

## 2025 年牛栏山镇应急抢险服务项目合同

项目名称: 2025 年牛栏山镇应急抢险服务项目

甲 方 : 北京市顺义区牛栏山镇人民政府

乙 方 : 北京振河建筑工程有限公司

签订时间: 2025 年 4 月 1 日



# 2025年牛栏山镇应急抢险服务项目合同

采购人：北京市顺义区牛栏山镇人民政府（以下简称甲方）

供应商：北京振河建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，结合本项目的具体情况，经甲乙双方协商一致，自愿达成以下协议，双方共同遵守。

## 一、项目概况

项目名称：牛栏山镇应急抢险服务项目

服务地点：北京市顺义区牛栏山镇行政辖区

服务内容：

### 1. 应急抢险服务内容

(1) 组建不少于 30 人的专业化防汛抢险团队，储备一定数量的防汛物资，在各级政府防汛指挥部的指挥调度和指导下，协助采购人全面完成本区域防汛减灾工作。

(2) 乙方接到甲方通知后向甲方提供抢险、抢修、维护、改造施工等服务。

### 2. 牛栏山镇十六街区管线运维服务内容

(1) 污水转换提升井安全巡视，检查提升泵是否正常运行，汛期需要时调整备用提升泵排污。

(2) 污水沉淀池入口处垃圾清理，检查沉淀池内淤泥杂物沉淀量。

(3) 清理污水管线各入口处垃圾杂物。

(4) 检查清理污水管线各检查井。

(5) 维护检查清理污水管线闸门段，清理闸门段内垃圾杂物。汛期提升闸门排放雨水，无雨期下放闸门将其关闭。

(6) 用电安全维护检查：确保污水管线内的三组转换提升井内的水泵正常运转，检查设备运行情况，检查电路设备等。

## 二、费用标准及计量办法

### 1. 费用标准

维修及维护参照以下标准

《北京市建设工程计价依据—预算消耗量标准》

《北京市房屋修缮工程计价依据—预算消耗量标准》

《其它工程依据—市场价格》

注：以上计算标准若有调整，均实行调整后的标准。

### 2. 计算办法

乙方根据费用标准进行计算，经甲方认可后提交评审公司进行审核。甲方按审核后的费用支付乙方。

## 三、工程合同价款

### 1. 最终结算方式：

(1) 以甲方确认的工程量 × 签约固定综合单价 + 依据国家规定应计取的税金（税金按 9%，如有政策性调整，按实际执行）；

(2) 固定综合单价既招标单价以外项目发生时，依据北京市 2021 年消耗量定额及相关规定编制结算报价；最终结算价款以第三方咨询机构评审为准。

(3) 本合同项下总金额上限为 1500000 元（含税价），大写：壹佰伍拾万元整，结算金额以实际发生为准，最终结算金额不得超过上限金额。

2. 合同价格签订后，除非双方协商一致，否则任何一方不得擅自改变。

3. 因项目工程的特殊性，甲乙双方应及时签字确认维修工程的工程量及使用的零工数量。经双方确认的工程量及零工数量，任何单位在结算时不许擅自进行增减。双方确认的工程量按双方确认的工作量按分项报价信息中相应的条款进行决算（分项报价信息详见附件）及 2021 年北京市消耗量定额及本年度市场造价信息进行决

人  
骑

算，零星用工按双方协商，经甲方、乙方双方共同确定后作为工程价款结算依据。

4. 施工中使用的机械、设备及周围材料，按双方签字确认的数量为准，机械设备的台班费用按市场价进行决算。

5. 施工中根据维修的地方不同、难度不同，经甲乙双方协商适当增加人工费及周转材料的费用，按双方签字确认为准，一经双方确认，任何单位无权进行调整。

6. 甲方原因之设计变更引起工程量的增减按实际发生计算，发生增加工程量时，甲方需作书面通知，乙方报价经甲方确认后，乙方必须在所有工程量完工后 3 天内如实、严谨地向甲方报送工程签证，否则甲方有权拒收并视此增加的工程不涉及到合同价款的增加。

#### 四、项目服务期限及成果

1. 本项目服务期自合同生效之日起至2026年 3月31日，共 1 年。

2. 计划开工日期：2025 年 4 月 1 日，正式开工日期待甲方具备开工条件后，通知乙方为准。

#### 五、质量合格要求

工作质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，因乙方原因项目质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

