

2025 年田村路街道城市环境建设保障 服务项目

甲方：北京市海淀区人民政府田村路街道办事处

住所地：北京市海淀区玉泉路 8 号玉海园二里 1 号楼

法定代表人：宋强

联系人：刘芳

联系电话：88268369

邮编：100043

乙方：北京四汇建筑工程有限责任公司

住所地：北京市海淀区四季青巨山村 373 号院临 6 号 01

法定代表人：常燕超

社会信用代码：91110108101881193T

开户行：北京农商银行四季青支行西山分理处

账号：20000000748093

联系人：刁希泉

联系电话：13691152019

邮编：100195

根据《中华人民共和国民法典》之规定，为明确北京市海淀区人民政府田村路街道办事处(以下简称甲方)及 2025 年田村路街道城市环境建设保障服务项目 (以下简称乙方)在合同履行期间的权利和义务，在双方平等、自愿、协商一致的基础上，同意按照下面的条款签订本合同。

第一条 服务内容

1. 服务内容：负责辖区范围内需甲方兜底保障及处置的城市管理类问题，包括接诉即办相关问题处置、协助冬季扫雪铲冰，地区突发公共安全事件、公共区域偷倒垃圾、公共服务设施破损维修及各项临时性检查环境秩序保障及甲方安排的其他临时性工作任务。服务团队需提供 7*24 小时全响应服务。

2. 人员配备要求：乙方需为履行本协议配备充足的工作人员，人员具有水、电、电气焊、拆除等工作资质和经验，配备专用工作车辆作为环境建设及保障服务用车，司机要取得相应车型的驾驶证。乙方应安排项目负责人管理现场及日常协调工作，安排专人接收街道布置各项工作及网格件处理回复工作，乙方需向甲方提供人员名单，项目服务人员由乙方签订劳动合同并统一管理。

3. 考核要求：乙方需按照甲方要求，严格按程序在规定时限内完成地区各类派遣问题的处置。大城管网格件由城市管理办公室进行系统派单，其余由城市管理办公室进行纸质派单，项目合同金额内且单价范围内的，由甲方核实工作量后据实结算。发生单价项目外的服务，由乙方方向甲方提供报价，甲方同意后开展服务或施工，单价项目外部分服务需在服务结束后进行审计，单价以审计结果为准。大城管类工单处置结果要符合相关规定和要求，修复类在保证实用性的基础上要确保美观整洁，处置结果不达标的，免费返工处理，甲方不再支付相关费用。

甲方负责每月对乙方进行考核，如发生考核扣款问题，甲方从应付乙方服务费用扣除，情节严重的甲方有权直接解除或终止本合同、并不承担任何违约责任。（考核细则见附件）

4. 其它要求：遇突发事件、大型活动或甲方上级紧急检查任务时，甲方有权要求乙方增加人员及能加班加点完成服务保障任务，乙方对此无任何异议并保证甲方的上述需要。

5. 特别约定：乙方人员应统一着装，乙方人员食宿、办公场地、常用工具等费用均由乙方自行承担（常用工具如电气焊、维修工具、水带、路障、劳保类等）。乙方处置人员在履行合同期间发生意外伤害、工伤等事故，以及乙方维修、更换的市政设施因质量问题造成对第三方的人身损害、财产损失等，均由乙方依法承担法律责任和损失损害赔偿责任。

6. 服务工作时间：根据合同约定服务内容不确定因素涉及面比较复杂，要求乙方为甲方提供 8 小时工作制加 24 小时备勤，乙方应当做到随叫随到、接到甲方电话后 20 分钟内到达

指定位置。

第二条 合同价款及计费标准

合同价款暂定叁佰肆拾柒万玖仟柒佰玖拾元(小写 3479790 元),固定单价项目以双方结算单为准,固定单价项目以外的应急服务按照审计后审定金额为准。全年服务费用原则上不得超过合同暂定价款,最终合同价以实际工作量为准,如遇特殊事项可签订补充协议,补充协议总金额不得超过本合同总价款的 10%。固定单价费用详见附件。

