合同编号：ZHJH-2024111

河湖闸坝及附属设施维护项目（龙泉湾、冯村沟下段、西峰寺沟下段）合同

项目名称：河湖闸坝及附属设施维护项目（龙泉湾、冯村沟下段、西峰寺沟下段）

项目编号：ZHJH-2024111

发包单位：北京市门头沟区河湖事务中心

承包单位：北京鑫建腾达电气设备有限公司

签署日期：2025年2月28日

二〇二五年

第一部分 合同协议书

合同名称：河湖闸坝及附属设施维护项目（龙泉湾、冯村沟下段、西峰寺沟下段）

合同编号：ZHJH-2024111

北京市门头沟区河湖事务中心（以下称甲方）在公平、平等、诚信的原则上对河湖闸坝及附属设施维护项目（龙泉湾、冯村沟下段、西峰寺沟下段），依法履行招投标程序后，接受北京鑫建腾达电气设备有限公司（以下称乙方）的投标，双方达成如下协议，并于2025年 2月 28日在北京市门头沟区签订了本协议书。

1、本协议书中的词语涵义与下述第3条所列的合同条款中的词语涵义相同。

2、合同总金额

本项目总金额为￥116.106983 万元（人民币大写：壹佰壹拾陆万壹仟零陆拾玖元捌角叁分整）。本合同报价已经包括但不限于乙方为履行本合同项下义务所付出的工程施工、设施设备、人工成本、安装调试、运输交通、税费等全部费用，除上述费用外，甲方无需另行支付其他费用。

注：1、本项目费用按项目具体工程量计算，最终结算金额不超过中标金额；2、实际支付时间以政府财政资金到账情况进行支付时间为准，且乙方应提供等额正规发票，甲方履行完毕全部付款内部审批流程，甲方不因此承担逾期付款违约责任；3、因相关政策发生变化，甲乙双方共同协商，根据实际情况进行结算，甲方不因此承担逾期付款违约责任。

3、本合同包括下列文件：

(1)合同协议书（包括补充协议）；

(2)中标通知书；

(3)投标函；

(4)已标价的项目清单；

(5)合同条款；

(6)技术条款；

(7)经双方确认进入合同的其它文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。

4、甲方保证按照合同规定承担甲方的全部义务和责任。

5、乙方保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的乙方的全部义务和责任。

6、本协议书经双方法定代表人或其授权委托人签名并分别加盖本单位公章后生效。

7、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，本项目不分正副本法律效力相等。

甲方：北京市门头沟区河湖事务中心	乙方：北京鑫建腾达电气设备有限公司
（盖单位章）	（盖单位章）
法定代表人： （或授权委托人）　（签名）	法定代表人： （或授权委托人）　（签名）
地　　址：北京市门头沟区石龙北路33号	地　　址：北京市门头沟区斋堂镇西斋堂村东
电　　话：01069855337	电　　话：01069859070
传　　真：01069855337	传　　真：01069858088
邮政编码：102300	邮政编码：102309
开户银行：工商银行北京门头沟龙泉支行	开户银行：北京农商银行门头沟支行营业部
帐　　号：0200002009200167546	帐　　号：0501000103000005676

第二部分 中标通知书

中标通知书

北京鑫建腾达电气设备有限公司：

在我单位组织的河湖闸坝及附属设施维护项目（龙泉湾、冯村沟下段、西峰寺沟下段）（项目编号：ZHJH-2024111）招标活动中，经评标委员会评审，采购人确认贵单位为该项目的中标单位。

中标金额：大写：叁佰肆拾捌万叁仟贰佰零玖元肆角捌分

小写：3483209.48 元

请在收到本通知后 30 日内与采购人签订合同，合同签订后 2 个工作日内与我单位联系办理投标保证金退还事宜。

特此通知！

北京中宏嘉汇工程管理有限公司

2025 年 02 月 21 日

第三部分 投标函

投标书

致：北京市门头沟区河湖事务中心、北京中宏嘉汇工程管理有限公司（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就河湖闸坝及附属设施维护项目（龙泉湾、冯村沟下段、西峰寺沟下段）、ZHJH-2024111（11010924210200011174-XM001）、/（项目名称，项目编号/包号）组织的招标活动，并对此项目进行投标。

1. 我方已详细审查全部招标文件，自愿参与投标并承诺如下：

（1）本投标有效期为自提交投标文件的截止之日起 90 个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照招标文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：我公司完全响应招标文件所有的商务、技术要求 。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：北京市门头沟区斋堂镇西斋堂村东　传真：　/

电话：010-69859070　电子函件：1033036001@qq.com

投标人名称（加盖公章）：北京鑫建腾达电气设备有限公司

日期：2025 年 02 月 19 日

第四部分 已标价的项目清单

项目编号/包号：ZHJH-2024111（11010924210200011174-XM001）、/

项目名称：河湖闸坝及附属设施维护项目（龙泉湾、冯村沟下段、西峰寺沟下段）　　报价单位：人民币元

河湖闸坝及附属设备维护项目

项目名称：河湖闸坝及附属设施运行项目（龙泉湾、冯村沟下段、西峰寺沟下段）

序号	名称	单价(元)/3年	数量	合价（元）/3年	备注/说明
一	冯村沟下段			2226689.72	
1	**水泵养护维修**				
1	水泵养护维修（大于等于37kw）	2546.58	4	10186.32	
2	水泵养护维修（大于等于10kw）	2182.11	1	2182.11	
2	**机电设备养护维修**				
1	接地网养护维修	1223.31	8	9786.48	
2	熔断器养护维修	479.64	8	3837.12	
3	视频监控养护维修	5882.04	12	70584.48	
4	配电柜养护维修	3304.89	33	109061.37	
5	照明配电箱养护维修	1439.97	8	11519.76	
6	通讯线路养护维修	6962.07	6.9	48038.28	
7	输电线路养护维修	16939.86	21.8	369288.95	
8	射灯	90.00	2	180.00	
9	地灯	90.00	0.3	270.00	
10	草坪灯	90.00	1.8	1620.00	

11	景观灯带	90.00	0.8	720.00	
3	**新增泵站设施养护**				
1	起重设备（手动葫芦起重量 2t，起吊高度 11.0m）	300.00	1	300.00	
2	电磁流量计 0.02kw	900.00	1	900.00	
3	压力表（0-0.6MPa）	600.00	4	2400.00	
4	防水封堵	75.00	5	375.00	
5	低压动力电缆养护（YJV22-1 3x150+1x70）	6.85	100	684.75	
6	低压动力电缆养护（YJV22-1 5x25）	59.36	700	41553.75	
7	低压动力电缆养护（YJV22-1 5x35）	75.52	500	37760.25	
8	低压动力电缆养护（YJV22-1 5x6）	15.21	600	9125.10	
9	低压动力电缆养护（YJV22-1 5x10）	23.21	1400	32499.60	
10	低压动力电缆养护（BB22-1 3x2.5kv17）	6.85	600	4108.50	
11	PLC 监控柜	9000.00	2	18000.00	
12	PLC 程序修正	14987.91	3	44963.73	
13	液位变送器（0～5m 量程）	300.00	1	300.00	
14	水位显示仪表（误差优于±0.2%F.S，4～20mA 输出）	375.00	1	375.00	
15	水位开关	150.00	4	600.00	

16	智能电力仪表	600.00	4	2400.00	
17	排污泵控制箱	900.00	1	900.00	
18	电动蝶阀控制柜（双回路）	900.00	2	1800.00	
19	在线式 UPS 电源	1200.00	3	3600.00	
20	蓄电池	3600.00	3	10800.00	
21	电动蝶阀控制缆（KVV-8x1.5）	4264.51	0.8	3411.61	
22	电动蝶阀信号缆（KVV-14x1.5）	7117.08	0.6	4270.25	
23	水位、压力信号线缆 RVVSP-5x(2x0.5)	2859.08	0.8	2287.26	
24	流量计电源线缆 YJV-3x2.5	2491.01	0.3	747.30	
25	电源避雷器	45.00	4	180.00	
26	信号避雷器	45.00	8	360.00	
27	钢管	4500.00	3.15	14175.00	
28	桥架 300x150	21.97	670	14719.23	
29	PLC 监控柜（含 1 面盘柜，1 个柜内风扇，1 套柜内加热及除湿装置）	1500.00	1	1500.00	
30	压力变送器	600.00	2	1200.00	
31	压力显示仪表（误差优于±0.2%F.S，4～20mA 输出）	1500.00	2	3000.00	
32	门磁开关	150.00	1	150.00	
33	红外报警装置（含电缆、报警主机）	750.00	1	750.00	
34	调流阀、电动蝶阀控制柜	900.00	1	900.00	
35	室外排风扇	600.00	1	600.00	

