

保安服务项目服务合同

甲方：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

乙方：中京保安服务（北京）有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等国家和北京市相关法律法规的规定，本着诚实守信、合作互利的原则，就甲方聘用乙方提供保安服务事宜签订本合同。

一、保安服务内容

第一条 甲方聘请乙方为甲方提供保安服务，乙方向甲方派出保安员，做好公共服务区域防火、防盗、防破坏等重点值守工作。

第二条 乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排等由甲方安排。

二、乙方委派保安员数量、服务期限和服务地点

第三条 乙方委派到甲方的保安员 30 名。

第四条 乙方委派到甲方的 30 名保安员，服务期限为 2025 年 3 月 18 日至 2026 年 3 月 17 日，共 365 天。

第五条 服务地点：白纸坊街道办事处辖区。

三、工作时间

第六条 保安员实行综合计算工时工作制，综合计算劳动工时。若甲方需要保安员加班，由甲方与乙方进行协调沟通，具体加班事项，由乙方负责安排，但乙方应遵守《劳动法》及相关规定的时间限制并支付加班费或另行安排调休。

四、服务费标准及付款方式

第七条 保安服务费

乙方本次招标合同总价为：1975680 元（大写：人民币壹佰玖拾柒万伍仟陆佰捌拾元整）。



第八条 付款方式

合同购买服务的总额为：【1975680元】

本次服务费用分3次支付，第一次支付：合同签订且生效后，支付合同总价50%的费用；第二次支付：合同履行半年后，采购人支付合同总价30%的费用；第三次支付：合同履行完成后，采购人支付合同总价20%的费用。

服务费付至如下账户：

账户名：中京保安服务（北京）有限公司

开户行：工商银行北京崇文支行永定门分理处

账号：0200001509000057366

五、履约保证金

第九条 本合同项下1975680元保安服务费的10%，即197568元人民币，作为乙方履约保证金，在服务期限内，乙方保安服务质量的月度考评不合格一次，则甲方有权扣除10%的履约保证金，连续2个月的月度考评不合格或月度考评累计3个月不合格，则甲方有权扣除全部履约保证金。履约保证金不足以承担违约责任的，甲方有权继续向乙方追索。

第十条 甲方指派保安员从事本服务合同以外工作，但在街道办事处正常需求之内的，由此造成保安员伤亡的法律责任和经济损失的，由乙方按照服务合同期的保险责任承担，不足的部分，由乙方进行赔付。

六、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

第十一条 甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求调换不适合在甲方工作的保安员。

第十二条 甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。

(二) 乙方的权利和义务

第十三条 乙方对保安服务范围内的不安全隐患有权向甲方提出书面改进建议，甲方应及时、认真研究解决。甲方未采取有效措施造成损失的，乙方不承担责任。

第十四条 乙方有权拒绝提供合同约定范围以外的服务。

第十五条 乙方负责支付保安员的工资和福利费用，提供保安员执勤所需的统一制式服装；食宿由乙方负责。

第十六条 乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违法、违纪问题的处理。

第十七条

乙方应及时撤换不称职的保安员。对于甲方要求乙方更换的保安员，乙方应在3日内更换完毕。

第十八条 乙方负责与保安员签署劳动合同，为其办理保险等，乙方与保安员之间的劳动纠纷，与甲方无任何关系。

第十九条 乙方派驻的保安员因工作需要佩戴甲方标志的，并不代表甲方认可保安员与甲方存在劳动关系。

第二十条 乙方需保证保安员的稳定，因工作需要调整保安员的，需提前7个工作日向甲方书面申请，经甲方书面同意后方可更换。

第二十一条 乙方派驻保安员需尊重并遵守甲方工作规范，保守工作过程中可能涉及到的甲方秘密。

七、合同的变更、解除、终止和续订

第二十二条 甲乙双方经协商可以变更本合同。

第二十三条 一方因不可抗力的原因不能继续履行合同时应及时通知对方，于双方根据具体情况协商免除部分或全部责任。

第二十四条 本合同期限届满即终止。如一方要求续签，应在本合同期届满前 30 日内提出，由双方协商重新签订书面协议。

八、违约责任

第二十五条 在合同有效期内，任何一方单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金额为所聘保安员总数的一个月的服务费。

第二十六条 甲方延迟支付服务费，每延迟一日，应按延迟支付部分的万分之二向乙方支付逾期滞纳金。甲方延迟支付服务费超过 30 日，乙方有权解除本合同，并要求甲方按照上述标准支付违约金。

第二十七条 乙方需保证其保安员按时上岗，乙方保安员未经甲方规定的工作时间按时上岗，提前离岗的，每名保安员每缺岗 1 小时，乙方应向甲方支付 45 元的违约金。若出现缺员现象，甲方有权按相应人数、天数（累计）扣减乙方服务费用，标准按 5495 元/人·月计算。

