

正本

项目编号: 11010725210200017469-XM001

北京市建设工程施工合同

工程名称: 金顶街街道 2025 年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程

发 包 人: 北京市石景山区人民政府金顶街街道办事处

承 包 人: 建洲建设工程集团有限公司

签订日期: 2025 年 11 月



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

合同协议书

编号: 11010725210200017469-XM001

发包人(全称): 北京市石景山区人民政府金顶街街道办事处

法定代表人: 王梦元

法定注册地址: 北京市石景山区金顶街五区 1 号楼

承包人(全称): 建洲建设工程集团有限公司

法定代表人: 刘磊

法定注册地址: 北京市门头沟区门头沟路 11 号院 5 号楼 15 层 1521

发包人为建设 金顶街街道 2025 年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 金顶街街道 2025 年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程

工程地点: 北京市石景山区模式口蟠龙山南路西侧 87 号院周边及模式口肾病医院环保检测点周边

工程内容: 施工图纸范围内的拆除工程、市政工程、园林绿化工程等内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

工程立项批准文号: /

资金来源: /

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸范围内的拆除工程、市政工程、园林绿化工程等内容

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 11 月 28 日

计划竣工日期: 2025 年 12 月 10 日

工期总日历天数 12 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格



五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（含税）（大写）：壹佰壹拾捌万元整（人民币）

（小写）¥：1180000.00 元

其中：安全生产标准化措施费（含税）：86074.68 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：27860.72 元

暂列金额（含税）：0.00 元

专业工程暂估价（含税）：0.00 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：高宝华； 职称：工程师； 身份证号：130321199101146710；

建造师执业资格证书号：02342004；

建造师注册证书号：京 2112017201972628。

建造师执业印章号：京 2112017201972628（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2021）0191634。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、合同清单；
- 9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本壹式贰份,合同双方各执壹份;副本壹式肆份。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: _____

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: 林洪 (签字)

2025 年 11 月 28 日

签约地点: 北京市石景山区

承包人: _____

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: 刘磊 (签字)

2025 年 11 月 28 日



房屋建筑工程质量保修书

发包人：北京市石景山区人民政府金顶街街道办事处

承包人：建洲建设工程集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对金顶街街道 2025 年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：/

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限：

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年：

外窗工程为2年，外窗防渗漏为5年：

装修工程为2年：

电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年：

供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期：

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年：

其他项目保修期限约定如下：/。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。



五、其 他

双方约定的其他工程保修责任事项: /

本工程保修书, 由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署, 作为施工合同 附件, 其有效期限至保修期满。

发包人: 北京市石景山区人民政府金顶街街道办事处

事处 (公章)

法定地址: 北京市石景山区金顶街五区 1 号

法定代表人或其

委托代理人: 林洪 (签字)

电话: 010-88711923

传真: 010-88711923

电子邮箱:

开户银行: 工行高井支行

帐号: 0200022229200010546

承包人: 建洲建设工程集团有限公司 (公章)

法定地址: 北京市门头沟区门头沟路 11 号院 5

号楼 15 层 1521

法定代表人或其

委托代理人: 刘磊 (签字)

电话: 010-63796618

传真: 010-63796618

电子邮箱: 635648680@qq.com

开户银行: 工行北京科技园支行

帐号: 0200296409200065035



建设工程廉政责任书

发包人：北京市石景山区人民政府金顶街街道办事处

承包人：建洲建设工程集团有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定： /



3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：北京市石景山区人民政府金顶街街道办事处（公章）

法定地址：北京市石景山区金顶街五区1号

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

电话：010-88711923

传真：010-88711923

电子邮箱：

开户银行：工行高井支行

账号：0200022229200010546

监督单位：_____（盖章）

承包人：建洲建设工程集团有限公司（公章）

法定地址：北京市门头沟区门头沟路11号院5号楼15层1521

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

电话：010-63796618

传真：010-63796618

电子邮箱：635648680@qq.com

开户银行：工行北京科技园支行

账号：0200296409200005025

监督单位：_____（盖章）



合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京市石景山区人民政府金顶街街道办事处

1.1.2.3 承包人：建洲建设工程集团有限公司

1.1.2.6 监理人：北京市双利工程建设监理有限责任公司

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：冯越

职 称：/

联系电话：010-88711923

电子信箱：/

通信地址：北京市石景山区金顶街五区一号

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：图纸及工程量清单范围内的所有工程。

1.1.3.3 临时工程：指驻地建设、临时用地、临时性道路、施工临时用水等内容，
承包人结合现场实际情况及编制的施工组织方案自行确定。

1.1.3.10 永久占地：详见施工图纸。

1.1.3.11 临时占地：为实施合同工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24月。

1.1.4.6 基准日期：/

1.1.8 其他需要补充的内容

1.1.8.5 其他需要补充的内容：/

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 已标价工程量清单；



(7) 技术标准和要求:

(8) 图纸:

(9) 合同附件。

(说明: (6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、合同清单三者之一。)

1.5 合同协议书

合同生效的条件: 签订合同之日起, 双方签字盖章后。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限: 发承包双方签署施工合同后 14 日内向承包人提供施工图; 竣工用图应当在制作竣工图前提供。

发包人提供图纸的数量: 发包人向承包人提供 8 套图纸, 其中包括 3 套施工图、5 套竣工图。

其他约定: 未经发包人同意不得提供给第三方使用。

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围: 必要的加工图、大样图和装配图等; 危险性较大分部工程的专项施工方案; 竣工图纸等。

