

# 2026年北京市潮白陵园保洁绿化服务合同

**甲方：北京市潮白陵园**

**乙方：北京天龙峰物业管理有限公司**

经甲乙双方友好协商，本着互惠互利的原则，就北京市潮白陵园 2026 年保洁绿化服务工作达成如下意见，具体内容如下：

## 一、服务内容

甲方委托乙方提供北京市潮白陵园日常保洁服务、日常绿化养护服务、清明节期间临时保洁服务、清明节期间园区道路及停车场洒水服务、化粪池抽运及室外污水管道疏通服务。

## 二、服务期限、范围及要求

### 1、日常保洁服务

#### (1) 人员数量及服务期限

①日常保洁人员：30 人。

②服务期限：一 年，自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日

止。

#### (2) 服务范围

①负责办公区、墓区、骨灰墙、卫生间、停车场等公共场所的卫生保洁等。

②负责所有道路及道路两侧的休息椅、消防器材、配电箱、监控、洗手池、垃圾桶等公共设施的卫生保洁等。

③负责垃圾场管理、垃圾分类及协助垃圾清运等。



④负责陵园所有区域积水清扫及除雪铲冰工作。

### (3) 服务要求

①做到地面、墙面、门窗玻璃、洁具等干净整洁，无杂物、异味。

②做到道路每天清扫，干净整洁，无杂物、杂草；垃圾每天及时清理；公共设施经常擦拭。

③做到垃圾场垃圾分类存放有序，无火灾发生。

④做到墓区落叶、杂物及时清理

⑤遇路面积水或积雪，及时进行突击处理。

⑥日常保洁工作时间：遵照甲方的工作时间执行。每天不少于 26 名保洁人员到岗。

⑦日常保洁人员应身体健康，统一着装上岗，仪容仪表规范，年龄在 18 至 65 周岁之间。

⑧日常保洁工具、车辆、用品及人员食宿等全部由乙方自行解决。

## 2、日常绿化养护服务

### (1) 养护面积及服务期限

①负责甲方 3 万平米的绿植养护及 4 万平米的杂草地养护（含塔陵园、停车场）。

②服务期限：一 年，自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

### (2) 服务范围

①绿植养护服务包括浇水、施肥、割草、病虫害防治、打药、修剪、清理及冬季围挡防护等。

②杂草地养护服务为不定期割草及清理等。

③清理园区内杂树及死树。

### (3) 服务要求

①按照绿化养护相关标准、流程进行工作。

②日常绿化养护产生的绿化垃圾由乙方自行清运及消纳,包括落叶、树枝等。

③日常绿化养护工作时间:遵照甲方的工作时间执行。每天4名绿化养护人员到岗。

④绿化养护人员应身体健康,统一着装上岗,仪容仪表规范,年龄在18至65周岁之间。

⑤绿化养护人员应掌握相应的绿化养护技术。

⑥日常绿化养护工具、车辆、用品及人员食宿等全部由乙方自行解决。

### 3、清明节期间临时保洁服务

#### (1) 人员数量及服务期限

①清明节前,每天增加临时保洁人员不超过:9人,服务天数约:20天,自:2026年3月1日起至2026年3月20日止。

②清明节非重点日,每天增加临时保洁人员不超过:40人,服务天数约:12天,自:2026年3月21日起至2026年3月27日止、2026年3月30日起至2026年4月3日止。

