

西城区金融街街道办事处
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

西城区金融街街道办事处
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

政府采购合同

合同编号:

项目名称: 综合行政执法队 2025 年安保服务项目

甲方 (采购人): 北京市西城区人民政府金融街街道办事处

乙方 (中标供应商): 北京共同保安服务有限公司

签署日期: 25 年 3 月 20 日

西城区金融街街道办事处
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

西城区金融街街道办事处
Xicheng District Financial Street Sub-district Office



保安服务合同

聘请单位：北京市西城区人民政府金融街街道办事处（以下简称“甲方”）

服务单位：北京共同保安服务有限公司（以下简称“乙方”）

为加强甲方的安全保卫工作，乙方受甲方聘请向甲方提供安保服务，根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经甲乙双方协商，一致同意签订以下保安服务合同。

一、服务项目、范围

1、服务内容：街面环境秩序、生活垃圾分类、违法建设拆除、施工工地环境等领域专项辅助执法。内勤、接诉即办热线接单、法制等行政辅助，办公区安全保障及服务接待。街巷辅助巡查、取证，大型活动环境秩序保障等。

2、岗位安排：供应商应派驻不少于 30 名保安服务人员执行本项目工作。

具体岗位及工作时间要求：

(1) 传达室固定岗不少于 8 人：24 小时值守，每班次不少于 2 人；

(2) 机动岗不少于 20 人：

早班不少于 10 人：08:00—18:00；

晚班不少于 10 人：16:00—22:00；

(3) 管理岗不少于 2 人：24 小时响应。

3、服务地点：北京市西城区辖区内采购人指定地点。

二、合同起止时间

2025 年 3 月 20 日至2026 年 3 月 19 日止。

三、服务人数

服务人数：乙方在本合同生效之日起，向甲方派遣合格的保安服务人员30名，为甲方提供保安服务。

四、保安服务人员任职要求

1、全部保安服务人员，年龄 18 至 45 周岁。身体健康、匀称、五官端正、形象良好，无纹身。初中（含）以上学历，普通话流利。

2、所有拟派的保安服务人员个人均须持有公安部门颁发的从业资格证书。

3、保安服务人员应责任心强，忠于职守，具备吃苦耐劳的精神和高度的责任感，热爱本职工作，岗位业务技能过硬，服从指挥。

4、保安服务人员要遵守和执行保安行业制度及甲方有关制度。

5、保安服务人员要严格履行岗位职责，善于发现各类问题，具备一定的处理突发事件能力。

6、保安服务人员执行勤务时着统一服装，服装为公安部门统一要求的制式服装，佩戴统一标志，持有保安人员工作证件。为保证金融街地区保安服务人员整体面貌统一，要求必须是新装上岗。

7、保安服务人员必须听从甲方指挥。

五、甲方责任和义务

1、甲方负责建立安全保卫制度，明确乙方保安人员工作职责及工作任务，督促所属工作人员支持配合保安人员工作，并指定具体责任部门及责任人对保安工作进行管理、协调、考核。

