

合同编号: 2025-013

政府采购合同

项目名称: 卢沟桥景区运行项目

合同编号:

采购编号:

甲 方: 北京市丰台区卢沟桥文化发展中心

乙 方: 北京市丰台区宛平工商实业总公司

北京市丰台区卢沟桥文化发展中心（甲方）所需 2025 年卢沟桥景区运行项目，经北京市政府采购管理服务平台上采用公开招标方式确定由北京市丰台区宛平工商实业总公司（乙方）承接。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律以及本项目招标文件的规定，经双方平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- （一）本项目评议文件
- （二）合同格式、合同条款
- （三）本合同附件

二、服务内容

乙方向甲方提供在双方确认的目标、区域内实施运行服务保障，做好讲解、检票、售票、保洁卫生、绿化养护、设备维修等服务，全面防范安全隐患及安全事故发生。职责范围和工作标准，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定。

三、合同金额

合同金额为：5040896.57 元人民币（大写：人民币伍佰零肆万零捌佰玖拾陆元伍角柒分），以上为 2025 年 2-12 月费用。

四、付款途径及方式

甲方支付：以转账方式进行支付，合同签订后 10 日内甲方支付合同金额的 40%，6 月 30 日前支付 30%，10 月 31 日前支付 30%。如

支付日期最后 1 日为国家法定节假日、公休日，则节假日、公休日后的第 1 个工作日为支付期限。甲方付款前，乙方应先向甲方出具同等金额的正式发票，否则甲方有权拒绝支付相应款项且不构成违约。

甲方开票信息：北京市丰台区卢沟桥文化发展中心

乙方收款账户信息：北京市丰台区宛平工商实业总公司

开户银行：北京农村商业银行股份有限公司宛平支行

帐号：0203040103000007127

五、甲方的权利与义务

1. 甲方有权指派人员对乙方一线服务内容进行监督、检查和指导，有权要求调换不适合在甲方工作的乙方一线服务岗位工作人员。

2. 甲方有责任及时、认真研究解决乙方提出的安全问题，采取必要的改进和防范措施。

3. 甲方有义务教育其员工尊重乙方一线服务岗位的工作，对乙方一线服务岗位履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障乙方一线服务岗位工作人员的合法权益。

4. 协调乙方在提供服务过程中与相关的政府部门和单位沟通协调。

5. 甲方有权利对乙方一线服务岗位出现断岗、违反本合同内容的行为进行相应处罚。

6. 每月服务考核表两张（含两张）以上结果不合格，甲方有权扣除本合同总金额的 2%。

六、乙方的权利与义务



1. 乙方负责一线服务岗位人员的勤务指挥、人员调整和休假安排。

2. 乙方严格按照甲方指定的管理服务范围内进行一线服务工作，在管理服务区域内发生的人身安全财产安全事故，由乙方承担一切法律责任。

3. 乙方对卢沟桥、宛平城服务范围的不安全隐患有权向甲方书面提出改进意见和建议。甲方未及时采取有效措施造成甲方或第三方人身、财产损失的，乙方不承担责任。

4. 乙方有权拒绝提供合同约定范围以外的服务，有权拒绝甲方指定负责人以外人员的直接指挥。

5. 乙方负责一线服务岗位人员的思想教育、业务培训等日常管理和违纪问题的处理。

6. 乙方保证所派一线服务岗位人员具备任职岗位职业资格。

7. 乙方应及时调换不适合在甲方工作的一线服务岗位人员。乙方必须派身体健康无重大疾病的一线服务岗位人员，因一线服务人员在服务过程中发生的身体疾病，如发生意外及人员伤害问题，由乙方负责。

8. 乙方可要求甲方按本合同的规定按时足额拨付项目经费。

9. 乙方在履行合同过程中，不得将服务项目委托给第三人，应按本合同如实报告项目进展情况，按时、按标准完成项目任务。如乙方未能在合同期内完成全部项目的服务内容，合同结束后，应将相应款项返还甲方。

七、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同的委托服务期限为11个月，即自2025年2月1日至2025年12月31日止。

八、合同的变更、解除、终止和续订

1. 甲乙双方经协商可以书面变更本合同。
2. 合同期内遇国家或北京市重大政策变化，甲乙双方可以协商调整合同金额。
3. 一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况协商确定责任的承担。
4. 本合同期限届满即终止。

九、违约责任

1. 乙方出现断岗、违反本合同内容的行为，由乙方立即整改并承担全部责任，乙方拒绝整改或整改次数超过三次的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方支付合同总价款20%的违约金，违约金不足以弥补甲方造成的全部损失的，甲方有权继续向乙方追偿。
2. 甲方指派一线服务岗位人员从事本合同约定以外工作，由此造成对一线服务人员、甲乙双方或第三方的经济赔偿责任，由甲方承担。
3. 因乙方一线服务人员失职造成甲方财产损失，甲方有权依据有关部门出具的相关认定证明追究乙方的赔偿责任。
4. 在合同履行过程中，双方因违约或重大过失造成对方经济损失的应当赔偿。

十、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由甲、乙方协商解决，协商不成的，可以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、合同保存

本协议一式 肆份，甲方、乙方各执 贰份，经甲、乙方法定代表人签章之日起生效。

十二：附则

1. 未尽事宜由双方依法另行协商。
2. 本合同经双方盖章签字生效。

附件：卢沟桥景区运行项目服务要求、实施办法及考核表

甲方（公章）

法定代表人：

/授权委托人：

地址：

电话：

签订日期：2025.2.26

乙方（公章）

法定代表人：

/授权委托人：

地址：

电话：

签订日期：2025.2.25

