

(GF—2021—0201)

密云区不老屯镇文化活动中心提升改造
及香水峪村文化大院维修改造项目
建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

目 录

第一节 合同协议书

第二节 中标通知书

第三节 投标报价一览表

第四节 通用合同条款

第五节 专用合同条款

第六节 已标价工程量清单

第七节 采购需求

第八节 合同附件

附件一 质量保修书

附件二 廉政责任书

附件三：安全生产协议书

第一节 合同协议书

发包人(全称):北京市密云区不老屯镇人民政府

法定代表人: 白大朋

法定注册地址: 北京市密云区不老屯镇不老屯村

承包人(全称): 北京恒立伟业建设有限公司

法 定 代 表 人: 刘健桐

法定注册地址: 北京市门头沟区新桥大街 2 号 1 幢 5 层 507

发包人为建设 密云区不老屯镇文化活动中心提升改造及香水峪村文化大院维修改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：密云区不老屯镇文化活动中心提升改造及香水峪村文化大院维修改造项目（项目名称）

工程内容：招标清单范围内的全部工程

工程地点: 北京市密云区不老屯镇香水峪村

工程立项批准文号: _____

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸和工程清单所包含的全部施工内容
详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2015 年 1 月 16 日

计划竣工日期: 2015 年 5 月 15 日

工期总日历天数 120 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：贰佰贰拾捌万壹仟零陆拾壹元零肆分（人民币）

（小写）¥：2281061.04 元

其中：

安全文明施工费(含税)合计金额 RMB¥：60157.18 元

建筑垃圾运输处置费(含税)RMB¥：4619.57 元

赶工增加费(含税)合计金额 RMB¥（如有）：0.00 元

农民工工伤保险费 RMB¥：2444.40 元

暂列金额(不包括计日工部分)(含税)合计金额 RMB¥：18000.00 元

专业工程暂估价(含税)合计金额 RMB¥：303480.13 元

七、承包人项目经理：

姓名：毛小滨；

职称：建造师；

身份证号：430811197803140045；

建造师执业资格证书号：BJ0061756；

建造师注册证书号：京 2112013201656641。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2016）0132126。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；

- 6、技术标准和要求；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

- 9、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。
- 10、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。
- 11、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
- 12、本协议书记连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份。
- 13、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：



(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字或盖章)

承包人：



(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字或盖章)

2015 年 1 月 16 日

2015 年 1 月 16 日

合同签订地点：北京市密云区不老屯镇人民政府

合同履行地：北京市密云区不老屯镇

第二节 中标通知书

中标通知书

北京恒立伟业建设有限公司：

你方于 2024 年 12 月 23 日 所递交的 密云区不老屯镇文化活动中心提升改造及香水峪村文化大院维修改造项目 响应文件已被我方接受，被确定为中标人：

项目名称	密云区不老屯镇文化活动中心提升改造及香水峪村文化大院维修改造项目		
服务地点	北京市密云区		
服务周期	120 日历天		
中标价	小写：2281061.04 大写：贰佰贰拾捌万壹仟零陆拾壹元零肆分		
项目经理	毛小滨	注册建造师执业资格	京 2112013201656641
备 注			

请你方在接到本中标通知书后 30 天内到 北京市密云区不老屯镇人民政府 与我方签订合同。

招标人： 北京市密云区不老屯镇人民政府 （盖章）

法定代表人或委托代理人： 张群 （签字或盖章）

2024 年 12 月 24 日

第三节 投标报价一览表
报价一览表

项目编号/包号： 11011824210200007422-XM001
项目名称： 密云区不老屯镇文化活动中心提升改造及香水峪村文化大院维
修改造项目

序号	供应商名称	报价		合同履行期限
		大写	小写	
01	北京恒立伟业建设有 限公司	贰佰贰拾捌万壹 仟零陆拾壹元零 肆分	2281061.04	120 日历天

注：1. 此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
2. 本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）： 北京恒立伟业建设有限公司

日期： 2024 年 12 月 20 日



第四节 通用合同条款

1、一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.6 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

1.1.2.7 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工现场对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：指专用合同条款中指明特定范围的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备：指承包人自带的施工设备。

1.1.3.9 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第 11.1 款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限，具体期限由专用合同条款约定，包括根据第 19.3 款约定所作的延长。

1.1.4.6 基准日期：指投标截止时间前 28 天的日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价、合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 暂估价：指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。

1.1.5.6 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.7 质量保证金（或称保留金）：指按第 17.4 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

1.5 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

除专用合同条款另有约定外，图纸应在合理的期限内按照合同约定的数量提供给承包人。由于发包人未按时提供图纸造成工期延误的，按第 11.3 款的约定办理。

1.6.2 承包人提供的文件

按专用合同条款约定由承包人提供的文件，包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应按约定的数量和期限报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

1.6.3 图纸的修改

图纸需要修改和补充的，应由监理人取得发包人同意后，在该工程或工程相应部位施工前的合理期限内签发图纸修改图给承包人，具体签发期限在专用合同条款中约定。承包人应按修改后的图纸施工。

1.6.4 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

监理人和承包人均应在施工场地各保存一套完整的包含第 1.6.1 项、第 1.6.2 项、第 1.6.3 项约定内容的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 第 1.7.1 项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定地点和接收人，并办理签收手续。

1.8 转让

除合同另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 化石、文物

1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.10.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.11 专利技术

1.11.1 承包人在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，但由于遵照发包人提供的设计或技术标准和要求引起的除外。

1.11.2 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

1.11.3 承包人的技术秘密和声明需要保密的资料和信息，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人。

1.12 图纸和文件的保密

1.12.1 发包人提供的图纸和文件，未经发包人同意，承包人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.12.2 承包人提供的文件，未经承包人同意，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出开工通知

发包人应委托监理人按第 11.1 款的约定向承包人发出开工通知。

2.3 提供施工场地

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供施工场地，以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

2.4 协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5 组织设计交底

发包人应根据合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。最终支付金额以财政审定资金为准，按照《报账制》相关要求支付资金。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务。

3、监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准而通用合同条款没有指明的，应在专用合同条款中指明。

3.1.2 监理人发出的任何指示应视为已得到发包人的批准，但监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任。

3.1.3 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人提交文件的审查或批准，对工程、材料和设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

3.2 总监理工程师

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时，应在调离 14 天前通知承包人。总监理工程师短期离开施工场地的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.3.2 监理人员对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第 3.1 款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应盖有监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按第 3.3.1 项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第 3.4.1 项作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的，应按第 4 条处理。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后 24 小时内，向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后 24 小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

3.5 商定或确定

3.5.1 合同约定总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 24 条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行，按照第 24 条的约定对总监理工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行。

4、承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

4.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

4.1.3 完成各项承包工作

承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除专用合同条款另有约定外，承包人应提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

4.1.4 对施工作业和施工方法的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按第 9.2 款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

4.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照第 9.4 款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

4.1.8 为他人提供方便

承包人应按监理人的指示为他在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。除合同另有约定外，提供有关条件的内容和可能发生的费用，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

4.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

4.1.10 其他义务

承包人应履行合同约定的其他义务。

4.2 履约担保

承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内把履约担保退还给承包人。

4.3 分包

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。除专用合同条款另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将工程的其他部分或工作分包给第三人。

4.3.3 分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。

4.3.4 按投标函附录约定分包工程的，承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本。

4.3.5 承包人应与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

4.4 联合体

4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中,未经发包人同意,不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系,并接受指示,负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人应按合同约定指派项目经理,并在约定的期限内到职。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意,并应在更换 14 天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地,应事先征得监理人同意,并委派代表代行其职责。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示,负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时,可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施,并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章,并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责,但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开工通知后 28 天内,向监理人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告,其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格,以及各工种技术工人的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

4.6.2 为完成合同约定的各项工作,承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员:

- (1) 具有相应资格的专业技工和合格的普工;
- (2) 具有相应施工经验的技术人员;
- (3) 具有相应岗位资格的各级管理人员。

4.6.3 承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理人员和技术骨干时,应取得监理人的同意。

4.6.4 特殊岗位的工作人员均应持有相应的资格证明,监理人有权随时检查。监理人认为有必要时,可进行现场考核。

4.7 撤换承包人项目经理和其他人员

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的,承包人应予以撤换。

4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同,并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间,保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。

因工程施工的特殊需要占用节假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

4.9 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应将其持有的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给承包人，并对其准确性负责。但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，应视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件，除专用合同条款另有约定外，是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。

4.11.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第7条约定办理。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 除专用合同条款另有约定外，承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

5.1.2 承包人应按专用合同条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

5.1.3 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人提供的材料和工程设备，应在专用合同条款中写明材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等。

5.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。5.2.3 发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条款另有约定外，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

5.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

5.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

5.3 材料和工程设备专用于合同工程

5.3.1 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

5.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

5.4 禁止使用不合格的材料和工程设备

5.4.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.4.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

5.4.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

6、施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

6.1.2 除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

6.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由

承包人承担。

6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1 除合同另有约定外，运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施应专用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

6.4.2 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

7.2 场内施工道路

7.2.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

7.2.2 除专用合同条款另有约定外，承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和监理人使用。

7.3 场外交通

7.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

7.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

7.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、

航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人应在专用合同条款约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。除专用合同条款另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条款约定的期限内，将施工控制网资料报送监理人审批。

8.1.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

8.2 施工测量

8.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

8.2.2 监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

8.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。发包人提供上述基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人发现发包人提供的上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

8.4 监理人使用施工控制网

监理人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为此支付费用。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责，授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

9.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员伤亡的，应由承包人承担责任。

9.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在专用合同条款约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制施工安全措施计划报送监理人审批。

9.2.2 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

9.2.3 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

9.2.4 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

9.2.5 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按第3.5款商定或确定。

9.2.6 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员工伤事故的，应由发包人承担责任。

9.2.7 由于承包人原因在施工现场内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

9.3 治安保卫

9.3.1 除合同另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

9.3.3 除合同另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后，共同编制施工场地治安管理条例，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

9.4 环境保护

9.4.1 承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

9.4.2 承包人应按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划，报送监理人审批。

9.4.3 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏周边环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任。

9.4.4 承包人应按合同约定采取有效措施，对施工开挖的边坡及时进行支护，维护排水设施，并进行水土保护，避免因施工造成的地质灾害。

9.4.5 承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测，防止施工活动污染饮用水源。

9.4.6 承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

9.5 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

承包人应按专用合同条款约定的内容和期限，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人还应根据合同进度计划，编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人审批。

10.2 合同进度计划的修订

不论何种原因造成工程的实际进度与第 10.1 款的合同进度计划不符时，承包人可以在专用合同条款约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

