后塞门 4. 其他: 满足设计及 规范要求		12	1998.13	23977.56	0
30	911505007001	全玻自由门安装	1. 门类型: 玻璃门 M1 522 1500*2200mm 2. 框材质: 不锈钢 框 3. 玻璃品种、厚度: 12厚钢化夹角玻璃 4. 五金材料品种、 规格: 含所有五金配 件 5. 其他: 满足设计及 规范要求	樘	1	4081.99	4081.99	0
31	911505004001	电动玻璃门安装	1. 门类型: 玻璃门 M1 522 1500*2200mm	樘	2	13907.58	27815.16	0
本页小计							163700.87	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 门框、扇材质:不锈钢边框 3. 玻璃品种、厚度:12厚钢化夹角玻璃 4. 五金材料品种、规格:含所有五金配件 5. 其他:满足设计及规范要求					
		分部小计					55874.71	0
		油漆、涂料、裱糊工程					32175.65	0
32	911604002001	墙面喷刷涂料新做	1. 涂刷内墙无机涂料 2. 满刮2厚耐水腻子找平 3. 参见图集19BJ1-1内墙3C 4. 其他:满足设计及规范要求	m2	456.92	35.07	16024.18	0
33	911604002002	墙面喷刷涂料新做	1. 位置:石膏板基层处 2. 涂刷内墙无机涂料 3. 满刮2厚耐水腻子找平 4. 参见图集19BJ1-1内墙3F 5. 其他:满足设计及规范要求	m2	308.14	35.94	11074.55	0
34	911604002003	大棚喷刷涂料新做(石膏板面)	1. 刷白色无机涂料 2. 满刮2厚耐水腻子找平 3. 其他:满足设计及规范要求	m2	128.66	39.46	5076.92	0
		分部小计					32175.65	0
		其他装饰工程					7179.07	0
35	911702002001	装饰线条安装	1. 线条材料品种、规格、颜色:象牙蓝色玻璃装饰条 2. 其他:满足设计及规范要求	m	50.06	19.47	974.67	0
36	011508001001	有机玻璃字	1. 铜字材料品种、颜色:成品发光字 2. 字体规格:140*320mm 3. 固定方式:粘贴法 4. 其他:具体规格与样式以甲方选定为准,满足设计及规范要求	个	16	141.7	2267.2	0
本页小计							35417.52	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-消防工程单位工程)

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		消防水工程					32303.84	0
		自动喷淋系统					27862.23	0
1	920601001001	钢管拆除	1. 拆除部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格:DN80 4. 含管道支架拆除	m	30.2	13.2	398.64	0
2	920601001002	钢管拆除	1. 拆除部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格:DN65 4. 含管道支架拆除	m	12.6	13.2	166.32	0
3	920601001003	钢管拆除	1. 拆除部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格:DN50 4. 含管道支架拆除	m	17.48	8.92	155.92	0
4	920601001004	钢管拆除	1. 拆除部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格:DN40 4. 含管道支架拆除	m	9.01	8.92	80.37	0
5	920601001005	钢管拆除	1. 拆除部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格:DN32 4. 含管道支架拆除	m	52.64	8.92	469.55	0
6	920601001006	钢管拆除	1. 拆除部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格:DN25 4. 含管道支架拆除	m	106.23	6.1	648	0
7	920501001001	水灭火装置拆除	1. 名称:快速响应喷头 2. 型号、规格:玻璃球喷头, 喷头动作温度均为68℃, 喷头流量系数K=80 3. 安装部位:室内	个	7	8.8	765.6	0
8	920901001001	支架架拆除	1. 名称:管道支架拆除 2. 材质:一般钢结构		0	0	0	0
9	920601002001	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:喷淋水 4. 型号、规格:DN80 5. 压力等级:1.2MPa 6. 连接方式:沟槽式刚性接头连接 7. 压力试验、吹扫	m	30.2	80.88	2442.58	0
本页小计							5126.98	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-消防工程单位工程)

