

2025年至2026年园区永兴河及魏永 路河道管理养护合同

委托方：中关村科技园区大兴生物医药产业基地管理委员会

受托方：北京联港市政园林绿化有限公司



2025年至2026年园区永兴河及魏永路河道管理养护合同

委托方：中关村科技园区大兴生物医药产业基地管理委员会（以下简称“甲方”）

受托方：北京联港市政园林绿化有限公司（以下简称“乙方”）

为创造大兴生物医药产业基地更好的营商及生态环境；实现对入园企业的高效服务；提高园区内资产的科学化管理；提升园区对外形象；完善专业化管理建设等，双方依据相关国家及地方法律法规的规定，在平等、自愿的基础上经协商一致，订立本合同，具体内容如下：

第一条 概况

- 1、合同名称：2025年至2026年园区永兴河及魏永路河道管理养护。
- 2、委托范围：永兴河河道及河坡、魏永路河道北坡。
- 3、委托内容：永兴河河道及河坡（兴良路至魏永路）面积约192969.83平方米，主要负责河道绿化养护、保洁、其中有145142.26平方米需单独清理的水生植物及荒草等工作；魏永路河道北坡（天华大街至明川大街）面积约70000平方米，主要负责保洁工作。

第二条 合同期限

本合同期限为自2025年4月1日起至2026年12月31日止。

第三条 合同金额等约定

- 1、合同总金额为¥6068311.42元（大写：人民币陆佰零陆万捌仟叁佰壹拾壹元肆角贰分），报价明细详见合同附件2。

2、付款方式

①本合同采取分期付款的方式，按季度支付永兴河河道及魏永路河道管理养护工作项目费用，每季度支付合同金额的12.5%。

②甲方每个季度末对本季度乙方项目完成情况进行整体考核，双方相关负责人需在季度检查记录单上签字，已签字的记录单作为结算

依据。

③如乙方出现不合格项或违约情形，将在下一个季度款项中扣除相应金额作为违约金，违约金为季度款的1%。

④每季度结束后且经甲方验收无误后，由甲方支付本季度费用。

⑤每次甲方付款前，由乙方先开具符合国家规定的增值税发票，发票税率按国家税务相关规定执行，乙方未提交合格发票的，甲方有权拒绝付款且不视为违约。

3、甲方有权增加或减少本合同约定的服务项目或面积、数量等工程量，未包含在本合同范围内的其他项目服务费用，由甲方提出书面服务要求，双方确认费用后并签订补充协议后，待合同结算完成后一并支付。

第四条 甲方权利及义务

1、甲方派出代表：_____联系电话：_____

2、在合同履行期间每季定期检查乙方工作完成量、质量等情况，并填写双方确认签字的记录单等文字材料。乙方应安排人员配合，对发现的问题，甲方在季度检查单中提出整改或建议，乙方应在整改期限内完成整改，否则甲方将按违约责任中的规定以罚金方式进行处理。

3、甲方按合同约定按时按期付款。

第五条 乙方权利及义务

1、乙方负责人：李藹 联系电话：13699269297

2、乙方应按照国家或地方相关规定、本合同约定及服务方案中内容完成管理服务委托项目的相应工作。

3、乙方进行服务项目工作内容时遇到特殊情况应及时向甲方汇报，接到甲方书面意见或建议后，再按要求继续进行。

4、乙方在履行合同约定内容期间，不得妨碍或堵塞园区内的公共交通，若施工时确需占用道路，先要向甲方提交书面通知，待甲方同意并给出书面批复后才可继续进行施工。乙方占道施工时应做好施工区域的交通疏导和安全防护工作，并委派专人看管和管理，保证施工可正常开展、公共交通秩序通畅等。

5、乙方必须重视安全生产，确保履行合同期间不发生安全责任

事故，如出现安全事故，由乙方承担一切责任及损失。

第六条 违约责任

1、乙方在履行合同过程中，达不到约定标准、不符合约定要求的，甲方发出书面整改通知书；乙方仍未在甲方要求期限内完成整改的，甲方有权视情节轻重扣除 200-2000 元/项/次作为违约金。