③清明节重点日,每天增加临时保洁人员不超过:100人,服务天数约:5天,分别为:2026年3月28日、3月29日、4月4日、4月5日、4月6日。

④清明节期间临时保洁服务为预估人数、天数,具体用人方案根据实际需求

确定。

## (2) 服务范围

①负责清明节期间办公区、墓区、骨灰墙、卫生间、停车场等公共场所的卫生保洁、安全、防火等。

②负责清明节期间所有道路及道路两侧的休息椅、消防器材、配电箱、监控、洗手池、垃圾桶等公共设施的卫生保洁、安全、防火等。

③协助做好垃圾场管理、垃圾分类及清运等。

## (3) 服务要求

①做到地面、墙面、门窗玻璃、洁具等干净整洁，无杂物、异味；发现火灾隐患能够及时消除并上报。

②做到道路随时清扫，干净整洁，无杂物、杂草；垃圾及时清理；公共设施每天擦拭；发现火灾隐患能够及时消除并上报。

③做到垃圾场垃圾分类存放有序，无火灾发生。

④做到墓区落叶、杂物及时清理；发现火灾隐患能够及时消除并上报。

⑤临时保洁员每天服务时间不低于 8 小时，不超过 10 小时。上岗时间以甲方要求为准。

⑥临时保洁员应身体健康，统一着装上岗，仪容仪表规范，年龄在 18 至 65 周岁之间。

⑦清明节期间临时保洁服务工具及人员食宿等全部由乙方自行解决。甲方提供清明节期间低值易耗品（如：洗手液、垃圾袋、擦手纸、消毒液、洁厕灵等）。

## 4、清明节期间园区道路及停车场洒水服务

### (1) 车辆、人员数量及服务期限

①提供不小于 8 吨的洒水车 一 辆, 专业司机: 1 名,跟车人员:1 名。

②服务天数约:17 天,自: 2026 年 3 月 21 日起至 2026 年 4 月 6 日止。

## (2) 服务范围

清明节期间, 根据甲方要求每天不定时对道路及停车场进行洒水除尘工作。

## (3) 服务要求

①乙方应提供证件齐全有效的车辆, 安排合格的驾驶员及跟车人员, 负责车辆维护、保养、使用。

②乙方提供的洒水车洒水完毕后, 应及时补水, 保持储水罐储水充足。

③甲方负责提供洒水车加水水源及停放场地。

④乙方承担车辆服务期间的所有费用及人员食宿。

## 5、化粪池抽运及室外污水管道疏通服务

### (1) 车辆规格及服务期限

①提供不小于 8 吨 的专业吸污车及专业管道疏通车。

②服务期限: 一 年,自: 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

### (2) 服务范围

负责清运、疏通甲方的化粪池、隔油池、室外污水管道。

### (3) 服务要求

①全年清运污水、污渍约 50 车, 疏通污水管道约 500 米。

②污水、污渍等由乙方清运出园区后应按照国家规定妥善处理。

③乙方按照甲方要求及时进行清运、疏通并经甲方签字确认。

④乙方的车辆应证件齐全有效，承担车辆服务时的所有费用及人员食宿。

### **三、甲方责任**

1、甲方负责为乙方服务人员免费提供必要的工作条件（如用水、用电、工具柜等）。

2、甲方按合同约定向乙方支付服务费。

3、甲方有权对乙方提供的各项服务及安全培训工作进行监督、检查和具体指导。有权责成乙方服务人员执行岗位职责及安全职责。对不符合要求的乙方服务人员有权要求调离甲方，乙方需在3个工作日内重新指派人员到岗，并确保新到岗人员符合相关要求。

4、甲方应教育本单位及其他外协单位的员工严格遵守相关管理制度,尊重乙方服务人员的劳动成果，共同维护整体环境的卫生与清洁。

5、甲方有权不定期清点乙方服务人员在岗在位情况，乙方须按甲方要求足额配备人员。若出现人员差额，甲方有权按照实际缺岗人员扣除相应费用。法定节假日乙方服务人员数量和服务质量不得降低。

6、因甲方的设备、设施损坏或故障影响乙方服务时，甲方应及时进行更换或检修。

7、乙方服务人员到达甲方后，甲方可在服务合同范围内，结合本单位实际情况，拟定工作实施细则及岗位分配。

### **四、乙方责任**

1、乙方应根据甲方用工需求，安排相应的服务人员，按照相关服务标准完成各项工作。对甲方提出不称职的服务人员应在当日予以调离，3个工作日内重新指派人员到岗。

2、乙方向甲方组织、安排服务人员时，应符合国家相关法律法规的规定，依法建立劳动关系，自行承担服务人员的工资、劳保福利、各项保险等费用。因乙方原因造成的劳资纠纷，由乙方承担全部责任。