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			及清洗设计要求:水冲洗 8. 管道标识设计要求:红色色环, 色标颜色同原设计, 当与现场管道标识不一致时, 按照现场已有标识施工。 9. 必须满足系统压力要求, 其产品标准标称的允许工作压力应满足管道工作压力及短时试压期间压力要求, 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求					
10	920601002002	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:喷淋水 4. 型号、规格:DN65 5. 压力等级:1.2MPa 6. 连接方式:沟槽式刚性接头连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗 8. 管道标识设计要求:红色色环, 色标颜色同原设计, 当与现场管道标识不一致时, 按照现场已有标识施工。 9. 必须满足系统压力要求, 其产品标准标称的允许工作压力应满足管道工作压力及短时试压期间压力要求, 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	m	12.6	69.05	870.03	0
11	920601002003	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:喷淋水 4. 型号、规格:DN50 5. 压力等级:1.2MPa 6. 连接方式:螺纹连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗	m	17.48	81.97	1432.84	0
本页小计							2302.87	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-消防工程单位工程)

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			8. 管道标识设计要求:红色色环,色标颜色同原设计,当与现场管道标识不一致时,按照现场已有标识施工。 9. 必须满足系统压力要求,其产品标准标称的允许工作压力应满足管道工作压力及短时试压期间压力要求,未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求					
12	920601002004	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:喷淋水 4. 型号、规格:DN40 5. 压力等级:1.2MPa 6. 连接方式:螺纹连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗 8. 管道标识设计要求:红色色环,色标颜色同原设计,当与现场管道标识不一致时,按照现场已有标识施工。 9. 必须满足系统压力要求,其产品标准标称的允许工作压力应满足管道工作压力及短时试压期间压力要求,未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	9.01	70.69	636.92	0
13	920601002005	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:喷淋水 4. 型号、规格:DN32 5. 压力等级:1.2MPa 6. 连接方式:螺纹连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗 8. 管道标识设计要求:红色色环,色标	m	52.64	66.4	3495.3	0
本页小计							4132.22	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-消防工程单位工程)

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			颜色同原设计,当与现场管道标识不一致时,按照现场已有标识施工。 9. 必须满足系统压力要求,其产品标准标称的允许工作压力应满足管道工作压力及短时试压期间压力要求,未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求					
14	920601002006	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:喷淋水 4. 型号、规格:DN25 5. 压力等级:1.2MPa 6. 连接方式:螺纹连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗 8. 管道标识设计要求:红色色环,色标颜色同原设计,当与现场管道标识不一致时,按照现场已有标识施工。 9. 必须满足系统压力要求,其产品标准标称的允许工作压力应满足管道工作压力及短时试压期间压力要求,未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	106.23	58.3	6193.21	0
15	920501002001	水喷头安装	1. 名称:快速响应喷头 2. 安装部位:室内 3. 材质、型号、规格:玻璃球喷头,喷头动作温度均为68℃,喷头流量系数K=80 4. 连接方式:锥管螺纹连接 5. 必须满足系统压力要求,其产品标准标称的允许工作压力应满足管道工作压力及短时试压期	个	87	93.07	8097.09	0
本页小计							14290.3	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-消防工程单位工程) 第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			间压力要求, 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求					
16	920901002001	支架架制作、安装	1. 名称: 管道支架 2. 材质: 一般钢结构 3. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	kg	64.09	29.71	1904.11	0
17	911602012001	金属面油漆新做	1. 构件名称: 管道支架 2. 油漆品种、刷漆遍数: 防锈漆两遍, 灰色面漆两遍 3. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	kg	64.09	1.65	105.75	0
		分部小计					27862.23	0
		消防栓系统					4441.61	0
18	920601002007	镀锌钢管安装	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 内外壁热浸镀锌加厚钢管 3. 输送介质: 消防栓水 4. 型号、规格: DN65 5. 压力等级: 1.6MPa 6. 连接方式: 沟槽式刚性接头连接 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 水冲洗 8. 管道标识设计要求: 红色色环, 色标颜色同原设计, 现场管道标识不清时, 按照现场已有标识施工 9. 必须满足系统压力要求, 其工作压力应满足管道工作压力及短时试压期间压力要求, 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求		33.61	74.28	2496.55	0
19	920501008001	消防栓安装	1. 名称: 室内消防栓 2. 安装部位(室内、外): 室内 3. 安装方式: 挂墙明装 4. 型号、规格: 同现	套	2	300.28	600.56	0
		本页小计					5106.97	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-消防工程单位工程)