承包人提供文件的期限: 按发包人要求。

承包人提供文件的数量: 提交 5 份。

监理人批复承包人提供文件的期限: 收到承包人提供的文件后 1 天。

其他约定: 以上所有需要承包人提交的图纸(含竣工图编制费)及其它资料的费用均已包含在合同总价范围内, 发包人不再支付额外的费用。

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点: 项目所在地发包人项目部。

发包人指定的接收人为: 本项目工程部经理。

(3) 监理人指定的接收地点: 本项目所在地监理人办公室。

监理人指定的接收人为: 本项目总监理工程师。

(4) 承包人指定的接收地点: 项目所在地承包人项目部。

1.13 工程量清单缺陷引起的价格调整(适用于采用单价合同形式)

因工程量清单缺陷引起的价格调整办法:

(1) 以项计价的分部分项工程清单项目不应重新计量及调整。



(2) _____ / _____

1.13 暂定数量单价计价项目的价格调整（适用于采用总价合同形式）

分部分项工程项目清单工程量为暂定数量单价计价项目的价格调整办法：_____ / _____

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知中载明的开工日期 7 天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额：_____ / _____

2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务：发包人需要根据本工程施工总承包合同约定提供相应的管理、协调、配合、服务，具体内容在施工总承包合同中有详细的约定。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力：对工程质量、进度进行监督检查，管理施工合同、协调发包人与承包人之间的纠纷。参与工程技术问题处理、图纸会审纪要、设计变更、工程联系单、工程进度款和结算款的审查；审查施工组织设计，参与工程验收并代表监理人签署意见。须取得发包人批准才能行使的职权：经发包人同意后签署开、停复工令，涉及工程造价的增加，工期的延长及重大技术变更等，均须经发包人书面授权后方可行使。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：承包人负责协调其他独立承包人与发包人、监理人、其他分包人等在工作中已发生或将发生的工作面交叉、工作配合、现有场内外脚手架和垂直运输装置等，并为其他独立承包人在使用施工场地、道路和其他公用设施等方面提供方便。

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：1、组织编写整理竣工材料，费用含在总价里。2、承包人在施工前需对施工地下段的电缆，水管等地下物进行认真调查，查明其准确位置和高程。3、包含图纸深化设计。

4.1.13 其他义务



现场范围以外的作用地或用作临时办公或生活基地，承包人须自费承担所需的施工用房或场地，并申请及获得有关管理机构或用地拥有者的许可，承包人应负责确保所有现场周边毗邻的道路、步行道和现场出入口等的干净和整洁，同时保证它们及周边公共交通、公众生活不因承包人和其他受承包人控制的施工操作、材料装卸、车辆、材料、物品、设备和工人而带来任何妨碍；承包商应保证发包人免于与上述事件有关的任何索赔、诉讼、损害和损失。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：提供水、电接驳点。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：提供承包人使用的，由承包人承担，具体以发包人指令为准；其余由发包人承担。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用 由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后 7 天内。

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：由承包人依据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点以及国家的工程测量技术规范和合同要求的工程精度，测设自己的施工控制网。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：在收到监理人发出的开工通知后 7 天内。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人发出的开工通知后 7 天内。



监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理和突发治安事件应急预案的责任人：承包人

9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：3 个工作日

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 3 天内给予批复。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：

$$A = (1 - K1 \div K2) \times F$$

其中：A-按北京市建设工程安全文明施工费管理办法(试行)规定计算的违约损失赔偿金
K1-标准化考评认定等级对应北京市建设工程安全文明施工费管理办法(试行)规定的标
准化费率

K2-合同约定的管理目标等级对应北京市建设工程安全文明施工费管理办法(试行)规定
的标准化费率

F-合同中载明的安全文明施工费总和。

9.6.2 发包人 不给予 (给予/不给予) 承包人创优奖励。发包人给予承包 人
创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法： /

9.7 特殊安全生产标准化

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全生产标准化要求的违约金或损失赔偿金的金额
或者 计算方法： /

9.7.2 发包人 不给予 (给予/不给予) 承包人创优奖励。
发包人给予 承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法： /

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：承包人应按投标阶段承诺
的总进度计划关键线路目标，以及施工顺序和方法要点，向监理人提交更准确更详细的施工
进度计划和施工方案，并经监理人进行审核无误后移交发包人作为项目实施的依据。该进度
计划不得与投标文件提交的施工组织设计中相应内容做实质性变动。施工进度计划的内容
包括：编制说明、施工总进度计划表、分期分批工程的开工日期、完工日期及工期一览表，
资源需要量及供应平衡表。按照监理人同意的格式和详细程度，提交工程进度计划和施工方



案,并获得监理人的批准。该进度计划不得对投标文件提交的施工组织设计中相应内容做实质性变动。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求: 在收到监理人按照通用条款 11.1.1 项发出的开工通知后, 7 天内按发包人及监理人要求编制并报送。

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求: /

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限: 签订合同后 7 天内。

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限: 收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后 7 天内。

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限: 收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后 7 天内。

10.3 合同进度计划的其他要求

10.3.2 施工进度计划管理的人员配置要求: /

10.3.3 施工进度计划的计算机应用软件要求: /

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因: 异常恶劣的气候条件、因市区政府或者重大事件要求暂停开工。

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准: 20 年一遇的大范围降水(雪)量、最高(低)温度, 以国家气象局公布的信息为准。

11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法: 工程竣工每逾期一天, 承包人应当按照签约合同价的万分之二标准向发包人支付逾期竣工违约金, 不足一天按一天计;