11、开工和竣工

11.1 开工

11.1.1 监理人应在开工日期 7 天前向承包人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。承包人应在开工日期后尽快施工。

11.1.2 承包人应按第 10.1 款约定的合同进度计划，向监理人提交工程开工报审表，经监理人审批后执行。开工报审表应详细说明按合同进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料设备、施工人员等施工组织措施的落实情况以及工程的进度安排。

11.2 竣工

承包人应在第 1.1.4.3 目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

11.3 发包人的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第 10.2 款的约定办理。

- （1）增加合同工作内容；
- （2）改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；
- （3）发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的；
- （4）因发包人原因导致的暂停施工；
- （5）提供图纸延误；
- （6）未按合同约定及时支付预付款、进度款；
- （7）发包人造成工期延误的其他原因。

11.4 异常恶劣的气候条件

由于出现专用合同条款规定的异常恶劣气候的条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。

11.5 承包人的工期延误

由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法在专用合同条款中约定。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

11.6 工期提前

发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，并向承包人支付专用合同条款约定的相应奖金。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

因下列暂停施工增加的费用和（或）工期延误由承包人承担：

- （1）承包人违约引起的暂停施工；
- （2）由于承包人原因为工程合理施工和安全保障所必需的暂停施工；
- （3）承包人擅自暂停施工；
- （4）承包人其他原因引起的暂停施工；
- （5）专用合同条款约定由承包人承担的其他暂停施工。

12.2 发包人暂停施工的责任

由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和

（或）增加费用，并支付合理利润。

12.3 监理人暂停施工指示

12.3.1 监理人认为有必要时，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。不论由于何种原因引起的暂停施工，暂停施工期间承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障。

12.3.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停施工的书面请求。监理人应在接到书面请求后的 24 小时内予以答复，逾期未答复的，视为同意承包人的暂停施工请求。

12.4 暂停施工后的复工

12.4.1 暂停施工后，监理人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停施工的影响。当工程具备复工条件时，监理人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.5 暂停施工持续 56 天以上

12.5.1 监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除了该项停工属于第 12.1 款的情况外，承包人可向监理人提交书面通知，要求监理人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的工程或其中一部分工程继续施工。如监理人逾期不予批准，则承包人可以通知监理人，将工程受影响的部分视为按第 15.1(1) 项的可取消工作。如暂停施工影响到整个工程，可视为发包人违约，应按第 22.2 款的规定办理。

12.5.2 由于承包人责任引起的暂停施工，如承包人在收到监理人暂停施工指示后 56 天内不认真采取有效的复工措施，造成工期延误，可视为承包人违约，应按第 22.1 款的规定办理。

13. 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收按合同约定验收标准执行。

13.1.2 因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

13.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人应在施工场地设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。承包人应在合同约定的期限内，提交工程质量保证措施文件，包括质

量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送监理人审批。

13.2.2 承包人应加强对施工人员的质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行规范和操作规程。

13.3 承包人的质量检查

承包人应按合同约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。

13.4 监理人的质量检查

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。

13.5.2 监理人未到场检查

监理人未按第 13.5.1 项约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 13.5.3 项的约定重新检查。

13.5.3 监理人重新检查

承包人按第 13.5.1 项或第 13.5.2 项覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.5.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6 清除不合格工程

13.6.1 承包人使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要承包人采取

措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

14.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14.2 现场材料试验

14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

14.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审批。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

除专用合同条款另有约定外，在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

（1）取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；（2）改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；

（3）改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；

（4）改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；（5）为完成工程需要追加的额外工作。

15.2 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作

出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

15.3 变更程序

15.3.1 变更的提出

(1) 在合同履行过程中，可能发生第 15.1 款约定情形的，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的图纸和相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第 15.3.3 项约定发出变更指示。

(2) 在合同履行过程中，发生第 15.1 款约定情形的，监理人应按照第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

(3) 承包人收到监理人按合同约定发出的图纸和文件，经检查认为其中存在第 15.1 款约定情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

(4) 若承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

15.3.2 变更估价

(1) 除专用合同条款对期限另有约定外，承包人应在收到变更指示或变更意向书后的 14 天内，向监理人提交变更报价书，报价内容应根据第 15.4 款约定的估价原则，详细开列变更工作的价格组成及其依据，并附必要的施工方法说明和有关图纸。

(2) 变更工作影响工期的，承包人应提出调整工期的具体细节。监理人认为有必要时，可要求承包人提交要求提前或延长工期的施工进度计划及相应施工措施等详细资料。

(3) 除专用合同条款对期限另有约定外，监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内，根据第 15.4 款约定的估价原则，按照第 3.5 款商定或确定变更价格。

15.3.3 变更指示

(1) 变更指示只能由监理人发出。

(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

15.4 变更的估价原则

除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。15.4.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

15.4.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.1 在履行合同过程中，承包人对发包人提供的图纸、技术要求以及其他方面提出

的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

15.5.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定在专用合同条款中约定给予奖励。

15.6 暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

15.7 计日工

15.7.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

15.7.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

15.7.3 计日工由承包人汇总后，按第 17.3.2 项的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

15.8 暂估价

15.8.1 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料、工程设备和专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，由发包人和承包人以招标的方式选择供应商或分包人。发包人和承包人的权利义务关系在专用合同条款中约定。中标金额与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.8.2 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人按第 5.1 款的约定提供。经监理人确认的材料、工程设备的价格与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由监理人按照第 15.4 款进行估价，但专用合同条款另有约定的除外。经估价的专业工程与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

除专用合同条款另有约定外，因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

16.1.1 采用价格指数调整价格差额

16.1.1.1 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据投标函附录中的价格指数和权重表约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格。

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left\{ B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right\} - 1 \right]$$

式中：△P——需调整的价格差额；

P₀——第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。第 15 条约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

B₁；B₂；B₃；……B_n——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重）为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例；

F_{t1}；F_{t2}；F_{t3}；……F_{tn}——各可调因子的现行价格指数，指第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

F₀₁；F₀₂；F₀₃；……F_{0n}——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

16.1.1.2 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到现行价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

16.1.1.3 权重的调整

按第 15.1 款约定的变更导致原定合同中的权重不合理时，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

16.1.1.4 承包人工期延误后的价格调整

由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第 16.1.1.1 目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

施工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购量应由监理人复核，监理人确认需调整的材料单价及数量，作为调整工程合同价格差额的依据。

16.2 法律变化引起的价格调整

在基准日后，因法律变化导致承包人在合同履行中所需要的工程费用发生除第 16.1 款约定以外的增减时，监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定，按第 3.5 款商定或确定需调整的合同价款。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.1 计量单位

计量采用国家法定的计量单位。

17.1.2 计量方法

工程量清单中的工程量计算规则应按有关国家标准、行业标准的规定，并在合同中约定执行。

17.1.3 计量周期

除专用合同条款另有约定外，单价子目已完成工程量按月计量，总价子目的计量周期按批准的支付分解报告确定。

17.1.4 单价子目的计量

(1) 已标价工程量清单中的单价子目工程量为估算工程量。结算工程量是承包人实际完成的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。

(2) 承包人对已完成的工程进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

(5) 承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人应要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。

(6) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

17.1.5 总价子目的计量

除专用合同条款另有约定外，总价子目的分解和计量按照下述约定进行。

(1) 总价子目的计量和支付应以总价为基础，不因第 16.1 款中的因素而进行调整。承包人实际完成的工程量，是进行工程目标管理和控制进度支付的依据。

(2) 承包人在合同约定的每个计量周期内，对已完成的工程进行计量，并向监理人提交进度付款申请单、专用合同条款约定的合同总价支付分解表所表示的阶段性或分项计量的支持性资料，以及所达到工程形象目标或分阶段需完成的工程量和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的上述资料进行复核，以确定分阶段实际完成的工程量和工程形象目标。对其有异议的，可要求承包人按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。

(4) 除按照第 4 条约定的变更外，总价子目的工程量是承包人用于结算的最终工程量。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款的额度和预付办法在专用合同条款中约定。预付款必须专用于

合同工程。

17.2.2 预付款保函

除专用合同条款另有约定外，承包人应在收到预付款的同时向发包人提交预付款保函，预付款保函的担保金额应与预付款金额相同。保函的担保金额可根据预付款扣回的金额相应递减。

17.2.3 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中扣回，扣回办法在专用合同条款中约定。在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期

付款周期同计量周期。

17.3.2 进度付款申请单

承包人应在每个付款周期末，按监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 根据第 17.2 款约定应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第 23 条约定应增加和扣减的索赔金额；
- (4) 根据第 17.2 款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (5) 根据第 17.4.1 项约定应扣减的质量保证金；
- (6) 根据合同应增加和扣减的其他金额。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(1) 监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审查同意后，由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

(2) 发包人应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内，将进度应付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

(3) 监理人出具进度付款证书，不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

(4) 进度付款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定办理。

17.3.4 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。

17.4 质量保证金

17.4.1 监理人应从第一个付款周期开始，在发包人的进度付款中，按专用合同条款的约定扣留质量保证金，直至扣留的质量保证金总额达到专用合同条款约定的金额或比例为止。质量保证金的计算额度不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额。

17.4.2 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时, 承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额, 发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议, 发包人应当在核实后将剩余保证金返还承包人。

17.4.3 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时, 承包人没有完成缺陷责任的, 发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额, 并有权根据第 19.3 款约定

要求延长缺陷责任期, 直至完成剩余工作为止。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 工程接收证书颁发后, 承包人应按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单, 并提供相关证明材料。除专用合同条款另有约定外, 竣工付款申请单应包括下列内容: 竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

(2) 监理人对竣工付款申请单有异议的, 有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经监理人和承包人协商后, 由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

17.5.2 竣工付款证书及支付时间

(1) 监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成核查, 提出发包人到期应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕, 由监理人向承包人出具经发包人签认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内核查, 又未提出具体意见的, 视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意; 发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的, 监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具竣工付款证书后的 14 天内, 将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的, 按第 17.3.3(2) 目的约定, 将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的, 发包人可出具竣工付款申请单中承包人已同意部分的临时付款证书。存在争议的部分, 按第 24 条的约定办理。

(4) 竣工付款涉及政府投资资金的, 按第 17.3.3(4) 目的约定办理。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 缺陷责任期终止证书签发后, 承包人可按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单, 并提供相关证明材料。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的, 有权要求承包人进行修正和提供补充资料, 由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

17.6.2 最终结清证书和支付时间

(1) 监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内, 提出发包人应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕, 由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内核查, 又未提出具体意见的, 视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意; 发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的, 监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内, 将应支付款支付给承包人。

发包人不按期支付的, 按第 17.3.3(2) 目的约定, 将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的,按第 24 条的约定办理。