36	工业以太网交换机	1725.00	1	1725.00	
37	网络交换机柜	2700.00	1	2700.00	
38	监控工作站	1800.00	3	5400.00	
39	视频工作站	1800.00	2	3600.00	
40	光纤收发器	300.00	6	1800.00	
41	打印机	300.00	1	300.00	
42	净化电源稳压器	750.00	1	750.00	
43	电源电缆	3137.41	5.4	16942.03	
44	网线	1938.90	0.3	581.67	
45	工作台	60.00	2	120.00	
46	操作系统软件	45.00	5	225.00	
47	防病毒软件	30.00	5	150.00	
48	组态软件	45.00	3	135.00	
49	数据库软件开发软件	225.00	1	225.00	
50	监控界面开发软件	150.00	3	450.00	
51	视频管理界面	225.00	2	450.00	
52	室外一体化摄像机	3000.96	12	36011.47	
53	视频矩阵	1050.00	1	1050.00	
54	键盘	75.00	1	75.00	
55	8 路硬盘录像机	1800.00	1	1800.00	
56	12 路视频光端机	1200.00	2	2400.00	
57	综合避雷器	45.00	10	450.00	

58	视频线缆	701.98	0.9	631.78	
59	控制线缆	1367.32	0.9	1230.59	
60	电源线缆	3137.41	0.9	2823.67	
61	单路视频光端机	300.00	16	4800.00	
62	铠装光缆养护	16894.57	5.1	86162.30	
63	光尾纤及附件	6985.53	1	6985.53	
64	区域广播系统	4351.50	8	34812.00	
4	**新增平板闸设施养护**				
1	启闭机（规格、型号:QT2*160KN）配套控制柜及相关配件	6474.27	5	32371.35	
2	闸门（类型:平面钢闸门）	22786.62	5	113933.10	
3	柴油发电机/型号:100KW	9103.89	1	9103.89	
4	电动葫芦	1411.71	1	1411.71	
5	动力配电柜/回路：12/规格 W600×H800×D200mm	626.85	1	626.85	
6	动力配电柜 AP2/回路:11 规格:H500×W450×D250mm	534.36	1	534.36	
7	照明配电箱 AL/回路:3/规格:H220×W450×D120mm	250.44	1	250.44	
8	人（手)孔井	902.25	3	2706.75	
9	送配电装置系统调试	299.79	1	299.79	
10	低压配电箱调试	168.24	1	168.24	
11	成套配电柜单体调试	299.79	2	599.58	

12	铠装电缆/型号:YJV22-0.6/1KV-3*35+2*16	126.09	250	31522.50	
13	铠装电缆/型号:YJV22-0.6/1KV-3*35+2*16	14.25	50	712.50	
14	电力电缆/型号：YJV-0.6/1KV-5*6	392.82	130	51066.60	
15	电力电缆/型号：YJV-0.6/1KV-5*6	4.08	92	375.36	
16	电力电缆/型号:YJV-0.6/1KV-4x4	140.49	50	7024.50	
17	控制电缆/型号:KVV-0.45/0.75KV-12*1.5	348.96	100	34896.00	
18	控制电缆/型号:KVV-0.45/0.75KV-12*1.5	20.64	50	1032.00	
19	控制电缆/KVVP-0.45/0.75KV-3*1.5	1.65	140	231.00	
20	桥架（热浸镀锌桥架）/规格:200*100	19.65	36	707.40	
21	桥架（热浸镀锌桥架）/规格:150*75	19.65	10	196.50	
22	铁构件/材质:型钢	2.07	81.42	168.54	
23	配管（热镀锌钢管）/规格:SC32	6.21	120	745.20	
24	配管（热镀锌钢管）/规格 SC40	8.04	220	1768.80	
25	配管（热镀锌钢管）/规格 SC50	9.06	50	453.00	
26	配管（热镀锌钢管）/规格 SC100	12.87	50	643.50	
27	配管（PVC 硬质阻燃塑料管）规格 PC20	2.67	200	534.00	

28	配线（绝缘导线）/规格:BV2.5	0.57	350	199.50	
29	铁构件/材质:型钢	2.07	166.3	344.24	
30	插座（双联二、三极插座）/规格:AC220V,10A	107.64	2	215.28	
31	插座（双联二三极插座）/规格:AC220V,10A	95.82	2	191.64	
32	照明开关(双控开关)/规格:AC220V,10A	94.89	2	189.78	
33	照明开关（防水翘板开关）/规格:AC220V,10A	117.81	2	235.62	
34	工厂灯（防水防尘吸顶灯）/节能环形荧光灯 22W	372.45	2	744.90	
35	普通灯具（壁挂弯灯）/金属卤化物光源 70W	349.92	4	1399.68	
36	接线盒（接线盒 86H）	5.22	8	41.76	
37	接线盒（灯头盒）	5.43	6	32.58	
38	接地母线（材质:热镀锌扁钢/规格:40*4mm）	6.84	100	684.00	
39	避雷网（热镀锌圆钢）/规格:Φ10）	5.52	133	734.16	
40	避雷引下线	2.52	192	483.84	
41	支持卡子	30.00	100	3000.00	
42	等电位端子箱、测试板（MEB 等电位箱/规格:W300×H200×D120	51.48	1	51.48	
43	等电位端子箱、测试板（LEB 等电位箱）	33.60	7	235.20	
44	接地极（接地网）	2.28	107.95	246.13	

45	接地装置（接地电阻测试）	41.49	2	82.98	
46	配管（热镀锌钢管/规格:SC32）	4.83	750	3622.50	
47	配管（热镀锌钢管）/规格:SC32）	6.57	15	98.55	
48	配管（热镀锌钢管）/规格:SC32）	7.47	30.6	228.58	
49	配管（热镀锌钢管/材质:SC25）	5.94	13.5	80.19	
50	射频同轴电缆（同轴电缆）/规格:SYV-75-5-2	8.10	200.7	1625.67	
51	控制电缆（型号:KVVP-3*1.5）	1.65	150	247.50	
52	控制电缆（型号:KVV-3*1.5）	1.17	150	175.50	
53	控制电缆（型号:RVVP-2*1.5）	1.29	350.7	452.40	
54	监控摄像设备（室外球形彩色摄像机）规格、参数:成像器件：1/4 英寸 CCD；最低照度：0.4lx/0.02lx；水平清晰度：540TVL/600TVL；信号制式：PAL 彩色制式；视频输出：1Vp-p，75Ω；日夜转换：ICR 红外滤光；控制接口：RS485；电源电压：AC 24V）包括摄像机立杆、支架、控制箱、防护罩等相关附件	328.59	2	657.18	
55	监控摄像设备（彩色枪式摄像机）规格、参数:成像器件：1/3 英寸 CCD；最低照度：0.4lx/0.05lx；水平清晰度：540TVL/600TVL；信号制式 ：PAL 彩色制式；视频输出：1Vp-p，75Ω；电源电压：AC 24V，包括摄像机支架、防护罩等相关附件	177.33	2	354.66	
56	视频服务器机柜（规格:标准 19″机柜）	37.53	1	37.53	

57	网络视频服务器（规格:视频输入：8 路 0.5-1Vpp，75Ω阻抗；控制输出：4 路 RS485；网络接口：RJ45）	900.30	1	900.30	
58	视频监控主机（规格:21″）	1651.83	1	1651.83	
59	DVR 网络视频硬盘录像机	407.55	1	407.55	
60	以太网交换机（规格:网络接口：8 个；传输速率：10/100Mbps）	428.85	1	428.85	
61	浪涌保护器（规格:Un=24V Up≤70V In=5kA）	150.75	4	603.00	
62	浪涌保护器（规格:插入损耗≤0.3db；Up≤100V In=5kA）	150.75	4	603.00	
63	安全防范分系统调试	774.06	1	774.06	
64	安全防范系统工程试运行	2753.85	1	2753.85	
65	PLC 控制柜	9103.89	1	9103.89	
66	液位计（雷达水位计）/规格:4-20mA）	1411.71	2	2823.42	
67	过程分析仪表（COD 分析仪）规格:在线分析仪表，测量范围：0-1300mg/L，电源：AC220V，输出信号：4～20mA 双通道及 RS485，Modbus 协议 ）	534.36	2	1068.72	
68	过程分析仪表（PH 分析仪）规格:在线分析仪表，测量范围：0~14，电源：AC220V，输出信号：4～20mA 双通道及 RS485，Modbus 协议	250.44	2	500.88	
69	送配电装置系统	902.25	1	902.25	
70	景观照明配电箱/回路 5	747.66	1	747.66	
71	LED 线性洗墙灯/型号:36W/4000K	497.94	22	10954.68	
72	LED 瓦楞灯/型号:6W/3000K	406.14	224	90975.36	