逾期竣工违约金的计算方法: 签约合同价 $\times 0.2\%$ $\times$ 逾期天数。

逾期竣工违约金最高限额: 最高不超过工程结算金额的 3%。

11.6 合同双方原因导致的工期延误

合同双方导致工期延误的原因: /

11.7 非合同双方原因导致的工期延误



非合同双方导致工期延误的原因：_____ / _____

11.8 工期提前

提前竣工的奖励办法：_____ / _____

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：1、质量事故；

2、安全生产事故；

3、拒绝监理人管理；

4、施工组织设计(方案)未获得总监理工程师批准而进行施工；

5、未经监理人检验而进行下一道工序作业者；

6、擅自采用未经监理人及发包人认可或批准的材料，或者使用的原材料、构配件不合格或未经检查确认，或者擅自采用未经认可的替用材料；

7、擅自变更设计图纸的要求；

8、转包工程；

9、擅自让未经总监理工程师批准的分包单位进场作业；

10、存在安全隐患、未按监理人要求及时整改；

11、未按双方约定的资料上报要求上报所需资料；

12、可以预见的、正常季节性气候条件引起的停窝工；

13、以上及其他因承包人原因引起的导致无法正常施工的，承包人应制定赶工计划，赶工造成的费用由承包人承担，发包人不予增加相关费用。

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：签订合同后 7 天内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到承包人报送的工程质量保证措施文件和相关资料 7 天内。

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：承包人应当在合同履行期间，在监理人主持的每周例会前一天按照监理人和发包人要求的格式和内容提交本周工程的进度报告与进度图片以及下周的进度计划，在每月的最后一天按前述要求提交当月详细的进度报告。



15.4.7 因变更引起价格调整的其他处理方式: 因承包人原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量, 发包人不予计量。

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法: _____ /

15.7.1 计日工合同单价指: /

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或分包人的:

发包人审批招标工作计划时限：发包人应当在监理人收到承包人报送的招标工作计划后 7 天内给予批准或者提出修改意见。

发包人审批相关文件时限：发包人应当在监理人收到承包人报送的相关文件后 7 天
内给予批准或者提出修改意见。

发包人审批合同文件时限：发包人应当在监理人收到相关文件后 7 天内给予批准或
者提出修改意见。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：发包人或者按照下列约定： /

物价波动引起价格调整方法：采用北京市造价信息调整价格差额法调整。



16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度引起价格调整的物价波动风险范围：人工、钢材、混凝土、机械费等。

引起价格调整的物价波动风险幅度：±5%(不含)

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：2025年09月。

(2) 《北京工程造价信息》中工程造价信息价没有的，基准价的确定方法：以发包人、承包人共同确认的施工期采购量和相应采购价为依据，以采购量计算市场价格所占权重，再乘以相应采购量对应的采购价，累计计算的施工期市场价格确定为基准价。

(3) 合同履行期间价格的确定方法：以发包人、承包人共同确认的市场价格为准。若发包人、承包人未能就共同确认价格达成一致，《北京工程造价信息》中市场价格信息有的，以造价信息价格作为合同施工期市场价格，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准；《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，甲方认价解决。

(4) 风险幅度的计算方法： /

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 价格调整方法：加权平均法

16.1.2.4 其他约定： /

16.1.3 其他价格调整方法

(1) 在发、承包双方履行合同过程中，当国家的法律、法规、规章及政策发生变化，国家或省级、行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构据此发布工程造价调整文件，工程价款应当进行调整。

(2) 当施工中施工图纸(含设计变更)较工程量清单项目特征描述发生实质性差异时，发、承包双方按实际施工图纸(含设计变更)的项目特征重新确定综合单价。

(3) 因地质条件引起施工工艺的改变，按照新工艺进行调整。

(4) 总价项目、措施项目不得调整。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

本工程的计量周期： /

(1) 每月25日为当月计量截止日期(不含当日)和下月计量起始日期(含当日)。

(2) 本合同执行(执行(采用单价合同形式时)/不执行(采用总价合同形式时))
单价项目已完成工程量按月计量。



(3) 总价项目计量方式采用 按实际完成工程量计量 (支付分解报告/按实际完成工程量计量)。

17.1.5 总价项目的计量 (适用于采用支付分解报告)

(1) 采用支付分解报告计量方式的, 总价项目的价格调整方法: _____ / _____

17.1.5 总价项目的计量 (适用于采用按实际完成工程量计量)

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的, 总价项目的价格调整方法: 因非承包人原因引起已标价工程量清单中某单个子目工程量变化幅度超过 15%(不含), 且该变化引起相关总价子目费用发生变化的, 承包人应针对总价子目的变化提交调整实施方案及价格调整报告, 由监理人核准确定需调整的项目价款。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度: 合同价款的 50%。

其中: 农民工工伤保险费:100%。

(2) 预付办法

预付款预付办法: 在收到承包人提交的预付款申请和正式发票后, 发包人一次性向承包人支付预付款。

预付款的支付时间: 在合同签订后的 30 天内, 或不迟于约定的开工日期前 7 天内。

(3) 安全生产标准化措施费用预付款额度及方式

安全生产标准化措施费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全生产标准化措施费用按以下时间节点和金额进行预付:

发包人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内, 将签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 50%一次性预付给承包人。

发包人应当在±0.00 以下主体结构施工完成或签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到 30% (两者中以条件先满足的为准) 7 天内, 预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 70%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到 (含整改后达到) 或超过合同约定的安全生产标准化管理目标之日起 7 天内, 预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 90%。

发包人应当在工程竣工后, 安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化管理目标并颁发考评证书之日起的 7 天内, 预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 100%。



安全生产标准化措施费用的预付不抵扣。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：在前两次进度款中平均扣回(农民工工伤保险费和安全文明施工费不予扣回)

