

2023 年第一批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道  
-双玉中街 2 号楼

施工合同

发包人：北京市东城区人民政府体育馆路街道办事处（盖章）

承包人：北京城乡中昊建设有限责任公司（盖章）

2024年9月30日

## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 北京市东城区人民政府体育馆路街道办事处

法定代表人: 冯博

法定注册地址: 北京市东城区体育馆西路1号

承包人(全称): 北京城乡中昊建设有限责任公司

法定代表人: 朱涛

法定注册地址: 北京市东城区永定门外东滨河路11号

发包人为建设 2023 年第一批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道-双玉中街2号楼 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 2023 年第一批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道-双玉中街2号楼

工程地点: 双玉中街2号楼

工程内容: 2023 年第一批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道-双玉中街2号楼, 主要内容  
包括楼体加固、首层新建结构墙体、增加屋面及外保温、更换室外公区门窗、更换室内主  
管道、室外地面修整、飞线整理等工程量清单和图纸范围内的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资(地方)

### 二、工程承包范围

承包范围: 2023 年第一批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道-双玉中街2号楼, 主要  
内容包括楼体加固、首层新建结构墙体、增加屋面及外保温、更换室外公区门窗、更换室内  
主管道、室外地面修整、飞线整理等工程量清单和图纸范围内的全部工。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月13日

计划竣工日期: 2025年05月31日

工期总日历天数 230 日历天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

### 六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

### 七、签约合同价

金额(大写): 柒佰叁拾壹万陆仟壹佰壹拾捌元贰角玖分(人民币),

(小写) ¥7316118.29元。其中: 安全文明施工费(含税) 391062.32元,

建筑垃圾运输处置费(含税) RMB¥: 451296.87元, 暂列金额(含税): 0元,

专业工程暂估价(含税): 0元。

### 八、承包人项目经理:

姓名: 张薇薇 职称: 二级建造师

身份证号: 110224198104085840 建造师执业资格证书号: 200609202110000978;

建造师注册证书号: 京 2112007200801154

建造师执业印章号: 京 2112007200801154 (00)

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2009) 0062081

### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;



- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份:副本一式4份。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:北京市东城区人民政府体育馆路街道办事处(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

2024年9月30日

承包人:北京城乡中昊建设有限责任公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

2024年9月30日

签约地点:

东城区体育馆路街道办事处