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			状消火栓型号 5. 具体配置描述详 见图集15S202 室内 消火栓安装/15 6. 未尽事项详见设 计图纸,满足专业技 术规范要求					
20	920501013001	灭火器	1. 名称:手提式灭火 器(含箱体) 2. 型号、规格:MF/A BC3(3kg, 3A) 3. 未尽事项详见设 计图纸,满足专业技 术规范要求	具	12	72.81	873.72	0
21	920901002002	支架架制作、安 装	1. 名称:管道支架 2. 材质:一般钢结构 3. 未尽事项详见设 计图纸,满足专业技 术规范要求	kg	15.29	29.18	446.16	0
22	911602012002	金属面油漆新做	1. 构件名称:管道支 架 2. 油漆品种、刷漆 遍数:防锈漆两遍, 灰色调面漆两遍 3. 未尽事项详见设 计图纸,满足专业技 术规范要求	kg	15.29	1.61	24.62	0
		分部小计					4441.61	0
		分部小计					32303.84	0
		火灾自动报警系 统					23089	0
23	920210010001	电气配线	1. 导线型号、材质 、规格:WDZNB-B1-R YJ-1.5 2. 敷设部位或线制: 管内敷设 3. 未尽事项详见设 计图纸,满足专业技 术规范要求	m	67.7	3.61	255.23	0
24	920210010002	电气配线	1. 导线型号、材质 、规格:WDZNB-B1-R YSP-2*2.5 2. 敷设部位或线制: 管内敷设 3. 未尽事项详见设 计图纸,满足专业技 术规范要求	m	31.27	13.59	424.96	0
25	920210010003	电气配线	1. 导线型号、材质 、规格:WDZNB-B1-R YSP-2*1.5 2. 敷设部位或线制:	m	218.14	7.03	1533.52	0
本页小计							3558.21	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-消防工程单位工程)

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			管内敷设 3. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求					
26	920210010004	电气配线	1. 导线型号、材质、规格: WDZN-B1-R YSP-6*1.5 2. 敷设部位或线制: 管内敷设 3. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	m	18.68	14.99	280.01	0
27	920210003001	电气配管	1. 名称: SC20 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: 20 4. 配置形式: 明配 5. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	m	18.28	30.56	558.64	0
28	920210003002	电气配管	1. 名称: SC25 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: 25 4. 配置形式: 明配 5. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	m	240.81	36.16	8707.69	0
29	920504006001	按钮安装	1. 名称: 带电话插孔的手动报警按钮 2. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	只	2	195.94	391.88	0
30	920504002001	点型探测器安装	1. 名称: 感烟探测器 2. 型号、规格: JBF5100 3. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求		27	111.81	3018.87	0
31	920504024001	声光报警器安装	1. 名称: 火灾声光报警器 2. 型号、规格: 消防控制模板、自带同步器、具有语音功能 3. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求		2	301.17	602.34	0
32	920504008001	模块安装	1. 名称: 输入/输出模块 2. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	个	5	529.87	2649.35	0
33	920504030001	消防广播(扬声器)	1. 名称: 消防广播	个	2	110.99	221.98	0
本页小计							16430.76	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-消防工程单位工程)

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		器) 安装	2. 安装方式: 吸顶安装 3. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求					
34	920507004001	隔离器安装	1. 名称: 总路短路隔离器 2. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	个	3	523.5	1570.5	0
35	920210014001	接线盒安装	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 钢制 3. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	个	48	17.11	821.28	0
36	920901002003	支架架制作、安装	1. 名称: 明装配管支架 2. 材质: 一般钢结构 3. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	kg	69.42	29.57	2052.75	0
		分部小计					23089	0
		电气火灾监控系统					7975.15	0
37	920507010001	监控主机安装	1. 名称: 电气火灾监控系统主机 2. 安装方式: 壁挂 3. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	台	1	4303.31	4303.31	0
38	920210010005	电气配线	1. 导线型号、材质、规格: WDZNB-B1-R VSP-2*1.5 2. 敷设部位或暗敷管内敷设 3. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	m	100	7.03	703	0
39	920210003003	电气配管	1. 名称: JDG20 2. 材质: 薄壁镀锌圆管 3. 规格: 20 4. 配置形式: 明配 5. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	m	100	21.06	2106	0
40	920901002004	支架架制作、安装	1. 名称: 明装配管支架 2. 材质: 一般钢结构 3. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	kg	28.79	29.97	862.84	0
本页小计							12419.68	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-弱电工程单位工程)

