

北京市海淀区数据局 2025 年度合同			
合同名称 海淀区国有资产全生命周期管理系统 提级改造项目服务合同			
合同 编码	20251222	承办 部门	大数据 中心

海淀区固定资产全生命周期管理系统提级 改造项目服务合同

项目名称：海淀区固定资产全生命周期管理系统提级改造项目

甲 方：北京市海淀区大数据中心

乙 方：海易科技(北京)有限公司

签订地点：北京市海淀区



合同正文

甲方：北京市海淀区大数据中心

法定代表人：刘大鹏

地址：北京市海淀区中关村南大街5号海淀科技大厦

乙方：海易科技（北京）有限公司

法定代表人：李浩浩

地址：北京市海淀区中关村南大街9号理工科技大厦803室

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，海淀区固定资产全生命周期管理系统提级改造项目经甲方公开招标，确定乙方为中标供应商，甲乙双方本着平等、自愿和诚实信用原则，对本项目有关事宜达成了以下合同条款，共同遵守。

第一条 定义

1.下列名词和用语，除上下文另有约定外，应有如下含义：

（1）“项目”是指甲方委托乙方服务的项目内容。

（2）“甲方”是指承担直接投资责任和委托服务业务的一方以及其合法继承人。

（3）“乙方”是指在工商行政管理部门登记注册，取得企业法人营业执照，并取得信息行业行政管理部门颁发的相关资质证书，为甲方提供模块化服务的单位。

（4）“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

（5）“月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下个月对应日期的前一天的时间段。

（6）“总投资”是甲方与乙方所签合同的总金额。

（7）“上线”是指系统在实际运行环境进行安装和投入运行的过程。

（8）“试运行”是指系统上线后，在约定的时间内检验系统运行是否达到

验收标准的过程。

(9) “维护”是指乙方按照甲方需求所开发的应用系统经过上线投入正常使用后，乙方对所提供的系统在甲方使用范围内进行维护。

(10) “交付”是指乙方将合同约定的技术资料和系统提交给甲方使用。

(11) “培训”为确保甲方使用人员能够正常使用系统，乙方向甲方使用人员提供的必要技术培训和技術指导。

(12) “验收”是指甲方按照合同约定对乙方的工作进行评审的过程，以项目验收报告为标志。

(13) “功能测试”是指检查实际软件功能是否符合合同和招标文件中的用户需求。

(14) “性能测试”是通过各类测试工具、测试软件模拟多种正常、峰值以及异常负载条件来对所建设系统的各项性能指标进行测试。

(15) “安全测试”是针对软件系统进行多角度、全方位的攻击和反攻击测试，以评估所建设系统的安全性能，并找出软件系统中存在的漏洞。

2. 本合同适用的法律是指中国的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

3. 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

第二条 合同文件的组成

本合同由下列文件共同构成，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，文件的优先支配地位的次序如下：

