

西城区金融街街道  
Xicheng District Financial Street Sub-district

西城区金融街街道  
Xicheng District Financial Street Sub-district

## 2025 年金融街街道重点地区深度保洁项目

# 委 托 合 同

西城区金融街街道办事处  
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

西城区金融街街道办事处  
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

委 托 人：北京市西城区人民政府金融街街道办事处

受 托 人：北京中安环美环保科技有限公司

项目名称：2025年金融街街道重点地区深度保洁项目



西城区金融街街道办事处  
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

西城区金融街街道办事处  
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

# 2025 年金融街街道重点地区深度保洁项目委托合同

委托人：北京市西城区人民政府金融街街道办事处（以下简称甲方）

受托人：北京中安环环保科技有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方就 2025 年金融街街道重点地区深度保洁服务委托服务事项，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，经平等友好协商，为明确双方权利和义务，双方一致同意签订本合同，以便共同遵守执行。

## 一、服务作业范围、服务期限及费用支付方式

### 1. 作业范围

经对街道辖区内重点区域进行现场勘察测量，测算作业面积范围 89550.872 平方米，对其中部分存在主路、便道区域进行区分，方便后期统一规划作业路径、方式及时间。

金融街街道深度保洁路段统计

序号	所在街道	道路名称	起点名称	终点名称	长度 (米)	面积 (平方米)	备注
1	金融街街道	丰盛胡同	太平桥大街	树荫胡同	342	2599.2	南侧非机动车道与人行便道
2	金融街街道	什坊小街	太平桥大街	辟才胡同	500	9800	
3	金融街街道	树荫胡同	丰盛胡同	什坊小街	189.29	6076	
4	金融街街道	前英子胡同	树荫胡同	椿树巷	120	1944	
5	金融街街道	南千章胡同	辟才胡同	什坊小街	356	3809	
6	金融街街道	丰融园西侧内部路	什坊小街	丰盛胡同	250	3075	
7	金融街街道	西铁匠胡同	复兴门南大街	闹市口西街	294	9996	
8	金融街街道	西嘉祥里	西铁匠胡同	复兴门南大街	南北 173	2967	

西城区金融街街道  
Xicheng District Financial Street Sub-district

西城区金融街街道  
Xicheng District Financial Street Sub-district

西城区金融街街道  
Xicheng District Financial Street Sub-district

					西166		
9	金融街街道	笔管胡同	西铁匠胡同	少年宫	240	1200	
10	金融街街道	鲍家街	新文化街	西太平街	116	1160	
11	金融街街道	丰盛胡同(西增加)			330	7068.45	
12	金融街街道	什坊小街北岔			185.290	5381.820	
13	金融街街道	丰汇园小区东侧路(南篦胡同)			356.259	4049.200	
14	金融街街道	宏庙胡同			398.020	3347.260	
	金融街街道	后英子胡同			131.880	612.990	
16	金融街街道	粉子胡同			302.390	1801.440	
17	金融街街道	小英子胡同			146.590	431.769	
18	金融街街道	奋斗小学门前路	闹市口大街	太平湖东里	467.500	4656.550	
19	金融街街道	泰康人寿大厦西侧路(闹市口西街)	西铁匠胡同	新文化街	181.000	2931.070	
20	金融街街道	新文化街	闹市口大街	鲍家街	203	2951.6	
21	金融街街道	西太平街	闹市口大街	鲍家街	225	1053.51	
22	金融街街道	太平湖东里	鲍家街	复兴门南大街	430.800	2411.770	
23	金融街街道	月台胡同			242.600	1490.770	
24	金融街街道	前百户胡同			90.400	546.166	
25	金融街街道	寿逾百胡同			149.300	852.990	
26	金融街街道	醇亲王府路			262.600	4196.519	

美

美

28

27	金融街街道	向阳胡同			23.610	1320.170	
28	金融街街道	天银大厦门前路			213.57	1781.44	
29	金融街街道	宣武门西大街101号院东侧路			59.710	358.532	
30	金融街街道	宣武门西大街辅路			51.040	180.656	
面积合计						89550.872	

**2. 服务期限：自合同签订并生效之日起一年**

本合同服务期自 2025年3月24日 至 2026年3月23日 止。本合同服务费(含税)总额为(人民币大写): 贰佰叁拾壹万玖仟壹佰贰拾叁元零捌分 (小写: ¥2319123.08元)。上述费用为乙方完成本合同服务所发生的一切费用, 除此之外, 乙方不得再向甲方收取任何其他费用。

**3. 服务费支付方式**

甲方分三次支付:

第一次支付时间: 合同生效后且第一笔财政资金到账后 15 个工作日内支付合同首付款, 金额为合同总额的 50%;