(4) 最终结清付款涉及政府投资资金的,按第 17.3.3(4) 目的约定办理。

18. 竣工验收

18.1 竣工验收的含义

18.1.1 竣工验收指承包人完成了全部合同工作后,发包人按合同要求进行的验收。

18.1.2 国家验收是政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求,针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

18.1.3 需要进行国家验收的,竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时,承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告:

(1) 除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作外,合同范围内的全部单位工程以及有关工作,包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成,并符合合同要求;

(2) 已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料;

(3) 已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划;

(4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作;

(5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单。

18.3 验收

监理人收到承包人按第 18.2 款约定提交的竣工验收申请报告后,应审查申请报告的各项内容,并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的,应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人,指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后,应再次提交竣工验收申请报告,直至监理人同意为止。

18.3.2 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的,应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3 发包人经过验收后同意接受工程的,应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内,由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的,限期修好,并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后,监理人复查达到要求的,经发包人同意后,再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的,监理人应按照发包人的验收意见发出指示,要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理,并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后,应重新提交竣工验收申请报告,按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.5 除专用合同条款另有约定外,经验收合格工程的实际竣工日期,以提交竣工验收申请报告的日期为准,并在工程接收证书中写明。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

18.4 单位工程验收

18.4.1 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位工程验收。验收的程序可参照第 18.2 款与第 18.3 款的约定进行。验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程验收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为全部工程竣工上验收申请报告的附件。

18.4.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

18.5 施工期运行

18.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 18.4 款的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

18.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 19.2 款约定进行修复。

18.6 试运行

18.6.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应按专用合同条款约定进行工程及工程设备试运行，负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，并承担全部试运行费用。

18.6.2 由于承包人的原因导致试运行失败的，承包人应采取措施保证试运行合格，并承担相应费用。由于发包人的原因导致试运行失败的，承包人应当采取措施保证试运行合格，发包人应承担由此产生的费用，并支付承包人合理利润。

18.7 竣工清场

18.7.1 除合同另有约定外，工程接收证书颁发后，承包人应按以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

- (1) 施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；
- (4) 工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；
- (5) 监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

18.8 施工队伍的撤离

工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。除合同另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

19、缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。

19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第 19.2.3 项约定办理。

19.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

19.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

19.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密规定。

19.6 缺陷责任期终止证书

在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期，包括根据第 19.3 款延长的期限终止后 14 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金。

19.7 保修责任

合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条款中约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其保修期的起算日期相应提前。

20、保险

20.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容在专用合同条款中约定。

20.2 人员伤亡事故的保险

20.2.1 承包人员伤亡事故的保险

承包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

20.2.2 发包人员伤亡事故的保险

发包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3 人身意外伤害险

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

20.4 第三者责任险

20.4.1 第三者责任系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外），以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

20.4.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应以承包人和发包人的共同名义，投保第20.4.1项约定的第三者责任险，其保险费率、保险金额等有关内容在专用合同条款中约定。

20.5 其他保险

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人应在专用合同条款约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与专用合同条款约定的条件保持一致。

20.6.2 保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

20.6.3 持续保险

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。

20.6.5 未按约定投保的补救

(1) 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

(2) 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

20.6.6 报告义务

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

21、不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第3.5款商定或确定。发生争议时，按第24条的约定办理。

21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

(1) 永久工程,包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害,以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担;

(2) 承包人设备的损坏由承包人承担;

(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用;

(4) 承包人的停工损失由承包人承担,但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担;

(5) 不能按期竣工的,应合理延长工期,承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的,承包人应采取赶工措施,赶工费用由发包人承担。

21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人延迟履行,在延迟履行期间发生不可抗力的,不免除其责任。

21.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后,发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大,任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的,应对扩大的损失承担责任。

21.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的,应当及时通知对方解除合同。合同解除后,承包人应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用,由发包人承担,因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款,参照第 22.2.4 项约定,由监理人按第 3.5 款商定或确定。

22、违约

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约:

(1) 承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定,私自将合同的全部或部分权利转让给其他人,或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人;

(2) 承包人违反第 5.3 款或第 6.4 款的约定,未经监理人批准,私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地;

(3) 承包人违反第 5.4 款的约定使用了不合格材料或工程设备,工程质量达不到标准要求,又拒绝清除不合格工程;

(4) 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作,已造成或预期造成工期延误;

(5) 承包人在缺陷责任期内,未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复,而又拒绝按监理人指示再进行修补;

(6) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同;

(7) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.2 对承包人违约的处理

(1) 承包人发生第 22.1.1(6) 目约定的违约情况时,发包人可通知承包人立即解除合同,并按有关法律处理。

(2) 承包人发生除第 22.1.1(6) 目约定以外的其他违约情况时,监理人可向承包人发出整改通知,要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和(或)工期延误。

(3) 经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为,具备复工条件的,可由监理人签发复工通知复工。

22.1.3 承包人违约解除合同

监理人发出整改通知 28 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.1.4 合同解除后的估价、付款和结清

(1) 合同解除后，监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值，以及承包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程等的价值。

(2) 合同解除后，发包人应暂停对承包人的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金。

(3) 合同解除后，发包人应按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

(4) 合同双方确认上述往来款项后，出具最终结清付款证书，结清全部合同款项。

(5) 发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的，按第 24 条的约定办理。

22.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人，并在解除合同后的 14 天内，依法办理转让手续。

22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此发生的金额和（或）工期延误由承包人承担。

22.2 发包人违约

22.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情形，属发包人违约：

(1) 发包人未能按合同约定支付预付款或合同价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证，导致付款延误的；

(2) 发包人原因造成停工的；

(3) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

(4) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；

(5) 发包人不履行合同约定其他义务的。

22.2.2 承包人有权暂停施工

发包人发生除第 22.2.1(4) 目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务，承包人有权暂停施工，并通知监理人，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

22.2.3 发包人违约解除合同

(1) 发生第 22.2.1(4) 目的违约情况时，承包人可书面通知发包人解除合同。

(2) 承包人按 22.2.2 项暂停施工 28 天后，发包人仍不纠正违约行为的，承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任，也不影响承

包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.2.4 解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列金额，承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：

- (1) 合同解除日以前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付还后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；
- (3) 承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；
- (4) 承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额；
- (5) 由于解除合同应赔偿的承包人损失；
- (6) 按合同约定在合同解除日前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金和履约担保，但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

22.2.5 解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第 18.7.1 项的约定，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

23、索赔

23.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

- (1) 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；
- (2) 承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；
- (3) 索赔事件具有连续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；
- (4) 在索赔事件影响结束后的 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

23.2 承包人索赔处理程序

- (1) 监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。
- (2) 监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述

索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复承包人。

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 24 条的约定办理。

23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第 17.5 款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

23.4 发包人的索赔

23.4.1 发生索赔事件后，监理人应及时书面通知承包人，详细说明发包人有权得到的索赔金额和(或)延长缺陷责任期的细节和依据。发包人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款的约定相同，延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 监理人按第 3.5 款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和(或)缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

24、争议的解决

24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决。

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。

24.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的 28 天内，向争议评审组提交一份答辩报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。

24.3.4 除专用合同条款另有约定外，争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内，邀

请双方代表和有关人员举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。

24.3.5 除专用合同条款另有约定外，在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，作出书面评审意见，并说明理由。在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

第五节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京市密云区不老屯镇人民政府_____

1.1.2.3 承包人：北京恒立伟业建设有限公司_____

1.1.2.6 监理人：_____

1.1.2.8 发包人代表：

姓名：张琪

职称：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：

1.1.3.3 临时工程：临时性道路、办公区、加工区、生活区、施工供水、供电等

1.1.3.10 永久占地：

1.1.3.11 临时占地：

1.1.4 日期

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第

11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更

1.1.4.5 缺陷责任期期限：12 个月。

1.1.8 其他需要补充的内容

∕

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

(1)、合同协议书；

(2)、中标通知书；

(3)、响应书及最后报价一览表、最后分项报价表；

(4)、合同条款专用部分；

(5)、合同条款通用部分；

(6)、技术标准和要求；

(7)、图纸；

(8)、已标价工程量清单；

(9)、其他合同文件

(说明：(6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

1.5 合同协议书

合同生效的条件：经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或负责人签字或盖章后立即生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限：签订合同后 7 个工作日内。

发包人提供图纸的数量：无偿提供 3 套

其他约定： /

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：按工程技术规范的相关要求需要制作加工图、大样图、安装图、协调配合图等图纸的，承包人应当制作且全部相关费用已包含在合同价款中。

承包人提供文件的期限：开始施工前 7 天报监理人审批，在获得监理人批准后按图施工。

承包人提供文件的数量：承包人应在现场保留一套完整图纸，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

监理人批复承包人提供文件的期限：收到承包人提供的文件后 7 天。

其他约定：/

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点：待定

发包人指定的接收人为：待定

(3) 监理人指定的接收地点：待定

监理人指定的接收人为：待定

(4) 承包人指定的接收地点：

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知中载明的开工日期 7 天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额：∕

2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务：∕

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人批准方可行使的权力：1、发布开工通知、暂停施工指示或者复工通知。2、工期延长。 3、审查批准技术规范或设计的变更。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：为其他独立承包人在使用施工用地、道路和其他公用设施等方面提供方便。

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：∕

4.1.12 其他义务

(1) 安全文明施工费由承包人统一管理，承包人对工程安全文明施工负总责。承包人不按分包合同约定支付安全文明施工费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人负主要责任。

(2) 对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，发包人原因造成的专项方案调整，其费用变化由发包人承担。

(3) 承包人应履行的其他义务：① 根据工程需要，提供和维修施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。

② 承包人有义务采取恰当措施，最大程度避免在施工过程中产生的扰民问题，因正常施工引起的扰民问题由承包人负责处理，发生的费用由承包人承担。由于扰民及民扰导致工期的延误，发包人不予顺延工期。

③ 负责道路竣工图纸的编制。

④关于扬尘治理义务

A、承包人应当通过有效的技术手段和管理措施将施工产生的扬尘控制在相关指标范围内。确保做到裸露沙土覆盖、工地路面硬化、出工地车辆清洗车轮、施工工地洒水压尘、垃圾分类密闭存放、并保证渣土运输车符合相关规定要求。

B、承包人应在施工期间加强环保意识、保持工地清洁、控制扬尘、杜绝漏洒材料，确保施工现场及周边无扬尘污染。

C、承包人应在开工前向建设单位报送有关疫情防控的方案及应急措施并由建设单位审批合格后方可开工。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发标人不要求（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为/

4.3 分包

4.3.1 供应商拟在中标后将中标工程的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合本章专用部分规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。本工程是否允许分包及分包的相关要求见供应商须知专用部分。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：地下已存在的但未探明的非自然物质障碍和污染物等。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：承包人应在采购前 14 日内报监理审批。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围：/