1. 本合同书及附件
2. 本合同书的补充协议
3. 乙方投标文件（包含澄清文件等）
4. 甲方招标文件（包含招标文件变更说明等）

第三条 合同标的及实施工作范围

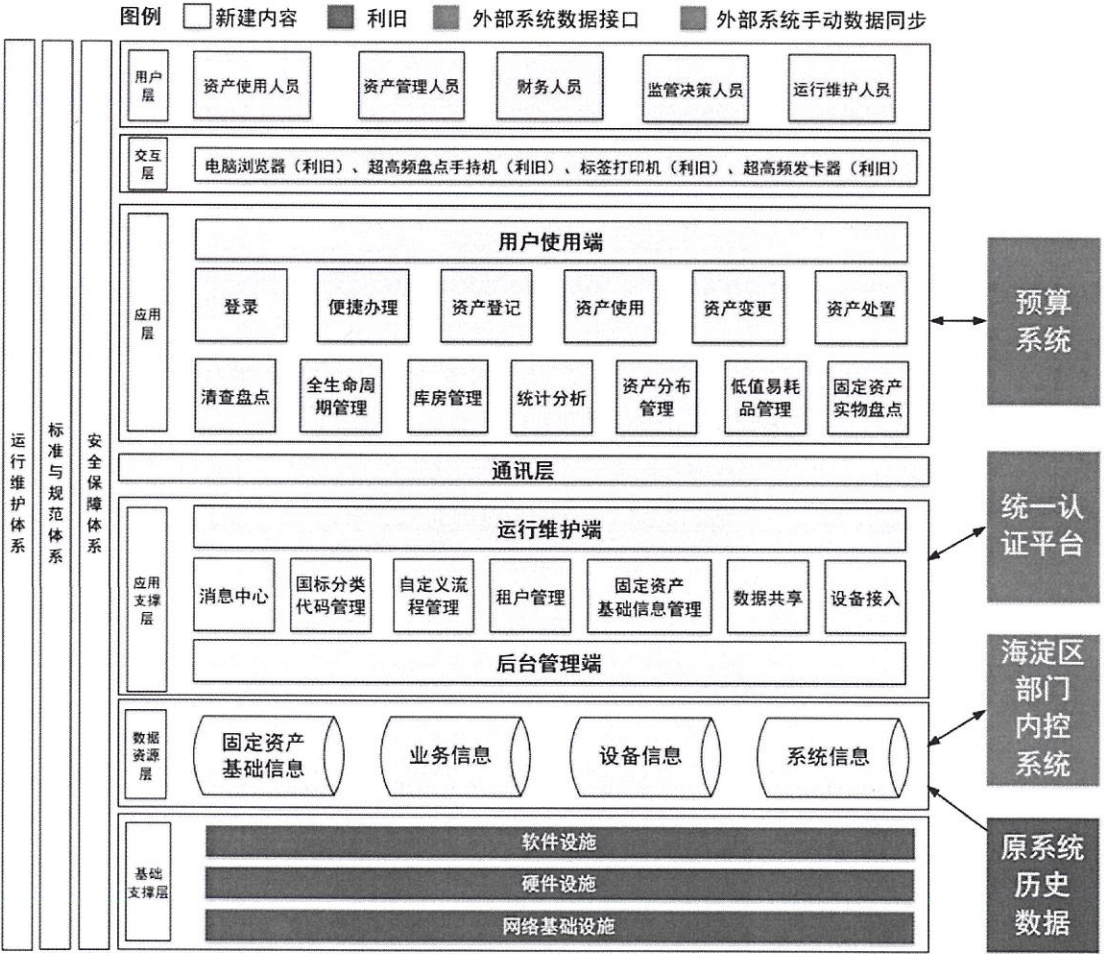
1. 建设目标

根据海淀区政府信息化项目运维整合工作要求，以提质、增效、减员、降费

为工作目标，以关停、整合、提级、实用为基本原则，以一套系统提供海淀区所有单位开展固定资产管理所需的信息化服务为目标，对原系统进行重构，提高系统稳定性、安全性和响应速度，支撑海淀区各部门开展固定资产标准化业务管理，解决固定资产实物管理难题，通过海淀区国产政务云平台部署实现海淀区各单位按需设置管理人员账号和访问权限，以典型服务场景（共性化功能需求、个性化功能需求）支撑固定资产清查盘点、账目统计等日常管理工作，提高海淀区固定资产管理水平，避免系统重复建设，节约建设成本。

2.总体架构

海淀区固定资产全生命周期管理系统提级改造项目，软件定制开发功能模块数量 21 个，总体架构如下图所示：



说明：

(1) 基础设施层

基础设施利旧海淀区国产政务云平台，包含软件设施、硬件设施和网络基础

设施等，其中，软件设施包括操作系统、数据库软件、服务器软件并支持 Ipv6；硬件设施包括：主机、存储、备份等硬件设备；网络基础设施提供政务外网并支持 Ipv6。

（2）数据层

本期项目需将原系统数据利旧，改造后进行历史数据迁移。数据层是本项目建设的基础，包含固定资产基础信息、业务信息(资产使用、资产变更、资产盘点、资产分布、低值易耗品以及租户信息等)、设备接入信息、系统信息（组织结构、用户、权限等）。并按照数据共享需求将固定资产存量信息共享至部门内控系统。

（3）支撑层

支撑层为上层的应用系统提供支撑，是架构于底层的操作系统与上层应用系统之间的支撑软件系统，支撑层需实现云服务器、操作系统、数据库、中间件的 IPv6 配置参数调试。同时与统一认证平台进行业务对接，实现京办系统、海办系统用户同步。

（4）应用层

应用层为用户使用端，主要包括固定资产购置登记、入库、领用、变更、处置、盘点等全生命周期的过程管理，实现单位资产监控、统计分析。

（5）交互层

展现层是直接面向海淀区领导、各单位/直属机构的用户界面，依托于京办、海办系统，实现统一身份认证和单点登录。系统界面的设计按照操作致简、用户体验至上的原则体现，使用户在使用的时候可以体验到友好的操作界面，简洁易懂的操作流程。原系统设备（超高频盘点手持机、超高频发卡器、标签打印机）需利旧集成使用。

（6）用户层

用户层主要包括海淀区各单位监管决策人员（单位领导及各类业务审批人员）、财务人员、资产管理人员（单位资产审批人员）、资产使用人员（单位各类业务经办人）、运行维护人员（单位管理员、区级管理员、系统管理员、安全管理员、安全审计员）。

3.建设内容

海淀区固定资产全生命周期管理系统提级改造项目为软件定制化开发类，按用户归类划分为用户使用端、运行维护端和后台管理端，功能模块共计 21 个。用户使用端包括登录、便捷办理、资产登记、资产使用、资产变更、资产处置、清查盘点、全生命周期管理、库房管理、统计分析、资产分布管理、低值易耗品管理、固定资产实物盘点。运行维护端包括消息中心、国标分类代码管理、自定义流程管理、租户管理、固定资产基础信息管理、数据共享、设备接入。后台管理端包括后台管理。