73	LED 投光灯/型号:24W/3000K	555.33	60	33319.80	
74	LED 线条灯/型号:12W 蓝色	546.42	72	39342.24	
75	接线盒（灯头盒）	5.43	316	1715.88	
76	电力电缆/型号:ZRYJV-5*10（穿管敷设电缆头 2 个）	54.03	90	4862.70	
77	配线（BV-2.5）	0.57	2256	1285.92	
78	配管（SC32）	4.32	80	345.60	
79	配管（SC20）	2.88	664	1912.32	
80	送配电装置系统（配电系统调试）	299.79	1	299.79	
81	送配电装置系统（配电箱调试）	168.24	1	168.24	
82	1AA1 循环水泵变频柜/型号:W800×H2200×D600	854.04	1	854.04	
83	1AA2 循环水泵变频柜/型号 W800×H2200×D600）	866.97	1	866.97	
84	1AA3 循环水泵变频柜/型号:W800×H2200×D600）	873.45	1	873.45	
85	低压配电柜 1AA4/规格:W800×H2200×D600 5 回路）	437.31	1	437.31	
86	控制箱（水泵控制箱-室外）/规格:400*300*250）	262.68	3	788.04	
87	端子箱（接线端子箱）	361.17	3	1083.51	
88	低压交流异步电动机	1405.26	3	4215.78	
89	送配电装置系统（送配电装置系统调试）	299.79	1	299.79	
90	送配电装置系统（成套配电柜单体调试）	299.79	4	1199.16	

91	电力电缆（铠装电缆）型号:YJV22-0.6/1KV-3*150+1*70-穿管敷设	98.28	60	5896.80	
92	电力电缆（铠装电缆）型号:YJV22-0.6/1KV-3*150+1*70-埋地敷设，电缆头6个	378.60	240	90864.00	
93	电力电缆/型号:YJV-0.6/1KV-3*150+1*70（穿管敷设，电缆头6个）	335.22	180	60339.60	
94	电力电缆/型号:YJV-0.6/1KV-5*10（穿管敷设电缆头4个）	91.59	90	8243.10	
95	控制电缆/型号:KVV-0.75KV 10*1.5（穿管敷设电缆头6个）	80.61	180	14509.80	
96	控制电缆/型号:KVV-0.75KV 7*1.5（穿管敷设电缆头12个）	121.98	210	25615.80	
97	控制电缆/型号:KVV-0.75KV 7*1.5（穿管敷设电缆头6个）	62.70	180	11286.00	
98	控制电缆/型号:KVVP-0.75KV 5*1.5（穿管敷设电缆头6个）	62.22	30	1866.60	
99	配管（热镀锌钢管）/规格:SC100	12.87	210	2702.70	
100	配管（热镀锌钢管）/规格:SC32暗敷设	6.57	36	236.52	
101	配管（热镀锌钢管）/规格:SC32埋地	4.83	530	2559.90	
102	PLC控制柜	2139.15	1	2139.15	
103	流量仪表（电磁流量计）	552.51	1	552.51	
104	模块（手自动信号模块DI）	113.16	3	339.48	
105	模块（运行信号模块 DI）	167.76	3	503.28	

106	模块（故障信号模块 DI）	109.62	3	328.86	
107	模块（启停控制模块 DO）	144.00	3	432.00	
108	模块（频率反馈模块 AI）	94.71	4	378.84	
109	模块（频率调节模块 AO）	114.06	3	342.18	
110	接线盒	5.22	19	99.18	
111	设备自控化系统调试	1964.82	1	1964.82	
112	送配电装置系统（控制柜系统调试）	299.79	1	299.79	
113	离心式泵（提升泵）/规格:Q=1050m3/h，h=22m，N=132KW	10415.79	3	31247.37	
114	闸门（镶铜铸铁方闸门）/规格、型号:B*B=1000*1000	10255.23	1	10255.23	
115	启闭机（闸门配套手电两用启闭机）	2288.76	1	2288.76	
116	格栅（机械格栅）/ 2.规格:B=2000mm；b=20mm；功率 3KW	21851.40	1	21851.40	
117	钢管/材质、规格:钢管 Q235-B DN450	126.39	22	2780.58	
118	钢管/材质、规格:钢管 Q235-B DN800	192.00	10	1920.00	
119	钢管/材质、规格:钢管 Q235-B DN1000	278.31	1	278.31	
120	钢管/材质、规格:钢管 Q235-B DN150（通气管）	21.15	3.4	71.91	
121	低压法兰阀门（水力止回阀）/型号、规格:DN450	482.40	3	1447.20	
122	低压法兰阀门（防曲绕橡胶接头）/型号、规格:DN450	367.89	3	1103.67	
123	低压法兰阀门（电磁阀）/型号、规格:DN450	549.69	3	1649.07	
124	浮标液面计	97.92	3	293.76	

125	低压碳钢管件/规格:90° 弯头 DN450	453.78	3	1361.34	
126	低压碳钢板卷管件/材质及规格:盲板 DN800	322.86	2	645.72	
127	门	499.35	10	4993.50	
128	窗户	240.00	26	6240.00	
129	金属扶手、栏杆、栏板	228.78	125.57	28727.90	
5	**值守费用**				
1	值守费用	312.99	749	234429.51	
二	**西峰寺下段**			**1206114.92**	
1	河湖钢坝闸、水泵等养护维修				
1	水泵养护维修（大于等于 18kw）	2182.23	3	6546.69	
2	平板闸门养护维修 200 ㎡以内	11960.97	1	11960.97	
3	液压启闭机养护维修 8t	10137.18	2	20274.36	
4	备用液压管	14399.85	4	57599.40	
5	液压油更换	3503.97	4	14015.88	
6	PLC 程序修正	19141.32	1	19141.32	
7	备用传感器	96076.35	1	96076.35	
8	改造通风口	24386.79	4	97547.16	
9	通风管道	60.96	100	6096.00	
10	风机	1524.18	4	6096.72	
11	输电线路养护维修	3211.53	0.2	642.31	
2	机电设备养护维修				

1	柴油发电机养护维修（小于等于 50kw）	16074.78	1	16074.78	
2	视频监控养护维修	5882.04	1	5882.04	
3	通讯设备养护维修	44008.89	1	44008.89	
4	通讯线路养护维修	6962.07	3	20886.21	
5	接地网养护维修	1223.31	15	18349.65	
6	熔断器养护维修	479.64	15	7194.60	
7	区域广播系统	4352.40	8	34819.20	
8	输电线路养护维修	16939.56	24.059	407548.87	
9	路灯	150.00	10.6	15900.00	
10	庭院灯	90.00	2	1800.00	
11	草坪灯	90.00	9.3	8370.00	
12	景观灯	90.00	5.1	4590.00	
13	景观灯带	90.00	22.8	20520.00	
14	配电柜养护维修	3304.89	9	29744.01	
3	钢坝闸值守				
1	钢坝闸值守	312.99	749	234429.51	
三	**龙泉湾**			**50404.84**	
1	**水泵等养护维修**				
1	水泵维修养护（大于等于 20kw）	3023.45	7	21164.15	
2	**机电设备养护维修**				
1	通讯线路养护维修	6962.07	4.2	29240.69	
	合 计			**3483209.48**	

第五部分 合同条款

第1条 定义及解释

1.1、下列措辞和用语，除上下文另有要求外，应具有所赋予它们的含义：

1.1.1、“项目”是指河湖闸坝及附属设施维护项目（龙泉湾、冯村沟下段、西峰寺沟下段）。

1.1.2、“管护”是指乙方根据合同条款为完成项目所提供和履行指定的管护，以及上级领导的例行检查管护与配合，景观调水期间的配合，本项目其他管护标段单位的协调与配合服务。

1.1.3、“甲方”为项目的委托方，即北京市门头沟区河湖事务中心。

1.1.4、“乙方”为项目的受托方，即 北京鑫建腾达电气设备有限公司。

1.1.5、“日”、“天”是指公历日。

1.1.6、“周”、“星期”是指七个公历日。

1.1.7、“月”是指公历月份。

1.1.8、“管护期限”是指：提供服务的期限。

第2条 合同文件及解释顺序

2.1、合同文件应能互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

2.1.1、合同协议书（包括补充协议）；

2.1.2、中标通知书；

2.1.3、投标函；

2.1.4、已标价的项目清单；

2.1.5、合同条款；

2.1.6、技术条款；

2.1.7、经双方确认进入合同的其它文件。

第3条 语言文字和适用法律、行政法规

3.1 、语言文字：本合同文件使用的语言文字为中文，如有英文应翻译成中文注释。

3.2、适用法律和行政法规：本合同适用的法律为中国法律、行政法规及地方法规，国家及当地建设行政主管部门和其他有关主管部门制订的行政规章和规范性文件也

适用于本合同。

第4条 相关管护基础资料、著作权、保密义务

4.1、实际管护开始日期前7天，乙方需催告甲方提供相关资料，甲方无法提供的需乙方自行收集。因上述资料甲方未提供或不全等情况造成管护事故及其他相关连带责任乙方需自行承担。

