

西北旺镇 2025 年病媒生物防制 服务（第三包）

合同编号： Z 2025 - 134

甲方： 北京市海淀区西北旺镇人民政府

乙方： 北京环六环环保科技有限公司

签署日期： 2025.3.25



2025 年西北旺镇病媒生物防制服务（第三包）

甲 方：北京市海淀区西北旺镇人民政府（以下简称“甲方”）

地 址：北京市海淀区西北旺镇后厂村路 69 号

负责人：

邮 编：100094

乙 方：北京环六环环保科技有限公司（以下简称“乙方”）

地 址：北京市昌平区景兴街 18 号院 1-205

负责人：陈益海

邮 编：102299

北京市海淀区西北旺镇人民政府委托天行健项目管理咨询（北京）有限公司对“2025 年西北旺镇病媒生物防制服务”进行竞争性磋商。经评标委员会评定北京环六环环保科技有限公司为2025 年西北旺镇病媒生物防制服务(第三包)项目的成交供应商。

根据《中华人民共和国民法典》之规定，为明确北京市海淀区西北旺镇人民政府(以下简称甲方)及北京环六环环保科技有限公司(以下简称乙方)在合同履行期间的权利和义务，在双方平等、自愿、协商一致的基础上，同意按照下面的条款签订本合同。

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为了便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位如下：

(A) 本合同书 (B) 成交通知书 (C) 协议

(D) 响应文件（含澄清文件） (E) 竞争性磋商文件（含招标补充文件）

一、采购内容：为预防和控制病媒生物传染病的发生和传播，拟招聘专业防制公司开展病媒生物防制工作。

二、项目资金：政府预算资金

三、合同金额：480180.00 元

四、付款方式：项目合同签订生效，乙方提供等额发票后 10 个工作日内，甲方预付合同金额的 50%，即人民币大写：贰拾肆万零玖拾元整；小写：

240090.00 元；项目全部完成，经验收达标，乙方提供等额发票后 10 个工作日内，甲方支付扣除项目执行中的违约金外全部余款。

五、服务期限：自合同签订之日起一年。（一年合同期届满后，在不改变合同其它条款的情况下，甲方可视服务情况与乙方续签合同，续签次数不得超过两次。）

六、防制标准要求

创卫病媒生物防制达标。要求达到 2011 年的国家标准《病媒生物密度控制水平》（GB/T27770—2011、GB/T27771—2011、GB/T27772—2011、GB/T27773—2011）B 级要求。

