

合同编号:LY-csb-2025-0050

2025—2026 年通州区潞源街道重点区域精 细化管控项目

政府采购合同

委托方（甲方）：北京市通州区潞源街道办事处

受托方（乙方）：碧杨（北京）环境工程有限公司

签订时间：2025年12月11日

签订地点：北京市通州区潞源街道



联系方式：_____

联系方式：13161333831

一、合同组成

1. ☒ 招标文件
2. ☒ 响应文件
3. ☒ 中标通知书
4. ☒ 本合同附件

合同总价（人民币）：1874300元，大写：壹佰捌拾柒万肆仟叁佰元整；
合同总价包含本项目的所有服务内容的费用及各项税费。如合同内容没有变
本合同价格为固定不变价。

详见附件一

自 2025 年 12 月 11 日(合同签订之日)起 2026 年 12 月 10 日止,共 1 年。

五、验收

1. 验收标准见附件一。

2. 服务期结束后 7 日内, 甲方应对乙方出具服务确认单; 上述期限内, 甲方未对乙方服务书面提出异议的, 视为验收合格。若甲方提出异议的, 乙方需按照甲方要求改进并再次提交甲方验收, 直至验收合格。

六、支付方式

1. 合同签订且第一笔财政资金拨付到位后 10 个工作日内, 甲方支付乙方合同总价的 70 %, 即 1312010 元人民币;

2. 乙方完成全部服务内容, 经甲方验收合格后, 且财政资金拨付到位后 10 个工作日内, 甲方支付乙方合同总价的 30 %, 即 562290 元人民币;

3. 服务费用支付前, 乙方需向甲方提供等额的合规增值税发票。因本项目的资金来源于政府财政性资金, 故甲乙双方对本合同的付款条件达成共识并做出如下约定: 甲方在收到政府专项拨款后应及时按照合同的约定向乙方支付合同价款, 但因政府财政性资金拨付延迟或乙方未开具合格发票而导致甲方不能按照合同的约定及时向乙方支付合同价款时, 不构成甲方的违约行为, 乙方不得因此追究甲方的违约责任, 也不得以此为由拒绝履行合同。

4. 项目完结后甲方对乙方完成工作进行验收, 同时根据相关指标完成情况进行扣款:

①PM2.5 月均浓度指标进入全市后 30 名且在全区排名后 3 名, 被区级约谈, 扣除合同尾款未支付资金 (违约金) 5000 元。PM2.5 年均浓度指标排名进入全市后 30 名且在全区排名后 10 名, 扣除合同尾款未支付资金 (违约金) 5%。PM2.5 年均浓度同比未改善, 扣除合同尾款未支付资金 (违约金) 5%。

②TSP 月均浓度指标进入全市后 30 名且在全区排名后 3 名, 被区级约谈, 扣除合同尾款未支付资金 5000 元 (违约金)。TSP 年均浓度指标排名进入全市后 30 名且在全区排名后 10 名, 扣除合同尾款未支付资金 5% (违约金)。TSP 浓度全年同比下降 25% 以上达标, 同比下降 20%—25%, 扣除合同尾款未支付资金 (违约金) 1%; 同比下降 10%—20%, 扣除合同尾款未支付资金 (违约金) 3%; 同比下降不足 10%, 扣除合同尾款未支付资金 (违约金) 5%。



③道路尘负荷浓度不出现“差”等级，每出现1次扣款（违约金）2000元；道路尘负荷月考核周期指标进入全市每月道路尘负荷后30名或辖区有道路进入每月全市道路尘负荷后10名，每出现1次扣款（违约金）2000元。

④区生态环境局日常检查提出三方清扫不到位的问题连续出现且未按时间及要求整改，每次扣款2000元（违约金）。

七、双方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

（1）在服务期间，甲方应指派专人配合乙方工作，并为乙方履行合同提供必要的场地、资料、人员上的帮助，保证项目的实施顺利。

（2）在合同实施期间，甲乙双方可就合同的未尽事宜签订补充协议，补充协议与本合同具有相同法律效力，但不得签订背离本合同实质内容的协议。

（3）甲方有权对乙方服务进行评价考核，对不称职的乙方人员要求乙方进行调整。

（4）甲方应按本合同要求向乙方支付服务费。

2. 乙方的权利和义务

（1）乙方应按合同约定和甲方的要求，向甲方移交与项目有关的技术资料。不得违反国家强制性标准、规范的规定。

（2）在合同实施期间，甲方不得强迫乙方接受合同以外的要求。如甲方需变更合同或更改具体标准要求，则应在充分协商沟通的情况下签订补充协议，并合理增加应支付给乙方的费用。