软件定制开发清单详见附件 2。

4.建设要求

本项目按照信息安全等级保护二级的标准进行建设。

总体要求。系统采用 B/S 结构设计，用户界面布局简洁，系统稳定、可靠、实用。人机界面友好，输出、输入方便，检索、查询简单快捷。

功能数量要求。海淀区固定资产全生命周期管理系统功能模块数量 21 个，历史数据迁移数量 1,411,022.00 条。

性能质量要求。高峰期并发用户量不低于 350 人次，打开系统页面响应时间不超过 5 秒，资产信息修改响应时间不超过 3 秒，查询检索响应时间（五万条以内）不超过 8 秒，文件上传响应时间（10MB 以内）不超过 5 秒。

信息安全要求。系统支持部署在海淀区国产政务云平台，支持信创基础软件，支持 IPv6 配置应用，符合等保二级测评标准要求。

设备利旧集成使用要求。支持原系统硬件设备集成到“本期系统”使用，具体包括超高频盘点手持机、超高频发卡器、标签打印机。

服务期要求。本项目实施周期 4 个月。应在合同生效之日起 2 个月内完成系统开发和部署调试及初验，2 个月内完成系统试运行，4 个月内完成竣工验收，并提供 2 年的软件免费质保（自竣工验收合格之日起开始计算）。

5.需求分析和详细设计

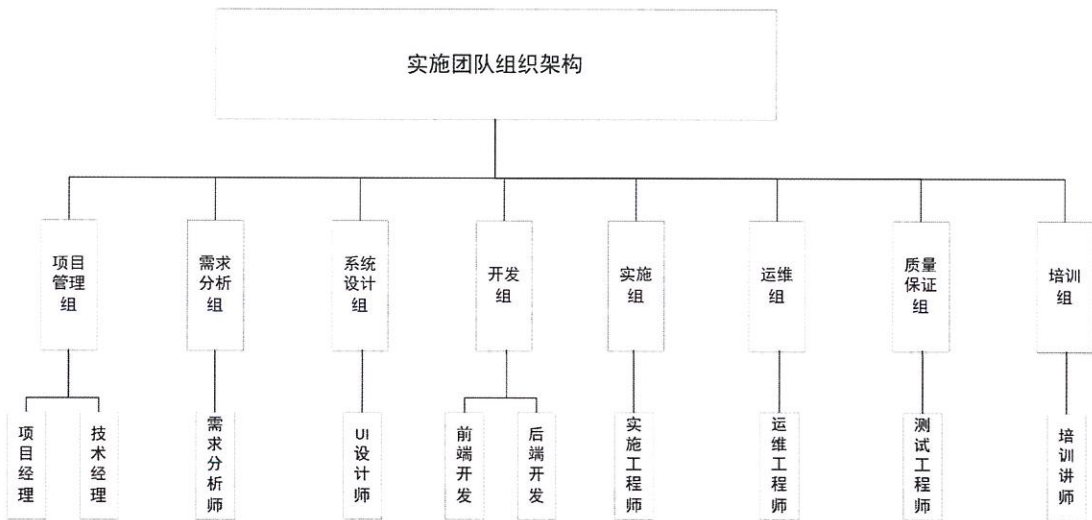
本合同书生效之日起 21 个日历日内，乙方应完成本项目软件需求分析工作，编制本合同书的组成部分《需求规格说明书》、《系统设计说明书》和《数据库设计说明书》，以上文件甲乙双方应共同达成一致书面意见，乙方依据该意见进行软件开发建设。

6. 施工期

本合同书生效之日起的（120 个日历日内）完成本合同书第三条第 1 款至第 5 款约定的内容。

7. 实施人员配备

我公司承诺，针对本项目配备 12 人专业实施团队，项目经理具有系统集成项目管理工程师证书，配备人员岗位明确、分工合理、职责清楚。本项目实施团队组织架构如下所示：



团队职责分工包括：

项目经理核心职责包括制定项目计划，监控进度偏差。管理项目风险，主持变更控制会议。协调跨部门资源（如与原系统运维团队对接）。关键输出成果物包含项目实施计划、里程碑记录、资源协调记录、验收交付文档。

技术经理核心职责包括主导系统架构设计，制定技术规范（接口标准、数据库范式）。代码审查与技术债务管理，解决高并发场景下的性能瓶颈。硬件集成方案技术评审（与原系统设备厂商技术对接）。关键输出成果物包含架构设计文档、数据库设计、技术决策备忘录等。

需求分析师核心职责包括绘制交互原型 Demo、编写 PRD 文档，管理需求跟踪矩阵。需求变更影响分析（联动开发/测试团队）。关键输出成果物包含需求规格说明书、用例图、业务流程图、交互原型设计图。