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：/

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：/

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人，该费用计入投标报价。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前14天内。

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：由承包人依据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点以及国家的工程测量技术规范和合同要求的工程精度，测设自己的施工控制网。
承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：在收到监理人按照通用合同条款第11.1.1项发出的开工通知后7天内。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人按照通用合同条款第11.1.1项发出的开工通知后7天内。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理和突发治安事件应急预案的责任人：承包人

9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：

9.6.2 发包人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：/

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：

9.7.2 发包人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：施工总体进度计划及保障措施、质量目标和质量保证措施、安全防护及绿色文明施工措施、主要分部分项工程施工方案和技术措施、突发事件的应急预案、成品保护措施等内容。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：/

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：/

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：需要修订计划前 7 天内。

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后 7 天内。

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划和相关资料后 7 天内。

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因：重大设计变更等由发包人原因造成的延误承包人关键线路工作的情况。

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：20 年一遇的最大降水（雪）量、最高（低）温度等极端天气。

11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：按日历天计算，每延误一天，承包人应向发包人赔偿签约合同总价的万分之二，不足一天按一天计。工期延误超过 180 天，发包人有权解除合同并要求承包人赔偿全部损失。

逾期竣工违约金最高限额：不超过合同价的 3%

11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法：无

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：现场气候条件引起的必要停工（11.4 款规定的异常恶劣气候条件除外）、受第三方干扰或扰乱造成的停工、政府要求的短期停工等。

13. 工程质量

13.1 质量标准：合格

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到承包人提交工程质量保证措施文件后 7 天内。

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：每月 5 日前

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：应包含上月已完成的及下月准备进行的对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺的质量检查和检验工作内容。

监理人审查工程质量报表的期限：收到报表后 7 日内。

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：监理人认为有必要的任何地方。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知后 12 小时内。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形：/

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限：承包人收到变更指示或变更意向书后的 14 天内。

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限：监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内。

15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 15% 以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 15% 以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 6% 时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：/

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法：/

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

(4) 承包人报送招标计划期限：/

发包人审批招标工作计划时限：/

(5) 承包人报送相关文件时限：/

发包人审批相关文件时限：/

(10) 承包人申报合同文件时限：/

发包人审批合同文件时限：/

承包人报送正式签订合同副本时限：/

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：发包人 或者按照下列约定：/

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：主要材料、机械及人工的价格变化幅度超过±5%（不含）时，调整价格。价格变化幅度确定的原则及调整方法如下：

1. 基准价：投标报价以 2024 年第 10 期《北京工程造价信息》中的主要材料、机械及人工等价格为基准价。

基准价以本市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》中的信息价格（以下简称信息价格）为依据，信息价格中有上、下限的，以下限为准，信息价格中没有的，按发包人、承包人共同确认的价格为依据确定。

2. 施工期价格：采用施工期的信息价格，信息价格中有上、下限的，以下限为准。

3. 风险幅度的计算：

（1）当承包人投标报价中的主要材料、机械以及人工单价低于基准价时，施工期价格的涨幅以基准价格为基础确定，跌幅以投标报价为基础确定，涨（跌）幅度超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按第 16.1 第 4 项的规定执行。

（2）当承包人投标报价中的主要材料和机械以及人工单价高于基准价时，施工期价格跌幅以基准价格为基础确定，涨幅以投标报价为基础确定，涨（跌）幅度超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按第 16.1 第 4 项的规定执行。

（3）当承包人投标报价中的主要材料和机械以及人工单价等于基准价时，施工期价格涨（跌）幅度以基准价格为基础确定，涨（跌）幅度超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按第 16.1 第 4 项的规定执行。

4. 超过风险幅度的调整原则

(1) 价格变化幅度超过合同约定幅度的价格调整，按通用合同条款 16.1.2 采用造价信息调整价格差额法进行调整。

(2) 主要材料和机械市场价格的变化幅度小于或等于合同中约定的价格变化幅度时，不做调整；变化幅度大于合同中约定的价格变化幅度时，应当计算超过部分的价格差额，其价格差额由发包人承担或受益。

(3) 人工价格的变化幅度小于或等于合同中约定的价格变化幅度时，不做调整；变化幅度大于合同中约定的价格变化幅度时，应当计算全部价格差额，其价格差额由发包人承担或受益。

(4) 人工价格差额不计取规费；人工、材料、机械计算后的价格差额只计取税金。

(5) 主要材料、机械、人工等价格调整均需经发包人及监理工程师签字认可。

(6) 合同价格调整：

① 承包人应当在合同规定的调整合同价格的情况发生后 14 天内，将调整原因、金额以书面形式通知发包人，发包人确认金额后将其作为追加合同价款，与工程进度款同期支付；发包人收到承包人通知后 14 天内未予确认也未提出异议的，视为已经同意该项调整。

② 当合同规定的调整合同价格的情况发生后，承包人未在规定的时间内通知发包人，或者未在规定的时间内提出调整报告，发包人可以根据有关材料，决定是否调整和调整金额，并书面通知承包人。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：主要材料、机械及人工。

引起价格调整的物价波动风险幅度：±5 %

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：2024 年 10 月。

(2) 《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，基准价的确定方法：发包人、承包人共同确认的价格为准。

(3) 合同施工期市场价格的确定方法：以发包人、承包人共同确认的价格为准。若发包人、承包人未能就施工期市场价格达成一致，可以参考施工期的造价信息价格。

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 本工程单价调整方法采用加权平均法（加权平均法/算数平均法/其他计算方法）。

采用加权平均法：变化幅度的确定：当报价≤基准价时，变化幅度=（施工期价-基准价）/

基准价。当报价>基准价时，变化幅度=（施工期价-报价）/报价。注：以下关于‘基价、施工期价、报价、基准期’的定义仅适用于本工程；基价：指/年/月的北京市建设工程造价管理机构颁发的<北京工程造价信息>中的市场信息价格。人工的的施工期价：指发包人及监理人确认开工之日期至发包人及监理人确认的竣工之日的所有月份（当月若不足15天（含）不计入月份数）的<北京工程造价信息>中市场信息价格的平均价。主材的施工期价：指发包人及监理人确认开工之日起至发包人及监理人确认的主题结构完工（不含二次结构）之日的所有月份（当月若不足15天（含）不计入月份数）的北京工程造价信息中市场信息价格的平均价。价：指供应商的投标文件中‘工程量清单综合单价分析表’中的报价。

采用算数平均法：

采用其他计算方法：/

16.1.2.4 其他约定：/

16.1.3 其他价格调整方法

/

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

（1）每月25日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

（2）本合同执行单价合同形式时（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））单价子目已完成工程量按月计量。

（3）总价子目计量方式采用按实际完成工程量计量（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用支付分解报告）

（1）采用支付分解报告计量方式的，总价子目的价格调整方法：/

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

（1）采用按实际完成工程量计量方式的，总价子目的价格调整方法： /

17.2 预付款

17.2.1 预付款

（1）预付款额度

预付款额度：合同价款总额的10%

其中：农民工工伤保险费额度：100%（总承包单位必须严格按照京劳社工发[2006]138号文件的规定为农民工缴纳保险）。

（2）预付办法

预付款预付办法：承包人提供合法、等额、符合要求的正式发票后，待该项目资金到位后，发包人按照支付进度向承包人支付预付款。

预付款的支付时间：合同签订之后，承包人提出申请，发包人根据财政资金到账情况及前款约定支付合同款项。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：/

17.3 工程进度付款

17.3.1 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：6 份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：/

17.3.2 进度付款证书和支付时间

（1）逾期付款违约金的计算标准：/

逾期付款违约金的计算方法：按照人民银行同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）支付利息。

进度付款涉及政府性资金的支付方法：待工程竣工并经发包人、监理共同验收合格后，发包人向承包人累计支付至本合同签约合同价的 70%（含预付款），财政结算评审完毕后，支付至结算评审金额的 95%。若财政拨付延迟而导致发包人不能按期拨付预付款、工程进度款以及竣工结算款的，不构成发包人的违约，承包人不得因此追究发包人的违约责任（因资金支付需要各部门审批，故具体资金支付时间按区政府支付流程进度安排）。如遇工程暂停、延期等情况，双方另行协商工程进度付款方式。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

（3）质量保证金形式：采用缴纳质量保证金。

质量保证金约定比例：金额不低于合同约定价款金额的 5%，注：承包人应履行质保期内的工程保修工作。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

（1）承包人提交竣工付款申请单的份数：5 份

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程接收证书颁发后 14 天内。

(2) 竣工付款申请单的其他内容：∕

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数：提交 5 份最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内。

发包人向承包人不支付（支付 / 不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法：∕

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：满足北京城市建设档案馆存档要求及建设主管部门要求。

竣工验收资料的份数：5 份

竣工验收资料的费用支付方式：承包人承担，费用已包含在合同价格中

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：∕

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：∕

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位：按照有关验收规定执行

18.9.2 验收不合格的，承包人在10 天期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：执行《建设工程质量管理条例》

工程质量保修期限：执行《建设工程质量管理条例》

工程质量保修责任：执行《建设工程质量管理条例》

20. 保险

20.1 工程保险

本工程投保（投保/不投保）工程保险。投保工程保险时，险种为：按国家政府要求的相关

标准执行，并符合以下约定：

- (1) 投保人：承包人
- (2) 投保内容：按国家政府要求的相关标准执行
- (3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。
- (4) 保险金额：按国家政府要求的相关标准执行
- (5) 保险期限：按国家政府要求的相关标准执行

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：按国家政府要求的相关标准执行，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由承包人承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险：承包人负责办理承包人在施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，费用已含在合同价款中。因承包人原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由承包人承担。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：按国家政府要求的相关标准执行

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：按国家政府要求的相关标准、国家法律法规执行，或由发包人及承包人共同协商解决。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：双方约定不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或政策的颁布及改变、行政干预等政府行为及其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

21.1.1.1 5 级以上的地震；

21.1.1.2 8 级以上持续 24 小时的大风；

21.1.1.3 持续降雨 24 小时且降雨量为 200mm 以上；

21.1.1.4 日最高温度 40℃及以上；

21.1.1.5 6小时内降雪量达 15mm 以上且降雪持续。（暴雪红色预警信号）。

不可抗力的等级范围约定：见 21.1.1 条款。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第（贰）种方式解决：

（壹） 提请北京市仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰） 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限：/

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限：/

第六节 已标价工程量清单

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：密云区不老屯镇文化活动中心提升改造及香水峪村文化大院维修改造项目