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式五份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

(7) 根据合同应增加和(或)扣减的其他内容金额： /

(8) 本期应付进度款：工程竣工验收合格后支付至合同价款的 80%。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准： /

逾期付款违约金的计算方法： /

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：合同签订且财政资金到位后 30 天内发包人支付合同金额 50%的预付款，项目竣工验收且财政资金到账后，支付至合同价款 80%的进度款，剩余工程款经审计单位审核后支付至结算总价的 97%，剩余 3%为工程质量保证金，质保期结束后返还质量保证金(最终结算金额以区发改委决算批复金额为准)。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：采用扣留质量保证金 (采用银行保函担保或其他保函担保形式/采用扣留质量保证金)。

质量保证金约定比例：3 %

17.5 竣工结算

17.5.1 过程结算

本工程不进行 (进行/不进行) 过程结算。

过程结算的相关要求： /

17.5.2 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数：提交 5 份竣工付款申请单。

承包人提交竣工付款申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 14 天内。

(2) 竣工付款申请单的其他内容：竣工结算总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。

17.6 最终结清



17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数: 提交 5 份最终结清申请单。

承包人提交最终结清申请单的期限: 在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内

发包人向承包人不支付(支付 / 不支付)质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的, 利息计算方法: /

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容: 包括中标通知书、竣工验收单、签署完整的设计变更和洽商单等完整的结算资料, 和符合城建档案归档的要求的全部竣工资料。

竣工验收资料的份数: 根据城建档案馆要求(5 套纸质竣工图及工程技术档案资料, 1 套微缩版电子资料)。

竣工验收资料的费用支付方式: 现金(其相关费用由承包人承担)。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程: /

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时, 承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限: 缺陷责任期满后 15 日内, 延后撤离造成发包人增加的费用, 应由承包人承担。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位: 按国家有关规定和行业主管部门的相关要求及投标文件的承诺执行。

18.9.2 验收不合格的, 承包人在发包人要求的期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围: 施工及图纸范围内的全部内容。

工程质量保修期限: 按照《建设工程质量管理条例》的相关规定。

工程质量保修责任: 建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的, 施工单位应当有保修义务, 并对造成的损失承担赔偿责任。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程 不投保 (投保/不投保) 工程保险。投保工程保险时, 险种为: / , 并符合以下约定:



(1) 投保人: / (2) 投保内容: / (3) 保险费率: 由投保人与合同双方
同意的保险人商定。(4) 保险金额: / (5) 保险期限: /

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额: / , 保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定, 相关
保险费由 / 承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料等办理的保险: 本项目中标人在与业主签订《建设工程
工程施工合同》之后、办理开工手续之前, 为工程项目施工工地的所有员工(包括本项目劳务
人员)办理安全生产责任保险。且本保险费由中标人承担。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限: /

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时, 承包人和发包人负责补偿的责任分摊: /

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形: 不可抗
力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾, 以
及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害和有一定人为性的异常事件, 如征收、征
用、禁令等政府行为和罢工骚乱等。

不可抗力的等级范围约定: 6 级以上地震、12 级以上大风、冰雹红色预警引起的重雹
灾。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 合同双方友好协商不成、不愿提请争
议组 评审或者不愿接受争议评审组意见的, 选择下列第 贰 种方式解决:

(壹) 提请 北京市 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁, 仲裁裁决是终局的,
对 合同双方均有约束力。

(贰) 向工程所在地人民法院提起诉讼。



金顶街街道2025年“疏解
整治促提升”任务市容环
工程名称：境问题突出点位综合治理
工程

投 标 总 价

投标总价（小写）：1180000
（大写）：壹佰壹拾捌万元整

投 标 人：

建洲建设工程集团有限公司



（盖企业CA电子印章）

法定代表人
或其委托代理人：

（盖个人CA电子印章）

编 制 人：

（造价专业人员盖CA电子执业专用章）

审核人/审定人：

（一级造价工程师盖CA电子执业专用章）

编制时间：

年 月 日



安全生产标准化措施费明细表

工程名称：金顶街街道2025年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程

第 1 页 共 1 页

序号		项目编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费	70550.88	4656.35	3760.37	78967.6	86074.68	
其中	1.1		安全生产费	15414.6	1017.36	821.6	17253.56	18806.38	
	1.2		文明施工费	11208.23	739.74	597.4	12545.37	13674.45	
	1.3		环境保护费	15902.17	1049.54	847.59	17799.3	19401.24	
	1.4		临时设施费	28025.88	1849.71	1493.78	31369.37	34192.61	
2			特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3		其他特殊安全生产标准化措施费						
合 计				70550.88	4656.35	3760.37	78967.6	86074.68	

注： 1. 依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
3. 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：金顶街街道2025年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费			15414.6	1017.36	821.6	17253.56	18806.38	
	安全帽								
	临边洞口交叉高处作业防护								
		AQSGF_ZDXJ*1*100%		15414.6	1017.36	821.6	17253.56	18806.38	
	文明施工费			11208.23	739.74	597.4	12545.37	13674.45	
	安全警示标志牌								
	废水沉淀池								
		WMSGF_ZDXJ*1*100%		11208.23	739.74	597.4	12545.37	13674.45	
	环境保护费			15902.17	1049.54	847.59	17799.3	19401.24	
	现场临时绿化费用								
	控制扬尘、噪声、废气费用								
		HJBHF_ZDXJ*1*100%		15902.17	1049.54	847.59	17799.3	19401.24	
	临时设施费			28025.88	1849.71	1493.78	31369.37	34192.61	
	一次性使用临建								
	周转使用临建								
		LSSSF_ZDXJ*1*100%		28025.88	1849.71	1493.78	31369.37	34192.61	
	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
	超过一定规模的危大工程对应的								