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		设备及线缆					111488.52	0
1	920801018001	交换机安装	1.名称:24口千兆交换机 2.其他:设备甲供,仅记取安装费 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	台	5	529.68	2648.4	0
2	920806004001	信息插座安装	1.名称:光纤插座 2.规格:双口、LC 3.安装方式:距地0.3m暗装 4.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	1	59.58	59.58	0
3	920806004002	信息插座安装	1.名称:四孔网络插座 2.规格:超五类、含模块 3.安装方式:距地0.3m暗装 4.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	71	79.85	5669.35	0
4	920806004003	信息插座安装	1.名称:HDMI插座 2.规格:单孔超五类、含模块 3.安装方式:距地0.3m暗装 4.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	10	47.12	471.2	0
5	920806012001	配线架、跳线架安装	1.名称:24口光纤配线架 2.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	架	1	572.68	572.68	0
6	920806012002	配线架、跳线架安装	1.名称:12口光纤配线架 2.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	架	2	293.46	586.92	0
7	920806012003	配线架、跳线架安装	1.名称:24口网络配线架 2.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	架	12	581.25	6975	0
8	920806012004	配线架、跳线架安装	1.名称:110配线架 2.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	架	1	2301.32	2301.32	0
本页小计							19284.45	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-弱电工程单位工程)

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	920806026001	线缆管理器安装	1.名称:理线器 2.型号、规格:1U 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	24	124.66	2991.84	0
10	920806007001	电缆跳线	1.名称:IDMI跳线 2.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	条	20	36.39	727.8	0
11	920806007002	电缆跳线	1.名称:网络跳线 2.规格:超五类, 2m 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	条	400	42.67	17068	0
12	920806016001	双绞线缆敷设	1.名称:超五类网线 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	8714.4	6.92	60303.65	0
13	920806016002	双绞线缆敷设	1.名称:超五类网线 2.敷设方式:管内敷设 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	1054.2	6.83	7200.19	0
14	920806018001	大对数电缆敷设	1.名称:大对数电缆 2.规格:50对 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	35	26.09	913.15	0
15	920806022001	光缆敷设	1.名称:4芯室内单模光缆 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	55	5.53	359.45	0
16	920806022002	光缆敷设	1.名称:4芯室内单模光缆 2.敷设方式:管内敷设 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	6	5.84	35.04	0
17	920806022003	光缆敷设	1.名称:12芯室外光缆 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	93	12.83	1193.19	0
本页小计							90792.31	0

163

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-弱电工程单位工程)

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			计图纸,满足专业技术规范要求					
18	920806009001	光纤连接	1.方法:光纤焊接 2.其他:含尾纤 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	芯	28	50.42	1411.76	0
		分部小计					111488.52	0
		配管、线槽					30525.74	0
19	920206007001	电缆桥架安装	1.名称:弱电金属桥架 2.规格:200*100 3.敷设方式:地板内安装 4.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	81.95	123.26	10101.16	0
20	920206007002	电缆桥架安装	1.材质:弱电金属桥架 2.规格:100*100 3.敷设方式:地板内安装 4.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	16.4	85.15	1396.46	0
21	920206007003	电缆桥架安装	1.材质:弱电金属桥架 2.规格:100*100 3.敷设方式:吊顶内安装 4.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	37.5	85.15	3193.13	0
22	920206014001	电缆防火保护	1.名称:防火堵洞 2.部位:穿墙洞 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	处	3	94.38	283.14	0
23	920206014002	电缆防火保护	1.名称:防火堵洞 2.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	处	0.84	289.76	243.4	0
24	920210003004	电气配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:明型 4.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	130	36.16	4700.8	0
25	920210003005	电气配管	1.名称:薄壁镀锌钢管 2.规格:JDG20	m	31	21.06	652.86	0
本页小计							21982.71	0