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）			含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
1.4.3	常态化疫情防控措施：如突发事件隔离区……							常态化疫情防控措施
1.4.4	……							
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
2.1.1								
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费							
2.2.1								
2.3	其他特殊安全文明施工措施费							
2.3.1								
1	现场管理费			51525.84			51525.84	
1.1	现场管理费		(ZJF+ZCF+JSCS_ZJF+JSCS_ZCF+ZJCSJXGd)*1*3.5%	51525.84			51525.84	
2	施工垃圾场外运输和消纳费			3660.4			3660.4	
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费		(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*1.4%	3660.4			3660.4	
3	脚手架工程费			11460			11460	
3.1	密云区不老屯镇香水峪村委会（文化大院）		25*300*100%	7500			7500	8175

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）			含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
1.1	安全施工费			12400.33			13516.36	
1.1.1	安全帽		AQSGF_ZDXJ*1*100%	12400.33			13516.36	
1.1.2	临边洞口交叉高处作业防护							
1.1.3	常态化疫情防控措施：如防护装备、消毒物资...							常态化疫情防控措施
1.1.4								
1.2	文明施工费			11750.16			12807.67	
1.2.1	安全警示标志牌		WMSGF_ZDXJ*1*100%	11750.16			12807.67	
1.2.2	废水沉淀池							
1.2.3	常态化疫情防控措施：按雷列项							常态化疫情防控措施
1.2.4								
1.3	环境保护费			11160			12164.4	
1.3.1	现场临时绿化费用							
1.3.2	控制扬尘、噪声、废气费用		HJBHF_ZDXJ*1*100%	11160			12164.4	
1.3.3	常态化疫情防控措施：按雷列项							常态化疫情防控措施
1.3.4								
1.4	临时设施费			19879.59			21668.75	
1.4.1	一次性使用临建		LSSSF_ZDXJ*1*100%	19879.59			21668.75	
1.4.2	周转使用临建							

注：计算明细可另附表说明。

总承包服务费计价表

工程名称：密云区不老屯镇文化活动中心提升改造及香水峪村文化大院维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编写最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

计日工表

工程名称：密云区不老屯镇文化活动中心提升改造及香水峪村文化大院维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	劳务(人工)				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润和规费（不包括税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机械				
1					
施工机械小计					
总 计					

注：1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

专业工程暂估价表

工程名称：密云区不老屯镇文化活动中心提升改造及香水峪村文化大院维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			不含税金额 （元）	税金 （元）	含税金额 （元）	人+机占比 （%）	
1	新装舞台北京电子屏20m²		110091.74	9908.26	120000		
2	强弱电		99523.06	8957.07	108480.13		
3	原太阳路灯移位、宣传栏以为等		45871.56	4128.44	50000		
4	卫生间给排水管道		22935.78	2064.22	25000		
合计			278422.14	25057.99	303480.13		

注：1. 此表由招标人填写，投标人在收取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“不含税金额”计入投标价格。
2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比1”仅作为最高投标限价下限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于下限标准使用。投标人应根据自身的安全文明施工施工方案计算安全文明施工费报价，不得使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比1”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比1”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

材料和工程设备暂估价表

工程名称：密云区不老电镇文化活动中心提升改造及香水峪村文化大院维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	材料和工程设备名称、规格、型号	计量单位	暂估单价 (元)	备注
1	密云区不老电镇文体活动中心装修改造工程			
1.1	大会议室（活动室）			
1.1.1	装饰装修工程			
1.1.2	电气工程			
1.2	小会议室			
1.2.1	装饰装修工程			
1.2.2	电气工程			
2	密云区不老电镇香水峪村委会（文化大院）			
2.1	东院区整改			
2.1.1	办公室			
2.1.1.1	建筑装饰工程			
2.1.1.2	电气工程			
2.1.1.3	采暖工程			
2.1.2	院区改造			
2.1.2.1	建筑装饰工程			
2.2	西院区整改			
2.2.1	办公室			
2.2.1.1	建筑装饰工程			
2.2.1.2	电气工程			
2.2.2	院区改造			
2.2.2.1	建筑装饰工程			
2.3	男女卫生间			
2.3.1	室内装修工程			
2.3.2	电气工程			
2.3.3	卫生洁具			
2.4	杂物间			
2.4.1	室内装修工程			
2.4.2	电气工程			
3	设备购置			
3.1	村委会文化大院设备购置			
3.1.1	村委会文化大院设备购置			

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：密云区不老屯镇文化活动中心提升改造及香水峪村文化大院维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	子目名称	计量单位	不含税金额（元）	备注
1	暂列金额（不包括计日工）	项	16513.76	明细详见表4.10-1
2	暂估价		278422.14	
2.1	材料和工程设备暂估价	-		明细详见表4.10-2
2.2	专业工程暂估价		278422.14	明细详见表4.10-3
3	计日工			明细详见表4.10-4
4	总承包服务费			明细详见表4.10-5
合计			294935.9	-

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：密云区不老屯镇文化活动中心提升改造及香水峪村文化大院维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

安全文明施工费明细表

工程名称：密云区不老屯镇文化活动中心提升改造及香水峪村文化大院维修改造项目

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费	55190.08			55190.08	60157.18	
	1.1	安全施工费	12400.33			12400.33	13516.36	
	1.2	文明施工费	11750.16			11750.16	12807.67	
	1.3	环境保护费	11160			11160	12164.4	
	1.4	临时设施费	19879.59			19879.59	21658.75	
其中		常态化疫情防控措施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
合计			55190.08			55190.08	60157.18	

注：1.依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2.“管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：密云区不老屯镇文化活动中心提升改造及香水峪村文化大院维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目 编码	子目名称	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工	55190.08	60157.18	明细详见表4.9-1
2		现场管理费	51525.84	56163.17	明细详见表4.12
3		施工垃圾场外运输和消纳费	3660.4	3989.84	明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费	11460	12491.4	明细详见表4.12
5		工程水电费	13203.57	14391.89	明细详见表4.12
合计			135039.89	147193.48	

注：1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

工程项目投标报价汇总表

工程名称：密云区不老屯镇文化活动中心提升改造及香水峪村文化大院维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	其中:			
			暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	规费 (元)	
					规费	其中: 农民工 工伤保险
1	分部分项工程	1662740.76		577.74	52158.16	/
1.1	密云区不老屯镇文体活动中心装修整改工程	251854.93			14432.18	/
1.2	密云区不老屯镇香水峪村委会 (文化大院)	979476.87		577.74	37725.98	/
1.3	设备购置	431408.96				/
2	措施项目	135039.89		3660.4		/
2.1	其中: 单价措施项目					/
2.2	其中: 安全文明施工费	55190.08				/
2.3	其中: 施工垃圾场外运输和消纳费	3660.4		3660.4		/
3	其他项目	294935.9				/
3.1	其中: 暂列金额 (不包括计日工)	16513.76				/
3.2	其中: 专业工程暂估价	278422.14				/
3.3	其中: 计日工					/
3.4	其中: 总承包服务费					/
4	税金	188344.49				/
投标报价合计=1+2+3+4		2281061.04		4238.14	52158.16	0

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：_____密云区不老屯镇文化活动中心提升改造及香水峪村
文化大院维修改造项目_____

投标总价（小写）：_____2,281,061.04_____

（大写）：_____贰佰贰拾捌万壹仟零陆拾壹元零肆分_____

投 标 人：_____（单位盖章）_____

法定代表人
或其授权人：_____（签字或盖章）_____

编 制 人：_____（造价人员签字盖专用章）_____

编制时间：_____年_____月_____日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：文化活动中心设备购置

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					151263.38		
1	01B001	舞台可控制照明灯光系统一组	1. 舞台可控制照明灯光系统一组	组	1	33075	33075		
2	01B002	会议桌	1. 1200*400*760	张	65	496.13	32248.45		
3	01B003	会议椅	1. 450*440*930	把	130	418.95	54463.5		
4	01B004	主席台会议桌	1. 1400*400*760	张	9	1102.5	9922.5		
5	01B005	主席台会议椅	1. 645*800*1025	把	18	551.25	9922.5		
6	01B006	小会议室会议桌	1. 3500*1500*760	张	1	4961.25	4961.25		
7	01B007	小会议室会议椅	1. 645*800*1025	把	11	606.38	6670.18		
		分部小计					151263.38		
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							151263.38		
合 计							151263.38		

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：文化活动中心设备购置

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：村委会文化大院设备购置

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					280145.58		
1	01B001	饮水机	1. 310*305*1000	台	10	551.25	5512.5		
2	01B002	办公电脑	1. 办公电脑	台	14	4189.5	58653		
3	01B003	挂机空调	1. 挂机空调	台	5	4630.5	23152.5		
4	01B004	立式空调	1. 内机机身尺寸 宽518mm；高1770mm；深347mm	台	3	7166.25	21498.75		
5	01B005	小会议室会议桌	1. 3500*1500*760	张	1	6174	6174		
6	01B006	小会议室会议椅	1. 450*440*930	把	16	496.13	7938.08		
7	01B007	大会议室主席台桌	1. 1400*400*760	张	3	1323	3969		
8	01B008	大会议室主席台椅	1. 645*800*1025	把	5	661.5	3307.5		
9	01B009	大会议室会议椅	1. 450*440*930	把	48	496.13	23814.24		
10	01B010	活动室班台	1. 2000*1000*760 (含附台，活动小柜)	张	1	3583.13	3583.13		
11	01B011	活动室班椅	1. 900*870*1500	把	1	1378.13	1378.13		
12	01B012	活动室办公桌	1. 1400*700*760	张	8	1323	10584		
13	01B013	活动室办公椅	1. 600*760*1500	把	17	661.5	11245.5		
14	01B014	活动室、档案室、图书室文件柜	1. 900*500*2200	套	37	2205	81585		
15	01B015	活动室沙发	1. 2160*910*900	套	5	1984.5	9922.5		
16	01B016	活动室茶几	1. 1200*600*420	张	5	771.75	3858.75		
17	01B017	活动室 床	1. 1200*2000*450	张	3	1323	3969		
		分部小计					280145.58		
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							280145.58		
合 计							280145.58		

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：村委会文化大院设备购置

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运 输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程	280145.58			
1.1	村委会文化大院设备购置	280145.58			
2	单价措施项目				
2.1	村委会文化大院设备购置				
合 计		280145.58			

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 设备购置

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料和工程设备暂估价表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	422.87		33.49
2	单价措施项目			
合 计		422.87		33.49

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室内装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					1527.84		132.94
1	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:干性砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖 300*300	m2	4. 1	111. 56	457. 4		32. 35
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:水泥砂浆 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:防裂腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:内烯酸高级乳胶漆 三遍	m2	24. 77	28. 27	700. 25		79. 76
3	011302001001	吊顶天棚	1. 吊项形式、吊杆规格、高度:吊挂式 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T形轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:矿棉吸音板 600*600	m2	4. 1	90. 29	370. 19		20. 83
		分部小计					1527. 84		132. 94
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							1527. 84		132. 94
合 计							1527. 84		132. 94