2、若因乙方管理服务工作不到位，致使安全事故发生并经主管部门确认需乙方应当担责的，所造成的经济损失和社会影响，由乙方承担一切责任及赔偿后甲方可视情节轻重，另行以 1000 元/项/次罚金的形式进行处理。

3、上述违约金甲方有权直接从应付的管理服务费用中扣除。

4、乙方接到甲方发出的书面整改通知后仍拒不履行的，甲方有权解除本合同，乙方按照合同总额的1%向甲方支付违约金并由乙方承担因合同解除所造成的一切损失。

5、乙方有以下情形的，甲方有权解除合同，乙方应退回已收取的全部款项并按照合同金额的 20%向甲方支付违约金。（1）乙方擅自转让本合同权利义务的；（2）乙方未按照合同约定出现违约情形及甲方要求进行整改的，累计超过 5 次的；（3）乙方不具备或丧失履行本合同的资质和能力的；（4）乙方违约行为经甲方催告后拒不改正的；（5）乙方存在其他严重违约行为或故意侵害甲方合法权益行为的。

6、乙方违约行为给甲方造成损害的，乙方承担赔偿责任，包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费等。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方承担补充赔偿责任。

第七条 争议解决办法

双方在履行合同时发生争议的，可以和解或者要求有关主管部门进行调解，不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方均可以向北京市大兴区人民法院提起诉讼解决。

第九条 附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方协商后签订补充协议解决，生效的补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同壹式陆份，由甲方执叁份，乙方执叁份，经双方签字盖章后生效。

3、甲乙双方应主动接受《中共北京市大兴区委关于建立实施“结果查究”机制的意见》中的相关政策规定。

4、生物医药基地永兴河及魏永路河道养护验收单。
下无正文。

签署页，无正文。



法定代表人签字：



或委托代理人签字：

地址：

签订时间：2025年3月19日



法定代表人签字：



或委托代理人签字：

地址：

签订时间：2025年3月19日

附件 1:

生物医药基地永兴河及魏永路河道养护验收单

项目名称			
项目单位			
项目负责人			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	河道护坡荒草清理	1. 河道落叶全部清除	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		2. 荒草清理, 高度为 10cm 至 15cm	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		3. 水生植物收割, 低于水面的 10cm	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		4. 禁止使用除草剂、焚烧荒草落叶	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		5. 水域作业配备救生衣、安全绳等必要救生设备	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	河道护坡保洁	1. 河坡无垃圾、无杂物, 不得将石子、杂物等垃圾导入河道。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		2. 河坡范围内无小广告张贴。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		3. 垃圾日产日清。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		4. 检查抽查情况	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	河道河坡绿化养护	1. 树木整体效果、生长势、排灌、有害生物防治、补植	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		2. 水生植物整体效果、生长势、排灌、有害生物防治	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		3. 附属设施安全、完整、维护及时	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		4. 景观水体安全、清洁、驳岸完好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		5. 技术档案内容完整	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		6. 绿地巡视: 专业队伍 24h 看护、重大节日应急预案	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	综合验收结论		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
参加验收单位	单位项目负责人: (盖章)		单位项目负责人: (盖章)
	年 月 日		年 月 日

附件 2：报价明细

报价表

项目编号：11011525210200022733-XM001 项目名称：2025 年至 2026

年园区永兴河及魏永路河道管理养护报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	永兴河河道（兴良路至魏永路）清理荒草工作	8.60	145142.26 平方米	1248223.44	含人工成本/ 工具耗材/管 理费/税金等 招标文件中要 求的一切费用
2	永兴河河道（兴良路至魏永路）及魏永路北坡（天华大街至明川大街）保洁工作	3.80	262969.83 平方米	999285.35	
3	永兴河河道（兴良路至魏永路含河坡）绿化工作	19.80	192969.83 平方米	3820802.63	
总价 (元)				6068311.42	小型企业