UI 设计师核心职责包括设计高保真原型（布局、排版、颜色等），输出 UI 规范文档，参与用户体验测试，适配多端显示（PC 端浏览器/手持设备）。关键输出成果物包含设计规范手册等。

前端开发工程师核心职责包括页面功能操作、页面数据展示和计算，负责与后端开发对齐业务逻辑与数据接口，分工模式方面包含 PC 端 WEB 浏览器/手持设备端安卓原生开发。

后端开发工程师核心职责包括编写核心业务逻辑代码，实现数据清洗、计算引擎等关键功能，开发标准化 API 接口，定义接口文档及错误码体系。集成第三方服务中间件，处理异步回调逻辑等。分工模式方面包含核心服务组、数据组（历史数据迁移）、集成组（硬件设备对接）。

实施工程师核心职责包括生产环境部署、数据迁移验证（SQL 对比工具、数据一致性校验）、硬件联调（串口通信调试），关键输出成果物包括部署手册、回滚预案、联调测试报告等。

运维工程师核心职责包括监控系统健康度（日志分析结合问题受理情况）、硬件设备日常维护巡检、软件巡检、用户技术支持和培训、系统安全加固等。关键输出成果物包括巡检记录、问题处理记录、漏洞修复记录、培训记录。

测试工程师核心职责包括根据项目需求制定测试范围、方法及资源分配。明确测试目标、进度安排、风险评估及应对措施，同步测试团队与开发团队。基于需求文档编写功能测试用例（等价类划分、边界值分析等），覆盖正向/异常场景。搭建测试环境，执行手动/自动化测试，记录测试结果及系统日志。分析缺陷分布（按模块/严重程度）、测试覆盖率（需求/代码覆盖率），评估发布标准。参与需求评审、设计评审，与开发团队联调接口，协助运维部署测试环境。关键输出成果物包括测试计划、测试报告、测试用例等。

培训讲师核心职责包括通过线上需求调研、现场访谈等方式收集用户需求，明确培训目标。制作标准化课件（PPT/手册）、案例库及配套学习资料。现场培训与讲解，通过课堂测验、实操考核检验知识掌握度。将业务专家经验转化为标准化培训资料包。

8.培训要求

1 乙方应就合同系统向甲方使用和维护人员提供必要的培训，培训目的是使甲方使用人员和维护人员能够进行合同系统的正常使用和维护。乙方应制定系统培训计划，开展对甲方业务人员的使用培训，编制培训总结报告，并在试运行期间提供技术支持。

2 培训内容：

（1）业务用户培训

业务用户包括单位监管决策人员（单位部门负责人、主管领导、主任办公会用户）、单位固定资产管理及使用人员（经办人、移交人、接收人、资产管理人）。

培训方式包括：

集中面授：分批次进行理论讲解+现场演示。

沙盘演练：通过模拟环境实操（如模拟资产采购登记或资产报废的信息录入与查询）。

一对一辅导：针对复杂业务场景进行手把手指导（如资产明细初始化或预算系统资产导表同步）。

培训地点用户指定。

（2）运维及管理用户培训

运维及管理用户包括单位维护管理人员（单位系统管理员）、区级维护管理人员（区级运维管理员、区级系统管理员、区级安全管理员、区级安全审计员）。

培训方式包括：分组讨论故障场景解决方案（如模拟数据库宕机恢复），通过官方认证或甲方允许的远程工具进行远程故障排查实操，设置运维知识抢答环节（如应急响应流程排序）。

培训地点用户指定。

3 乙方制订培训计划、提供课程材料及授课讲师，按照上述内容和方式培训甲方相关工作人员。培训费用包括在合同总价款中。

4 培训实施时间由双方根据项目进度协商而确定，甲方组织其人员参加培训，并对培训效果进行评估。

第四条 验收

1.验收阶段和验收要求

验收分为初步验收、系统试运行和竣工验收三个阶段。验收的流程和材料应符合《海淀区智慧海淀项目建设管理办法》（海政发〔2020〕15号）和《海淀区智慧海淀项目验收规范》的要求。

2.初步验收

乙方在完成本合同书第三条第 1 至 8 节约定的工作内容后,应向甲方提出本项目初步验收申请并提交初步验收材料。甲乙双方就初步验收材料达成一致意见后,由甲方组织召开项目初步验收评审会,验收专家组出具《项目初步验收专家评审意见》。初步验收合格的,形成《项目初步验收报告》进入系统试运行环节。初步验收不合格的,乙方应按照《项目初步验收专家评审意见》进行整改。