（3）合同实施期间，乙方向甲方提供数据分析及服务，合同实施过程中使用设备的所有权归乙方所有，数据所有权归甲方所有。

（4）乙方在由于甲方或其他方原因终止合同的情况下，有权就已完成的工作收取款项。

（5）乙方承担服务安全保卫工作和非夜间服务照明、围栏设施的责任和要求：

A. 乙方应采取一切必要措施加强对服务现场以及服务安全管理，做好服务安全工作，加强服务现场保卫及非夜间服务照明，就本项目现场的安全和保卫向甲方全面负责，由此引发的一切纠纷均由乙方负责解决，给甲方造成损失的（包括



但不限于甲方为此或督促乙方履行相关义务而支付的诉讼费、律师费、交通费等所有费用），应当赔偿甲方所遭受的损失。

B. 乙方应在必要的地点和时间内提供和维护所有照明、现场的围挡封闭和警戒，保证场内、场内与场外接口处交通的通畅，安全防护工作符合国家及北京市安全防护的有关规定，保证正常服务并保护相邻财产的拥有者和占有者的通行以及公共的安全。

C. 如乙方未履行自己的职责致使现场发生安全事故造成人身伤亡和财产损失，乙方应当承担全部赔偿责任。甲方有权在支付乙方服务费时将该赔偿金扣除。如甲方受到损失的，甲方有权在支付乙方项目款时将全部损失扣除。

D. 如甲方或监理项目师发现乙方工作中的安全措施/设施不符合国家、地方、行业及本合同的有关规定，要求乙方限期整改时，乙方应立即响应。乙方不能满足要求时，甲方有权自行安排整改，所发生的费用由甲方直接从乙方的项目款中扣除。

(6) 乙方按照合同内容提供服务内容。

3. 双方应共同致力于环境、职业健康安全建设

(1) 甲方对于乙方合作中所发现的任何一方存在污染环境、违章、冒险作业等安全生产违法行为均有权要求乙方予以纠正或要求限期改正。

(2) 双方均有义务告知对方重大环境因素及风险因素。

(3) 双方合作应基于《中华人民共和国环境保护法》和《中华人民共和国安全生产法》。依法自主行使环境、职业健康安全管理。

八、知识产权及信息安全

1. 乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

2. 乙方所提供服务中所涉及的知识产权所有权归属乙方所有。

3. 甲乙双方在任何情况下均应共同致力于保护信息安全，构建绿色、健康的网络信息环境。恪守国家制定的信息安全、知识产权法律法规及条例。



九、涉密保密

1. 甲乙双方在项目实施过程中，乙方对甲方所提供的所有相关资料、数据，甲方对因本项目而获知的乙方未公开信息，未经对方书面同意不得向任何第三方泄露，亦不得挪作他用，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。

2. 如甲方提出要求，乙方须无条件与甲方签订保密协议。

十、违约与赔偿责任

1. 乙方服务质量不符合有关规定标准及要求的，甲方有权拒收或解除合同，乙方应向甲方支付相当于合同总价 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，应赔偿甲方全部损失（包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、调查取证费用等全部损失）。

2. 乙方违反本合同所规定的保密义务，应当承担由此引起的责任。乙方应按本合同总价的 20% 向甲方支付违约金，违约金不足弥补甲方损失的，乙方赔偿因此给甲方造成的一切损失（包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、调查取证费用等全部损失）。甲方违约时，仅需赔偿给乙方造成的实际损失。

3. 因乙方原因，导致项目达不到乙方投标时承诺的质量标准，乙方应自费修补缺陷，确保达到合格标准。修补后仍达不到合格标准，甲方可另行委托其他乙方完成项目修补工作，达到合格标准。结算时自应付乙方的款项中扣除由此导致的全部费用。