七、项目防制内容

（一）具体内容包括：

1、小区及相关公共区域内所有地下管井、排污及雨水井的蚊幼、鼠、蟑消杀防制，成蚊的滞留喷洒及水雾喷洒处理；

2、水体、积水容器蚊幼防制；

3、绿化地（带）、花坛、室外花木、树冠等蚊蝇栖息地滞留喷洒处理，积水容器蚊幼处理；

4、楼房出入口、地下室、平房巷道的蚊蝇滞留喷杀处理，建筑物周边鼠站建立、维护及鼠药投放；

5、垃圾站（房、箱）蚊蝇消杀、建立毒饵站、鼠药布放、捕蝇设施布放。

6、公共区域空间、墙体立面蚊蝇及其它病媒生物防制处理；

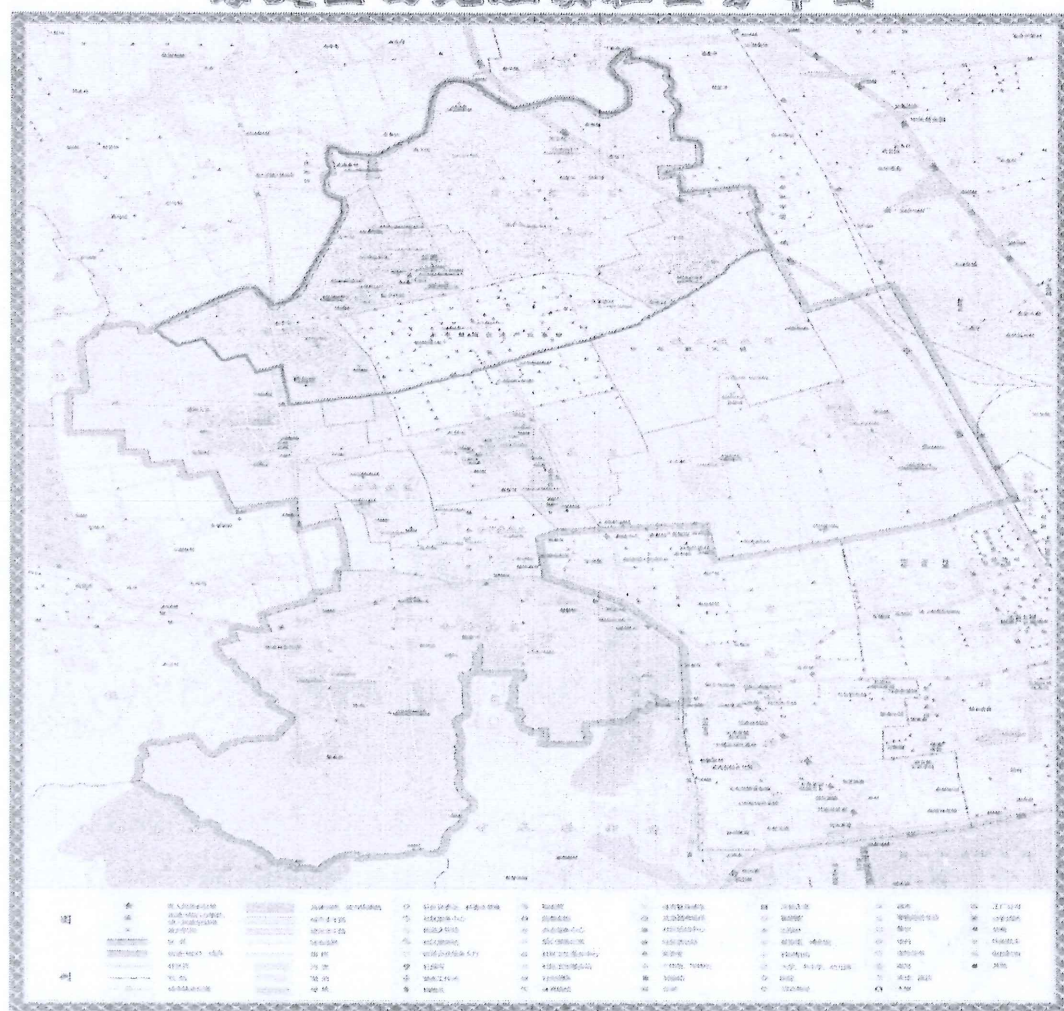
7、地下空间越冬蚊防制；

8、西北旺镇范围内其它公共环境的蚊蝇孳生地及栖息环境的防制处理。

（二）防制范围：

第三包北部区域包括：永丰屯村、宫悦园社区、大牛坊社区、西玉河社区、润德社区、天阅西山社区、小辛店社区、友谊嘉园社区、幸福里社区、燕保辛店家园社区、瑞泽家园社区、青塘湾社区、坤玉湾社区、北部外环境。病媒生物防制面积 1118042 平方米（具体作业范围以项目实际实施为准）。

海陵区西北旺镇社区分布图



注：画红线部分为北部区域图

(三) 各轮次初步时间及防控措施:

环境类型	各轮次实施时间及内容										备注
	3月15-4月5日春季灭鼠灭越冬蚊	灭蚊蝇、地下管井灭蟑、补充灭鼠						11月15日-30日冬季灭鼠			
		5月5日-19日	6月25日-7月9日	7月16日-30日	8月27日-9月10日	9月16日-30日	10月10日-24日				
各类水体	水体投药滞留喷洒	水体投药滞留喷洒	水体投药滞留喷洒	水体投药滞留喷洒	水体投药滞留喷洒	水体投药滞留喷洒	水体投药滞留喷洒	水体灭蚊幼			
地下管井	投放鼠药灭越冬蚊	水雾、热烟雾	水雾、热烟雾	水雾、热烟雾	水雾、热烟雾	水雾、热烟雾	水雾、热烟雾	蚊鼠蟑螂越冬蚊			
绿地绿植	查找鼠洞并投药	滞留喷洒超低	滞留喷洒超低	滞留喷洒超低	滞留喷洒超低	滞留喷洒超低	滞留喷洒超低	蚊蝇鼠			
建筑物	建立毒饵站投放鼠药	滞留喷洒灭鼠	滞留喷洒	滞留喷洒	滞留喷洒	滞留喷洒	滞留喷洒	蚊蝇鼠			
街巷廊道	建立毒饵站投放鼠药	超低容量滞留喷洒	超低容量滞留喷洒	超低容量滞留喷洒	超低容量滞留喷洒	超低容量滞留喷洒	超低容量滞留喷洒	蚊蝇鼠			
空间	地下空间灭鼠越冬蚊	超低容量喷雾	超低容量喷雾	超低容量喷雾	超低容量喷雾	超低容量喷雾	超低容量喷雾	公共空间超低容量灭蚊蝇			
垃圾站及公厕	建毒饵站投药检查补充	滞留喷洒	滞留喷洒诱饵剂	滞留喷洒诱饵剂	滞留喷洒诱饵剂	滞留喷洒诱饵剂	滞留喷洒诱饵剂	周边灭鼠			
蝇袋(笼)	/	设置布放	检查补药	检查补药	检查补药	检查补药	检查补药	蝇			
其它环境	灭鼠投药检查补充	根据环境类型实施防制作业						灭鼠投药检查补药	蚊蝇鼠蟑		
说明	1、每轮施工前进行孳生地调查和监测，事后3日内进行效果监测；每轮作业、检查循环进行，保持每个区域两轮之间间隔均等； 2.春冬季灭鼠前按标准要求完善灭鼠毒饵站建设，灭鼠投药、设立警示标志，检查摄食情况并补充投药；重点区域地下管线灭蟑； 3.因天气等因素影响，时间周期顺延。										

