

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

承包人（全称）：北京中达天利国际建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白纸坊街道2025年大气污染防治精细化治理裸地硬化工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白纸坊街道2025年大气污染防治精细化治理裸地硬化工程项目。

2. 工程地点：北京市西城区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： / 。

5. 工程内容：工程量清单内所示全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单内所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年4月3日。

计划竣工日期：2026年4月2日。

工期总日历天数：365（自合同签订之日起1年）天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零玖万陆仟陆佰柒拾元捌角叁分（¥ 1096670.83 元）；



五、项目经理

承包人项目经理：姓名：王国栋；职称：无；身份证号：411403199109026319；
资格证书号：京1412018201904763；安全生产考核合格证号：京建安B(2024)0022879；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 专用合同条款及其附件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年4月3日签订。

十、签订地点

本合同在北京市签订。

十一、补充协议

招标人提供的工程量清单中的工程量均为暂估量，在服务期限内，工作内容以监理、甲方现场实际签认的工程量确认单为依据进行结算。



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：北京中达天利国际建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人

（签字）

（签字）

联系人：

联系人：

地 址：_____

地 址：北京市顺义区龙湾屯镇府前街13号北楼484

邮政编码：_____

邮政编码：101300

电 话：_____

电 话：010-89288744

传 真：_____

传 真：010-89288744

电子信箱：_____

电子信箱：zhongdatianli@163.com

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京丽园路支行

账 号：_____

账 号：0200268409200016707



风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

10.2 预付款

10.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 合同价款的30% (329001.25元) _____。

预付款支付办法和支付时间：_____ 签订合同后30天内且收到承包人提交的增值税专用发票后，发包人一次性向承包人支付预付款 _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

10.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

10.3 计量

10.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ 按实际完成工程量计算 _____。

10.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

10.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

10.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

10.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

10.4 工程进度款支付

10.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ / _____。

10.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ 完成约定条件后10个工作日内进行提交 _____。

10.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。



(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

10.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____ / _____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____。

(2) 发包人支付进度款的期限：实际工作量完成50%的时候按照监理支付证书支付40%进度款（438668.33元）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

11. 验收

11.1 分部分项工程验收

11.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前_____ / _____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____ / _____小时。

11.2 竣工验收

11.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____ / _____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____ / _____。

11.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____ / _____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____ / _____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____ / _____。

12. 竣工结算

12.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____ / _____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____ / _____。

12.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ / _____。

发包人完成竣工付款的期限：_____ / _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ / _____。



12.3 最终结清

12.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：提交5份竣工付款申请单。

承包人提交最终结算申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后28日内。

12.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：根据工程结算评审报告后结清项目除质保金外剩余全部工程款项，既支付至审定金额的97%（约296101.12元）。

采购人每笔付款同时，中标人需提供等额的正式、合法的发票，否则采购人有权拒绝付款。项目经费支付时，如遇市财政国库结账等特殊时期，具体支付时间将根据北京市财政局有关规定执行，不视为采购人违约。

13. 缺陷责任期与保修

13.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：/。

12.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

12.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

12.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。



关于质量保证金的补充约定：_____ / _____。

12.3 保修

12.3.1 保修责任

工程保修期为：_____完成工程竣工验收后一年内_____。

12.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____ / _____。

13. 违约

13.1 发包人违约

13.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

13.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：_____ / _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____ / _____。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____ / _____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ / _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____ / _____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____ / _____。

(7) 其他：_____ / _____。

13.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满_____ / _____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

13.2 承包人违约

13.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。



13.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____ / _____。

13.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____ / _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____ / _____。

14. 不可抗力

14.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：___/___。

14.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后___/___天内完成款项的支付。

15. 保险

15.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____ 本工程不投保 _____。

16. 争议解决

16.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

16.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____工程所在地_____人民法院起诉。



附件1:

工程质量保修书

发包人（全称）：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

承包人（全称）：北京中达天利国际建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就白纸坊街道2025年大气污染防治精细化治理裸地硬化工程项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____ / _____。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算1年。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。



五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

或委托代理人(签字)：_____

联系人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

承包人(公章)：北京中述天利国际建筑工程有限公司

地 址：北京市顺义区龙湾屯镇府前街13号北楼484

法定代表人(签字)：_____

或委托代理人(签字)：_____

联系人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京丽园路支行

账 号：_____

邮政编码：_____