支付方式为每季度支付。在乙方已经全面履行了本合同的情况下,按照乙方实际履行合同工作量双方进行结算,固定单价项目外部分经审计后按审定价支付。乙方应提交经甲方签字确认的工作量确认单等材料申请结算,无甲方认可工单部分,甲方不予支付。因本合同的费用完全由上级政府拨款,如因上级政府原因或政策影响,拨款未能及时到位,甲方未按本合同约定时间付款,甲方不承担违约责任,且乙方不得以此为由而不履行本合同,乙方对此无任何异议。

甲方付款前,乙方应当向甲方提供合法有效发票。否则,甲方有权延迟付款并不承担任何违约责任。

第三条 合同服务期限及地点

服务期限为 12 个月,自 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日。

服务地点:田村路街道辖区

第四条 双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1. 甲方有权对乙方的处置工作进行监督、检查和具体指导,有权要求乙方调换处置的人员。
2. 甲方对乙方的处置工作及时沟通协调,对处置工作予以支持配合。
3. 在处置中因乙方过错造成甲方的财产损失,甲方有权追究乙方的责任。
4. 如遇重大案件,甲方及时与乙方协商沟通解决。
5. 甲方应及时对发生的工作量以书面形式予以确认。
6. 在乙方已经全面履行了本合同的情况下,按合同约定的时间和方式向乙方支付服务费

用。

(二)乙方的权利和义务

1. 乙方应满足甲方服务需求配置处置人员，配备需要的机械、设备，按本合同及甲方要求全面履行本合同约定的服务内容。

2. 由于乙方过错造成甲方损失的，乙方承担全部责任。

3. 如遇重大案件，乙方及时与甲方协商沟通解决。

4. 乙方应及时向甲方提交处置发生的工作量，并以书面形式上报甲方。

5. 乙方应做好处置人员的培训与演练工作。

6. 乙方要根据甲方的要求，配备具有资质的电气、焊接、切割等特殊行业，人员要有从业资格相关证书。

第五条 违约责任

1. 严禁乙方处置人员上班时间仪容不整、案件处置不及时现象发生。

2. 乙方处置人员不得有下列行为：

(1)酗酒、打架斗殴；

(2)阻碍依法执法公务；

(3)以暴力威胁手段处置案件；

(4)不按甲方要求完成案件处置任务；

(5)乙方案件处置不及时，未与甲方协商沟通，甲方发现后扣除相应费用。

3. 处置人员出现上述违纪违规现象，甲方有权视情节轻重要求乙方支付 100 元至 1000 元人民币不等的违约金，并有权从应支付乙方服务费中扣除。

第六条 合同变更、解除、终止和续签

1. 在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可以变更本合同。

2. 在合同有效期内，乙方如不履行甲方派遣任务，不及时处理任务工单，不能完成甲方交付的其他任务，不能有效配合甲方工作的，甲方有权解除或终止合同、并不承担任何违约责任，且对于乙方未完成工作，甲方有权不支付任何费用。一方因法定不可抗力的原因不能继续履

行本合同时，应在十个工作日内以书面形式及时通知对方，根据法律法规以及具体情况协商解决。

3. 如乙方提前解除或终止本合同，甲方有权不支付本合同约定的任何费用、并有权要求乙方赔偿甲方的全部损失。

4. 本合同期限届满前 30 日内，如双方均有续签意向，双方协商一致后，可续签合同，续签次数不超过两次（服务续签条款：1、根据《关于推进和完善服务项目政府采购有关问题的通知》（财库[2014]37 号），“采购需求具有相对固定性、延续性且价格变化幅度小的服务项目，在年度预算能保障的前提下，采购人可以签订不超过三年履行期限的政府采购合同”等相关规定，本合同期届满后，在不改变合同其它条款的情况下，甲方可视服务情况与乙方续签合同，续签次数不得超过两次，总服务期限不得超过三年，且续签合同金额必须在预算批复金额内，且续签合同金额增加部分不能超过本合同采购金额的百分之十。2、合同续签条件如下：（1）乙方仍具有承担本项目的资格条件且需向甲方提供相应证明；（2）续签的合同内容为提供与本合同标的相同的服务；（3）乙方无违规违纪或重大失误的现象（4）乙方服务质量得到甲方认可；（5）符合政府采购相关规定。）