第二次支付时间: 服务满 6 个月后支付合同中后期款项, 金额为合同总额的 30%;

第三次支付时间: 合同服务期满、提交总结报告, 经甲方考核为合格后 15 个工作日内支付合同金额的尾款;

乙方应于甲方每次付款期限届满的 5 个工作日之前向甲方提供符合国家规定和甲方要求的发票, 乙方未能按期开具合格发票的, 甲方可相应顺延付款时间。

服务费付至如下账户:

账户名: 北京中安环美环保科技有限公司

开户行: 兴业银行北京分行中关村支行

账号: 321070100100332338

**二、作业时间、方式及工作安排**

## 1. 作业时间

作业时间：每天夜间 22:00~次日凌晨 05:00；

## 2. 作业方式

派驻深度保洁服务人员组建项目团队，实现本地化、专业化、常态化服务，项目团队由项目经理全面负责，现场作业人员分为 2 组，每组由组长带领队员进行作业，配备多功能保洁车、洒水喷雾车、背负式吸尘器、便携式喷洒器、小型多类清理套件及安全标识。采用深度保洁作业配合人工与机械抑尘作业相结合的方式，包括人工作业、机械作业（在可进行机械化作业的街巷胡同开展专项作业、定期喷洒抑尘剂溶液等）对背街小巷进行深度保洁。

## 3. 工作安排

根据季节变化气温条件影响，分为供暖季与非供暖季差异化作业；

### (1) 非供暖季

A、所有作业范围内每周完成一次深度保洁作业，包括喷洒抑尘剂溶液一次；

B、所有作业范围内每2天不少于一次机械深度保洁作业，因机械为湿法作业，故不再洒水；

C、所有作业范围内每2天完成洒水一次，与机械作业隔天实施；

### (2) 供暖季

A、所有作业范围内每周完成一次深度保洁作业，停止喷洒抑尘剂溶液；

B、所有作业范围内每2天不少于一次机械作业；

C、所有作业范围内停止洒水，增加人工背负式吸尘作业，若有需要湿法作业处，采用背负式喷淋小范围进行喷洒抑尘作业；

### (3) 应急机制

每年两会（大约 15 天）国庆（大约 4 天）重大活动节日期间及在特殊天气（沙尘、浮尘），确保人员在岗，增加作业范围、频次、时长，项目经理须 24 小时值守工作群，负责实时反馈和协调，确保能够迅速响应并处置任何突发事件，在特殊时期要求各组人员恪守工作岗位及时协同环保治理团队应对突发情况。重污染天气过程，按要求响应实施保障作业，加强频次、范围、时长、抑尘药剂用量等，确保作业范围成效。

### (4) 工作提交

每天夜间 22:00~次日凌晨 05:00 进行作业，每次作业完成后，由项目经理通过建立工作沟通群执行实时反馈机制，次日对工作路段现场进行验收，并确认工作台账，审核人员出勤、工作时长、作业流程、措施效果完成闭环，形成工作台账按期提交。

(5) 完成街道交办的其它如除雪、未诉接办等工作。

### 三、服务指标

1. 子站周边、重点区域作业面积 89550.872 平米。
2. 每 2 天开展机械化深度保洁作业一次；洒水全年不少于 36 次。
3. 每月开展机械化深度保洁作业次数：每月不少于 15 次。
4. 服务标准达标率：100%。
5. 作业面积覆盖率：≥95%。
6. 受益群体满意度：满意率达 90%以上。

### 四、双方的权利与义务

1. 在合同履行过程中，甲方有权利对乙方的重点地区深度保洁服务及管理工作实施监督检查，并对相应的重点地区深度保洁服务质量进行月度、季度、年度考核评比验收。
2. 甲方对重点地区深度保洁服务质量的考核结果进行考核打分，并在验收单上盖章或签字，作为重点地区深度保洁服务服务费清算的依据。对重点地区深度保洁服务验收不合格的，甲方有权指令乙方立即进行整改。
3. 甲方应根据国家、市、区政府对于自然灾害造成的紧急工作部署和安排，及时启动应急预案，落实企事业单位的服务责任。乙方应积极配合甲方的工作，乙方须积极参与街道的应急处突任务，但增加的费用不属于本合同项下的费用。
4. 乙方提供的重点地区深度保洁服务发生诉讼、重大纠纷、媒体曝光或其他重大事故，应作为主体积极处理。如果甲方作为主体对纠纷进行处理，除不可归责于乙方的事由外，乙方应承担由此给甲方造成的损失。
5. 乙方提供的重点地区深度保洁服务应符合国家法律法规关于卫生、安全、消防、防疫、环保等相关规定，同时还应符合甲方制定的重点地区深度保洁服务标准及规范。
6. 乙方另行制定的重点地区深度保洁服务保洁作业标准不得低于甲方要求

