

保安服务合同书

甲方：北京市大兴区瀛海镇人民政府

乙方：华信中安（北京）保安服务有限公司



保安服务合同书

甲方：北京市大兴区瀛海镇人民政府

乙方：华信中安（北京）保安服务有限公司

本协议为保安服务协议，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和相关法律法规的规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、保安服务内容

第一条 乙方保安员为甲方提供保安服务，对双方确认的目标区域实施安全保卫，做好防火、防盗、防破坏工作，预防和制止侵害甲方及第三方人身、财产等安全的行为发生，维护甲方的正常教育教学工作秩序。

第二条 服务期限为招标前过渡期，乙方有资格参与本项目招投标，但中标结果以最终评标结果为准。

第三条 乙方保安员的职责范围包括：

大门岗位：人员出入控制，车辆出入管理、火灾反应、暴力与盗窃事件处理、消防报警信号处理、门前三包（门前卫生扫雪、商贩等）。

巡逻岗位：火灾反应，暴力与盗窃事件处理、现场巡逻，巡视签到。

第四条 由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定，作为本合同附件。

二、保安数量、服务期限和服务地点

第五条 乙方保安员共28名。年龄 18 周岁至 50 周岁，身高 170 厘米以上，身体健康，无残疾，无生理缺陷，无传染性疾病，无犯罪记录，无行政拘留的严重违法行为记录，无不良嗜好。

第六条 服务期限自 2025 年 4 月 17 日至 2026 年 4 月 16 日。

第七条 服务地点：北京市大兴区瀛海镇政府机关和两个停车场

三、工作时间

第八条 保安员实行综合计算工时工作制，综合计算劳动工时。若甲方需要保安员加班，应遵守法律法规规定的时间限制，乙方应满足甲方的需求时间不空岗，乙方自行调整保安员排班及调休，乙方应按时按量向保安员支付服务费及加班费，甲方除约定服务费外不额外支付其他费用。

四、服务费标准及支付

第九条 保安服务费标准为：

每人每月 4093.5 元人民币；

以上保安服务费合计为 1375416 元人民币(大写人民币：壹佰叁拾柒万伍仟肆佰壹拾陆元)此费用最终以中标价为准，已包含了乙方保安人员的工资、保险、福利、加班和乙方的管理费、税金以及乙方为保证甲方服务目标而采取的措施所产生的费用等全部费用，除本费用外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

第十条 甲乙双方在签订合同后，保安服务费实行月底结算制。支付日期：乙方当月服务经甲方验收合格，次月五日前支付，每次甲方付款前，乙方需提供相应金额的正式发票，如因己方未提供合格发票导致甲方付款延迟的，不视为甲方违约。乙方首月先交财务室所有保安人员工资总和的保证金。如果乙方拖欠保安工资，此保证金用来按日发放保安工资，直到发完后，再继续交。如果乙方按时发放工资，次月就不用再交保证金。如果一直没有用到保证金，就在财务室保存，直到解除合同时返还乙方，因甲方系财政拨款单位，以上费用实际支付时间以财政资金拨付到位为准。如因财政或有关部门就本项目资金未能及时拨款到位，待本项目资金到位后向乙方付款，而不视为甲方付款违约，甲方亦不承担任何违约责任。但乙方不得拒绝或延期履行义务，否则应按本合同约定及法律

规定承担违约责任。

双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

第十一条 甲方有权指派人员对保安员的工作进行监督, 检查和指导, 有权要求调换不适合在甲方工作的保安员。

第十二条 甲方应为保安员提供必要的工作、生活条件, 提供保安员的住宿, 宿舍内配备上下铺单人床 16 张、办公桌 1 张、椅子 1 把。宿舍内的水电费、取暖费均由甲方承担。乙方工作人员应合理使用, 爱护公物, 如发生毁损、丢失等情形。应照价赔偿。

第十三条 甲方有责任及时、认真研究解决乙方提出的安全问题, 采取必要的改进和防范措施。

第十四条 甲方有义务教育其员工尊重保安员的工作, 对保安员履行职责的行为予以支持、配合, 尊重和保障保安员的合法权益。乙方应在每月 15 日前支付上个月的保安人员工资, 未按时支付保安工资, 出现一次, 甲方立即与乙方解除合同。