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 室内装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 杂物间

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运 输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程	1950.71			166.43
1.1	室内装修工程	1527.84			132.94
1.2	电气工程	422.87			33.49
2	单价措施项目				
2.1	室内装修工程				
2.2	电气工程				
合 计		1950.71			166.43

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 卫生洁具

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					8519.83		108.78
1	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台式 3. 组装形式:冷热水	组	2	1109.56	2219.12		26.9
2	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式	组	2	1060.2	2120.4		24.78
3	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式	组	2	858.92	1717.84		34.98
4	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:挂式 RS30型	组	2	1056.27	2112.54		15.74
5	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:拖布池	组	1	349.93	349.93		6.38
		分部小计					8519.83		108.78
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							8519.83		108.78
合 计							8519.83		108.78

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 卫生洁具

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	8519.83		108.78
2	单价措施项目			
合 计		8519.83		108.78

材料和工程设备暂估价表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	14022.63		541.08
2	单价措施项目			
合 计		14022.63		541.08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					15833.2		964.41
1	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:砖墙 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:釉面砖	m2	63.2	107.52	6795.26		602.93
2	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:悬挂式 2.龙骨材料种类、规格、中距:T形轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:防水矿棉吸音板 600*600	m2	15.81	92.36	1460.21		80.31
3	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:干性砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖 300*300	m2	15.81	111.56	1763.76		124.74
4	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:大理石板 1.2米	个	2	649.15	1298.3		80.14
5	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:成品卫生间隔断	间	4	760.08	3040.32		48.12
6	010807001001	金属（塑钢、断桥）门	1.框、扇材质:65系列断桥铝合金门 2.玻璃品种、厚度:钢化玻璃7+12A+7	m2	1.92	660.12	1267.43		21.91
7	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:1.2*0.9 镜子	m2	2.16	96.26	207.92		6.26
		分部小计					15833.2		964.41
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							15833.2		964.41
合 计							15833.2		964.41

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 男女卫生间

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					115911.77		4251.2
1	040202006001	石灰、粉煤灰、碎（砾）石	1.配合比:10: 20 : 70 2.碎(砾)石规格:20 40 3.厚度:20cm	m2	185	68.25	12626.25		111
2	040203008001	块料面层	1.块料品种、规格:渗水砖 300*150*60	m2	370.39	77.46	28690.41		951.9
3	011107001001	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5 2.面层材料品种、规格、颜色:花岗岩 30mm	m2	35.7	511.86	18273.4		490.88
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:水泥砂浆 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	353.6	132.21	46749.46		2496.42
5	01B002	橱窗式宣传栏	1.新作橱窗式宣传栏	项	1	5512.5	5512.5		
6	01B003	整改排水设施	1.整改排水设施	项	1	4059.75	4059.75		201
		分部小计					115911.77		4251.2
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							115911.77		4251.2
合 计							115911.77		4251.2

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	115911.77		4251.2
2	单价措施项目			
合 计		115911.77		4251.2

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 院区改造

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程	115911.77			4251.2
1.1	建筑装饰工程	115911.77			4251.2
2	单价措施项目				
2.1	建筑装饰工程				
合 计		115911.77			4251.2

材料和工程设备暂估价表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					52820.89		1103.33
1	030412005001	荧光灯	1.名称:格栅灯 2.型号:600*1200 3.安装形式:嵌入式	套	24	282.64	6783.36		447.36
2	920204006001	LED显示屏安装	1.名称:电子屏幕 2.种类:LED	m2	7	6576.79	46037.53		655.97
		分部小计					52820.89		1103.33
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							52820.89		1103.33
合 计							52820.89		1103.33

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	52820.89		1103.33
2	单价措施项目			
合 计		52820.89		1103.33

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 4 页 共 4 页

合 计	209946.51		7790.06
-----	-----------	--	---------

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	911204008001	防静电活动地板安装	1. 支架高度、材料种类:钢支架 15cm 2. 面层材料品种、规格:防静电地板 800*800	m2	15. 17	175. 07	2655. 81		32. 01
18	911204005001	竹、木(复合)地板安装	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:无龙骨 2. 面层材料品种、规格:实木复合木地板	m2	84. 91	155. 49	13202. 66		164. 73
19	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:20mm 1: 2 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:全瓷砖	m	63. 5	25. 21	1600. 84		120. 65
20	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:布艺窗帘 2. 窗帘高度、宽度:3. 2*39. 6	m2	65. 54	77. 9	5105. 57		51. 12
21	010809004001	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:1:2. 5水泥砂浆 2. 窗台板材质、规格、颜色:大理石 30mm	m2	3. 5	187. 99	657. 97		17. 71
22	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:水泥砂浆 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:耐水腻子 4. 刮腻子要求:三遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	105. 9	132. 21	14001. 04		747. 65
23	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:室外台阶 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10 页岩砖	m3	4. 31	1066. 6	4597. 05		429. 92
		分部小计					209946. 51		7790. 06
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							41820. 94		1563. 79

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	911303003001	墙、柱饰面新做	1.施工部位:墙面 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 3.面层材料品种、规格:穿孔木质吸音板 4.压条材料种类、规格:30*30铝合金U型槽	m2	90.8	437.29	39705.93		1452.8
12	911402001001	天棚吊顶拆除	1.吊顶形式:吊挂式 2.面层材料品种、规格:矿棉吸音板 3.龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨	m2	106.8	7.89	842.65		128.16
13	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:吊挂式 2.龙骨材料种类、规格、中距:T形轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:矿棉吸音板600*600	m2	34.28	99.03	3394.75		174.14
14	911402005001	艺术造型吊顶天棚新做	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:吊挂式 2.龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:密度板基层 4.面层材料品种、规格:乳胶漆	m2	87.69	165.37	14501.3		1079.46
15	911604002001	喷刷涂料新做	1.施工部位:天棚 2.基层类型:纸面石膏板 3.腻子种类:防裂腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 两遍	m2	87.69	40.92	3588.27		300.78
16	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:干性砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:地砖800*800	m2	19.64	127.6	2506.06		143.57
本页小计							64538.96		3278.91

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					209946.51		7790.06
1	910901019001	型材屋面拆除	1.屋面材料品种:彩钢板屋面 2.拆除要求:全部拆除	m2	118.5	7.89	934.97		142.2
2	010901002001	型材屋面	1.型材品种、规格:彩钢夹芯板 100厚 2.金属檩条材料品种、规格:钢	m2	118.5	286.73	33977.51		828.32
3	010602001001	钢屋架	1.钢材品种、规格:镀锌钢管	t	2.963	7023.1	20809.45		601.67
4	010902007001	屋面天沟、檐沟	1.材料品种、规格:钢板天沟	m2	70.06	180.38	12637.42		336.29
5	911507001001	整樘金属窗拆除	1.窗类型:塑钢窗	m2	30.21	22.54	680.93		103.32
6	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.框、扇材质:65系列断桥铝合金窗 2.玻璃品种、厚度:钢化玻璃7+12A+7	m2	30.21	701.77	21200.47		292.13
7	911502001001	金属门拆除	1.窗类型:塑钢门	m2	8.9	20.97	186.63		28.3
8	010802001001	金属(塑钢)门	1.框、扇材质:70系列断桥铝合金门 2.玻璃品种、厚度:钢化玻璃7+12A+7	m2	8.9	801.11	7129.88		103.6
9	011210006001	其他隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 100 2.隔板材料品种、规格、颜色:纸面石膏板	m2	13.22	187.19	2474.65		140.26
10	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:水泥砂浆 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:防裂腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸高级乳胶漆 三遍	m2	115.3	30.83	3554.7		371.27
本页小计							103586.61		2947.36

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 办公室

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程	262767.4			8893.39
1.1	建筑装饰工程	209946.51			7790.06
1.2	电气工程	52820.89			1103.33
2	单价措施项目				
2.1	建筑装饰工程				
2.2	电气工程				
合 计		262767.4			8893.39

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 西院区整改

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程	378679.17			13144.59
1.1	办公室	262767.4			8893.39
1.1.1	建筑装饰工程	209946.51			7790.06
1.1.2	电气工程	52820.89			1103.33
1.2	院区改造	115911.77			4251.2
1.2.1	建筑装饰工程	115911.77			4251.2
2	单价措施项目				
2.1	办公室				
2.1.1	建筑装饰工程				
2.1.2	电气工程				
2.2	院区改造				
2.2.1	建筑装饰工程				
合 计		378679.17			13144.59

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					244059.78		11309.1
1	040202006001	石灰、粉煤灰、碎（砾）石	1.配合比:10: 20 : 70 2.碎(砾)石规格:20 ⁴⁰ 3.厚度:20cm	m2	300	68.25	20475		180
2	040203008001	块料面层	1.块料品种、规格:渗水砖 300*150*60	m2	568.17	77.46	44010.45		1460.2
3	011107001001	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5 2.面层材料品种、规格、颜色:花岗岩 30mm	m2	57.8	511.86	29585.51		794.75
4	910101001001	建筑物整体拆除	1.使用性质:停车棚 2.结构类型:钢结构 3.屋顶类型:彩钢板 4.拆除方法:人工拆除	m2	93.9	93.39	8769.32		1318.36
5	01B001	定制车棚制作安装	1.定制车棚制作安装	m2	93.9	1074.6	100904.94		5662.17
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:水泥砂浆 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	211.55	132.21	27969.03		1493.54
7	911604001001	清理涂料层	1.施工部位:外墙 2.旧涂料品种:外墙退料	m2	211.55	4.95	1047.17		158.66
8	011102001001	石材楼地面（旗杆底座）	1.结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5 2.面层材料品种、规格、颜色:大理石	m2	2.56	674.26	1726.11		40.42
9	01B002	橱窗式宣传栏	1.新作橱窗式宣传栏	项	1	5512.5	5512.5		
10	01B003	整改排水设施	1.整改排水设施	项	1	4059.75	4059.75		201
本页小计							244059.78		11309.1

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	244059.78		11309.1
2	单价措施项目			
合 计		244059.78		11309.1