的背街小巷服务标准及规范，并应报甲方备案。

7. 乙方应在本合同约定的范围内配备足额管理人员和从业人员。

8. 乙方服务人员进入工作区域必须穿戴工作服，佩带工号牌。

9. 乙方服务人员在作业期间应根据国家法律法规的规定设置明显警示标志，如有必要，须在该处范围设置安全围栏。因乙方人员作业原因造成任何人员伤亡或财产损失，乙方除承担相应责任外，还应赔偿由此给甲方造成的损失。

10. 对乙方配合市政、企事业等单位工程施工、管理安装或其他提供本合同外的背街小巷服务的，经甲方签字同意后，乙方不得使用甲方无偿提供的设备、车辆、工具等。

11. 甲方应提供乙方渣土、大件临时存放点。

12. 乙方应完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

## 五、合同的解除或终止

1. 乙方有下列行为之一，甲方可以向乙方发出通知，提前解除本合同。

1.1 甲方对乙方服务质量考核评分连续 5 次验收达不到 95 分，或连续 3 次在 80 分以下。

1.2 因乙方提供的服务质量问题发生投诉、索赔、诉讼、媒体曝光或其他重大事故，严重损害甲方声誉的。

1.3 乙方破产或无力偿债，进入清算程序，或解散、停产、停业，或被责令停业整顿、关闭、解散，或被吊销营业执照。

1.4 乙方未按国家法律规定支付员工工资及福利，致使核定人数 15% 不能上岗工作的，严重影响甲方辖区重点地区深度保洁服务的标准。

1.5 西城区人民政府依法对全区范围内涉及重点地区深度保洁服务事项做出新的规定和要求，乙方不具备法定条件，致使继续履行合同违法或不能实现合同目的的。

2. 甲方有下列行为之一，乙方有权单方解除合同。

2.1 甲方无故拖欠乙方费用达 30 日以上的。

2.2 甲方拒不按本合同核定的服务费支付费用，致使服务人员与乙方发生劳资纠纷，超过核定人数超 15% 不能上岗工作的。

2.3 甲方强令乙方从事危险作业致使发生事故，造成服务人员或其他第三人人身损害的。

3. 本合同的提前解除或终止不影响本合同中争议解决条款和本合同规定在本合同终止后仍然有效的其他条款的效力。

4. 因不可抗力致使合同无法继续履行的，双方同意提前解除本合同，并互不承担违约责任。

5. 合同期内，一方需解除合同时，应提前两个月通知对方，本年度费用按实际服务时间以月结算，实际服务时间未满1个月，服务费用按实际服务天数结算。

## 六、违约责任

1. 乙方提供的重点地区深度保洁服务未能达到区考核标准的，应当向甲方承担相应的违约责任，扣减合同费用的5%。

2. 甲方逾期与乙方结算保洁服务费，应承担应付部分日万分之五的违约金。

3. 乙方应妥善保管甲方提供的重点地区深度保洁服务使用设备与工具，如丢失或损坏，应按使用年限折旧赔偿。

4. 除本合同另有约定外，乙方不履行合同或者履行合同不符合约定的，甲方有权要求乙方进行整改；乙方明确表示不执行甲方整改要求或者整改三次以上仍严重不符合规定的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约责任。乙方除赔偿甲方损失外，还应向甲方支付合同总价款10%的违约金。

## 七、争议的解决方式

因履行本合同过程中，如发生争议双方应协商解决，协商不成或不愿协商的，向北京市西城区人民法院提起诉讼，以诉讼方式解决。

## 八、安全生产管理

1. 本合同生效后，金融街街道的重点地区深度保洁服务安全生产的主体责任由乙方承担。

2. 乙方在重点地区深度保洁服务的过程中，遇特殊情况无法正常作业时，及时报甲方同意后可暂停。

## 九、其他

1. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议为本合同的重要

西城区金融街街道  
Xicheng District Financial Street Sub district

西城区金融街街道  
Xicheng District Financial Street Sub district

组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 2. 本合同壹式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，具有相同的法律效力。
- 3. 本合同自双方代表签字、加盖单位公章后生效。

(以下无正文)

甲方：北京市西城区人民政府金融街街道办事处

法定代表人或委托人（签字或盖章）



日期：2025.3.24

西城区金融街街道办事处  
Xicheng District Financial Street Sub district Office

西城区金融街街道办事处  
Xicheng District Financial Street Sub district Office

乙方：北京中安环美环保科技有限公司

法定代表人或委托人（签字或盖章）



李士敏

日期：2025.3.24

西城区金融街街道办事处  
Xicheng District Financial Street Sub district Office

西城区金融街街道办事处  
Xicheng District Financial Street Sub district Office