八、用药、作业车辆、设备配备

所使用药剂及辅助材料必须符合国家环保、安全等有关规定及合格产品，严禁使用违禁、淘汰、过期药物。并采用合理、科学的用药策略，选用优质的药剂有效成分，符合剂型要求和施药方式，防止产生抗药性，达到最佳防制效果。车辆及设备满足项目实施需要。

九、信息收集报送：

- 1、每轮作业结束，应进行小结并报送招标人；
- 2、项目完成后一周内，将作业记录（或复印件）、照片（电子版）、相关资料及项目执行情况总结报告整理装订，报甲方。

十、防制作业监督

乙方作业全程受甲方及作业区域社区人员的监督管理，乙方作业时，提前与社区预约时间甲方或社区人员陪同乙方作业过程，同时详细填写《作业单》。并经社区认可签字。

十一、权利与义务

- （一）乙方不得以任何形式将该防制服务项目进行转让、转包。
- （二）乙方在作业前应提前两天通知社区张贴“病媒生物防制作业通知”告知居民，做好与相关社区、单位的协调。
- （三）乙方应严格按照本合同规定开展防制服务作业，科学合理使用规定药物，达到防制服务标准。
- （四）乙方在作业中要注意安全，打开的井盖复位严实，防制踩翻伤人；做好使用药品管理，防止人员、宠物、鸟类误食。
- （五）乙方应对员工进行教育培训，遵纪守法，不得与居民发生纠纷、冲突，遇有问题应及时与社区、镇政府联系并协商解决。
- （六）甲方负责对相关社区、单位管理人员的培训，协调社区与乙方的工作对接和配合。
- （七）甲方组织对乙方作业技术人员的统一技术培训，规范标准、要求。
- （八）甲方协调社区、单位配合解决乙方工作中因社区、居民原因出现的问题，为乙方作业提供方便与支持。
- （九）甲方组织、督促社区、单位做好防制作业前的病媒生物孳生地的清理，

清除垃圾、杂物及外环境的易积水盆罐等容器。

(十) 甲方检查、监督、指导乙方按标准要求开展防制作业，与乙方公正协商解决发生的其它问题。

(十一) 负责及时向乙方进行结算。

十二、违约赔偿

1、乙方自身原因造成合同无法履行或因质量不达标造成合同终止，由此给甲方造成的损失，甲方有权向乙方索赔，乙方承担全部责任。

2、非质量及合同规定的情形、不可抗力，甲方无故解除或终止合同的，乙方有权向甲方索赔。

十三、合同解除与终止

除不可抗力双方协商解决外，双方无明显违背本合同及相关附属文件的情况，本合同不得解除。

十四、合同争议的解决

因合同履行中发生争议，甲乙双方可通过协商解决。协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十五、附则

(一) 甲乙双方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。如必须对合同条款进行改动时，当事人双方须共同签署书面文件，作为合同的补充，并报同级政府采购监督管理部门备案。

(二) 本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方也应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

(三) 合同期限：自合同签订之日起一年。

(四) 本合同一式肆份，经双方代表签署、加盖单位印章后生效，连同《成交通知书》、本项目的竞争性磋商文件、响应文件、其它附件具有同等法律效力，由甲乙双方保存。

(五) 合同共肆份，甲乙双方各执贰份。

(六) 本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

甲方（盖章）：北京市海淀区西北旺镇
人民政府

法定地址：北京市海淀区西北旺镇后厂
村路 69 号

授权代表人：

经办人：

电 话：010-82403019

传 真：010-82403019

邮 编：100096

开户银行：北京农商行西北旺支行

开户名称：北京市海淀区西北旺镇人民
政府

开户账号：0415000103000000406

签署日期：2025 年 3 月 25 日

乙方（盖章）：北京环六环环保科技有
限公司

法定地址：北京市昌平区景兴街 18 号
院 1-205

授权代表人：

经办人：

电 话：010-69728948

传 真：010-69728948

邮 编：102299

开户银行：农行昌平支行营业部

开户名称：北京环六环环保科技有限公
司

开户账号：11080101040021536

签署日期：2025 年 3 月 25 日