

建设工程施工合同



北京市建设委员会 监制
北京市工商行政管理局

总 目 录

一、合同协议书

二、中标通知书

三、合同条款通用部分

四、合同条款专用部分

五、其他文件

六、已标价工程量清单

一、合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市密云区东邵渠镇人民政府

法定代表人: 郑小双

法定注册地址: 北京市密云区东邵渠镇东邵渠村

承包人(全称): 中苗建设(北京)有限公司

法定代表人: 张士成

法定注册地址: 北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 2 号楼 7 层 1 单元 701

发包人为建设 密云区东邵渠镇石峨村环保提升工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 密云区东邵渠镇石峨村环保提升工程

工程地点: 北京市密云区东邵渠镇

工程内容: 密云区东邵渠镇石峨村环保提升工程清单图纸范围内全部工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

承包范围: 密云区东邵渠镇石峨村环保提升工程清单图纸范围内全部工程(后附附件)

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 12 月 15 日

计划竣工日期: 2026 年 04 月 30 日

工期总日历天数 136 天, 自发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算, 且承包人不得以任何理由要求延长工期。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）（含税）：肆佰叁拾捌万贰仟叁佰壹拾壹元柒角捌分（人民币）

（小写）¥：4382311.78元

其中：安全文明施工费（含税）：262914.17元

八、承包人项目经理：

姓名：李青云； 职称：高级工程师；

身份证号：410721197611181022；

建造师注册证书号：京 1112007200914077。

建造师执业印章号：京 1112007200914077（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2009)0061481。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、合同条款专用部分；
- 4、合同条款通用部分；
- 5、其他合同文件；
- 6、已标价工程量清单。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任，且承诺不进行转包或违法分包。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页无正文)

发包人: _____ (盖单位章) 承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: 郑小双 (签字)

法定代表人或其

委托代理人: 张士成



2025 年 12 月 15 日

2025 年 12 月 15 日

签约地点: 北京市密云区东邵渠镇人民政府

二、中标通知书

中标通知书

中苗建设（北京）有限公司（中标人名称）：

你方于 2025 年 12 月 09 日（投标日期）所递交的密云区东邵渠镇石峨村环保提升工程（工程名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	密云区东邵渠镇石峨村环保提升工程		
中标范围	工程量清单及图纸范围内的全部内容		
中标价	小写：4382311.78 大写：肆佰叁拾捌万贰仟叁佰壹拾壹元柒角捌分		
工期	136 日历天； 计划开工日期：2025 年 12 月 15 日 计划完工日期：2026 年 04 月 30 日		
项目经理	李青云	注册建造师执业资格	京 1112007200914077
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市密云区东邵渠镇人民政府（指定地点）与我方签订合同。



招标人：北京市密云区东邵渠镇人民政府（盖单位章）

2025 年 12 月 10 日