4.2、乙方需自行收集的相关资料包含沟道平面图纸、沟道断面图纸、地形图、水文资料、气象资料、毗邻区域内的管线工程及毗邻的建筑工程、地下工程资料；沟道平面图纸、断面图纸必要的时候需乙方自行手绘。

4.3、乙方针对于本项目进行管护方案深化、图纸深化需要委托第三方进行编制，第三方编制费需乙方自行承担。

4.4、乙方应准确系统地建立服务过程中的文档和记录，其形式和详细程度应符合其专业水平，并允许甲方在项目执行过程中进行检查和复印。

4.5、乙方针对于本管护项目实施和编写的相关图纸及资料，著作权等知识产权归甲方单独所有。

4.6、未经甲方书面同意，非本工项目管护管理人员不得借阅及拷贝本项目的相关图纸及文件，乙方应履行其保密义务；一经发现非本项目管护管理人员借阅及拷贝本项目的相关图纸及文件，将在进度款中扣除人民币2万元作为罚金。

4.7、在任何时候，不论是合同有效期内还是合同终止以后，对另一方提供的技术文件、事务、业务或操作方法以及甲方系统的配置等未公开信息（下称保密信息）实行严格保密。除非另一方书面授权或该方在本项目下开展业务活动需要，任何一方不得向任何人透露任何保密信息。

4.8、乙方应认真审核甲方给予图纸（如有），发现图纸与管护现场不符之处必须在现有图纸基础上进行修订。如因图纸修订不全，导致的一切损失由乙方承担。

第5条 管护范围

5.1、乙方向甲方提供河湖闸坝及附属设施维护项目（龙泉湾、冯村沟下段、西峰寺沟下段）上述1.1.2条款的管护。

5.2、管护范围：

5.3 管护内容：见“已标价的项目清单”

第6条 管护期限

6.1、管护的期限为：2025年 3 月 1 日— 2026年 2月 28 日。

注：本项目合同履行期限为三年，合同一年一签。

第7条 甲方权利义务

7.1、甲方应履行按本合同第9条规定应付合同款的支付义务。

7.2、甲方有权根据本合同及合同附件（如有）规定的质量要求对乙方提供的管护质量进行监督，并要求乙方进行必要的说明。

7.3、甲方有权根据本合同及合同规定的养护内容根据自身的需要及时得到乙方的支持。

7.4、管护合同期间，甲方有权定期或不定期组织相关部门对乙方进行考核，当乙方累计考核结果两次 （含）不合格时，甲方有权单方面解除合同并按照考核办法（详见附件3）予以扣除各项费用，并停止付款。

第8条 乙方权利义务

8.1、乙方负责本合同第5条中的工作内容，提供其管护服务。

8.2、乙方应按下列标准和质量要求提供管护服务：

8.2.1、管护单位每半月全线巡查一次，每月对全线沟道及相关设施全面检修一次，确保沟道及相关设施的完好性（包含建筑物等）。

8.2.2、如沟道及相关设施发生任何故障，甲方可与管护单位电话联系进行管护修理，响应时间为3小时（对重要沟道及相关设施维修不超过12小时，具体情况由相关部门与管护单位联系）；

8.2.3、乙方提供所有管护所需的备件和材料（包含管护所用的主材与辅料），确保沟道及相关设施能在正常、可控的安全范围内达到相关自身的作用。所提供的主材与辅料须与甲方的主材与辅料完全一致。需征得甲方书面同意后，甲方可以允许乙方提供使用性能优于甲方主材与辅料。对于更换下来的主材与辅料归乙方所有。

8.2.4、乙方将向甲方提供合同服务期限内技术交流，以及技术咨询服务，对甲方管护人员提供必要的技术培训，内容由双方协定。

8.2.5、乙方在提供管护服务过程中，每次巡查及管护完成后必须有管护中心相关主管部门签字确认，乙方在管护期间由于管护不善引起的投诉事件每年不得超过3次。

每超一次按照10000元支付违约金，违约金将在进度款中予以扣除。

8.2.6、乙方在提供管护过程中，针对特殊运行设备需提供本设备的相关消耗量的备品备件，包含运行期间的保洁工器具、保洁用品等。

8.2.7、乙方在提供管护过程中，针对养护工人必须统一着装、提供相应的劳动工具、劳保用品、相应保护工具及保护措施等。

8.2.8、乙方于合同生效后，在管护工作结束时提交年度服务总结供甲方确认。

8.2.9、管护质量标准：必须100%达到相关最新工程验收标准。

8.3、双方约定乙方的其它工作：

8.3.1、 乙方按照本合同条件的规定完成本项目并应完全符合合同要求并满足国家及地方管理部门相应要求。甲方免于承担来自项目管护或其过程中对任何财产、人身的损害而产生的任何费用、责任、损失或刑事诉讼、民事诉讼等，此等损害由乙方承担。

8.3.2、除法律禁止外，乙方应严格按照合同进行项目管护、保修。管护过程中乙方应服从甲方代表的指令。

8.3.3、乙方应对整个现场的管护组织和管护方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任。

8.3.4、除非合同另有约定，在不违反合同条款约定的情况下，乙方应自行安排从当地或其他地方雇佣所有职员和劳务人员，并支付他们的报酬、住宿、膳食和交通遣返。除此以外，乙方还应履行以下责任并承担相应的费用。

（A）遵守所有适用于合同的劳动法及有关法律、法规或规章中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，向他们合理支付以及保障他们享有法律规定的所有权利。乙方应按政府或有关管理机构的规定为本合同下雇佣的职员和工人办理任何必要的证件、许可和注册等；

（B） 乙方应为本合同下雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护，包括但不限于安全保护、防寒防雨、常用药品、急救设备、 传染病预防、身体检查等；

（C） 乙方应为本合同下雇佣的职员和工人提供和维护任何必要的膳宿条件和生活环境，包括但不限于：住房、围栏、供水（饮用及其他目的的用水）、供电、卫生设备、食堂及炊具、防火及灭火设备、供热、家具及其他正常膳宿条件和生活环境所需的必需品。乙方还应安排向其职员和工人供应足够的、价格合理的、合适的食品并应考虑宗教

或民族习惯。

（D）因乙方拖欠劳务工人工资，导致劳务工人集体上告、上访、闹事、拦马路等，围攻现场或围攻甲方办公室，影响公共交通秩序、干扰政府正常办公及扰乱社会秩序等不良行为发生，乙方除承担通用条款约定的责任外，还需承担本条上述事件每发生一次，降低工程进度款结算前支付比例10%的违约责任，且每发生一次赔偿甲方10万元人民币，将在同期进度款中扣除。

（E）工人工资的发放

甲方按时支付乙方工程款，乙方必须先行足额支付工人的工资。要求办理农民工工资专用账户，工人的工资按实名制发放。对于乙方与工人之间的任何劳动、劳务、雇佣等争议由乙方自行负责，与甲方无关。

8.3.5、乙方为本合同雇佣的特殊工种的工人和操作人员应受过专门的培训并已取得政府有权管理机构规定的上岗证书。这些特殊工种包括但不限于：电工、焊工、锅炉工、塔吊司机、信号工、架子工、爆破作业人员、施工机械操作人员等。

8.3.6、乙方配合的特殊工种作业人员数量必须满足本工程需要，并且均必须持证上岗。

8.3.7、依法注册

A.乙方须严格遵守北京市关于外地来京企业管理的相关的法律、法规及条例。任何因为乙方违反上述条例造成的案件、事故、事件等的经济责任及法律责任均由乙方承担，并承担因此而发生的全部损失。

B. 乙方须自费为其雇佣的工人办理于北京市从事合法劳动所须的一切手续及证件，若因证件不全引致甲方受到政府执法部门的处罚，则由乙方承担甲方的一切损失。

8.3.8、管护过程中乙方应严格响应甲方要求，做到与其他管护队伍的配合。

8.3.9、甲方、乙方按照国家规定共同办理本工程招标备案以及合同备案的相关工作，并按照国家规定各自承担相应的费用。

8.3.10、包含但不限于乙方自身原因引起临时性突发事件的赶工等情况，乙方应有调配各种资源（包括不限于劳动力、机械设备）的能力费用，费用不调整。（乙方自身原因包含且不限于管护作业人员不足，作业面无法施展，不服从甲方指定项目经理管理，工作程序管理混乱，施工人员伤亡经济纠纷，（如存在劳务分包情况下）劳务分包与总

