



壹份

采育镇耕地保护土地平整工程项目
第一批施工

5
施工合同



委托人（甲方）：北京市大兴区采育镇人民政府

受托人（乙方）：方圆化集团有限公司

签订日期：2024年11月8日



提交施工调整方案及价格调整报告，监理人批准后确定需调整的措施项目价款

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度： 预付签约合同价款的 20%

其中：安全文明施工费用预付额度： 100%

其他预付款额度： 农民工工伤保险费的 100%

(2) 预付办法

预付款预付办法： 在收到承包人提交的预付款正式发票后，发包人一次性向承包人支付预付款

预付款的支付时间： 本合同生效后 14 日历天内（但需在收到承包人提交的正式发票后或乙方施工进场 7 日历天内）

(3) 安全文明施工费用预付额度及方式：

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全文明施工费用按以下时间节点和金额进行预付：

发包人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内，将签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 50% 一次性预付给承包人。

发包人应当在 ±0.00 以下主体结构施工完成或签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到 30%（两者中以条件先满足的为准）7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 70%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到（含整改后达到）或超过合同约定的安全生产标准化管理目标之日起 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 90%。

发包人应当在工程竣工后，安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化管理目标并颁发考评证书之日起的 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 100%。

安全文明施工的预付不抵扣。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法： /

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数： 六份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

(6) 根据合同应增加和(或)扣减的其他内容金额: 付款次数或编号;截止本次付款周期末已实施工程的价款;变更金额;索赔金额;本次应支付的预付款和(或)应扣减的返还预付款;本次扣减的质量保证金;根据合同应增加和扣减的其他金额;对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正,应在本次进度付款中支付或扣除的金额。

(7) 本次应付进度款: /

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准: 按照同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算。

逾期付款违约金的计算方法: 逾期付款金额 x 同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率 x 逾期付款天。

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方式: /

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式: / (采用银行保函担保或其他保函担保形式/采用扣留质量保证金)。

质量保证金约定比例: 3 %, 3%质保金应于缺陷期满后支付给承包人。

17.5 竣工结算

17.5.1 过程结算

本工程 进行 (进行/不进行) 过程结算。

过程结算的相关要求: /

17.5.2 竣工付款申请单(详见附件)

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数: 提交 5 份竣工付款申请单

承包人提交竣工付款申请单的期限: 在工程接收证书颁发后 14 天内

(2) 竣工付款申请单的其他内容: 按照发包人规定的格式和内容填写,应包括但不限于竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额、工程变更、工程洽商、现场签证等

(3) 附件

工 程 款 支 付			
支付日期	工程总价格(元)	支付比例	支付金额(元)
2024 年 12 月 31 日前	6111997.89	20%	1222399.578

2025 年 12 月 31 日前	6111997.89	30%	1833599.367
2026 年 12 月 31 日前	6111997.89	30%	1833599.367
2027 年 12 月 31 日前	以审计审定金额为准	剩余部分	剩余部分

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

- (1) 承包人提交最终结清申请单的份数: 提交 5 份最终结清申请单
- 承包人提交最终结清申请单的期限: 在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内
- 发包人向承包人 不支付 (支付 / 不支付) 质量保证金利息。
- 发包人向承包人支付质量保证金利息的, 利息计算方法: /

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容: 除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作外, 合同范围内的全部单位工程以及有关工作, 包括合同要求的试验, 试运行以及检验和验收均已完成, 并符合合同要求; 已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料; 已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划; 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作; 监理人要求提交的竣工验收资料清单; 由监理人确认的工程相关项目管理系统电子版竣工验收资料。

竣工验收资料的份数: 工程档案资料(含 6 套缩微版文档, 执行档案馆要求)

竣工验收资料的费用支付方式: 由承包人支付已包含在投标报价中

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程: /

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时, 承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限: 在发包人发出最终撤离通知后 15 天内

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市大兴区采育镇人民政府

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

承包人（全称）：方圆化集团有限公司

法定代表人：翟方化

法定注册地址：北京市丰台区时期颐百年24号楼2层201内111号

发包人为建设采育镇耕地保护土地平整工程项目工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：采育镇耕地保护土地平整工程项目

工程地点：北京市大兴区采育镇

工程内容：施工图纸范围内的包括现有土地现场的清运及拆除工作等工程量单内的所有内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：自有资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的包括现有土地现场的清运及拆除工作等工程量单内的所有内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月6日

计划竣工日期：2025年2月14日

工期总日历天数100天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用单价合同合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：陆佰壹拾壹万壹仟玖佰玖拾柒元捌角玖分（人民币）

（小写）¥：6111997.89元

其中：安全文明施工费：1037090.13元

建筑垃圾运输处置费：66807.62元

暂列金额（含税）：/元

专业工程暂估价（含税）：/元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：杨飞；

职称：工程师；

身份证号：421302199106057312；

建造师执业资格证书号：B021820213；

建造师注册证书号：京1112018201907781。

建造师执业印章号：京1112018201907781（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2017）0143913。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____

委托代理人：_____（签字）

2024 年 11 月 8 日

2024 年 11 月 8 日

签约地点：_____