

合同协议书

编号: 101F0SG202400046

发包人(全称): 北京市东城区人民政府体育馆路街道办事处

法定代表人: 冯博

法定注册地址: 北京市东城区体育馆西路1号

承包人(全称): 北京市政建设集团有限责任公司

法定代表人: 汪波

法定注册地址: 北京市西城区南礼士路17号

发包人为建设 2023 年第一批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道-双玉中街3号楼 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 2023 年第一批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道-双玉中街3号楼施工

工程地点: 体育馆路街道-双玉中街3号楼

工程内容: 2023 年第一批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道-双玉中街3号楼, 主要内容包括楼体加固、增加屋面及外保温、更换全部外墙门窗、更换室内主管道室外地面修整、飞线整理等工程量清单和图纸范围内的全部工程 群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 101F0SG202400046

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 2023 年第一批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道-双玉中街3号楼, 主要内容包括楼体加固、增加屋面及外保温、更换全部外墙门窗、更换室内主管道室外地面修整、飞线整理等工程量清单和图纸范围内的全部工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

34

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 13 日

计划竣工日期：2025 年 05 月 31 日

工期总日历天数 230 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合价

金额(大写)：陆佰伍拾肆万柒仟伍佰捌拾柒元贰角柒分
(人民币)

(小写)¥：6547587.27
元

其中：安全文明施工费(含税)：494483.86
元

建筑垃圾运输处置费(含税)：206343.95
元

暂列金额(含税)：0 元
专业工程暂估价(含税)：0
元

八、承包人项目经理：

姓名：王志芬 职称：高级工程师

身份证号：152625198802023548

建造师执业资格证书号 152625198802023548 :

建造师注册证书号：京 1112017201851347

建造师执业印章号：京 1112017201851347 (00)

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2019)0166868

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份：副本一式 ____ 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：

(盖单位章) 承包人：

位章)



(盖单

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：

(签字)

委托代理人：

(签

字)

2024年9月30日

2024年9月30日

签约地点：

东城区体商院路街道办事处