#### 六、项目价款的支付与结算

1. 项目完成且经甲方验收合格后 60 日内一次性支付全部项目价款。

2. 甲方支付合同价款前，乙方应开具等额的国家正规发票，否则，甲方有权迟延付款，且不承担任何违约责任。

3. 凡甲方付款依托于财政拨款，如遇财政拨款计划有变动，以款项实际到账数额、时间为准。因财政拨款变动导致甲方实际付款时间迟于合同约定的，不构成甲方违约，甲方无需承担任何责任。

4. 双方一致认可，甲方支付本合同项下款项，需经有关单位通过财政审批，若因财政审批流程延迟导致付款延迟的，不视为甲方违约，甲方不承担任何违约责任。

5. 甲乙双方约定，乙方就本合同项下的所有债权不得以任何形式（包括但不限于债权转让、质押、赠与等）转让给第三人。

6. 乙方向甲方提供工作量确认单，甲方对乙方的工作量进行审核，双方共同签字确认。

## 七、双方权利与义务

### 1. 甲方权利及义务

(1) 签订本合同后甲方向乙方提供有关本项目的技术资料，并协助乙方协调相关单位。

(2) 委派项目现场代表对项目进度、项目质量和合同执行监督检查。

(3) 组织对项目的完工验收，并按合同规定的付款方式支付项目价款，配合乙方办好结算项目，及时结算项目费用和项目尾款。

(4) 甲方有权提起 7 日通知乙方解除合同，而不承担任何违约责任。

### 2. 乙方权利及义务

(1) 编制服务方案。

(2) 乙方在服务现场必须任命一名技术人员负责，并向甲方提供人员职务名单及资格证、上岗复印件及联系电话。

(3) 做好服务组织管理，做到按进度计划实施。保证质量、安全生产、文明施工、环境保护，项目完工验收合格前，乙方负责对已完项目的保护。

(4) 提高安全意识。按规章操作，做好自我保护，服务期间如发生安全事故由乙方自负，并报告甲方或建设主管部门。

(5) 项目完工验收合格后清理现场。

政  
策

(6) 乙方不得以任何理由向甲方人员给付财物和其他利益，造成本项目质量问题及甲方其他损失的，乙方负责赔偿。

(7) 乙方应及时、足额支付从事本项目服务及管理人員的工资，购买服务期间有效地工伤保险等，并保证不因上述事项影响项目进度，否则所造成的损失概由乙方负责。

(8) 乙方应对所属员工进行安全教育，安全管理。如出现劳动纠纷、安全事故等情况由乙方负责。

(9) 服务期间服从甲方的监督管理。

(10) 因乙方原因造成的任何人身伤害或财产损失，乙方承担全部赔偿义务。

## 八、项目成果维护

本项目要求一次性完成。

## 九、违约责任

### 1. 甲方违约责任

甲方严格遵守合同规定，如因甲方原因造成服务期限延误的，服务期限顺延。

### 2. 乙方违约责任

(1) 因乙方原因造成的停工、返工损失均由乙方承担。

(2) 因乙方原因导致本项目不能按时完工，乙方承担全部违约责任并赔偿甲方合同总价款 20% 的违约金，甲方有权解除合同。

(3) 乙方服务期间因服务不当造成不良影响的（包括发生舆情、社会评价降低、发生 12345 接诉即办等），由乙方负责妥善解决，甲方有权随时单方解除本协议，甲方不负违约责任，由乙方按合同总价款的百分之二十向甲方支付违约金。

## 十、合同变更或解除的条件

1. 双方当事人经过自愿协商同意，并且不因此损害国家利益和社会公共利益。

2. 由于不可抗力致使合同的全部意义不能履行。

3. 由于一方在合同约定的期限内没有履行合同，且在被允许的推迟的履行的合理期限内仍未履行。

4. 由于合同当事人的一方违反合同，以至严重影响订立项目合同同时所期望实现的目的或致使合同的履行成为不必要。

### 十一、其他

1. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，每份均具有同等的法律效力，在双方签字并盖章之日起生效。

2. 合同执行过程中，如果发生合同未约定的事项时，双方应在友好协商的基础上签订补充协议，以利于本合同的顺利履行。

3. 在合同履行期间，双方若发生争议，应当由双方协商解决；协商不成的，有权向北京市顺义区人民法院提起诉讼。

(以下无正文)

甲方：北京顺义区牛栏山镇  
人民政府

法定代表人或其  
授权委托人签字：

马

签订日期：2025年4月1日

乙方：北京振河建筑工程  
有限公司

法定代表人或其  
授权委托人签字：

林张  
印亚

签订日期：2025年4月1日