164

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-弱电工程单位工程)

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 配置形式:明配 4. 未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求					
26	920210003006	电气配管	1. 名称:薄壁镀锌钢管 2. 规格:JD625 3. 配置形式:明配 4. 未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	267	22.78	6082.26	0
27	920901002005	支架架制作、安装	1. 名称:桥架支架架制作 2. 未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	kg	32	29.75	952	0
28	920901002006	支架架制作、安装	1. 名称:明配管支架架制作安装 2. 未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	kg	40.1	29.69	1190.57	0
29	920210014002	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86H 4. 安装形式:暗装 5. 未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	4	17.11	68.44	0
30	920210014003	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:120型 4. 安装形式:暗装 5. 未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	2	17.64	35.28	0
31	920210014004	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86H 4. 安装形式:暗装 5. 未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	96	16.94	1626.24	0
		分部小计					30525.74	0
		本页小计					9954.79	0
		合 计					142014.26	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		动力及照明系统					172602.56	0
1	920206007004	电缆桥架安装	1.名称:强电金属桥架 2.规格:200*100 3.敷设方式:地板内安装 4.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	57.47	123.26	7083.75	0
2	920206007005	电缆桥架安装	1.名称:强电金属桥架 2.规格:100*100 3.敷设方式:梁下安装 4.含桥架支架安装 5.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	10.42	85.15	887.26	0
3	920206014003	电缆防火保护	1.名称:防火堵洞 2.部位:穿墙洞 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	处	1	94.38	94.38	0
4	920206014004	电缆防火保护	1.名称:防火隔板 2.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m ²	0.24	289.69	69.53	0
5	920901002007	支架架制作、安装	1.名称:桥架支架架制作 2.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	kg	8.12	29.32	238.08	0
6	920206002001	电力电缆敷设	1.型号:WDZB-B1-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:管内敷设 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	28.87	237.61	6859.8	0
7	920206002002	电力电缆敷设	1.型号:WDZB-B1-YJY-5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	9.27	57.57	533.67	0
8	920206010001	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZB-B1-YJY-4*50+1*25 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	1	183.22	183.22	0
本页小计							15949.69	0