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 院区改造

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程	244059.78			11309.1
1.1	建筑装饰工程	244059.78			11309.1
2	单价措施项目				
2.1	建筑装饰工程				
合 计		244059.78			11309.1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					64403.82		1617.53
1	031005006001	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:20mm挤塑聚苯板 2.钢丝网设计要求:镀锌钢丝网 3.管道材质、规格:de20	m2	117	144.46	16901.82		1012.05
2	031003001001	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝扣链接	个	2	75.68	151.36		5.04
3	031003001002	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝扣链接	个	1	69.28	69.28		2.52
4	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表	台	1	160.98	160.98		9.04
5	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR de25 4.连接形式:热熔连接	m	20	40.19	803.8		62
6	031008012001	分集水器	1.规格:12路 2.安装方式:铜	台	2	1292.96	2585.92		27.12
7	030211003001	循环水泵	1.型号:循环泵 2.功率:2.5KW	台	1	2215.34	2215.34		72.27
8	030701003001	空气能	1.名称:空气能热泵 2.型号:GR-HRZ11MDGVP	台	1	29705.07	29705.07		26.79
9	030701004001	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:FP-68WAH	台	4	1383.15	5532.6		194.76
10	030701004002	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:FP-170WAH	台	1	2263.15	2263.15		48.69
11	030404019001	控制开关	1.名称:线控器 2.型号:格力专用	个	5	187.8	939		37.55
12	031003001003	螺纹阀门	1.类型:电子恒温调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25	个	5	187.84	939.2		29.5
本页小计							62267.52		1527.33

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 采暖工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	64403.82		1617.53
2	单价措施项目			
合 计		64403.82		1617.53

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:干性砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:地砖800*800	m2	122.54	127.6	15636.1		895.77
18	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:120mm 2.粘贴层厚度、材料种类:20mm 1:2水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:全瓷砖	m	87.12	25.21	2196.3		165.53
19	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:布艺窗帘 2.窗帘高度、宽度:3.2*21	m2	67.2	77.9	5234.88		52.42
20	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:大理石30mm	m2	5.76	187.99	1082.82		29.15
21	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:水泥砂浆 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	76.3	132.21	10087.62		538.68
22	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:室外台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU10 页岩砖	m3	14.51	1066.6	15476.37		1447.37
23	010804006001	钢质花饰大门	1.门框、扇材质:钢管造型 氟碳喷涂灰色漆	m2	11.2	932.93	10448.82		50.4
		分部小计					215749.72		8993.42
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							60162.91		3179.32
合 计							215749.72		8993.42

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:水泥砂浆 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:防裂腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸高级乳胶漆 三遍	m2	280.07	30.83	8634.56		901.83
13	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 吊顶形式:吊挂式 2. 面层材料品种、规格:矿棉吸音板 3. 龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨	m2	115.5	7.89	911.3		138.6
14	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:吊挂式 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T形轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:矿棉吸音板 600*600	m2	98.3	99.03	9734.65		499.36
15	911402005001	艺术造型吊顶天棚新做	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:吊挂式 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:密度板基层 4. 面层材料品种、规格:乳胶漆	m2	26.08	165.37	4312.85		321.04
16	911604002001	喷刷涂料新做	1. 施工部位:天棚 2. 基层类型:纸面石膏板 3. 腻子种类:防裂腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 两遍	m2	26.08	40.92	1067.19		89.45
本页小计							24660.55		1950.28

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					215749.72		8993.42
1	910901019001	型材屋面拆除	1.屋面材料品种:彩钢板屋面 2.拆除要求:全部拆除	m2	134.9	7.89	1064.36		161.88
2	010901002001	型材屋面	1.型材品种、规格:彩钢夹芯板 100厚 2.金属檩条材料品种、规格:钢	m2	165.3	286.73	47396.47		1155.45
3	010602001001	钢屋架	1.钢材品种、规格:镀锌钢管	t	4.133	7023.1	29026.47		839.25
4	010902007001	屋面天沟、檐沟	1.材料品种、规格:钢板天沟	m2	65	180.38	11724.7		312
5	911507001001	整窗金属窗拆除	1.窗类型:塑钢窗	m2	33.48	22.54	754.64		114.5
6	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.框、扇材质:65系列断桥铝合金窗 2.玻璃品种、厚度:钢化玻璃7+12A+7	m2	33.48	701.77	23495.26		323.75
7	911502001001	金属门拆除	1.窗类型:塑钢门	m2	11.88	20.97	249.12		37.78
8	010802001001	金属（塑钢）门	1.框、扇材质:70系列断桥铝合金门 2.玻璃品种、厚度:钢化玻璃7+12A+7	m2	11.88	801.11	9517.19		138.28
9	910401001001	砖砌体拆除	1.拆除部位:外墙 2.砖类型、砂浆种类:页岩砖 M10水泥砂浆 3.砌体厚度:240	m3	6.54	269.29	1761.16		179.46
10	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:页岩砖 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	4.53	1042.57	4722.84		451.87
11	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:13mm 1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:7mm 1:2.5水泥砂浆	m2	35.2	34.49	1214.05		149.6
本页小计							130926.26		3863.82

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	215749.72		8993.42
2	单价措施项目			
	合 计	215749.72		8993.42

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：办公室

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程	316411.55		577.74	11491.59
1.1	建筑装饰工程	215749.72		577.74	8993.42
1.2	电气工程	36258.01			880.64
1.3	采暖工程	64403.82			1617.53
2	单价措施项目				
2.1	建筑装饰工程				
2.2	电气工程				
2.3	采暖工程				
合 计		316411.55		577.74	11491.59

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：东院区整改

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程	560471.33		577.74	22800.69
1.1	办公室	316411.55		577.74	11491.59
1.1.1	建筑装饰工程	215749.72		577.74	8993.42
1.1.2	电气工程	36258.01			880.64
1.1.3	采暖工程	64403.82			1617.53
1.2	院区改造	244059.78			11309.1
1.2.1	建筑装饰工程	244059.78			11309.1
2	单价措施项目				
2.1	办公室				
2.1.1	建筑装饰工程				
2.1.2	电气工程				
2.1.3	采暖工程				
2.2	院区改造				
2.2.1	建筑装饰工程				
合 计		560471.33		577.74	22800.69

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：密云区不老屯镇香水峪村委会（文化大院）

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：密云区不老屯镇香水峪村委会（文化大院）

第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价（元）	弃土或渣土运输和消纳费（元）	规费（元）
1	分部分项工程	979476.87		577.74	37725.98
1.1	东院区整改	560471.33		577.74	22800.69
1.1.1	办公室	316411.55		577.74	11491.59
1.1.1.1	建筑装饰工程	215749.72		577.74	8993.42
1.1.1.2	电气工程	36258.01			880.64
1.1.1.3	采暖工程	64403.82			1617.53
1.1.2	院区改造	244059.78			11309.1
1.1.2.1	建筑装饰工程	244059.78			11309.1
1.2	西院区整改	378679.17			13144.59
1.2.1	办公室	262767.4			8893.39
1.2.1.1	建筑装饰工程	209946.51			7790.06
1.2.1.2	电气工程	52820.89			1103.33
1.2.2	院区改造	115911.77			4251.2
1.2.2.1	建筑装饰工程	115911.77			4251.2
1.3	男女卫生间	38375.66			1614.27
1.3.1	室内装修工程	15833.2			964.41
1.3.2	电气工程	14022.63			541.08
1.3.3	卫生洁具	8519.83			108.78
1.4	杂物间	1950.71			166.43
1.4.1	室内装修工程	1527.84			132.94
1.4.2	电气工程	422.87			33.49
2	单价措施项目				
2.1	东院区整改				
2.1.1	办公室				
2.1.1.1	建筑装饰工程				
2.1.1.2	电气工程				
2.1.1.3	采暖工程				
2.1.2	院区改造				
2.1.2.1	建筑装饰工程				
2.2	西院区整改				
2.2.1	办公室				
2.2.1.1	建筑装饰工程				
2.2.1.2	电气工程				

材料和工程设备暂估价表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	918		60.78
2	单价措施项目			
合 计		918		60.78

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	911204005001	竹、木(复合)地板安装	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距：无龙骨 2.面层材料品种、规格：实木复合木地板	m ²	21.4	141.55	3029.17		48.58
		分部小计					3029.17		48.58
		门窗					2536.56		41.4
6	911501011001	木质门带套安装	1.门类型：实木复合门 2.门套材质、规格：实木复合门套 3.五金材料品种、规格：执手锁	m ²	1.7	1079.35	1834.9		32.86
7	911509005001	窗帘安装	1.窗帘材质：布艺窗帘 2.窗帘高度、宽度：高3.2米，宽：34	m ²	9.28	75.61	701.66		8.54
		分部小计					2536.56		41.4
		分部小计					11253		694.9
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							5565.73		89.98
合 计							11284.57		700.82

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除工程					31.57		5.92
		门窗					31.57		5.92
1	911501001001	木门拆除	1. 门类型:复合木门	m2	1.7	18.57	31.57		5.92
		分部小计					31.57		5.92
		分部小计					31.57		5.92
		新作					11253		694.9
		墙面					1594.52		210.74
2	911604002003	喷刷涂料新做	1. 施工部位:内墙 2. 基层类型:纸面石膏板 3. 腻子种类:防裂腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 三遍	m2	53.76	29.66	1594.52		210.74
		分部小计					1594.52		210.74
		天棚					4092.75		394.18
3	911402005001	艺术造型吊顶天棚新做	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:吊挂式 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:密度板基层 4. 面层材料品种、规格:纸面石膏板	m2	21.4	153.24	3279.34		308.37
4	911604002002	喷刷涂料新做	1. 施工部位:天棚 2. 基层类型:纸面石膏板 3. 腻子种类:防裂腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 两遍	m2	21.4	38.01	813.41		85.81
		分部小计					4092.75		394.18
		地面					3029.17		48.58
本页小计							5718.84		610.84

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 小会议室

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运 输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程	12202.57			761.6
1.1	装饰装修工程	11284.57			700.82
1.2	电气工程	918			60.78
2	单价措施项目				
2.1	装饰装修工程				
2.2	电气工程				
合 计		12202.57			761.6

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					18609.94		773.16
1	920211013001	荧光灯拆除	1.名称:格栅灯 2.型号:600*1200	套	16	33.24	531.84		89.6
2	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:筒灯 2.规格:200 3.安装形式:嵌入式	套	56	188.1	10533.6		253.68
3	911404002001	灯带	1.灯带(槽)型式、尺寸:LED灯带	m	111.6	28.41	3170.56		272.3
4	BB001	电子条幅	1.种类:单色LED电子屏 2.规格:9300*600	m2	5.58	783.86	4373.94		157.58
		分部小计					18609.94		773.16
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							18609.94		773.16
合 计							18609.94		773.16

