

物业服务合同补充协议

甲方：北京市第一六一中学

【法定代表人】：吴伟东

通讯地址：北京市西城区南横西街 94 号

邮政编码：100053 联系电话：010-66055627

乙方：北京网信物业管理有限公司

【法定代表人】：张磊

通讯地址：北京市大兴区西红门镇星光影视园北区 25 号楼

邮政编码：100052 联系电话：83520792

鉴于甲乙双方于 2025 年 2 月 1 日签订了《北京市第一六一中学物业服务委托管理合同》（简称“原合同”），因招投标时间安排的客观原因，致使原合同服务期限存在空档期，为保障物业服务的延续性，经甲乙双方友好协商，特签订本补充协议，已明确相关事宜。

一、服务期限补充：

双方同意，在原合同约定的服务期限基础上，补充自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 1 月 31 日止的物业服务时段，此期间乙方将依据甲方实际需求配置人员，按照原合同所约定的服务标准，继续为学校提供全面、专业的物业服务工作。

二、本补充协议涉及金额共计为：193724.52 元，大写：拾玖万叁仟柒佰贰拾肆元伍角贰分。

其中：人工费：169395.26 元；管理费：10163.72 元（人员基本工资的 6%）；32 人餐费 3200 元；税费：10965.54 元（人员基本工资+管理费+餐费总合的 6%）。

三、支付方式：依据原合同支付方式进行支付。



四、本协议为原合同的重要组成部分,与原合同具有同等法律效力。

五、本补充协议自双方盖章之日起生效。

六、本协议一式肆份,双方各持贰份,具有同等法律效力。

甲方:北京市第一六一中学
(签章)



签约日期: 2025.12.29

乙方:北京网信物业管理有限公司
(签章)



签约日期: 2025.12.29

北京市第一六一中学（南横西街94号、前门西大街43号）物业服务报价预算 （2026年1月1日-2026年1月31日）						
项目名称			北京市第一六一中学项目部			
人工费						
序号	类别	岗位	人员数量	人工费	月合计	1个月费用
1	管理	项目经理	1	9183.46	9183.46	9183.46
	南横西街校区 （南横西街94号）	保洁部领班	1	6000.00	6000.00	6000.00
		保洁员	18	4300.00	77400.00	77400.00
		工程部主管	1	7883.46	7883.46	7883.46
		工程部综合维修	3	6983.46	20950.38	20950.38
		项目副经理	1	8383.46	8383.46	8383.46
	和平门校区	综合维修	2	6983.46	13966.92	13966.92
保洁领班		1	6000.00	6000.00	6000.00	
保洁员		4	4300.00	17200.00	17200.00	
2	节日加班	综合维修	2	3600.00	基本工资÷21.75天÷8小时×8小时×节日加班人数×国家法定加班倍数300%×1天	993.10
		保洁员	4	2600.00	基本工资÷21.75天÷8小时×8小时×节日加班人数×国家法定加班倍数300%×1天	1434.48
合计		总人数:	32			
二	直接费用合计		第一项费用合计		169,395.26	
三	管理费		第二项费用的6%		10,163.72	
四	32人餐费		32人*100元*1个月		3,200.00	
五	税费		取第二至四项费用合计的6%		10,965.54	
合计					193,724.52	