200

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	920206010002	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZB-B1-YJY-5*10 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	2	125.99	251.98	0
10	920210010006	电气配线	1.导线型号、材质、规格:WDZB-B1-BYJ-1.5 2.敷设部位或线制:管内敷设 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	1069.42	3.32	3550.47	0
11	920210010007	电气配线	1.导线型号、材质、规格:WDZB-B1-BYJ-2.5 2.敷设部位或线制:管内敷设 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	2520.3	5	12601.5	0
12	920210010008	电气配线	1.导线型号、材质、规格:WDZB-B1-BYJ-2.5 2.敷设部位或线制:线槽内敷设 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	258.49	4.95	1279.53	0
13	920210010009	电气配线	1.导线型号、材质、规格:WDZB-B1-BYJ-4 2.敷设部位或线制:管内敷设 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	738.68	6.32	4668.46	0
14	920210010010	电气配线	1.导线型号、材质、规格:WDZB-B1-BYJ-4 2.敷设部位或线制:线槽内敷设 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	1347.09	6.7	9025.5	0
15	920210003007	电气配管	1.名称:SC100 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:100 4.配置形式:明配 5.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	21.92	125.53	2751.62	0
本页小计							34129.06	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	920210003008	电气配管	1.名称:SC20 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	815.9	30.56	24933.9	0
17	920210003009	电气配管	1.名称:SC25 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	397.1	36.16	14359.14	0
18	920210003010	电气配管	1.名称:SC40 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:40 4.配置形式:明配 5.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	2.8	51.86	145.21	0
19	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:600*600面板灯(办公区) 2.规格:40W LED 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	套	37	155.65	5759.05	0
20	920211003002	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:600*600面板灯(走廊) 2.规格:15W LED 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	套	28	144.97	4059.16	0
21	920211015001	荧光灯安装	1.名称:开敞区灯具 2.型号:含电源、镇流器等相关附件 3.规格:8W/0.1m 4.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	51.13	32.27	1617.7	0
22	920211015002	荧光灯安装	1.名称:成品筒灯 2.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	102.49	41.83	4287.16	0
23	920211003003	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:筒灯 2.规格:20W 防眩目LED 3.安装形式:嵌入式 4.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	套	35	122.26	4279.1	0
24	920211003004	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:三头斗胆灯	套	27	242.17	6538.59	0
本页小计							65979.01	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
		灯安装	2.规格:20W 防眩目LED 3.安装形式:嵌入式 4.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求					
25	920204027001	照明开关安装	1.名称:单联单控开关 2.型号:10A 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	8	29.05	232.4	0
26	920204027002	照明开关安装	1.名称:双联单控开关 2.型号:10A 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	6	34.18	205.08	0
27	920204027003	照明开关安装	1.名称:三联单控开关 2.型号:10A 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	2	39.85	79.7	0
28	920204029001	插座安装	1.名称:地面插座 2.型号:10A 五孔安全型 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	109	145.95	15908.55	0
29	920204029002	插座安装	1.名称:吊顶内插座 2.型号:10A 五孔安全型 3.安装方式:吊顶内预留 4.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	2	41.84	83.68	0
30	920204029003	插座安装	1.名称:屏柜插座 2.型号:10A 五孔安全型 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	2	41.84	83.68	0
31	920204029004	插座安装	1.名称:普通插座 2.型号:10A 五孔安全型 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	61	41.84	2552.24	0
32	920808004001	智能家居系统设备安装	1.名称:温控面板(自带温度调节)	台	25	178.99	4474.75	0
本页小计							23620.08	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-电气工程单位工程)

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求					
33	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称: ALHY 2. 规格: 700*1200*250 3. 安装方式: 落地安装 4. 回路数: 48回路以内 5. 下设150mm槽钢基础 6. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	台	1	10168.86	10168.86	0
34	920204020002	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称: ALZM 2. 规格: 700*800*200 3. 安装方式: 明装 4. 回路数: 24回路以内 5. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	台	1	5910.15	5910.15	0
35	920204018001	控制开关安装	1. 名称: 空气开关 2. 型号: 100A 3. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	个	1	339.53	339.53	0
36	920210014005	接线盒安装	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 钢制 3. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	个	417	17.11	7134.87	0
37	920901002008	支架制作、安装	1. 名称: 明装角钢支架 2. 材质: 角钢结构 3. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	kg	32	29.72	9371.31	0
		分部小计					172602.56	0
		防雷接地工程					9397.46	0
38	920207011001	等电位接线箱安装	1. 名称: 局部等电位端子箱LEB 2. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	台	2	135.47	270.94	0
39	920207003001	接地线、避雷引下线制作、安装	1. 名称: 接地母线 2. 接地母线材质、规格: 铜带60*0.6 3. 敷设方式: 明装	m	40	112.61	4504.4	0
本页小计							37700.06	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-通风空调工程单位工程)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		新风系统					319.33	0
1	920702002001	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:新风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:160*120 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:角钢法兰连接 7.风管附件设计要求:风管的制作、配件、钢板厚度和允许漏风量、风管间连接及加固等均应符合《通风和空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016中压系统风管的要求 8.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m2	0.51	211.55	107.89	0
2	920703008001	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:160*120 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	1	57.33	57.33	0
3	920703013001	柔性接口及伸缩节制作、安装	1.材质:带保温的铝箔软管 2.型号、规格:160*120 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m2	0.15	505.26	75.79	0
4	920901010001	通风管道保温层安装	1.保温材料:橡塑保温 2.保温厚度:20mm 3.管道规格:160*120 4.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m2	0.87	90.02	78.32	0
		分部小计					319.33	0
		防排烟系统					6312.83	0
5	920702002002	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:排烟防火风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1000*320 5.板材厚度:1.0mm 6.接口形式:角钢法兰连接	m2	16.56	151.3	2505.53	0
		本页小计					2824.86	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-通风空调工程单位工程)