4. 未经甲方书面同意并加盖公章，乙方不得将本项目转包、分包或部分转包给任意第三方，否则甲方有权单方面解除本合同。乙方应按照合同总价款的 20% 向甲方支付违约金，违约金不足弥补甲方损失的，乙方赔偿因此给甲方造成的一切损失（包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、调查取证费用等全部损失）。

5. 因乙方提供的工作成果侵犯第三方合法权益（包括但不限于知识产权在内的一切权利），甲方有权单方面解除本合同，乙方应按照合同总价款的 20% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，还应赔偿甲方因此遭受的全部损失（包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、调查取证费用等全部损失）。



6. 因乙方原因在服务中、施工中造成乙方自身及任意第三方人身及财产损失的,甲方有权单方面解除本合同,乙方应按照合同总价款的 20%向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,还应赔偿甲方因此遭受的全部损失(包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、调查取证费用等全部损失)。

7. 本合同履行过程中,因乙方与任意第三方之间的诉讼或仲裁纠纷致使甲方在合同中约定的工作内容无法完成或因乙方与任意第三方之间的诉讼或仲裁行为包括但不限于造成甲方的账户、财产或与本合同有关的项目款被查封、冻结或被法院发出协助执行通知的,甲方有权立即单方面解除本合同,乙方应按照合同总价款的 20%向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,还应赔偿甲方因此遭受的全部损失(包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、调查取证费用等全部损失)。

8. 合同生效后,乙方不得无故单独终止或解除合同,否则乙方应按照合同总价款的 30%向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,还应赔偿甲方因此遭受的全部损失(包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、调查取证费用等全部损失)。本合同约定的违约金甲方可从应付项目款中直接扣除。

9. 如发生违约事件,守约方要求违约方支付违约金时,应以书面方式通知违约方,内容包括违约事件、违约金、支付时间和方式等。

十一、不可抗力

1. 由于不可抗力,直接影响本合同的履行或者不能按照合同的约定履行时,遇有上述不可抗力的一方可以免除相关合同责任。但遇有上述不可抗力的一方应立即书面通知对方,并在 15 天之内提供不可抗力的详细情况及合同不能履行,或者部分不能履行,或者需要延期履行的理由和有效的证明文件。按不可抗力对履行合同影响的程度,由双方协商决定是否解除合同,或者部分免除履行合同的义务,或者延期履行合同。一方迟延履行本合同时发生不可抗力的,迟延履行方的合同义务不能免除。

2. 受到不可抗力影响的一方,应尽可能地采取合理的行为和适当的措施减轻不可抗力对本合同的履行所造成的影响。没有采取适当措施致使损失扩大的,该方不得就扩大损失的部分要求免责或赔偿。



十二、争议解决

1. 凡与本合同有关而引起的一切争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决,如经协商后仍不能达成协议时,任何一方可以向甲方所在地法院提起诉讼。

2. 在进行法院审理期间,除提交法院审理的事项外,合同其他部分仍应继续履行,

3. 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

十三、合同签署

本合同正本一式肆份,甲乙双方各执贰份。每份具有同等法律效力,

十四、其他

1. 合同经甲乙双方代表签字并加盖公司印章后生效。

2. 合同期满后,合同项下任何未履行完毕的义务不受合同到期的影响,乙方仍应向甲方履行其义务。

3. 本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

甲方:

名称(盖章):



代表人(签字/签章):

地址:北京市通州区胡各庄大街15号

乙方:

名称(盖章):



代表人(签字/签章):