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	911204005001	竹、木(复合)地板安装	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:无龙骨 2.面层材料品种、规格:实木复合木地板	m2	216.95	141.55	30709.27		492.48
20	911204008001	防静电活动地板安装	1.支架高度、材料种类:钢支架 15cm 2.面层材料品种、规格:防静电地板 600*600	m2	5.3	159.35	844.56		13.09
21	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:干性砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:地砖 800*800	m2	5.3	117.66	623.6		45.37
22	AB001	主席台钢构	1.主席台钢构 高28cm	m³	45.61	117.7	5368.3		454.28
		分部小计					37545.73		1005.22
		门窗					18269.51		264.82
23	911501011001	木质门带套安装	1.门类型:实木复合门 2.门套材质、规格:实木复合门套 3.五金材料品种、规格:执手锁	m2	8.4	1333.69	11203		178.84
24	911509005001	窗帘安装	1.窗帘材质:布艺窗帘 2.窗帘高度、宽度:高3.2米, 宽: 34	m2	93.46	75.61	7066.51		85.98
		分部小计					18269.51		264.82
		分部小计					213397.61		11464.01
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							55815.24		1270.04
合 计							221042.42		12897.42

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	911509004001	幕布轨制安	1. 窗帘轨(杆)材质、规格:铝合金轨道	m	9.3	62.71	583.2		4.46
14	AB005	手动升降机	1. 定制手动升降机	套	1	1247.06	1247.06		47.06
		分部小计					115557.89		6780.23
		天棚					42024.48		3413.74
15	911402005001	艺术造型吊顶天棚新做	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:吊挂式 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:密度板基层 4. 面层材料品种、规格:纸面石膏板	m2	166.9	153.24	25575.76		2405.03
16	911604002002	喷刷涂料新做	1. 施工部位:天棚 2. 基层类型:纸面石膏板 3. 腻子种类:防裂腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 两遍	m2	166.9	38.01	6343.87		669.27
17	911402005002	铝格栅吊顶天棚新做	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:吊挂式 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:铝格栅	m2	51.44	187.88	9664.55		310.7
18	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:吊挂式 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T形轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:矿棉吸音板 600*600	m2	4.83	91.16	440.3		28.74
		分部小计					42024.48		3413.74
		地面					37545.73		1005.22
本页小计							43854.74		3465.26

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	911604002003	喷刷涂料新做	1.施工部位:内墙 2.基层类型:纸面石膏板 3.腻子种类:防裂腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 三遍	m2	32.75	29.66	971.37		128.38
8	911306003001	龙骨式隔墙新做	1.隔墙类型:内墙 2.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 100 3.隔墙板材料品种、规格:纸面石膏板 4.隔音要求,材料品种、规格:岩棉	m2	37.84	289.01	10936.14		858.59
9	911604002001	喷刷涂料新做	1.施工部位:内墙 2.基层类型:纸面石膏板 3.腻子种类:防裂腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 三遍	m2	75.68	29.66	2244.67		296.67
10	911601031001	其他木材面油漆新做	1.构件名称:舞台木质背景墙 2.腻子种类:防裂腻子 3.刮腻子要求:两遍 4.油漆品种、刷漆遍数:环保木质油漆 四遍	m2	28	58.92	1649.76		239.68
11	911303003002	墙饰面新做	1.施工部位:舞台背景墙 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 3.基层材料种类、规格:大芯板 4.面层材料品种、规格:装饰板	m2	28	359.1	10054.8		545.72
12	911509005002	幕布安装	1.幕布高度、宽度:9200*9400 2.幕布层数:单层三折一	m2	76.73	156.14	11980.62		1115.65
本页小计							37837.36		3184.69

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除工程					7644.81		1433.41
		墙面					4272.55		800.76
1	911303001001	墙、柱饰面拆除	1.拆除部位:墙面 2.面层材料品种、规格:矿棉吸音板	m2	185.36	23.05	4272.55		800.76
		分部小计					4272.55		800.76
		天棚					1636.8		306.9
2	911402001001	天棚吊顶拆除	1.吊顶形式:吊挂式 2.面层材料品种、规格:矿棉吸音板 3.龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨	m2	232.5	7.04	1636.8		306.9
		分部小计					1636.8		306.9
		地面					1455.94		272.99
3	911204003001	竹、木(复合)地板拆除	1.面层材料品种、规格:复合地板	m2	227.49	6.4	1455.94		272.99
		分部小计					1455.94		272.99
		门窗					279.52		52.76
4	911501001001	木门拆除	1.门类型:复合木门	m2	8.4	18.57	155.99		29.23
5	AB002	窗帘拆除		项	1	123.53	123.53		23.53
		分部小计					279.52		52.76
		分部小计					7644.81		1433.41
		新作					213397.61		11464.01
		墙面					115557.89		6780.23
6	911303003001	墙、柱饰面新做	1.施工部位:墙面 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 3.面层材料品种、规格:穿孔木质吸音板 4.压条材料种类、规格:30*30铝合金U型槽	m2	192.61	394.01	75890.27		3544.02
本页小计							83535.08		4977.43

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 大会议室 (活动室)

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程	239652. 36			13670. 58
1.1	装饰装修工程	221042. 42			12897. 42
1.2	电气工程	18609. 94			773. 16
2	单价措施项目				
2.1	装饰装修工程				
2.2	电气工程				
合 计		239652. 36			13670. 58

工程名称：密云区不老屯镇文体活动中心装修改造工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运 输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程	251854.93			14432.18
1.1	大会议室（活动室）	239652.36			13670.58
1.1.1	装饰装修工程	221042.42			12897.42
1.1.2	电气工程	18609.94			773.16
1.2	小会议室	12202.57			761.6
1.2.1	装饰装修工程	11284.57			700.82
1.2.2	电气工程	918			60.78
2	单价措施项目				
2.1	大会议室（活动室）				
2.1.1	装饰装修工程				
2.1.2	电气工程				
2.2	小会议室				
2.2.1	装饰装修工程				
2.2.2	电气工程				
合 计		251854.93			14432.18

一、项目概况

第七章 采购需求

总价措施项目报价组成分析表

工程名称: 密云区不老屯镇文化活动中心提升改造及香水峪村文化大院维修改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：计算明细可另附表说明。

1、项目名称：密云区不老屯镇文化活动中心提升改造及香水峪村文化大院维修改造项目

2、项目地点：北京市密云区。

3、本项目最高限价：229.177042 万元

二、采购内容

工程量清单及图纸范围内的全部内容。

三、服务期限

服务期限：120 日历天。

四、质量标准

本工程要求的质量标准：合格，施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

第八节 合同附件

附件七：质量保修书格式

房屋建筑工程质量保修书

发包人：北京市密云区不老屯镇人民政府

承包人：北京恒立伟业建设有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对密云区不老屯镇文化活动中心提升改造及香水峪村文化大院维修改造项目（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括承包人承包范围以内及所有变更洽商内容。具体保修的内容，双方约定如下：

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、装修工程为1年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为1年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：承包人承包范围以内均为12个月。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

5、承包人缴纳质量金，金额不低于合同约定价款的 5%即 114053.05 元，在保修期届满且不存在违反保修义务情形下退还承包人。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：承包人委托发包人安排他人保修的，发包人收取不少于修复费用 10%的管理费，承包人未尽到保修责任和义务的，需承担不少于修复费用 30%的违约金。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：_____ (公章)
法定地址：_____ 
法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

承包人：_____ (公章)
法定地址：_____ 
法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

电话：64322998

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：农业银行北京密云支行

帐号: _____

邮政编码: _____

帐号: 11131301090005-443.

邮政编码: _____

附件八：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：北京市密云区不老屯镇人民政府

承包人：北京恒立伟业建设有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、

娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律、法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。



发包人：_____ (公章)
法定地址：_____
法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字或盖章)
章)

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

监督单位：_____ (盖章)

承包人：_____ (公章)
法定地址：_____
法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字或盖

章)



电话：64322998

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：农业银行昆明分行支行

帐号：11131301040005443

邮政编码：_____

监督单位：_____ (盖章)

安全生产协议书

发包人：北京市密云区不老屯镇人民政府

承包人：北京恒立伟业建设有限公司

为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，确保密云区不老屯镇文化活动中心提升改造及香水峪村文化大院维修改造项目的施工安全，依照国家、北京市的有关法规和政策，甲、乙双方经充分协调，特签订本安全生产协议书。

一、本安全生产协议书作为本合同的附件，与该合同具有同等效力。

二、承包人的法定代表人、项目经理、安全生产负责人、工地的现场安全员应对本工程安全生产工作各负其责。

三、根据《北京市建设工程文明安全施工管理规定》的有关要求，发包人有权审查承包人安全管理体系是否符合市、区政府及有关主管部门的规定，有权向承包人提出安全施工的要求以及日常施工现场的督促检查。

四、承包人在承包工程施工中，必须根据设计图纸和施工规范，针对工程特点编制施工组织设计和落实相应的安全措施，健全安全管理体系，组织有关安全知识学习，安全教育等活动，建立各项安全操作规程、安全生产责任制和安全检查制度。

五、承包人在施工中要认真执行《北京市建设工程施工现场管理办法》、《北京市建设工程施工现场安全防护基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理基本标准》、《北京市建设工程施工现场环境保护工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场保卫工作基本标准》、《北京市建设施工现场管理补充生活设施及卫生防疫管理标准》、《北京市建设工程施工现场文明安全施工补充标准》、工地安全管理的有关规定。发包人将严格执行上述各项标准作为施工过程中安全检查和安

奖惩的依据。

六、承包人施工人员的电工、焊工、起重吊运指挥、挂勾工等特殊工种必须按国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》持有劳动部门签发的有效操作证件上岗，严禁无证、违章操作；施工机具中的受压容器、电气设备必须具有符合安全要求的保护设施。

七、承包人在施工过程中，必须注意对地下管线及周围绿化和地面构筑物的保护。承包人要采取合理施工方案严格实施工艺，加强对地下管线和地面构造物的监控量测，及时采取有效措施保证地下管线和地表构筑物的安全。如遇有不明情况，应及时向有关部门联系，采取有效保护措施，在施工过程中造成的地下管线和地表构造物的损坏，由承包人承担全部责任。

八、承包人在施工过程中，应认真组织审核发包人下发的图纸，并严格按审核后的图纸及相应的国家有关标准施工，不允许随意改变施工工艺和工法，否则出现的任何施工质量和安全问题都将由承包人承担全部责任。

九、若在施工过程中发生人员伤亡（含刑事案件）、火灾、爆炸等事故，承包人必须立即按有关规定及时上报发包人及其政府主管部门，事故责任以及事故损失均由承包人负责。

十、承包人在合同签订之后，应尽快自觉配合发包人有关部门办理开工报告手续。

十一、本协议未尽事宜，依据有关法规、规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

十二、本协议自签订之日起生效。

建设单位：（盖章）

法定代表人：

地址：

电话：

2015年1月16日

施工单位：（盖章）

法定代表人：

地址：

电话：

2015年1月16日

桐刘
印健