包方经济纠纷等情况。

8.3.11、乙方负责制止管护范围内一切危险行为活动。乙方应在配电设备、闸坝泵等重点部位有明显警示标识。在管护范围内发生的一切财产、人身伤亡及法律纠纷等由乙方负责。

8.3.12、乙方负责管护范围内的防火安全，及时制止野炊、烧纸、放孔明灯、燃放烟花爆竹及一切明火危险行为。

8.3.13、如遇人为破坏、盗窃等导致设备设施损坏、丢失的情况，由乙方负责维修和更换。

8.3.14、乙方应当按照甲方要求的标准和时限提供项目维护月度资料记录。

a.变压器养护应按照国家养护标准及规定出具国家认可的年检报告。

b.每日按照变压器养护、闸板泵养护、设施维修、安全保证等项目，填写《现场跟踪记录表》（附件1），写明工作内容、工作范围、工程量、施工过程及发现问题等。同时，记录现场工作照片，按照事前、事中、事后的顺序填到《现场跟踪记录表》内。

c.按照甲方要求每日对维护项目进行巡查，并填写《巡查记录表》（附件2）。

d.每月编写《月度汇报》，包含每日《现场跟踪记录表》、《巡查记录表》、月度总结、工作计划等。

e.每季度汇总《月度汇报》，编写本季度工程量确认单和工程量单。

第9条 合同价格及支付

9.1、合同总价：

9.1.1、合同总价￥116.106983 万元（人民币大写：壹佰壹拾陆万壹仟零陆拾玖元捌角叁分整）。

9.1.2、合同最终支付总价如果超过本项目的财政预算批复费用，以财政预算批复费用为准，最终合同金额以财政每年下达的预算金额为准。

9.1.3、合同总价为含税唯一价，已包括了乙方履行合同所必须的所有费用，包括但不限于办公、交通、人员、差旅、文件、税费、测试工具费用及其他管理费用等。除非合同经甲方明确书面确认发生修改，且该修改影响到合同总价的调整，否则合同价格不做任何调整。

9.1.4、以上总价应当认为乙方已经彻底查清现场，并在合同价格中充分考虑到了

影响到合同价格的全部条件和情况、完成项目中所有可能出现的情况、现场的综合情况、现场总的劳务情况。

9.2、合同价款的支付

9.2.1、预付款：无

9.2.2、进度款支付：甲方收到乙方每月提供的月度报告，一个月为一期。经甲方审核确认后，乙方向甲方提供本阶段的工程量确认单1份、工程量单1份和《月度汇报》1份、发票和缴税证明。

9.2.3、结算款支付：项目养护期满且验收合格后，支付相应费用。

9.2.4、尾款支付：无。

9.2.5、付款方式：财政直接支付。

9.2.6、付款期限：每月月底进行考核，履行完毕甲方全部内部审批流程，乙方提供等额正规发票考核通过后30日内支付（具体以财政批复为准），不计利息。

注：甲方百分评定结果是指：甲方依据《河湖景观管护考核办法》对乙方的养护工作内容、范围、质量等进行考核打分；

甲方审核确认是指：乙方所开具的发票、出具的支付申请、月度总结和甲方确认的工作认量单及甲方各相关主管部门共同对乙方的考核意见均合格为止。

甲方经审核确认在维护期内因涉河工程或非甲方原因导致机电维护工作无法按计划实施或工作量减少，甲方有权根据实际情况进行核减，扣除相应维护费用。

第10条 履约保证金额

10.1、履约保证金：无

第11条 维护质保

11.1、项目安全管护的达标目标及相应事项的约定：乙方应严格按照国家相关规定、甲方规定做好安全文明管护、保卫工作。

11.2、关于编制管护场地治安管理计划的约定：乙方应严格按照国家相关规定、甲方规定做好安全文明管护、保卫工作。

11.3、合同当事人对文明施工的要求：乙方应严格按照国家相关规定、甲方规定做好安全文明管护、保卫工作。

第12条 安全、文明、环境管护

12.1、项目安全管护的达标目标及相应事项的约定：乙方应严格按照国家相关规定、甲方规定做好安全文明管护、保卫工作。

12.2、关于编制管护场地治安管理计划的约定：乙方应严格按照国家相关规定、甲方规定做好安全文明管护、保卫工作。

12.3、合同当事人对文明施工的要求：乙方应严格按照国家相关规定、甲方规定做好安全文明管护、保卫工作。

第13条 暂停照管

13.1、暂停管护期间的工程照管需要乙方负责，费用乙方承担。工程照管期间因乙方照管不利造成工程损失，乙方需要承担由此造成的所有损失及连带损失。

注：造成管护暂停的原因包含但不限于不可抗力、雾霾预警、发现出土文物、临时性法律治安戒备、相关甲乙方经济纠纷等。

第14条 违约与赔偿

14.1、相关条款中具体体现。

第15条、保险

15.1、甲方投保内容和责任：　无

15.2、乙方投保内容和责任：乙方需自行购买乙方现场所有人员的意外伤害险及雇主责任险，乙方需自行负担超出保险理赔以外的其他赔款。

第16条、文物

16.1、甲方根据合同，应将涉及乙方管护场地以内需要保护的文物或古树名木通知乙方，乙方在管护中应认真保护，需要采取保护措施时，由乙方承担所需费用。

16.2、乙方在其管护场地内发现文物，应采取保护措施，并按照合同约定的时间和程序报告甲方。

第17条、不可抗力

17.1、不可抗力包括的范围以及事件处理同国家标准相应条款。

17.2、不可抗力事件发生涉及乙方管护场地的，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下，迅速采取措施，尽力减少损失。

17.3、乙方承担自身的人员和财产的损失。

17.4、因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责

任。

第18条、转包与分包

18.1、乙方不得对本项目转包。

第19条、合同解除

19.1、因甲方无故违约解除合同，甲方需承担支付已验收合格管护的价款，并承担相应的责任。

19.2、乙方应妥善做好已完项目管护和移交工作，并将管护设备和人员撤出管护现场，甲方应为乙方撤出提供必要条件。

19.3、乙方存在如下违约情形，甲方有权选择解除合同：甲方仅支付已验收合格的管护价款，有权向乙方追究由此造成的所有包括但不限于不低于本合同总金额10%的违约金，维权发生的诉讼费、律师费等全部损失；甲方有权拒绝支付乙方已经购买的材料及相应设备等价款，甲方不支付由合同解除造成的乙方第三方索赔等。甲方继续使用乙方在管护现场的材料、设备等由甲乙双方商定。甲方所有损失包括但不限于实际损失、不低于合同总价款20%的违约金、维权发生的诉讼费、律师费等全部损失。

19.3.1乙方未依本合同约定提供河湖闸坝及附属设施维护服务义务，经甲方的考核验收两次（含）不合格的；

19.3.2乙方未依本合同约定期限或要求提供修复施工义务的；

19.3.3乙方未依本合同约定提交设施维护资料记录；

19.3.4乙方其他违反本合同约定情形。

第20条、合同生效与终止

20.1、甲方乙方在本合同协议书中约定合同生效方式。

20.2、甲方乙方履行合同全部义务，管护结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的项目后，本合同即告终止。

20.3、合同的权利义务终止后，甲方乙方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

第21条 争议的解决

21.1、在履行合同义务时出现任何争议，双方应协商解决。双方协商不能达到一致时，向门头沟区人民法院诉讼解决。

第22条 合同生效

22.1、合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

22.2、合同生效日期以较晚签字一方的签字日期为准。

第23条 补充条款

23.1、根据本合同发出的任何通知应以书面写成，按本合同所载地址递交，并在收到时视为交付。

23.2本合同的内容及其有关的附件是甲乙双方关于此次合作所最终确定的全部内容，甲乙双方均承认其已审阅、理解本合同及相关附件的内容，并同意取代甲乙双方之间此前关于此次合作所做出的任何口头或书面的承诺。

23.3、如甲乙双方通过电子邮件进行通讯联系，在传送文件前，必须与收件人联系，传送后应对传送内容予以确认。

23.4、本合同共陆份，甲乙双方各执叁份，本合同不分正副本，法律效力相等。

（以下无正文）

（本页及以下无正文，为《机电维护项目合同》的签署页及附件部分）

甲方：北京市门头沟区河湖事务中心	乙方:北京鑫建腾达电气设备有限公司
（盖章）	（盖章）
地址：北京市门头沟区石龙北路33号	地址：北京市门头沟区斋堂镇西斋堂村东
法定代表人	法定代表人
或授权代表（签字）	或授权代表（签字）:
签字日期：2025年2月28日	签字日期：2025年2月28日
电话:01069855337	电话:01069859070
传真:01069855337	传真:01069858088

