

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市海淀区人民政府田村路街道办事处

法定代表人: 宋强

法定注册地址: 北京市海淀区玉泉路8号院玉海园二里1号楼

联系人: 刘芳

联系方式: 888268369

承包人(全称): 北京万林建筑工程有限公司

法定代表人: 程建

法定注册地址: 北京市昌平区城北街道鼓楼南街6号7层2单元715

联系人: 程建

联系方式: 010-69710401

发包人为建设田村山南路拆墙透绿项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 田村山南路拆墙透绿项目

工程地点: 田村山南路

工程内容: 拆除路面、拆除砖石结构、拆除垃圾外运、铣刨路面、新做沥青路面、混凝土路面、路牙、标线、绿化栽植、自动抬杆设施安装、围墙新做等项目。

工程立项批准文号: _____

资金来源: _____

二、工程承包范围

承包范围: 包工包料。

详细承包范围见第五章“项目需求”。

三、合同工期 请补充

计划开工日期: 2024年1月9日

计划竣工日期: 2016年7月7日

工期总日历天数 180 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: / 年 / 月 / 日请补充

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 合格

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 叁佰陆拾贰万壹仟捌佰零捌元玖角 (人民币)

(小写) ¥: 3621808.90 元

其中: 安全文明施工费(含税): / 元

建筑垃圾运输处置费(含税): / 元

暂列金额(含税): / 元

专业工程暂估价(含税): / 元

.....

八、承包人项目经理:

姓名: 孙伟; 职称: 高级;

身份证号: 220381198011030478;

建造师执业资格证书号: 20210903411000001552;

建造师注册证书号: 京 1652009201002236。

建造师执业印章号: 京 1652009201002236 (00)。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2025)0045689。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;

6、项目需求;

7、图纸;

8、已标价工程量清单;

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式伍份,其中发包人叁份,承包人两份,另有一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字且加盖公章后生效。合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: 北京市海淀区人民政府

承包人: 北京万林建筑工程有限公司

田村路街道办事处 (盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人: 苏强 (签字)

委托代理人: 程建 (签字)

2015 年 12 月 22 日

2015 年 12 月 22 日