3.系统试运行

乙方应按照甲方指定的系统试运行范围,设定系统试运行目标并制定系统试运行计划,组织相关的业务人员开展系统试运行测试。系统试运行时间为自《项目初步验收报告》形成之日起两个月。乙方在系统试运行期间,应验证在真实的业务环境中系统的稳定性和可用性。乙方应记录试运行期间出现的问题并按照业务人员试运行的反馈意见对存在的问题进行整改和优化。乙方应协助甲方完成软件系统测评和系统等级保护测评。

系统试运行期满、完成本合同书第三条第 9 节约定的培训内容后,乙方应向甲方提交《系统试运行报告》,甲方应对乙方提交的《系统试运行报告》进行确认。经甲方确认《系统试运行报告》通过后,视为系统试运行阶段结束。若存在未完成整改或优化等情况,甲方有权要求乙方重新进行系统试运行或延长系统试运行时间。

4.竣工验收

系统试运行阶段结束且软件系统测评和系统等级保护测评通过后,乙方应向甲方提出本项目竣工验收申请并提交竣工验收材料。甲乙双方就竣工验收材料达成一致意见后,由甲方组织召开项目竣工验收评审会,验收专家组出具《项目竣工验收专家评审意见》。竣工验收合格的,形成《项目竣工验收报告》。竣工验收不合格的,乙方应按照《项目竣工验收专家评审意见》进行整改。整改完成后,乙方应向甲方提出本项目竣工验收申请并提交竣工验收材料。甲乙双方就竣工验收材料达成一致意见后,由甲方重新组织召开项目竣工验收评审会。

第五条 价款及支付

1.本合同以人民币为货币单位,均为含税价格。

2.总价款

本合同总价款为：人民币 1,206,000.00 元（大写：人民币壹佰贰拾万陆仟元整），其中不含税金额人民币 1,137,735.85 元，增值税税率 6%，增值税税额人民币 68,264.15 元。

本合同最终支付金额以项目实施完成后审计审定金额为准。该价款为包含全部相关税费的最终价款，除此以外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

3.付款方式

（1）合同生效之日起 10 个日历日内，甲方向乙方支付合同总价的 50%，即人民币 603,000.00 元（大写：人民币陆拾万零叁仟元整）。

（2）初步验收合格后 10 个日历日内，甲方向乙方支付合同总价的 40%，即人民币 482,400.00 元（大写：人民币肆拾捌万贰仟肆佰元整）。

（3）竣工验收合格且审计机构完成本项目结算审计后 10 个日历日内，甲方向乙方支付审计审定金额剩余部分。

（4）具体付款方式：

甲方通过银行转账方式支付款项，乙方指定收款账户信息如下：

开户名：海易科技（北京）有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司北京紫竹院支行

账 号：0200 0076 0920 1039 920

4.质保金

无。

5.发票

甲方每次付款前，乙方应向甲方开具等额、合法、有效的增值税发票。否则，甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。

6.其它

乙方已知晓甲方用以支付货款的资金来源于有关部门的财政拨款，若因财政拨款到账不及时，导致甲方未能按约定支付相关费用的，乙方同意付款时间适当顺延，甲方不承担迟延付款违约责任。

第六条 合同变更

1.项目建设目标不变的前提下，确需对原技术方案进行优化完善的，经双方

协商一致签署变更或补充协议，变更或补充协议与本合同具有同等效力。

2.合同变更后的总价款不能超出本合同总价款，超过部分不予支持。

3.合同变更内容不应超过本合同工作内容的 10%。

第七条 质量保证

1.乙方应按照以下标准进行本合同书约定的软件设计及开发。

《计算机软件文档编制规范》（GB/T 8567-2006）

《计算机软件需求规格说明规范》（GB/T 9385-2008）

《计算机软件测试文档编制规范》（GB/T 9386-2008）

《信息技术软件生存周期过程》（GB/T 8566-2007）

《计算机软件测试规范》（GB/T 15532-2008）

《计算机软件可靠性和可维护性管理》（GB/T 14394-2008）

2.乙方应保证本项目符合国家网络安全法律、规范和标准。

3.乙方应协助甲方聘请的第三方机构对本项目进行软件系统测评和系统等级保护测评。乙方承诺修复《软件系统测评报告》和《系统等级保护测评报告》中的高风险问题，按照甲方要求修复其它风险问题。

4.乙方承诺本项目通过软件系统测评和系统等级保护测评。

5.本合同书若涉及移动互联网应用程序开发的，乙方应承诺协助甲方进行备案并解决备案相关的技术问题。

6.乙方应保证向甲方开发的软件的检验结果，发现与本合同书不符或者在本合同质保期内，证实系统存在缺陷，包括潜在的缺陷或不符合使用要求等，乙方应在收到甲方通知后的 24 小时内应答并解决问题。乙方在收到甲方通知后的 24 小时内未做出应答或者在 72 小时内未解决问题的，甲方可采取必要的补救措施，但由此引发的风险和费用由乙方承担。