第六部分 技术条款

1、河湖闸坝泵及附属设施日常巡查

（1）经常检查

闸坝泵及附属设施维护单位应派专人负责对闸坝泵区范围内水、土工建筑物、道路、交通桥、启闭机房、控制室及闸坝泵管理范围内河道、堤防和水流形态等进行检查，每周不得少于1次，汛期应根据汛情增加检查次数。

（2）定期检查

除进行经常检查的内容外，对闸坝泵及附属设施的重要部位和主要设备全面检查，对由经常检查发现问题后提出的定期检查项目着重检查。汛前着重检查渡汛存在的问题、整改措施和应急方案；汛后着重检查工程变化与损坏情况，为制定修复工程计划提供依据。一般情况下，每季度巡视检查1次，每年汛前和汛后各检查1次。

（3）特别检查

当闸坝遭受特大洪水、大暴雨、地震、工程非常运用和发生重大事故等情况时，应进行特别检查，着重检查工程重要部位和主要设备有无损坏或损坏程度，及时发现问题，减小损失，同时报主管部门和有关单位。

2、闸坝泵及附属设施检查

（1）钢坝闸

1.1 闸门检查

①经常检查

水闸工程管理单位应派专人负责对止水、主、侧滚轮、门叶和梁系、吊耳、搁门器等进行检查，每周巡视检查不得少于1次，每年汛前、汛后各检查1次。

②定期检查除进行经常检查内容外，对水闸的涂层、门叶和梁系、焊缝等重点部位检查，结合汛前和汛后，检查周期为每季度1次。

③特别检查

当闸门遭遇严重自然灾害或重大运行事故后，应立即组织闸门的特别检查，除经常检查项目外，应着重检查闸门的受损部位和易损易坏部件，及时发现问题并解决。必要时应报请上级主管部门和有关单位共同检查。

1.2 闸室检查

①闸室间应保持整洁，各类设备和物品摆放有序，操作规程及制度应挂墙明示。

②经常露出水面的底部钢筋混凝土构件，应因地制宜地采取适当的保护措施，防止空蚀、腐蚀。

③钢筋混凝土保护层受到侵蚀损坏时，应根据侵蚀情况分别采用涂料封闭、砂浆抹面或喷浆等措施进行处理，并严格控制修补质量。

④混凝土建筑物出现裂缝后，应加强检查观测，查明裂缝性质、成因及其危害程度，据此确定修补措施。混凝土的微细表面裂缝、浅层缝及缝宽大于规定时，则应分别采用表面涂抹、表面粘补、凿槽粘补、凿槽嵌补，喷浆或灌浆等措施进行修补。

⑤混凝土结构的渗漏，应结合表面缺陷或裂缝进行处理，并根据渗漏部位、渗漏大小等情况，分别采用砂浆抹面或灌浆等措施。

1.3 闸门监测系统

①日常维护范围

闸门监控系统的运行维护项目包括：PLC、旋转编码器、闸门开度显示仪表、网络电仪仪表、现地控制箱、荷重传感器、监控计算机及组态软件等的定期维护，保证系统稳定运行。日常维护每月不得少于1次，在汛期（汛前、汛后）各进行1次巡视检查。

②日常检查

对设备状态、通信状态、数据准确性等进行单点巡查，保证系统的连续稳定运行；检查所有接头、接线、引线及视频线路接口是否有松脱现象，发现问题和隐患及时解决处理；定期对设备进行清洁，保持所有设备整洁。

③定期巡检

巡检中对系统有效性进行检测，对系统功能进行测试，检查设备运行情况。若发现设备损坏、设备外观腐蚀应及时进行防腐处理。巡检人员到站点巡检时，及时记录巡检结果与故障处理情况。

④检查方法：

a. 检查设备外观无损坏判断为正常，否则为异常。

b. PLC电源模块指示灯显示绿灯判断为正常，显示红灯为异常。

c. PLC通讯模块指示灯显示绿灯或绿灯闪烁判断为正常，否则为异常。

d. 数字量输入/输出模块指示灯显示绿色判断为模块对应通道运行正常。PLC数字量输入模块采集状态与设备运行状态一致时判断为正常，PLC数字量输出模块控制指令与设备动作情况一致时判断为正常，否则为异常。