注：计算明细可另附表说明。

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 相同大型机械进出场价格不同时, 应分别列项;
2. 有厂家特别说明要求的, 可在备注栏列明。
3. 本表内容包括大型垂直运输机械的进出场及安拆。



费率报价表

工程名称：金顶街街道2025年“疏解整治
促提升”任务市容环境问题突出点位综合
治理工程

序号	费用名称	取费基数	报价费率（%）
A	拆除工程		
A.1	企业管理费	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费	6.6
A.2	利润	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费+企业管理费	5
B	市政工程		
B.1	企业管理费	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费	6.6
B.2	利润	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费+企业管理费	5
C	园林绿化工程		
C.1	企业管理费	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费	6.6
C.2	利润	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费+企业管理费	5
D	措施项目		
D.1	企业管理费	直接费	6.6
D.2	利润	直接费+企业管理费	5



人机费用表

工程名称：金顶街道2025年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程

[illegible]

注：投标人应确保表中数值与投标报价中数值一致。评标过程中专家在计算投标人安全生产标准化措施费的低限费用时，如两普存在偏差，取其中高值作为基数计算

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(金顶街街道2025年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程
工程-拆除工程-拆除工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 高度：0.75m； 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。					
9	010103002001	余方弃置	1. 弃土运距：施工方自行考虑； 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	300.15	25.13	7542.77	0
10	AB002	渣土消纳	1. 渣土消纳； 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	300.15	2.24	672.34	0
		分部小计					43233.5	0
		点位二					9116.22	0
11	041001001003	道路面层拆除	混凝土铺装拆除 1. 厚度：同新做厚度； 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	287.43	12.83	3687.73	0
12	041001007001	砖砌体拆除	砖砌挡墙拆除 1. 高度：见图纸实际尺寸； 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	1.86	101.24	188.31	0
13	911301001001	墙面抹灰铲除	挡墙砂浆面层拆除 1. 高度：见图纸实际尺寸； 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	12.39	15.5	192.05	0
14	010103002002	余方弃置	1. 弃土运距：施工方自行考虑； 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	184.44	25.13	4634.98	0
15	AB003	渣土消纳	1. 渣土消纳； 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	184.44	2.24	413.15	0
本页小计							17331.33	0



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(金顶街街道2025年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程
工程单项工程-拆除工程单位工程)

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计					9116.22	0
		点位三					11974.91	0
16	041001001004	道路面层拆除	混凝土铺装拆除 1. 厚度：同新做厚度； 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	28.07	12.83	360.14	0
17	041001002002	透水砖路面拆除	80厚大方砖拆除 1. 厚度：同新做厚度； 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	307.74	9.76	3003.54	0
18	041001002003	透水砖路面拆除	80厚透水砖拆除 1. 厚度：同新做厚度； 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	23.25	8.46	196.7	0
19	911101005001	散水、坡道拆除	建筑散水拆除 1. 厚度：同新做厚度； 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	11.67	186.82	2180.19	0
20	041001007002	砖砌体拆除	砖砌挡墙拆除 1. 高度：见图纸实际尺寸； 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	0.2	101.25	20.25	0
21	010103002003	余方弃置	1. 弃土运距：施工方自行考虑； 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	227.04	25.13	5705.52	0
22	AB004	渣土消纳	1. 渣土消纳； 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	227.04	2.24	508.57	0
		分部小计					11974.91	0
本页小计							11974.91	0
合 计							64324.63	0



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(金顶街街道2025年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程
工程单项工程-市政工程单位工程)

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		点位一					433624.54	0
1	041001004001	沥青路面铣刨重铺油	沥青路面铣刨重铺油 1. 50厚AC-13细粒式改性沥青混凝土路面; 2. 改性乳化沥青粘层油0.5L/m²; 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1370.92	61.24	83955.14	0
2	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 预制C40乙3型混凝土平缘石; 2. 尺寸: 495*100*200高; 3. 30厚1: 3水泥砂浆结合层; 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m	567.61	45.4	25769.49	0
3	040204001001	人行道块料铺设	80厚透水砖路面 1. 80厚透水路面砖面层, 粗砂扫缝后洒水封缝; 2. 30厚1: 6 干硬性水泥砂浆结合层; 3. 150厚级配碎石, 压实系数≥0.95; 4. 素土夯实, 压实系数≥0.95; 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	449.92	144.43	64981.95	0
4	040204001004	人行道块料铺设	黄色盲道砖 1. 250*250*80厚黄色盲道砖面层, 粗砂扫缝后洒水封缝; 2. 30厚1: 6干硬性水泥砂浆结合层; 3. 150厚级配碎石, 压实系数≥0.95; 4. 素土夯实, 压实系数≥0.95; 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	133.96	144.43	19347.84	0
5	040203006001	沥青混凝土	新做沥青路面 1. 40厚AC-13细粒式	m2	26.53	224.86	5965.54	0
本页小计							200019.96	0



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(金顶街街道2025年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程
工程单项目工程-市政工程单位工程)

