

合同协议书

编号: 101F0SG202400047

发包人(全称): 北京市东城区人民政府体育馆路街道办事处

法定代表人: 冯博

法定注册地址: 北京市东城区体育馆西路1号

承包人(全称): 北京永兴丰源建筑工程有限公司

法定代表人: 崔金昌

法定注册地址: 北京市房山区城关街道饶乐府村西

发包人为建设 2023 年第一批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道-长青园 14、16、18 号楼 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 2023 年第一批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道-长青园 14、16、18 号楼

工程地点: 体育馆路街道-长青园 14、16、18 号楼

工程内容: 施工图纸范围内的全部内容, 包括外墙粉刷、增加屋面及外墙保温、更换室外公区门窗、更换室内主管道、室外地面修整、飞线整理等工程量清单和图纸范围内的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 101F0SG202400047

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 外墙粉刷、增加屋面及外墙保温、更换室外公区门窗、更换室内主管道、室外地面修整、飞线整理等工程量清单和图纸范围内的全部工程。

详细承包范围见“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 13 日

计划竣工日期：2025 年 05 月 31 日

工期总日历天数：230 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：伍佰捌拾玖万陆仟叁佰陆拾陆元伍角壹分 （人民币）

（小写）¥：5896366.51 元

其中：安全文明施工费（含税）：317464.71 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：160696.09 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：王计兵； 职称：高级工程师；

身份证号：110108197206092216； 建造师执业资格证书号：BJ 0017742；

建造师注册证书号：京 2112008200908089。

建造师执业印章号：京 2112008200908089（00）

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2010)0068751。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；



- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式两份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

2024年 9月 30日 2024年 9月 30日

签约地点：_____

附件二：承包人承揽工程项目一览表