第八条 权利和义务

1.甲方有权聘请监理单位协助甲方完成本项目的管理工作。乙方应接受甲方聘请的监理单位对本项目的管理工作。

2.甲方应向乙方提供并允许乙方使用双方商议确认的信息、数据、资料。

3.若乙方履行本合同过程中需与第三方配合，甲方应负责协助协调乙方与第三方的工作。但乙方不得以甲方的协调结果作为项目进度变更、延期、停工的理由。

4.甲方应按本合同书约定向乙方支付款项。

5.乙方有向甲方提交项目周报和月报的义务。

6.乙方应配合甲方梳理和归档相关项目资料。

第九条 运维及售后服务

1.质保期为自本项目竣工验收合格之日起满两年为止。

2.乙方应按照《投标文件》关于项目运维及售后服务的具体内容完成各项服务工作。在质保期内乙方应对项目软硬件系统免费提供升级服务。

第十条 知识产权及保密义务

1.本合同中海淀区固定资产全生命周期管理系统提级改造项目系统的所有权、使用权、在运行期间产生的数据、相关电子文档（源代码、技术文档等）归甲方所有。

2.甲方提供给乙方的图纸、文件或其他电子或书面资料的知识产权，均归甲方所有。

3.乙方应保证其依据本合同向甲方所提供的货物、配件、配套软件、服务等不损害任何第三方的合法权益或社会公共利益，任何第三方不会基于所有权、抵押权、专利权、商标权或其他任何权利或事由对甲方主张权利。如果甲方因采购和使用货物而遭受第三方的追索，乙方应承担甲方因此遭受到的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、差旅费、公证费等。

4.乙方应对本合同的内容或因履行本合同而取得的甲-方的信息、资料等予以保密，未经信息披露方书面事先同意，不得向本合同以外的任何第三方披露，也不得使用或允许他人使用于非为履行本合同以外的目的。信息接受方可仅为本合同目的向其雇员披露对方提供的保密信息，但同时须指示其雇员遵守本保密义务。

5.本保密义务在本合同期满、解除或终止后仍然有效，直至相关保密信息为

公众所知悉。

第十一条 违约责任

1. 甲乙双方如有一方违约，由违约方承担因此给对方造成的经济损失。

2. 如乙方未按本合同的约定提供质保期服务的，每次应向甲方支付合同总价款 0.5% 的违约金；且甲方有权自行联系第三方提供质保服务，所发生的费用和损失皆由乙方承担，甲方有权从质保金中扣除此费用，质保金不足的，乙方应予以补足。

3. 因乙方原因造成进度延迟的，每逾期一日，乙方应按相应阶段应付款项的万分之三支付违约金；逾期达到 25 日的，甲方有权解除合同，乙方除退还甲方已支付但尚未产生的费用外，还应按照合同总金额 0.5% 的标准向甲方支付违约金。

违约金的支付并不能解除乙方继续履行合同的 responsibility 和义务。

4. 因乙方原因导致本项目开发的软件未通过验收的，甲方有权解除合同，乙方除退还甲方已支付的全部费用外，还应按照合同总金额 0.5% 的标准向甲方支付违约金，违约金不足以赔偿给甲方造成损失的，不足部分乙方还应补足。

5. 因甲乙双方任何一方的原因致使另一方遭受第三方追诉的，违约方应赔偿由此给另一方造成的损失。

若因乙方交付的软件侵犯第三方知识产权而使甲方遭受第三方追索的，则由乙方负责与第三方交涉，因此给甲方造成的损失，乙方应当赔偿。

乙方交付的软件被确认为侵犯第三方知识产权的，除上述约定外，甲方有权要求乙方支付本合同总金额 0.5% 的违约金且有权单方解除本合同。

6. 上述违约金不足以赔偿甲方实际全部损失（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、检验费、公证费、差旅费等）的，乙方应当补足。甲方有权从后续应付的合同款中直接扣除上述违约金和赔偿款，乙方对此不持异议。

第十二条 不可抗力

1. 本合同中不可抗力指地震、台风、火灾、水灾、战争、罢工、政府命令以及其他不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2. 由于不可抗力致使合同无法履行的,受不可抗力影响一方应立即将不能履行本合同的事实书面通知对方,并在不可抗力发生之日起 30 天内提供有关相关政府部门或公证机关出具的证明文件。在遭受不可抗力后应及时采取补救措施,否则应对损失扩大部分承担相应责任。

3. 由于不可抗力致使合同无法履行的,本合同在不可抗力影响范围及其持续期间内将中止履行,本合同执行时间可根据中止的时间相应顺延,甲乙双方无须承担违约责任。不可抗力事件消除后,甲乙双方应就合同的履行及后续问题进行协商,按照该事件对合同履行的影响程度,决定继续履行合同或终止合同。