e. 闸门向上或向下运行时，闸位数据实时发生同样变化判断为正常，否则为异常。

f.对闸门电动柜或变频器等机电设备进行远程控制时，中心发的控制指令和机电设备实际运行吻合为正常，否则为异常。

g.中心软件能够正确接收采集数据，并可以正确完成数据查询、修改、报表输出功能，并对前端机电设备进行正确控制为正常，否则为异常。

（2）水泵

2.1 水泵维护

（1）水泵机组应在规定的电压、电流、流量、扬程范围内运行；

（2）水泵机组在运行中应转向正确，运行平稳，无异常振动与噪声，连接法兰处无漏水；

（3）采用油轴承的机组，应检查运行前后油位变化的情况，不应过高或过低，否则应查明原因；

（4）轴承允许最高温度不应超过制造厂的规定值，如制造厂无规定，最高温度不应超过下列值：滚动轴承为95℃，滑动轴承为70℃，弹性金属塑料轴承（轴瓦）为 65℃；

（5）填料函处应有少量滴水，但不应滴水成线。填料函处泵轴应无偏磨、过热现象，温度不大于50℃；

（6）水泵机组的油、气、水系统工作应正常；

（7）水泵运行时，进水池水位不应低于最低运行水位；

（8）潜水泵机组应巡视并检查轴承与电机定子绕组的温度以及机组油腔内的含水率，均应在正常范围内；

（9）泵站格栅内外水位差不应大于设计要求；

（10）任何水泵机组运行时不允许产生汽蚀现象，否则要查明原因。水泵运行应平稳，振动与噪声应在正常范围内；

（11）泵机运行中应加强巡视检查，做到“六勤”：勤看、勤听、勤摸、勤嗅、勤清和勤捞：

①勤看：仪表与监控显示屏，电压、电流、温度、进出水池水位、设备运行工况等应正常；

②勤听：轴承、叶轮、电机、变压器等，应无不正常的异声；

③勤嗅：轴封机构、联轴器、电机、电气设备等应无异常的焦味；

④勤摸：无需采取特别安全措施，能用手摸的部位，用手摸感觉检查温度、振动等，如油箱、冷却水箱、电动机外壳、轴承外壳等部位的温度和振动应正常；

⑤勤清：经常做好设备、设施及工作环境的清洁保养工作，经常做好设备的润滑工作；

⑥勤捞：经常检查与清除格栅上及水泵内的垃圾，保持泵站排水畅通。

（12）做好水泵机组的日常清洁工作，外壳应无尘垢（潜水泵机组除外）；

（13）紧固机组与管路连接螺栓；

（14）做好机组轴承、机械密封的润滑工作，适时加注或更换润滑油脂，润滑油脂的牌号应符合规定；

（15）检查与调换填料密封的填料，并清除填料函内的污垢及调整轴封机构；

（16）检查与养护机组油、气、水系统等辅助设备，确保其工作正常与可靠；

（17）检测潜水泵电动机绝缘电阻及温度、泄漏、湿度传感器，其参数应符合产品技术要求；

（18）按低压电气设备的要求，维护潜水泵机组配套的电控箱；

（19）机组定期维修前，应制定维修方案及安全措施；

（20）定期维修应做好完整的维修记录，包括维修内容、调换的零部件、材料消耗各种费用等；

（21）不经常运行的水泵机组的养护，应符合下列规定：二周试泵1次，每次运行时间不少于30min；卧式泵机组可用工具盘动泵轴，以改变泵轴相对搁置的位置。

（3）发电机

1.检查柴油机各部油位是否正常，油质是否合格，不满足要求的，应补油或换油。

2.检查绝缘电阻是否符合要求，更换不符合要求的部件。

3.及时修复有卡阻的发电机转子、风扇与机罩间隙。

4.擦拭干净集电环换向器，及时调整电刷压力。

5.检查机旁控制屏元件和仪表安装是否紧固，更换损坏的熔断器。

6.更换动作不灵活、接触不良的机旁控制屏的各种开关。

7.定期检查发电机有无损坏、渗漏、皮带是否松弛或磨损，发现问题及时维修。

8.定期检查空气滤清器，清洁空气滤清器芯子，必要时更换。

9.检查起动蓄电池及电池液，必要时添加补充液。

10.定期用空气枪清洁水箱，冷却器及散热网灰尘保持干净整。

11.发电机应定期进行空载试运行，并对运行机组进行检查，及时更换部分自动化元件，保证设备安全可靠。

（4）电动机

1. 电动机的检查与养护每季不少于1次

2. 电动机的外壳应清洁,保持无灰尘、无污垢、无锈蚀。

3. 电动机接线盒应防雨水溅入、防潮气侵入，接线螺栓应保持紧

4. 电动机外壳接地牢固可靠，接地电阻应符合规范技术要求。

5. 电动机运行中应无异常噪声与振。

6. 电动机在运行中电流应在额定电流范围内，温升与轴承温度应符合要求。

7. 检测电动机定子绕组绝缘阻，应符合产品规。在潮湿天气应加强检测。

8. 经常运行的电动机每年维修 1 次，不经常运行的电动机三年应维修1次。

9. 清除电动机内部灰尘，检查绕组绑线应牢固，定子铁芯应无松动，风扇紧固良好。

10. 检查轴承并清洗换油，如有较大松动、 检查轴承并清洗换油，磨损、破碎等现象应及时更换。轴承内的润滑时更换。

11. 润滑脂应保持在填满空腔内1/2~2 /3范围。润滑脂规格、质量应符合要求。

12. 经常测量绕组的绝缘电阻，如低于规定时，应进行烘燥处理。如处理后仍达不到要求，则应维修或更换。

13. 电动机解体维修后，装配中必须保证定、转子间隙均匀，转子转动灵活轻松。

14. 电动机解体维修后，应做电气试验及试运转，合格后方可投入运行。

（5）视频监控系统

1. 日常维护范围

视频监控系统维护内容包括：视频图像监控系统、后台显示设备及硬盘录像机、摄像机音响系统等。保证系统稳定运行，汛期（汛前、汛后）各巡查检查1次。

2. 常规检查

在对维护范围内的设备进行维护时，应检查所有接头、接线、引线及视频线路接口是否有松脱现象，发现问题和隐患及时解决处理；工作日和重点保障时期，通过远程调取硬盘录像机数字图像的方式进行图像巡查；定期对设备进行清洁，保持所有设备整洁。

3. 定期巡检维护

定期对视频监控系统接收、输出信号设备进行率定和精度校验；维护周期内按要求组织定期巡检。巡检中对系统有效性进行检测，对系统功能进行测试，检查设备运行情况，若发现设备损坏及时维修；若设备外观腐蚀应及时进行防腐处理。对不符合要求的，应及时校正或更换。对损坏零件应及时修理或更换损坏零件。巡检人员到站点巡检时，及时记录巡检结果与故障处理情况。

4.检查方法

检查设备外观无损坏判断为正常，否则为异常。

图象信号质量分为如下5级：

5级：图像上不觉察有损伤或干扰存在

4级：图像上稍有可觉察的损伤

3级：图像上有明显的损伤或干扰

2级：图像上损伤或干扰严重

1级：图像上损伤或干扰极严重

运行3年以内设备图像信号质量5级为正常；运行3年以上、6年以下设备图像信号质量达到4级以上为正常；运行6年以上设备图像信号质量达到3级以上为正常否则为异常。

①控制前端设备时，模拟系统的时延小于1秒为正常，数字化系统时延小于5秒为正常，否则为异常。

②中心可以观看到所有图像信号，并对前端设备进行正确控制，对图像信号进行录制和回放为正常，否则为异常。

（6）输电线路

1.直埋敷设电缆：

①电缆敷设附近地面应无打桩、挖掘、种植树木或伤及电缆的其它物品。

②电缆标桩应完好无缺。

③电缆沿线不应堆放重物、腐蚀性物品及搭建临时性建筑。

④室外露出地面电缆和保护钢管不应锈蚀、位移或脱落。

⑤引入室内的电缆穿管应封堵严密。

⑥对挖掘外露的电缆应加强巡视。

2.沟道敷设电缆

①沟道盖板应完整无缺。

②沟道内电缆支架应牢固，无严重锈蚀。

③沟道内应无渗漏水与积水，电缆指示牌应完整、无脱落。

3.电缆终端头与中间接头

①电缆终端头与中间接巡视检查每季度1次。

②终端头和中间接头，不得有龟裂与渗漏油现象。

③接地线应牢固，无断股、脱落现象。

④潮湿天气应加强巡视终端头绝缘套管，不应有放电闪烙现象。

⑤引线联接处应无过热、熔化现象。

（7）照明设备

照明设施主要包括路灯、草坪灯、探照灯、灯带等。日常维护工作中，应定期检查照明设备，保持整体清洁，及时修理或更换损坏的灯具。遇大风、暴雨、节假日、线路异常、故障跳闸等情况，应对照明设施进行特殊巡视，并做好记录。人行通道电路、控制设备应每月检查1次，所有照明设备必须安全、可靠、有效，严禁漏电和超负荷运行。

（8）资料记录

1.每日按照变压器、闸坝泵及附属设施运行等方面，填写《现场跟踪记录表》，写明工作内容、工作范围、工程量、施工过程及发现问题等，同时记录现场工作照片，按照事前、事中、事后的顺序填到《现场跟踪记录表》内。

2.每月编写《月度汇报》，包含每日现场跟踪记录表、月度总结、工作计划等。

3.每月汇总《月度汇报》，编写当月工程量确认单和工程量单。

甲方：北京市门头沟区河湖事务中心	乙方:北京鑫建腾达电气设备有限公司
（盖章）	（盖章）
地址：北京市门头沟区石龙北路33号	地址：北京市门头沟区斋堂镇西斋堂村东
法定代表人	法定代表人
或授权代表（签字）	或授权代表（签字）:
签字日期：2025年2月28日	签字日期：2025年2月28日
电话:01069855337	电话:01069859070
传真:01069855337	传真:01069858088

第七部分 安全生产协议书

项目名称：河湖闸坝及附属设施维护项目（龙泉湾、冯村沟下段、西峰寺沟下段）

实施地点：北京市门头沟区龙泉湾、冯村沟下段、西峰寺沟下段

发 包 人：北京市门头沟区河湖事务中心（以下称为“甲方”）

承 包 人：北京鑫建腾达电气设备有限公司（以下称为“乙方”）

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，确保河湖闸坝及附属设施维护项目（龙泉湾、冯村沟下段、西峰寺沟下段）工作安全，依照国家、北京市的有关法规和政策，甲、乙双方经充分协商，特签订本安全生产协议书。

一、本安全生产协议书作为河湖闸坝及附属设施维护项目（龙泉湾、冯村沟下段、西峰寺沟下段）合同书的附件，与该合同具有同等效力。

二、乙方的法定代表人、项目经理、安全生产负责人、工地的现场安全员应对本项目安全生产工作各负其责。

三、根据《北京市建设项目文明安全设备检修管护工作管理规定》、《水利工程建设安全生产管理规定》等的有关要求，甲方有权审查乙方安全管理体制是否符合市、区政府及有关主管部门的规定，有权向乙方提出安全管护工作的要求以及日常管护工作现场的督促检查。

四、乙方在承包项目河湖管护工作中，必须根据管护工作规范，针对项目特点编制设备检修管护工作组织设计和落实相应的安全措施，健全安全管理体制，组织有关安全知识学习、安全教育等活动，建立各项安全操作规程、安全生产责任制和安全检查制度。

五、乙方在设备检修管护工作中要认真执行《水利工程建设安全生产管理规定》、《北京市建设项目设备检修管护工作现场管理办法》、《北京市建设项目设备检修管护工作现场安全防护基本标准》、《北京市建设项目设备检修管护工作现场管理基本标准》、《北京市建设项目设备检修管护工作现场环境保护工作基本标准》、《北京市建设项目设备检修管护工作现场保卫工作基本标准》、《北京市建设项目设备检修管护工作现场管理补充生活设施及卫生防疫管理标准》和《北京市建设项目设备检修管护工作现场文明安全设备检修管护工作补充标准》等文件的有关规定。甲方将严格执行上述各项标准作为设备检修管护工作过程中安全检查和安全奖惩的依据。

六、乙方设施检修管护工作人员中的电工、焊工、起重吊运指挥、挂钩工等特殊工种必须按国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》持有劳动部门签发的有效操

作证件上岗，严禁无证、违章操作；设备检修管护工作机具中的受压容器、电气设备必须具有符合安全要求的保护设施。

七、乙方在设施检修管护工作过程中，必须注意对地下管线及周围绿化和地面构筑物的保护。乙方要采取合理设施检修管护工作方案严格设备检修管护工作工艺，严格控制地表沉降，加强对地下管线和地面构造物的监控量测，及时采取有效措施保证地下管线和地表构造物的安全。如遇有不明情况，应及时向有关部门联系，采取有效保护措施，在设施检修管护工作过程中造成的地下管线和地表构造物的损坏，由乙方承担全部责任。