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			兰连接 7. 风管附件设计要求: 风管的制作、配件、钢板厚度和允许漏风量、风管间连接及加固等均应符合《通风和空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016中压系统风管的要求 8. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求					
6	920703008002	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称: 单层百叶排烟风口 2. 型号、规格: 1000*1000 3. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	个	1	311.97	311.97	0
7	920703004001	调节阀安装	1. 名称: 280℃常开防火阀 2. 材质: 外表面喷涂环氧树脂的防腐性阀门 3. 型号、规格: 1000*320 4. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	个	1	1000.54	1000.54	0
8	920703013002	柔性接口及伸缩节制作、安装	1. 材质: 带保温的铝箔软管 2. 型号、规格: 1000*1000 3. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求		1.44	505.21	727.5	0
9	920901010002	通风管道保温层安装	1. 保温材料: 橡塑保温 2. 保温厚度: 20mm 3. 管道规格、尺寸: 1000*320 4. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求		19.63	90.03	1767.29	0
		分部小计					6312.83	0
		空调风系统					15318.18	0
10	920701009001	风机盘管拆除	1. 名称: 风机盘管拆除 2. 型号、规格: FP-04	台	5	169.13	845.65	0
		本页小计					4652.95	0

253

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-通风空调工程单位工程)

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 拆除位置: 吊顶内暗装 4. 拆除要求: 原有设备移位利用					
11	920702001001	通风管道拆除	1. 名称: 风机盘管送/回风管(含支架拆除) 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 700*150 5. 板材厚度: 0.75mm 6. 拆除要求: 风管利用	m2	15.25	16.93	258.18	0
12	920703007001	风口、散流器(百叶窗)拆除	1. 名称: 单层百叶回风口 2. 型号、规格: 400*400 3. 拆除要求: 风口不利用	个	5	22.88	114.4	0
13	920703007002	风口、散流器(百叶窗)拆除	1. 名称: 双层百叶送风口 2. 型号、规格: 400*400 3. 拆除要求: 风口不利用	个	5	22.88	114.4	0
14	920701010002	风机盘管安装	1. 名称: 风机盘管 2. 原有设备移位利用 3. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	台	5	475.37	2376.85	0
15	920701010001	风机盘管安装	1. 名称: 风机盘管FP-04 2. 型号、规格: 风量520m³/h, 机外余压30Pa, 电机功率15W 3. 安装方式: 吊顶暗装带后回风管 4. 未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	台	1	1525.55	1525.55	0
16	920702002003	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称: 风机盘管送/回风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 700*150 5. 板材厚度: 0.75mm 6. 接口形式: 角钢法兰连接 7. 风管附件设计要求: 风管的制作、配件、钢板厚度和允	m2	18.41	151.3	2785.43	0
本页小计							7174.81	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-通风空调工程单位工程)

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			许漏风量、风管间连接及加固等均应符合《通风和空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016中压系统风管的要求 8. 未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求					
17	920702007001	柔性软风管安装	1. 名称:帆布软接 2. 规格:700*150 3. 未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m2	1.02	480.22	489.82	0
18	920703008003	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶回风口 2. 型号、规格:400*400 3. 未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	6	149.87	899.22	0
19	920703008004	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:双层百叶送风口 2. 型号、规格:400*400 3. 未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	6	147.24	883.44	0
20	920703013003	柔性接口及伸缩管制作、安装	1. 材质:带保温的铝箔软管 2. 型号、规格:400*400 3. 未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m2	5.12	505.21	2586.68	0
21	920901010003	通风管道保温层安装	1. 保温材料:橡塑保温 2. 保温厚度:40mm 3. 管道规格:DN700*150 4. 未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m2	16.73	145.76	2438.56	0
		分部小计					15318.18	0
		空调水系统					2964.98	0
22	920601001007	钢管拆除	1. 拆除部位:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN20 4. 含管道支架拆除	m	28.45	6.1	173.55	0
23	920601002008	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内	m	37.21	57.26	2130.64	0
本页小计							9601.91	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (西城公安分局侦查中心改造项目单项工程-通风空调工程单位工程)

第 5 页 共 5 页

[illegible]