

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

一、合同协议书

合同协议书

编号： 031

发包人（全称）：北京市朝阳区人民政府左家庄街道办事处

法定代表人：程俊英

法定注册地址：北京市朝阳区新源里 18 号

承包人（全称）：中能工建设集团有限公司

法定代表人：李付才

法定注册地址：北京市平谷区兴谷经济开发区洵河西路 45 号-203 室

发包人为京城西侧路及昆仑饭店东侧道路环境整治项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：京城西侧路及昆仑饭店东侧道路环境整治项目

工程地点：北京市朝阳区左家庄街道辖区

工程内容：环境整治

二、工程承包范围

承包范围：京城西侧路及昆仑饭店东侧道路环境整治项目。

在本工程施工期间，发包人有权根据实际情况据实调整本工程具体施工内容，承

包人应配合实施并保证工期不受影响，相关费用已包含在本合同价款内。

三、合同工期

计划开工日期：2025年3月24日

计划竣工日期：2025年5月20日

工期总日历天数60天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。承包人应已充分综合分析工程所在地的往年情况，充分考虑天气、环境、政府会议、环境检查、疫情等相关因素的影响，该工期不因上述因素而发生延期，由此导致逾期的，承包人应承担逾期违约责任。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家、地方现行标准、规范，达到国家施工验收规范合格标准，符合本合同及附件以及补充协议约定，取得验收合格文件。

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：标准化达标工地。

六、签约合同价

金额(大写)：贰佰壹拾肆万零叁佰伍拾伍元柒角伍分(人民币)

(小写)¥：2140355.75元，含税。

其中：安全文明施工费（含税）：169486.49元

建筑垃圾运输处置费（含税）：145166.34元

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：0元

支付方式为按项目阶段付款，预计分三次；第一次付款，自项目合同签订之日起10日内支付合同总价款的30%；第二次付款，现场完工验收合格，结算审计审核出具评审报告后【10】日内，发包人累计支付承包人至审定金额的97%，剩余3%作为质保金，质

保期结束且扣除违约金（如有）、赔偿金（如有）后【10】日内支付。

最终工程结算总额以发包人指定的审计公司结算审定金额为准，但如审定金额高于本合同约定总金额，则按本合同约定的总金额支付。

发包人每次付款前，承包人应当向发包人提供符合其要求的合法、等额的增值税【普通】发票，否则发包人有权拒绝付款且不视为违约。本工程资金来源为财政性资金，实际付款到账时间及金额以财政拨付的时间及金额为准，承包人予以理解和配合，发包人无需承担由此产生的迟延支付责任。

七、承包人项目经理：

姓名：王东建；联系电话：010-53358511； 职称：/；

身份证号：370923198311050050；建造师执业资格证书号：202105202110001039；

建造师注册证书号：京 2112021202284415；建造师执业印章号：京 2112021202284415；

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2022)0211454。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

10、建设工程廉政责任书

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份，两份具有同等效力；副本一式肆份，合同双方各执【贰】份。正副本不一致的，以合同正本为准。

十三、本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市朝阳区人民政府左家庄街道办事处 承包人：中能工建设集团有限公司



(盖单位章)



(盖单位章)

法定代表人或其

授权代表：史敬忠 (签字)

开户银行：

账号：

电话：

电传：

邮政编码：

电子邮箱：

2015年3月17日

签约地点：北京市朝阳区

法定代表人或其

授权代表：李林 (签字)

开户银行：建设银行北京月坛南街支行

账号：11050138510000000668

电话：010-53358511

电传：010-53358511

邮政编码：101200

电子邮箱：758387094@qq.com

2015年3月17日