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			改性沥青混凝土路面： 2. 改性乳化沥青粘层油0.5L/m³； 3. 80厚AC-20中粒式改性沥青混凝土路面； 4. 改性乳化沥青透层油1.0L/m³； 5. 300厚二灰碎石分两步夯实，压实系数≥0.95； 6. 素土夯实，压实系数≥0.95； 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。					
6	040204007001	树池砌筑	新做树池 1. 100宽*200高C30混凝土树池道牙； 2. 30厚1：3水泥砂浆； 3. 150厚C20透水混凝土； 4. 素土夯实； 5. 玻璃钢树池篦子； 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	个	2	532.98	1065.96	0
7	03B001	禁停网格线	1. 禁停网格线； 2. 尺寸：外框200宽，内部网格线100宽，黄色热熔漆线； 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	19.8	134.31	2659.34	0
8	011108009001	铸铁减速带	1. 铸铁减速带； 2. 尺寸：宽300mm，高40mm； 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m	8.6	168.82	1451.85	0
9	03B002	300宽白色热熔漆减速带	1. 300宽白色热熔漆减速带； 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范	m2	14.4	134.31	1934.06	0
本页小计							7111.21	0



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(金顶街街道2025年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程
工程单项工程-市政工程施工单位工程)

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			相关要求。					
10	03B003	150宽黄色热熔漆划线	1. 150宽黄色热熔漆划线; 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m	90	20.15	1813.5	0
11	011108008001	柔性挡车桩	1. 柔性挡车桩; 2. 材质: 塑料, 高度75cm; 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	个	114	39.4	4491.6	0
12	011201001007	墙面一般抹灰	围墙标准段墙面做法 1. 砖红色防水涂料两遍(颜色与现状一致); 2. 外墙腻子两遍; 3. 外墙石膏两遍找平, 墙面挂纤维网; 4. 1:2.5水泥砂浆打底搓出麻面; 5. 现状抹灰铲除至基层; 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	599.16	115.47	69185.01	0
13	010502025001	零星现浇构件	1. C40细石混凝土浇筑; 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	5.32	945.93	5032.35	0
14	010607007001	钢护栏	1. 围墙上安装钢护栏, 详见图纸; 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	t	14.223	5703.47	81120.45	0
15	011402003001	金属面油漆	1. 所有钢构件刷防锈漆两遍; 2. 表面刷灰色氟碳漆; 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	656.57	67.28	44174.03	0
16	03B008	可开启宣传栏	1. 可开启式宣传栏	项	1	20676.43	20676.43	0
本页小计							226493.37	0



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(金顶街街道2025年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程单项工程-市政工程专业工程)

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			由专业厂家二次深化设计及安装，宣传内容由甲方指定，宣传栏隔3跨安装一套； 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。					
		分部小计					433624.54	0
		点位二					127025.95	0
17	040204004002	安砌侧（平、缘）石	混凝土立道牙 1. 预制C40乙1型混凝土立缘石； 2. 尺寸：495*120*300高； 3. 30厚1：3水泥砂浆结合层； 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m	133.16	69.03	9192.03	0
18	011201001001	墙面一般抹灰	墙面做法一 1. 弹性涂料两遍； 2. 封闭底漆一道； 3. 柔性耐水腻子两遍； 4. 13厚1：2.5水泥砂浆找平； 5. 5厚抗裂砂浆（嵌入玻纤网格布）； 6. 现状墙面抹灰铲除至基层； 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	120.01	131.88	15826.92	0
19	040203006002	沥青混凝土	新做沥青路面 1. 40厚AC-13细粒式改性沥青混凝土路面； 2. 改性乳化沥青粘层油0.5L/m²； 3. 80厚AC-20中粒式改性沥青混凝土路面； 4. 改性乳化沥青透层油1.0L/m²； 5. 300厚二灰碎石分两步夯实，压实系数≥0.95； 6. 素土夯实，压实	m2	319.06	224.86	71743.83	0
本页小计							96762.78	0



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(金顶街街道2025年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程
单项工程-市政工程项目工程)

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			系数≥0.95; 7.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。					
20	011201001002	墙面一般抹灰	挡墙面层刷新做法 1.深灰色弹性涂料两遍; 2.封闭底漆一道; 3.柔性耐水腻子两遍; 4.13厚1:2.5水泥砂浆找平; 5.5厚抗裂砂浆(嵌入玻纤网格布); 6.现状抹灰铲除至基层; 7.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	12.36	131.9	1630.28	0
21	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1.预制C40乙3型混凝土平缘石; 2.尺寸:495*100*200高; 3.30厚1:3水泥砂浆结合层; 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m	3.89	45.4	176.61	0
22	040204001002	人行道块料铺设	80厚透水砖路面 1.80厚透水路面砖面层,粗砂扫缝后洒水封缝; 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆结合层; 3.150厚级配碎石,压实系数≥0.95; 4.素土夯实,压实系数≥0.95; 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	37.24	144.43	5378.57	0
23	011201001003	墙面一般抹灰	墙面做法二 1.弹性涂料两遍; 2.封闭底漆一道; 3.柔性耐水腻子两遍; 4.13厚1:2.5水泥砂浆找平; 5.5厚抗裂砂浆(嵌	m2	86.31	131.89	11383.43	0
本页小计							18568.89	0



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(金顶街街道2025年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工
程单项工程-市政工程单位工程)

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			入玻纤网格布）； 6. 现状砖墙清理扫灰； 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。					
24	010102001001	挖基坑土方	挡墙— 1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详见图纸 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	4.22	41.2	173.86	0
25	010102007001	回填方	挡墙— 1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：素土 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	3.62	49.88	180.57	0
26	010103002001	余方弃置	挡墙— 1. 余土弃置 2. 弃土运距：施工方自行考虑 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	0.6	59	35.4	0
27	040305001001	垫层	挡墙— 1. 混凝土种类：预拌； 2. 混凝土强度等级：C20透水混凝土； 3. 厚度：100mm； 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	0.28	714.5	200.06	0
28	010401001001	砖基础	挡墙— 1. 240厚MU10页岩砖基础，M7.5水泥砂浆砌筑； 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	0.32	767.78	245.69	0
29	010401002001	实心砖墙	挡墙—	m3	0.36	828.42	298.23	0
本页小计							1133.81	0