第十三条 法律适用及争议解决

1.本合同按中华人民共和国法律解释,受中华人民共和国法律管辖。

2.因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议,双方应首先通过友好协商解决。任一方不愿协商,均有权向北京市海淀区人民法院提起诉讼。除非生效裁判另有规定,各方为解决争议而实际支付的费用(包括但不限于诉讼费、保全费、评估费、拍卖费、执行费、合理的律师费等)由诉讼请求未被支持的一方承担。

第十四条 其他

1.本合同一式【柒】份,甲方执【伍】份,乙方执【贰】份,各份具有同等效力。

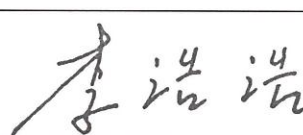
2.本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章/合同专用章之日起生效,至双方权利义务履行完毕之日终止。

3.本合同附件应由双方签署,为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

第十五条 附件

- 1.中标通知书
- 2.软件定制开发清单

签署页（此页无正文）

甲方	单位名称	北京市海淀区大数据中心（盖章）
	法定代表人（或授权代表）	签字： 
	项目负责人	徐士清
	电 话	17316015896
	通讯地址	海淀区科技大厦（中关村南大街 5 号）
	签署日期	2025 年 12 月 5 日
乙方	单位名称	海易科技（北京）有限公司（盖章）
	法定代表人（或授权代表）	签字： 
	项目负责人	郭柳挺
	电 话	18510159602
	通讯地址	北京市海淀区中关村南大街 9 号理工科技大厦 803 室
	签署日期	2025 年 12 月 5 日

附件 1.中标通知书

北京荣广盛工程管理有限公司 中标通知书

SZYGCG11010825210200050751-XM001-142050

海易科技（北京）有限公司：

海淀区固定资产全生命周期管理系统提级改造项目(标段编号：11010825210200050751-XM001-1)评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经北京市海淀区大数据中心确认，贵公司为该项目中标人

中标金额：人民币1206000.00元。

请贵公司接到通知后，及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

特此通知。

北京荣广盛工程管理有限公司



附件 2.软件定制开发清单

一、海淀区固定资产安全生命周期管理系统提级改造项目

序号	模块名称	功能	说明	工作量 (人/月)	数量	单价	金额	备注
1	单位使用端	登录	功能包括京办海办（对接统一认证平台，打通用户体系）及运维管理登录。	0.50	1	12000	6000	无
2	单位使用端	便捷办理	功能包括：固定资产审批、预警、资料下载等功能。	1.67	1	12000	20000	依据中标金额，以工作量（人/月）计算，无法除尽，保留到小数点后两位
3	单位使用端	资产登记	功能包括：资产流程审批（提交、通过、退回、驳回）、流程附件（上传、下载、预览、删除）、资产单据（增删改查）、资产条目（增删改查）、资产明细（新增、初始化）、批量入库、批量导入入库、资产图片上传、资产错误标注、采购单下载、RFID 标签注册、二维码标签注册。	9.17	1	12000	110000	依据中标金额，以工作量（人/月）计算，无法除尽，保留到小数点后两位
4	单位使用端	资产使用	功能包括：资产流程审批（提交、通过、退回、驳回）、流程附件（上传、下载、预览、删除）、资产单据（增删改查）、领用需求（增删改查）、领用办理、快速添加、搜索添加、移除、确认、关闭。	2.00	1	12000	24000	无

5	单位使用端	资产变更	资产调拨功能包括：资产流程审批（提交、通过、退回、驳回）、流程附件（上传、下载、预览、删除）、资产单据（增删改查）、资产清单（查询、添加、移除）、暂存。 变更登记功能包括：资产调拨登记、资产退库登记、借用归还登记、资产维修登记。功能包括登记单（增删改查）、业务附件（上传、下载、预览、删除）、资产清单（查询、添加、移除）、暂存、提交。	5.50	1	12000	66000	无
6	单位使用端	资产处置	资产处置流程功能包括：资产流程审批（提交、通过、退回、驳回）、流程附件（上传、下载、预览、删除）、资产单据（增删改查）、资产清单（查询、添加、移除）、暂存。 处置登记功能包括：登记单（增删改查）、业务附件（上传、下载、预览、删除）、资产清单（查询、添加、移除）、暂存、提交。	5.00	1	12000	60000	无
7	单位使用端	清查盘点	功能包括：盘点任务单（增删改查）、盘点设备（添加、移除）、资产清单（查询、添加、移除）、盘点任务（暂存、下发、同步、归档）、盘点进度（实盘、待盘、账实相符、盘亏、盘盈）、地点异常数据更新、下载、盘点记录汇总。	2.50	1	12000	30000	无

