

昌平区十三陵镇万娘坟村环境整治提升工程

施工合同



目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 中标通知书
- 第三部分 投标函及投标函附录
- 第四部分 合同条款通用部分
- 第五部分 合同条款专用部分
- 第六部分 已标价的工程量清单
- 第七部分 安全环保责任书
- 第八部分 工程建设项目廉政责任书

第一部分 合同协议书

北京市昌平区十三陵镇人民政府（以下简称“发包人”）为实施 昌平区十三陵镇万娘坟村环境整治提升工程（项目名称），已接受 北京十三陵绿都建筑工程有限公司（以下简称“承包人”）对该项目 / 标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - （1）中标通知书；
 - （2）投标函及投标函附录；
 - （3）专用合同条款；
 - （4）通用合同条款；
 - （5）技术标准和要求；
 - （6）图纸；
 - （7）已标价工程量清单；
 - （8）其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币（大写）柒佰叁拾壹万叁仟玖佰肆拾玖元肆角贰分（¥7313949.42）。
4. 承包人项目经理：朱可
5. 工程质量符合 合格 标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 120 日历天。
9. 本协议书一式 陆 份，合同双方各执 叁 份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：北京市昌平区十三陵镇人民政府

承包人：北京十三陵绿都建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： （签字）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

2025年3月17日

2025年3月17日



第二部分 中标通知书

中标通知书（施工）

北京十三陵绿都建筑工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2025 年 02 月 17 日（投标日期）所递交的昌平区十三陵镇万娘坟村环境整治提升工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	昌平区十三陵镇万娘坟村环境整治提升工程	建设规模	详见工程量清单
建设地点	北京市昌平区十三陵镇		
中标范围	施工图纸范围内的拆除现状混凝土路面、青石板及步道砖路面，拆除现状围墙及铁艺围栏，拆除现状卫生室及牌楼；新建运动场地、莫奈花园、村委校园、停车场及公共区域的地面铺装、挡墙、廊架、桌椅、景观小品、配套设施、绿化及电气工程等。		
中标价	小写：7313949.42 元 大写：柒佰叁拾壹万叁仟玖佰肆拾玖元肆角贰分		
中标工期	120 日历天	计划开工日期	2025 年 03 月 01 日
		计划竣工日期	2025 年 06 月 28 日
工程质量	合格		
项目经理	朱可	执业资格	注册建造师一级
备注	施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市昌平区十三陵镇人民政府（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京市昌平区十三陵镇人民政府（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字或盖章）

日期：2025 年 02 月 21 日