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(金顶街街道2025年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程
单项工程-市政工程单位工程)

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			1. 墙体类型:围墙; 2. 240厚MU10页岩砖砌体, M7.5水泥砂浆砌筑; 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。					
30	011201001004	墙面一般抹灰	挡墙一墙面做法 1. 20厚1:2.5水泥砂浆; 2. 外刷深灰色弹性涂料; 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	5.4	82.23	444.04	0
31	010102001002	挖基坑土方	挡墙二 1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	13.26	41.2	546.31	0
32	010102007002	回填方	挡墙二 1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	10.21	49.88	509.27	0
33	010103002002	余方弃置	挡墙二 1. 余土弃置 2. 弃土运距:施工方自行考虑 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	3.05	59	179.95	0
34	040305001002	垫层	挡墙二 1. 混凝土种类:预拌; 2. 混凝土强度等级:C20透水混凝土; 3. 厚度:100mm; 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	0.39	714.13	278.51	0
本页小计							1958.08	0



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(金顶街街道2025年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程
单项目工程-市政工程单位工程)

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	010401001002	砖基础	挡墙二 1. 240厚MU10页岩砖基础，M7.5水泥砂浆砌筑； 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	2.66	767.79	2042.32	0
36	010401002002	实心砖墙	挡墙二 1. 墙体类型：围墙； 2. 240厚MU10页岩砖砌体，M7.5水泥砂浆砌筑； 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	0.17	828.41	140.83	0
37	011201001005	墙面一般抹灰	挡墙二墙面做法 1. 20厚1:2.5水泥砂浆； 2. 外刷深灰色弹性涂料； 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	8.63	82.23	709.64	0
38	010607010001	零星钢构件	1. 四周框架采用Φ50镀锌钢管，用∠20*40*3厚角钢固定，中间采用40*40方不锈钢管和Φ30镀锌钢管； 2. 顶面框架采用60*40镀锌方钢管，中间采用Φ40镀锌钢管，顶板为3厚不锈钢板； 3. 顶管与立管用Φ15镀锌钢管连接； 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	t	0.2	8425.8	1685.16	0
39	03B004	成品垃圾桶	分类垃圾桶 1. 成品1.2寸V型轨道滑轮； 2. 钢丝芯尼龙绳，与分类垃圾桶盖把手相连； 3. 塑料拉环； 4. 成品分类垃圾桶；	项	1	1007.37	1007.37	0
本页小计							5585.32	0



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (金顶街街道2025年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程
 工程单项工程-市政工程单位工程)

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。					
40	03B005	不锈钢宣传栏	1. 不锈钢宣传栏, 专业厂家二次深化设计; 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	项	1	2126.67	2126.67	0
41	040305001004	垫层	分类垃圾桶架基础垫层 1. 混凝土种类: 预拌; 2. 混凝土强度等级: C20透水混凝土; 3. 厚度: 100mm; 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	0.1	728.8	72.88	0
42	010502001001	独立基础	分类垃圾桶架基础 1. 混凝土种类: 预拌; 2. 混凝土强度等级: C30; 3. 300*300*600厚C30混凝土卧牢; 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	0.25	1309.48	327.37	0
43	010502024001	填充混凝土	分类垃圾桶架基础 1. 镀锌钢管与混凝土卧牢之间空隙用细石混凝土灌严; 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	0.03	640.67	19.22	0
44	010506011001	现浇混凝土零星构件钢筋	分类垃圾桶架基础钢筋制作安装 1. 规格: $\phi 16$ 钢筋; 2. 尺寸: 200mm; 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	t	0.01	5642	56.42	0
45	040204001006	垃圾桶透水砖路	80厚透水砖路面	m2	2.87	144.43	414.51	0
本页小计							3017.07	0



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(金顶街街道2025年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程-市政工程单位工程)

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		面	1. 80厚透水路面砂面层，粗砂扫缝后洒水封缝； 2. 30厚1：6 干硬性水泥砂浆结合层； 3. 150厚级配碎石，压实系数≥0.95； 4. 素土夯实，压实系数≥0.95； 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。					
		分部小计					127025.95	0
		点位三					98013.66	0
46	040204004004	安砌侧(平、缘)石	混凝土立道牙 1. 预制C40乙1型混凝土立缘石； 2. 尺寸：495*120*300高； 3. 30厚1：3水泥砂浆结合层； 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m	77.57	69.07	5357.76	0
47	040203006003	沥青混凝土	新做沥青路面 1. 40厚AC-13细粒式改性沥青混凝土路面； 2. 改性乳化沥青粘层油0.5L/m²； 3. 80厚AC-20中粒式改性沥青混凝土路面； 4. 改性乳化沥青透层油1.0L/m²； 5. 300厚二灰碎石分两步夯实，压实系数≥0.95； 6. 素土夯实，压实系数≥0.95； 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m²	339.47	224.86	76333.22	0
48	040204004005	安砌侧(平、缘)石	1. 预制C40乙3型混凝土平缘石； 2. 尺寸：495*100*200高； 3. 30厚1：3水泥砂浆结合层；	m	40.62	45.4	1844.15	0
本页小计							83535.13	0



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(金顶街街道2025年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程
工程单项工程-市政工程单位工程)