8	单位使用端	全生命周期管理	资产卡片功能包括：租户资产自定义查询、下载（部分、全部、选择字段）、资产编辑（单条、批量）、资产标注、资产处置登记、资产变更登记、二维码标签打印、RFID 标签注册。 资产登记单功能包括：登记单查询、展示、下载。 资产审批单功能包括：审批单查询、展示、流程监控、下载。 资产处置情况功能包括：已处置资产组合查询、展示、下载。	7.33	1	15000	110000	依据中标金额，以工作量（人/月）计算，无法除尽，保留到小数点后两位
9	单位使用端	库房管理	功能包括：查询、新增、编辑、详情、导出。	0.83	1	12000	10000	依据中标金额，以工作量（人/月）计算，无法除尽，保留到小数点后两位
10	单位使用端	统计分析	功能包括：多层次单位的固定资产数据监控、盘点数据监控，支持跨单位组合查询、筛选、下载（部分、全部、选择字段）。	1.33	1	12000	16000	依据中标金额，以工作量（人/月）计算，无法除尽，保留到小数点后两位

11	单位使用端	资产分布管理	功能包括：楼宇管理（增删改查）、楼层管理（增删改查）、平面图管理（上传、预览、删除、下载）、存放地点管理（增删改查）、存放地点绘制（开始、停止、重新绘制、颜色选择、平面图描点）。	1.17	1	12000	14000	依据中标金额，以工作量（人/月）计算，无法除尽，保留到小数点后两位
12	单位使用端	低值易耗品管理	低值易耗品审批流程功能包括：流程审批（提交、通过、退回、驳回）、流程附件（上传、下载、预览、删除）、物品单据（增删改查）、物品清单（查询、添加、移除）、暂存。 单位采购明细统计功能包括：物品查询、展示、导出。 物品登记功能包括：物品登记单（增删改查）、业务附件（上传、下载、预览、删除）、物品清单（增删改查）提交。 物品领用功能包括：物品领用单（增删改查）、物品清单（查询、添加、移除、批量移除）、库存计算、提交。	5.50	1	12000	66000	无

13	单位使用端	固资实物盘点	清查盘点功能包括：查询、待办、已办结、同步数据、开始盘点（盘点人设置、返回、确定）、盘点进度（待盘、账实相符、盘亏）、存放地点（选择、查看、异常）、扫描切换（二维码、超高频、放弃、确定、开始、停止）、资产清单（扫描标注、查看）、盘点结果（已盘、账实相符、盘亏）、待盘点任务数据更新、盘点任务提交、继续盘点、再次盘点。 快速扫描功能包括：描方式切换（二维码、超高频）、资产列表、资产详情。 后台管理功能包括：盘点单位详情、盘点设备详情、盘点终端版本、资产更新、软件更新、缓存管理、切换登录方式。	1.73	1	15000	26000	依据中标金额，以工作量（人/月）计算，无法除尽，保留到小数点后两位
14	运行维护端	消息中心	功能包括：我的消息、消息模板、预警管理。	3.00	1	12000	36000	无
15	运行维护端	国标分类代码管理	功能包括：代码查询、代码列表、代码结构树、新增、导出、详情、使用年限配置。	2.13	1	15000	32000	依据中标金额，以工作量（人/月）计算，无法除尽，保留到小数点后两位
16	运行维护端	自定义流程管理	功能包括：流程分类、流程模型、租户自定义流程、业务表单配置功能。	8.67	1	15000	130000	依据中标金额，以工作量（人/月）计算，无法除尽，保留到小数点后两位

									数点后两位
17	运行维护端	租户管理	功能包括：租户初始化、单位用户统计、同步用户授权管理、单位基本信息、单位部门管理、单位用户管理、单位角色权限管理、单位流程角色管理、保管人管理、单位数据初始化、单位标签初始化、单位业务字典。	8.00	1	15000	120000	无	
18	运行维护端	固定资产基础信息管理	功能包括：自定义表单、全局配置、布局配置、子组件配置、地址配置、历史版本。	8.67	1	15000	130000	依据中标金额，以工作量（人/月）计算，无法除尽，保留到小数点后两位	
19	运行维护端	数据共享	原系统历史数据迁移功能包括：数据库表迁移、文件数据迁移。 区财政部门预算系统资产同步功能包括：下载资产数据、完善数据上传、区财政导入数据下载、区财政编号补录。 实现京办系统对接功能包括：集成本系统地址、登录接口，设置上架应用图标等。 海办系统对接功能包括：接入单位用户同步机制，支持对增量用户手动授权。 内控系统数据共享功能包括：开发存量资产查询接口、支持内控系统获取存量资产信息。	8.00	1	15000	120000	无	

20	运行维护端	设备接入	功能包括：设备集成接入、RFID 协议标准接入、RFID 设备配置、单位盘点设备授权、盘点设备管理、盘点设备更新。	2.40	1	15000	36000	无
21	后台管理端	后台管理	功能包括：业务字典、定时任务、日志管理、菜单管理、角色权限管理、流程岗位配置、权限模版配置、系统用户管理、在线用户、路由网关、报表配置。	2.93	1	15000	44000	依据中标金额，以工作量（人/月）计算，无法除尽，保留到小数点后两位
合计								1206000
								无