第十五条 甲方负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。

第十六条 甲方负责保安人员的食宿。

(二) 乙方的权利和义务

第十六条 乙方负责保安员的勤务指挥、人员调整和休假安排。

第十七条 乙方对保安服务范围内的不安全隐患有权向甲方书面提出改进意见和建议。甲方未及时采取有效措施造成甲方或第三方人身、财产损失的, 乙方不承担责任。

第十八条 乙方有权拒绝提供合同约定范围外的服务, 有权拒绝甲方

指定负责人以外人员的直接指挥。

第十九条 乙方负责支付保安员的工资和福利费用,提供保安执勤所需的制式服装及执勤保安员配备必要的执勤器械。

第二十条 乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。

第二十一条 乙方保证所派保安员具备任职岗位职业资格并与所派保安员均签订了正式的劳动合同。

第二十二条 乙方应及时调换不适合在甲方工作的保安员。

六、合同的变更、解除、终止和续订

第二十三条 甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

第二十四条 合同期内遇国家或北京市重大政策变化,甲乙双方可以协商调整服务费价格。

第二十五条 一方因不可抗拒的原因不能继续履行合同时,应及时通知对方,由双方根据具体情况协商确定责任的承担。

第二十六条 本合同期限届满即终止。如一方要求续签,应在本合同届满前一个月内提出,由双方协商确定。

七、违约责任

第二十七条 合同试用期为15天,在试用期内,乙方提供的保安人员服务不能达到甲方要求时,甲方有权解除合同。

第二十八条 甲方指派保安员从事本合同约定以外工作,由此造成对保安员、甲乙双方或第三方的经济赔偿责任,由甲方承担。

第二十九条 因乙方保安员故意或过失造成甲方或第三方的人身或财产损失,乙方应承担赔偿责任。

第三十条 乙方未按照本合同约定为甲方提供保安服务的,视为乙方

违约，甲方有权单方解除合同，拒付款项，乙方应按合同金额 20% 的标准向甲方支付违约金。

第三十一条 因乙方未按时支付保安员工资或未与保安员签订劳动合同或未为保安员缴纳社会保险等而引发的劳资纠纷等问题，由乙方自行承担全部责任。

第三十二条 乙方指派人员不合格，乙方接到甲方换人要求后未在日内更换的，甲方有权解除合同。

第三十三条 因乙方原因导致合同解除的，乙方应按全部保安员一个月的服务费向甲方支付违约金。

第三十四条 乙方有违约行为经甲方催告拒不改正的，或者乙方有其他严重违约行为的，或者乙方擅自将合同权利义务转让分包的，或者乙方人员故意侵害甲方合法权益的，甲方有权解除合同，乙方应按全部保安员一个月的服务费向甲方支付违约金。

第三十五条 乙方有违约行为给甲方造成损失的，乙方承担全部赔偿责任，包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费等。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方承担补充赔偿责任。

第三十六条 乙方履行合同义务不得侵犯第三方合法权益，如发生第三方索赔事件，由乙方独立处理并承担全部责任，如因此给甲方造成损失的，乙方承担全部责任。

八、双方协商的其他内容

第三项第八条、保安员在甲方的工作时间由乙方依据相关文件及大兴区瀛海镇人民政府要求负责制定，如乙方因保安员不足 5 名而产生的加班费用，甲方不负责承担。

第四项第十条，乙方应保障甲方人身安全、公物财产不遭受损失的前

提下,根据北京市大兴区瀛海镇人民政府对保安服务提出的要求安排相应的保安员在岗值守,如产生加班费用,甲方不负责承担。

第七项第二十九条、关于服务费用,甲方除向乙方支付每人每月元人民币,每月 人合计 元人民币以外,不再支付额外费用。

甲方支付乙方服务费用(第四项第九条、第十条),以乙方能够履行本合同第二项第四条为前提,如乙方未能履行该条款,甲方向乙方支付当月实际在岗的保安员数量产生的服务费用。

九、争议的解决

第三十七条 本合同争议由双方协商解决;协商不成可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、附则

第三十八条 未尽事宜由双方依法另行协商。

第三十九条 本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份。

第四十条 本合同经双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章或者合同章生效。

第四十一条 双方均有义务主动配合结果查究。

十、送达条款

第四十二条 本合同文首(或落款处)列明的地址为双方有效的送达地址,在本合同履行期间,任何一方的前述送达地址发生变更时,应提前或自变更之日起3日内书面通知另一方,如逾期未通知,则一方依据本条规定向另一方文首(或落款处)载明的地址发出通知等书面文件后的第三日视为送达。如进入司法程序,相关诉讼文书(包括但不限于起诉书、判决书、裁定书等)的送达仍可适用前述规则。

(本页无正文，为签章页)

甲方(盖章):

法定代表人或授权委托人:

地址:北京市大兴区104国道38号

电话:010-89278500

邮编:100163

开户行:北京农商银行瀛海支行

账号:0920000103000004255

签订日期:2015年4月10日



乙方(盖章):

法定代表人或授权委托人:

地址:北京市丰台区双林东路108号

电话:010-63826017

邮编:100075

开户行:中信银行北京丰台支行

账号:7116110195700005323

签订日期:2015年4月10日