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。					
49	040204001003	人行道块料铺设	80厚透水砖路面 1. 80厚透水路面砖面层，粗砂扫缝后洒水封缝； 2. 30厚1：6 干硬性水泥砂浆结合层； 3. 150厚级配碎石，压实系数≥0.95； 4. 素土夯实，压实系数≥0.95； 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	38.47	144.43	5556.22	0
50	040204007002	树池砌筑	新做树池 1. 100宽*200高C30混凝土树池道牙； 2. 30厚1：3水泥砂浆； 3. 150厚C20透水混凝土； 4. 素土夯实； 5. 玻璃钢树池篦子； 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	个	2	532.98	1065.96	0
51	010502029001	散水	新做建筑散水 1. 20厚1：25水泥砂浆压实赶光； 2. 素水泥浆一道（内参建筑胶）； 3. 60厚C20混凝土； 4. 现状垫层； 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	13.67	68	929.56	0
52	010102001003	挖基坑土方	挡墙三 1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详见图纸 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	2.6	41.2	107.12	0
53	010102007003	回填方	挡墙三	m3	2.02	49.88	100.76	0
本页小计							7759.62	0



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(金顶街街道2025年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程
单项工程-市政工程单位工程)

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求					
54	010103002003	余方弃置	挡墙三 1. 余土弃置 2. 弃土运距:施工方自行考虑 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m3	0.58	59	34.22	0
55	040305001003	垫层	挡墙三 1. 混凝土种类:预拌; 2. 混凝土强度等级:C20透水混凝土; 3. 厚度:100mm; 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	0.12	715.17	85.82	0
56	010401001003	砖基础	挡墙三 1. 240厚MU10页岩砖基础, M7.5水泥砂浆砌筑; 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	0.46	767.78	353.18	0
57	010401002003	实心砖墙	挡墙三 1. 墙体类型:围墙; 2. 240厚MU10页岩砖砌体, M7.5水泥砂浆砌筑; 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	0.42	828.43	347.94	0
58	011201001006	墙面一般抹灰	挡墙三墙面做法 1. 20厚1:2.5水泥砂浆; 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	4.25	44.27	188.15	0
59	010607010002	零星钢构件	1. 四周框架采用Φ50镀锌钢管, 用∠20	t	0.2	8425.8	1685.16	0
本页小计							2694.47	0



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(金顶街街道2025年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程单项工程-市政工程单位工程)

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			*40*3厚角钢固定，中间采用40*40方不锈钢管和Φ30镀锌钢管； 2. 顶面框架采用60*40镀锌方钢管，中间采用Φ40镀锌钢管，顶板为3厚不锈钢板； 3. 顶管与立管用Φ15镀锌钢管连接； 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。					
60	03B009	成品垃圾桶	分类垃圾桶 1. 成品1.2寸V型轨道滑轮； 2. 钢丝芯尼龙绳，与分类垃圾桶盖把手相连； 3. 塑料拉环； 4. 成品分类垃圾桶； 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	项	1	1007.37	1007.37	0
61	03B010	不锈钢宣传栏	1. 不锈钢宣传栏，专业厂家二次深化设计； 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	项	1	2126.67	2126.67	0
62	040305001005	垫层	分类垃圾桶架基础垫层 1. 混凝土种类：预拌； 2. 混凝土强度等级：C20透水混凝土； 3. 厚度：100mm； 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	0.1	728.8	72.88	0
63	010502001002	独立基础	分类垃圾桶架基础 1. 混凝土种类：预拌； 2. 混凝土强度等级：C30；	m3	0.25	1309.48	327.37	0
本页小计							3534.29	0



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(金顶街街道2025年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工
程单项目工程-市政工程单位工程)

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 300*300*600厚C30混凝土卧牢; 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。					
64	010502024002	填充混凝土	分类垃圾桶架基础 1. 镀锌钢管与混凝土卧牢之间空隙用细石混凝土灌严; 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	0.03	640.67	19.22	0
65	010506011002	现浇混凝土零星构件钢筋	分类垃圾桶架基础 钢筋制作安装 1. 规格: $\phi 16$ 钢筋; 2. 尺寸: 200mm; 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	t	0.01	5642	56.42	0
66	040204001007	垃圾桶透水砖路面	80厚透水砖路面 1. 80厚透水路面砖面层, 粗砂扫缝后洒水封缝; 2. 30厚1: 6 干硬性水泥砂浆结合层; 3. 150厚级配碎石, 压实系数 ≥ 0.95 ; 4. 素土夯实, 压实系数 ≥ 0.95 ; 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	2.87	144.43	414.51	0
		分部小计					98013.66	0
本页小计							490.15	0
合 计							658664.15	0



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(金顶街街道2025年“疏解整治促提升”任务市容环境问题突出点位综合治理工程
工程单项工程-园林绿化工程单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					216224.33	0
1	050101016001	土壤改良	1. 土壤改良； 2. 厚度：500mm； 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m3	639.4	69.96	44732.42	0
2	050101005001	整理绿化用地	1. 整理绿化用地； 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1278.8	8.67	11087.2	0
3	050103009001	栽植花卉	补植丰花月季 1. 冠幅：0.3-0.4m，高度：0.4-0.5m； 2. 密度：16株/m²； 3. 三年生，以不露土为准，视最终来苗调整密度； 4. 保存养护期一年； 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	149.3	190.07	28377.45	0
4	050103009002	栽植花卉	种植沙地柏 1. 冠幅：0.25-0.3m，高度：0.3-0.5m； 2. 密度：16株/m²； 3. 灌从丰满，以不露土为准，注意栽植方向一致； 4. 保存养护期一年； 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求。	m2	1129.5	116.89	132027.26	0
		分部小计					216224.33	0
本页小计							216224.33	0
合 计							216224.33	0