八、乙方在设施检修管护工作过程中，应认真组织审核甲方下发的设施检修管护工作图纸，并严格按审核后的设施检修管护工作图纸及相应的国家有关标准设施检修管护工作，不允许随意改变设施检修管护工作工艺和工法，否则出现的任何设施检修管护工作质量和安全问题都将由乙方承担全部责任。

九、若在设施检修管护工作过程中发生人员伤亡（含刑事案件）、火灾、爆炸等事故，乙方必须立即按有关规定及时上报甲方及其政府主管部门，事故责任以及事故损失均由乙方负责。

十、乙方在合同签订之后，应尽快自觉配合甲方有关部门办理开工报告手续。

十一、本协议未尽事宜，依据有关法规、规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

十二、本协议自签订之日起生效。

十三、本责任书一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，合同履行期间有效。

甲方：北京市门头沟区河湖事务中心　　乙方：北京鑫建腾达电气设备有限公司

（盖单位章）　　（盖单位章）

法定代表人或授权委托人　　法定代表人或授权委托人

（签名）　　（签名）

2025年 2 月 28 日　　2025年 2 月 28 日

第八部分 廉政责任书

项目名称：河湖闸坝及附属设施维护项目（龙泉湾、冯村沟下段、西峰寺沟下段）

实施地点：北京市门头沟区龙泉湾、冯村沟下段、西峰寺沟下段

发 包 人：北京市门头沟区河湖事务中心（以下称为“甲方”）

承 包 人：北京鑫建腾达电气设备有限公司（以下称为“乙方”）

为加强项目管护中的廉政建设，规范项目建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关项目建设的法律法规和廉政建设责任制规定，甲乙双方特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、项目建设、项目管护工作和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设项目项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反项目建设管理、设备检修管护工作安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方责任

甲方的领导和从事该建设项目项目的工作人员，在项目建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应有甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目设备检修管护工作合同有关的设备、材料、项目分包等经济活动。不得以任何理由要求乙方购买项目设备检修管护工作合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行项目建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑设备检修管护工作安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 其它

（一）本责任书作为项目设备检修管护工作合同的附件，与项目设备检修管护工作合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

（二）本责任书的有效期为双方签署之日起至该项目竣工验收合格时止。

（三）本责任书一式陆份，由甲方执叁份、乙方执叁份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位：北京市门头沟区河湖事务中心　　乙方单位：（盖章）北京鑫建腾达电气设备有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

地址：北京市门头沟区石龙北路33号　　地址：北京市门头沟区斋堂镇西斋堂村东

电话：01069855337　　电话：01069859070

2025年2月28日　　2025年2月28日

附件 1：《现场跟踪记录表》

_____项目现场跟踪记录表

隶属项目：

日期：2025 年 X 月 X 日

序号	工作地点	作业人数	作业时长	材料	机械	工作内容	工程量
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

隶属项目：

日期：2025 年 X 月 X 日

图片	图片	图片	图片	图片	图片
（项目地点）事前	（项目地点）事中	（项目地点）事后	（项目地点）事前	（项目地点）事中	（项目地点）事后
图片	图片	图片	图片	图片	图片
（项目地点）事前	（项目地点）事中	（项目地点）事后	（项目地点）事前	（项目地点）事中	（项目地点）事后

附件 2：《巡查记录表》

_____现场巡查记录表

隶属项目：

日期：2025 年 X 月 X 日

巡查地点			
巡查情况			
巡查日期		巡查人员	

附件 3：

_____单位考核办法

一、编制依据

根据国家和北京市的有关法律、法规及规定，按照《北京市门头沟区河湖变压器/闸坝泵及附属设施维护服务合同》的约定，结合北京市门头沟区河湖闸坝泵及附属设施维护实际工作编制本考核办法。

二、范围

本考核办法适用于对北京市门头沟区河湖闸坝泵及附属设施维护单位的考核。

三、总则

检修工作的安全目标是：无任何人身伤亡事故；无任何设备损坏事故。

检修工作安全管理的方针和原则：贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针；遵循“安全管理制度化、人员行为规范化、安全设施标准化、物料堆放定置化”的原则。

四、考核办法

（说明：北京市门头沟区河湖事务中心以下简称为甲方，中标人以下简称为乙方或维护单位。）

1. 由维护单位造成发生特大事故、重大事故的，发生责任性重大设备事故、电网事故和火灾事故的，发生人身伤亡事故，除根据事故调查报告处理罚款外，甲方收取维护单位合同总价款的 10%作为违约金。

2. 由维护单位造成电力生产事故的，根据维护单位的事故分析调查结论，甲方收取维护单位合同总价款的 3%作为违约金。

3. 由维护单位造成甲方被上级主管部门考核不合格的，根据维护单位的事故分析调查结论，甲方收取维护单位合同总价款的 2%作为违约金。

4. 由维护单位造成甲方被上级主管部门考核二类障碍的，根据维护单位的事故分析调查结论，甲方收取维护单位合同总价款的 1%作为违约金。

5. 发生事故“事故原因不清”的考核：由于维护单位未积极介入事故调查和组织分析，未积极组织技术力量分析、研究，导致原因不清的，甲方对项目经理或专职安全员通报批评，并收取维护单位合同总价款的 3%作为乙方违约金。

6. 维护值班人员应保证通讯畅通，变更通讯方式时应及时向甲方报备，以方便现场发生缺陷或故障时能及时联系；维护人员在接到运行人员通知后 1 小时内应到达现场（紧

急故障时应在接到通知后的20分钟内到达现场），了解情况后立即安排检修工作，不得延误，甲方对未及时到达现场的每次收取100元作为乙方违约金，20分钟内未到达现场的每次收取300元作为乙方违约金，30分钟未到达现场的每次收取1000元作为乙方违约金；因维护人员未及时到达造成损失的，甲方有权按损失值要求维护单位进行等值赔偿；

7.设备检修应保证检修质量，争取修后一次启动成功，允许进行第二次检修，但从第三次启动计每发生一台次启动不成功，主设备最低甲方收取乙方违约金500元/台次，辅机最低甲方收取乙方违约金300元/台次。对泄漏点的处理如焊接点，法兰泄漏等如采取系统或设备隔离后处理要求一次成功，如一次处理不成功，仍然泄漏，需要进行二次隔离处理的中低压每次甲方收取乙方违约金500元，高压每次甲方收取乙方违约金1000元；

8.乙方应指定一名能胜任现场全面管理的项目经理长驻现场，合同期内如甲方认为乙方指定的项目经理（或其他检修人员）无法胜任其岗位，会以口头或书面形式通知乙方更换项目经理（或其他检修人员），乙方应在收到通知后两周内组织能胜任的项目经理（或其他检修人员）到岗，

未及时更换合格项目经理（或其他检修人员）的，甲方有权直接从合同价款中扣除5万元作为乙方违约金。如因乙方未及时更换项目经理（或其他检修人员）造成损失的，乙方应承担全部责任和损失，给甲方造成损失的，甲方有权直接从应支付乙方的合同价款中扣除。

9.项目经理和技术负责人离开现场一天以上应向甲方主管领导请假，得到批准后方可离开，每月连续缺勤时间不得超过3天，每月累计缺勤时间不得超过5天，每超过一天甲方有权从合同价款中扣除1000元作为乙方违约金；

10.乙方必须按合同要求配齐相关人员，甲方有权进行定期或不定期的人员抽查，一次发现人员不够的甲方从合同价款中扣除1万元作为乙方违约金，两次发现人员不够的甲方从合同价款中扣除5万元作为乙方违约金，三次发现人员不够的甲方从合同价款中扣除10万元作为乙方违约金。

11.对于承包范围内的工作乙方必须严格执行，承包范围内工作乙方人员不服从甲方运行人员、检修管理人员安排、执行的，按相应工作量的双倍进行考核。

序号	工作地点	作业人数	作业时长	材料	机械	工作内容	工程量
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

法律意见书

致北京市门头沟区水务局：

就《全过程跟踪审核合同》，贵单位要求本所进行审查并提出法律意见事宜，现依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国律师法》及相关法律法规的规定，提出如下法律意见：

1、《全过程跟踪审核合同》的内容与现行法律、法规无冲突，无重大法律风险。

2、为了保障北京市门头沟区水务局的利益，对该合同进行了部分调整，详见附件。

上述意见，仅供参考。

北京乾同律师事务所

2025 年 02 月 28 日

附：《全过程跟踪审核合同》修订版