3、本合同不是劳务派遣合同，乙方及乙方安排的服务人员与甲方不存在劳务派遣关系。乙方应妥善处理与服务人员的劳务关系，不得因劳动纠纷影响甲方工作。

4、乙方负责乙方服务人员的业务训练、思想教育、安全培训及日常管理工作。

5、乙方服务人员在工作中严重失职，给甲方造成损失的，甲方有权追究乙方的责任，并要求乙方赔偿甲方所受损失。

6、乙方服务人员需熟悉各岗位职责及要求，遵守甲方的各项规章制度，不得损坏墓碑、香炉、石狮，不偷拿供品，不做出有损陵园形象的行为。

7、乙方在服务期间、服务范围内进行工作时，应注意工作安全。因工作原因，本人致伤、致残、致亡的，或者导致他人财产、人身损害的，由乙方为主，会同甲方按照国家有关政策规定协商处理，共同做好善后工作。

## **五、付款方式**

全年总计费用约 2116950.00 元(大写:贰佰壹拾壹万陆仟玖佰伍拾元整)。包括日常保洁服务费、日常绿化养护服务费、清明节期间临时保洁服务费、清明节期间园区道路及停车场洒水服务费、化粪池抽运及室外污水管道疏通服务费(前述费用包含服务人员的工资、社保、管理费等涉及保洁绿化服务的全部费用)。

1、日常保洁员服务费: 128550.00 元/月，甲方按月支付。如出现人员缺岗，按照每人每天 142.83 元累计扣除当月服务费。次月 5 日内，甲乙双方签字确认

上月应付款数额，乙方按照确定的数额向甲方提供正规发票，甲方收到发票后 15 个工作日内付清上月款项。

2、日常绿化养护服务费：17200.00元/月，甲方按月支付。如出现人员缺岗，按照每人每天 143.33 元累计扣除当月服务费。次月 5 日内，甲乙双方签字确认上月应付款数额，乙方按照确定的数额向甲方提供正规发票，甲方收到发票后 15 个工作日内付清上月款项。

补种或改造费用由乙方依据市场价格进行报价，双方协商确定后再予以实施。此笔费用不含在日常绿化养护服务费用中，按实际发生另行计算。

3、清明节期间临时保洁服务费：200元/人/天，清明节后甲方根据实际用工人数及天数结算。甲乙双方签字确认清明节期间临时保洁服务费应付款数额，乙方按照确定的数额向甲方提供正规发票，甲方收到发票后 15 个工作日内付清款项。

4、清明节期间园区道路及停车场洒水服务费：1350元/天，清明节后甲方根据实际用工天数结算。甲乙双方签字确认清明节期间园区道路及停车场洒水服务费应付款数额，乙方按照确定的数额向甲方提供正规发票，甲方收到发票后 15 个工作日内付清款项。

5、化粪池抽运及室外污水管道疏通服务费：800元/车、18元/米，合同到期后甲方根据实际清运车次及疏通米数结算。本合同服务完成后 15 日内，甲乙双方签字确认化粪池抽运及室外污水管道疏通服务费应付款数额，乙方按照确定的数额向甲方提供正规发票，甲方收到发票后 15 个工作日内付清款项。

6、每次实际付款前，乙方还需满足以下条件，否则甲方有权不予付款，且不承担任何责任。

(1) 日常服务：乙方向甲方提供工作量确认单，甲方对乙方的工作量进行审核，双方共同签字确认。

(2) 清明节期间临时服务：乙方应向甲方提供每日用工人员签到表，甲方对乙方的签到表进行审核，双方共同签字确认。

7、若乙方未按合同约定及时开具符合要求的发票，甲方有权拒绝支付上述任意一笔款项且免于承担任何责任。

## 六、违约责任

1、如乙方未依约履行合同，甲方均有权单方解除合同，并要求对方赔偿损失，支付合同总价 10% 的违约金。

2、如甲方无故未按合同约定付款的，应以逾期支付的金额为基数，按合同订立时全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价利率向乙方支付延期付款期间的利息，上限不超过逾期支付金额的 5%。

3、甲方依据本合同工作标准对乙方工作进行检查。如发现未达到工作标准，甲方以书面形式通知乙方整改，乙方应及时进行整改。乙方两次（含两次）逾期未整改，甲方将视情节严重要求乙方承担 5000 元违约金(违约金甲方可以从服务费中直接扣除);出现三次（含三次）以上逾期未整改情况，甲方有权单方终止合同。