第二十八条 因乙方保安员的工作失误或者故意给甲方或第三方造成损失（包括但不限于乙方保安员侵犯第三方的人身财产或者侵害甲方及甲方工作人员的人身财产等，甲方因处理以上问题支出的赔偿金、诉讼费、律师费等费用）的，乙方负责赔偿。

第二十九条 在本合同有效期内，月度考评累计 3 个月不合格的，甲方有权解除合同，甲方除有权扣除全部履约保证金，退还尚未服务的费用，并按第二十七条支付违约金。

九、争议的解决

第三十条 在合同履行中如发生争议，由双方协商解决。协商不成的，双方同意向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

十、其他

第三十一条 未尽事宜由双方依法另行协商，以书面形式签订补充协议。

第三十二条 本合同期内遇国家或北京市重大政策变化，甲乙双方可以协商变更本合同。

第三十三条 本合同经双方签字、盖章之日起生效。

第三十四条 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执叁份，招标代理机构执壹份。

未尽事宜可以增加补充条款。

附件：白纸坊街道公共服务区域保安人员工作安排表

甲方（盖章）：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：张瑞生

住所地：

签订日期：2025年3月18日

乙方（盖章）：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

住所地：

签订时间：2025年3月18日



白纸坊街道公共服务区域保安人员工作安排表

| 工作安排 | 岗位 | 工作时间 | 位置 | 人数 | | |
|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--|-------------|-----------------------------------|-------|
| 机关公共服务区域8人 | 队长 | 24小时 | 负责队伍全面管理 | 1人 | | |
| | | 00:00—06:00 | 负责机关公共区域日常昼夜巡逻、制度登记 | 1人 | | |
| | | 06:00—12:00 | 负责维持机关公共区域安全保障、协助机关来访人员接待管理、车辆疏导、公共区域日常昼夜巡逻、车辆登记 | 2人 | | |
| | | 12:00—18:00 | 负责维持机关公共区域安全保障、协助机关来访人员接待管理、车辆疏导、公共区域日常昼夜巡逻、车辆登记 | 2人 | | |
| | | 18:00—24:00 | 负责维持机关公共区域安全保障、协助机关来访人员接待管理、车辆疏导、公共区域日常昼夜巡逻、车辆登记 | 2人 | | |
| | | 8:30—12:00 | 守卫巡逻、应急突发情况秩序维持、协助值班领导应急外出执勤、非机动车日常管理 | 1人 | | |
| | | 13:30—18:00 | 守卫巡逻、应急突发情况秩序维持、协助值班领导应急外出执勤、非机动车日常管理 | 1人 | | |
| | | 说明：因保安员24小时工作制，每名保安队每天工作时间6小时。 | | | | 合计：8人 |
| | | 雪莲政务服务服务中心公共服务区域13人 | 政务服务大厅等公共服务区域安保维稳服务 | 00:00—06:00 | 负责政务服务中心日常昼夜巡逻、制度登记 | 2人 |
| | | | | 06:00—12:00 | 负责政务服务中心秩序管理、协助办事居民接待管理、车辆疏导、窗口引导 | 3人 |
| 12:00—18:00 | 负责政务服务中心秩序管理、协助办事居民接待管理、车辆疏导、窗口引导 | | | 3人 | | |
| 18:00—24:00 | 负责政务服务中心秩序管理、协助办事居民接待管理、车辆疏导、窗口引导 | | | 2人 | | |
| 组长:8:30—12:00 13:30—18:00 | 应急突发管理 | | | 1人 | | |
| 7:30—13:30 | 负责政务服务中心守卫巡逻、应急突发情况秩序维持、非机动车日常管理、车辆摆放 | | | 1人 | | |
| 13:30—19:30 | 负责政务服务中心守卫巡逻、应急突发情况秩序维持、非机动车日常管理、车辆摆放 | | | 1人 | | |
| 说明：政务政务服务中心周六正常上班 | | | | 合计：13人 | | |
| 幼儿园4人 | 菜园街幼儿园 樱桃园幼儿园 | | | 7:40—17:00 | 坚守岗位确保幼儿安全、维护幼儿园治安秩序、及时应对突发情况 | 2人 |
| | | | | 7:50—16:30 | 坚守岗位确保幼儿安全、维护幼儿园治安秩序、及时应对突发情况 | 2人 |
| 26号院办公区4人 | 26号院办公区域服务 | 00:00—24:00 | 负责维持26号院区域安全保障、车辆疏导、及登记公共区域日常昼夜巡逻 | 4人 | | |
| | | | | 合计30人 | | |