地址:北京市通州区临河里街道净游园

15号楼2层005

开户银行:工行北京分行新华分理处

开户账号:0200000229000247894

开户银行:工商银行通马路支行

开户账号:0200270009200070834

签订日期:2025年12月11日

签订日期:2025年12月11日



附件一：服务内容及验收清单

序号	服务项目	服务内容	数量	验收指标
1	科技手段监测、检测	组建走航溯源组（1名走航人员、1台走航车辆），每日利用多参数（PM2.5、TSP、二氧化硫、氮氧化物、臭氧、一氧化碳及VOCs）移动空气质量监测设备对潞源街道开展整体走航溯源。	1年	按月梳理走航台账，每月提交月度走航报告。
2	辅助巡查	260天常态化巡查中，针对街道范围内辖区内工地场站、餐饮、主要干道等重点区域开展污染源巡排查工作；105天重点时段全天候污染源巡查中，配合现有网格员巡查力量，形成24小时全天候巡查。	动态化治理	260天需1名巡查员1辆巡查车辆；105天需2名巡查员2辆巡查车辆；定期梳理工作记录及工作台账。
3	常态化抑尘保障	在常态化保障中，聚焦重点区域周边500米范围及周边道路两侧。①每日白天至少1次运用高压水枪，对非主干道路、树木、花草、院落及房顶进行冲洗与冲刷；②借助雾炮车，针对上风向及施工集中区域开展雾炮喷洒作业，日常每天至少进行1次常规降尘喷洒；③冲洗和雾炮喷洒作业后，使用吸尘器进行除尘操作；④对墙角、栏杆、座椅等易积尘区域实施日常清理。	265天	根据保障范围和保障内容，常态化保障需要每日出动冲洗车1辆（含司机、操作员）+雾炮车1辆（含司机、操作员）+工业吸尘设备1套（含操作员）。每日梳理留存工作台账。
4	重点保障天集中式抑尘保障	在重点保障天集中式抑尘保障中，在重点区域周边750米范围及周边道路两侧，在常态化抑尘保障工作的基础上，额外调配双倍资源，进行全天候不间断的污染天集中降尘保障作业。	100天	根据保障范围和保障内容，常态化保障需要每日出动冲洗车2辆（含司机、操作员）+雾炮车2辆（含司机、操作员）+工业吸尘设备2套（含操作员）。每日梳理留存工作台账。
5	裸地专项治理	针对潞源街道内拆迁裸地和除草裸地进行生物覆盖。夏季、冬季换种，确保地表持续覆盖。	16200平方米	对16200平方米裸地进行草籽绿化，夏季铺设耐旱固土的狗牙根草籽（成熟种源），抑制扬尘并快速成坪；冬季换种耐寒型绒毛早熟禾草籽，确保地表持续覆盖；梳理台账，留存工作记录。
7	道路尘负荷改善	将大运河森林公园（临镜路）、宏安街、清风路、兆善大街纳入重点道路消劣整治范围。在环卫日常清扫时间之外，上述道路每日需增派吸扫车进行加密机械清扫。	365天	每日通过1台班道路吸扫服务，对重点道路消劣范围道路开展加密湿扫。每次梳理留存工作台账。



8	保障区域小微环境整治	(1) 潞源街道办事处和大运河森林公园周边100平方米范围作为保障区域核心地带，在区域内铺设仿真草皮，每季度全面更新铺设一次，对临时性新增裸地进行治理和破损修缮，所需仿真草皮960平方米。 (2) 针对潞源街道及大运河森林公园周边约1800平方米小微裸地与植被退化地块，实施分季生态覆绿工程。夏季铺设耐旱固土的狗牙根草籽（成熟种源），抑制扬尘并快速成坪；冬季换种耐寒型绒毛早熟禾草籽，确保地表持续覆盖；对临时性新增裸地进行治理，对临时修补及枯萎区补种，维持覆绿完整性，所需治理面积约2160平方米。	1项	完成潞源街道办事处和大运河森林公园周边100平方米范围作为保障区域核心地带，在区域内铺设仿真草皮，每季度全面更新铺设一次；完成针对潞源街道及大运河森林公园周边约1800平方米小微裸地与植被退化地块，实施分季生态覆绿工程。夏季铺设耐旱固土的狗牙根草籽（成熟种源），抑制扬尘并快速成坪；冬季换种耐寒型绒毛早熟禾草籽，确保地表持续覆盖。梳理台账，留存工作记录。
9	油烟治理	完成对街道具有独立烟道的44家重点餐饮企业开展前期调研、出具改造方案、梳理现有治理设施及运行问题、异味及油烟抽样检测。	1项	梳理台账，留存工作记录及各项报告。