2、甲方有权对乙方保安人员的各项工作进行监督、检查，对不符合甲方工作要求的 service 行为要求乙方改善。

3、甲方有权调整不能胜任甲方工作需要的保安人员，主管领导要有明确意

见，并在《保安人员下岗鉴定意见表》上做出客观评价。

4、甲方负责为乙方保安人员提供必要的工作条件，但不负责提供保安人员的用餐及住宿。

5、甲方不得安排乙方保安人员从事与本合同无关以及违反国家法律、行政法规及有关政策规定的活动。

六、乙方责任和义务

1、乙方负责在合同生效之日起，选派合格保安人员到甲方从事保安服务工作，并根据甲方要求及时调换保安人员。

2、乙方保安人员要按本合同规定条款向甲方提供服务，乙方应督促保安人员遵守甲方安全保卫制度，并认真履行职责。

3、乙方不定期到甲方检查保安工作，对保安服务过程进行管理，对不合格服务进行纠正，并提出优化管理方案，协助甲方完善防范措施。

4、乙方如需更换保安人员，要事先与甲方协商，在征得同意后方可调换。

5、乙方负责保安人员工资、补贴的发放，其标准由乙方自定。但需根据甲方确认的考勤、考核情况核发，乙方应为派遣的保安人员办理“五险一金”的社会保险。

6、乙方自行承担保安人员的加班费用及遇到国家法定节假日，应按有关规定向上班保安人员支付的各项补贴。

7、乙方负责按规定发放保安人员的服装、标志及有关证件。并负责提供保安人员的食宿。

8、乙方保安人员在甲方工作期间有违法违纪行为，乙方应严肃处理，严重的乙方应追究保安人员刑事责任。

9、乙方负责保安员的勤务指挥、人员调整和休假安排，在定人定岗的情况下按质按量完成甲方交办的工作任务。

10、乙方按照《劳动合同法》自主聘用员工，保障员工合法权益并承担工资、社会保险等全部费用。乙方保安人员如因工作需要佩戴甲方标识或穿戴有甲方标识的服装的，不视为相关工作人员与甲方具有劳动关系。相关人员与乙方发生劳动争议的，乙方应自行处理及承担相应费用。

七、甲、乙双方共同责任和义务

1、对保安人员实行双重领导，日常管理工作以甲方为主。甲、乙双方根据任务需协商部署保卫力量，共同管理好保安人员的学习、教育、工作、生活。

2、保安人员因工作致伤、致残、死亡，其善后工作由乙方全权负责，甲方对相关事宜不承担任何责任。

3、除乙方派驻甲方保安人员和甲方值班人员外，其它人不得留宿。

4、乙方保安人员在甲方工作期间，因认真履行职责，有立功表现的，甲、乙双方均应按有关规定给予奖励。

5、乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

八、服务费标准及付款方式

1、服务费金额：共计人民币小写金额：1871640元（大写金额：壹佰捌拾柒万壹仟陆佰肆拾元）。

2、结算方式：合同签订之日起15个工作日内支付合同金额的50%，服务6个月后15个工作日内支付合同金额的10%，合同期满经采购人考核工作合格后15个工作日内支付合同金额的40%尾款。乙方应于甲方付款期限届满的5个工作日之前，向甲方提供符合国家规定和甲方要求的发票。乙方未按时提供合格发票的，甲方有权顺延付款时间且无需承担违约责任。

3、乙方开户银行：招商银行股份有限公司北京万达广场支行

帐号：110912806110323

九、违约责任

1、甲、乙双方均应信守合同，如有违反本合同规定的，违约方应按本合同服务费总额的5%向对方支付违约金，并赔偿守约方遭受的损失（包括但不限于律师费、诉讼费、公证费、鉴定费等）。

2、乙方需保证其保安员按时上岗，乙方保安员未在甲方规定的工作时间按时上岗、提前离岗、不在岗的，每名保安员每缺岗1小时（不足一小时按一小时计算），乙方应向甲方支付200元的违约金。

十、合同变更、终止、解除

1、在下列情况下，合同自动终止。

- a、乙方不能按合同规定服务，导致甲方人身、财产受到严重伤（损）害，经甲方两次警告后仍无改进，甲方有权单方面终止合同，并不承担任何费用（对因不可抗力造成的伤、损害如突发事件不在此列）；
- b、因国家、省、市政策影响和其它不可抗力因素致使合同无法继续履行时。

十一、争议解决

甲、乙双方在合同执行期间发生争议时，应通过友好协商解决，协商不成的，双方同意向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

十二、其它

- 1、如有未尽事宜，双方应协商解决，所签订的补充协议和本合同具有同等的法律效力。
- 2、本合同正文及附件均自甲乙双方代表人签字并加盖单位公章之日起生效。
- 3、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲



方：(盖章)

法定代表人或其授权代表：

地 址：

联系电话：

25年3月20日

乙



方：(盖章)

法定代表人或其授权代表：

地 址：

联系电话：

25年3月20日



赵增