4、由于乙方过错给甲方造成经济损失的，甲方有权要求乙方按照经济损失数额进行赔偿。视经济损失严重程度，甲方有权单方无条件解除本合同，乙方承担合同解除后的全部责任。

5、甲方依据本合同工作标准每月对乙方工作进行绩效考核，得分低于 80 分，甲方有权扣减乙方当月服务费。累计二个月得分低于 60 分，甲方有权单方无条

件解除本合同，乙方承担合同解除后的全部责任。考核标准见附件。

## 七、诉讼

有关本协议的一切争议和纠纷，甲乙双方应协商解决，若协商不能解决，甲乙双方均可向顺义区人民法院提起诉讼。

## 八、不可抗力

因不可抗力因素（如：战争、暴乱、瘟疫、地震、自然灾害及重大事件发生）造成本合同不能正常履行，其双方各自承担损失，责任互不追究。

## 九、其他

- 1、本合同未尽事宜，由双方协商解决，并另行签署补充合同。
- 2、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。
- 3、本合同一式五份，甲方持四份、乙方持一份，具有同等法律效力。

以下无正文。

甲方（公章）：北京市潮白陵园



负责人：

*[Handwritten signature]*

地址：顺义区顺平辅线己181号院

电话：010-89470783

签订日期：2025年12月18日

乙方（公章）：北京天龙牌物业管理有  
限公司



负责人：

*[Handwritten signature]*

地址：北京市海淀区西三旗安宁庄路4  
号22幢1层C-03

电话：18501231607

附件

## 北京市潮白陵园保洁绿化服务绩效考核表

绩效考核月份：        年        月

序号	考核项目	分值	评分标准	得分
1	人员配置	10分	按照要求配置人员齐全，得10分； 按照要求配置人员，累计缺二人，得5分； 按照要求配置人员，累计缺三人或以上，得0分。	
2	规章制度	10分	遵守各项规章制度，无违纪发生，得10分； 违反各项规章制度累计二次，得5分；	
3	人员上岗	15分	准时到岗，服装统一，得15分； 未准时到岗，服装不统一，累计发现二次，得5分； 未准时到岗，服装不统一，累计发现三次及以上，得0分。	
4	日常工作	45分	公共场所地面、墙面、门窗玻璃、洁具等干净整洁，无杂物、异味；按要求及计划对绿地、杂草地进行养护，得20分； 公共场所地面、墙面、门窗玻璃、洁具等不干净整洁，有杂物、异味；未按要求及计划对绿地、杂草地进行养护，累计2次，得10分； 公共场所地面、墙面、门窗玻璃、洁具等不干净整洁，有杂物、异味；未按要求及计划对绿地、杂草地进行养护，累计3次及以上，得0分。	

			<p>道路及道路两侧的公共设施每天清扫、擦拭，无杂物、杂草；生活垃圾、绿化垃圾及时清理，得 15 分；</p> <p>道路及道路两侧的公共设施未每天清扫、擦拭，有杂物、杂草；生活垃圾、绿化垃圾未及时清理，累计 2 次，得 5 分；</p> <p>道路及道路两侧的公共设施未每天清扫、擦拭，有杂物、杂草；生活垃圾、绿化垃圾未每天及时清理，累计 3 次及以上，得 0 分。</p>	
			<p>垃圾场垃圾分类存放有序，得 10 分；</p> <p>垃圾场垃圾未分类存放，，累计 2 次，得 5 分；</p> <p>垃圾场垃圾未分类存放，累计 3 次及以上或发生火灾，得 0 分。</p>	
5	其他工作	10 分	<p>按照要求完成临时保洁服务、临时道路、停车场洒水及化粪池抽运、室外污水管道疏通，得 10 分；</p> <p>未按照要求完成临时保洁服务、临时道路、停车场洒水及化粪池抽运、室外污水管道疏通，累计 2 次，得 5 分；</p> <p>未按照要求完成临时保洁服务、临时道路、停车场洒水及化粪池抽运、室外污水管道疏通，累计 3 次及以上或发生安全事故，得 0 分。</p>	
6	突发情况处理	10 分	<p>针对各种突发情况的应急预案及演练，可操作性及针对性强、能够充分保障工作的正常运行，得 10 分；</p> <p>针对各种突发情况的应急预案及演练，可操作性及针对性较强、能够基本保障工作的正常运行得 5 分；</p> <p>针对各种突发情况制定的应急预案及演练，可操作性及针对性较差，有缺项，不能够保障工作的正常运行，得 0 分。</p>	

合计	分
----	---

评分人：

日期： 年 月 日