第七条 违约赔偿

乙方不履行合同或发生安全事故，甲方有权提前解除或终止本合同，由此给甲方造成的损失，乙方应当予以赔偿。

第八条 合同争议的解决

因合同履行中发生争议，甲乙双方可通过协商解决。协商不成的，由北京市海淀区人民法院诉讼解决。

第九条 附则

1. 本合同项下的通知应以书面形式发出。合同双方均应按合同抬头部分的地址向对方发送书面通知。任何一方改变通讯地址及通讯方式，应在改变后的七十二小时内通知对方。如

未接到对方的改变通知，则发往上述地址的通知在下述规定的时间后即应视为已送达。如以专人递交方式送达，以收件人接收通知时为送达时间；如通过邮寄或快递方式送达，则邮寄或快递后的第三日视为已经送达对方。

2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖公章后生效。

3. 本合同共陆份，甲方执肆份，乙双方执贰份，均具有同等法律效力。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：北京市海淀区人民政府 乙方（盖章）：

田村路街道办事处

法定代表人或

委托代理人：

（签字或盖章）



签订日期：2015年4月1日

法定代表人或

委托代理人：

（签字或盖章）



签订日期：2015年4月1日

附件：固定单价明细

序号	名称	项目特征	单位	数量	单价	合价
1	人工（非全日制）	1. 现场疏散、临时用人、防汛巡视用人等	工日	401	300	120300
2	轻型卡车	1. 可执行联合执法检查、巡视等（车辆使用费含一名司机，可计半天）	台班	100	1200	120000
3	渣土场外运输	1. 堆物堆料、施工废弃料的清运及垃圾消纳 2. 包含装卸、运输、消纳（渣土、其他垃圾）	m ³	990	130.39	133046.1
4	路灯灯泡更换	1. 路灯灯泡更换 2. 包含拆除、安装、材料	套	20	205	4100
5	路灯灯杆更换	1. 路灯灯杆更换 2. 包含拆除、安装、材料	套	20	1190	23800
6	路灯控制器更换	1. 路灯控制器更换 2. 包含拆除、安装、材料	套	20	270	5400
7	更换雨水口箅子	1. 箅子种类、规格:300*500 雨水篦子更换、修复 2. 做法:包含拆除、安装、材料	个	30	345	10350
8	更换雨水口箅子	1. 箅子种类、规格:400*600 雨水篦子更换、修复 2. 做法:包含拆除、安装、材料	个	30	500	15000
9	更换雨水口箅子	1. 箅子种类、规格:400*700 雨水篦子更换、修复 2. 做法:包含拆除、安装、材料	个	30	600	18000
10	更换井盖	1. 井盖种类、规格:700 井盖更换、修复（市政井盖） 2. 做法:包含拆除、安装、材料、球磨铸铁	个	30	670	20100

11	更换井盖	1. 井盖种类、规格:800 井盖更换、修复 (市政井盖) 2. 做法:包含拆除、安装、材料、球磨铸铁	个	30	840	25200
12	更换井盖	1. 井盖种类、规格:900 井盖更换、修复 (市政井盖) 2. 做法:包含拆除、安装、材料、球磨铸铁	个	30	900	27000
13	更换井盖	1. 井盖种类、规格:1000 井盖更换、修复 (市政井盖) 2. 做法:包含拆除、安装、材料、球磨铸铁	个	30	1000	30000
14	修复井圈	1. 井盖种类、规格:1000 井盖更换、修复 (市政井盖) 2. 做法:包含拆除、安装、材料	个	30	460	13800
15	沥青混凝土道路面层修补	1. 沥青品种:沥青路面修复 2. 做法:拆除、安装、材料发电机 切割剔槽	m2	1800	240.92	433656
16	便道砖修复	1. 修补部位:便道砖修复 2. 做法:包含拆除、安装、材料 垃圾	m2	1500	118.52	177780
17	水泥路面修复	1. 修补部位:水泥路面修复 2. 做法:拆除、安装、材料垃圾、速干水泥	m2	1800	99.25	178650
18	210#勾机	1. 项目名称:210#勾机 2. 内容:辅助施工 (车辆+司机 8 小时内)	台班	150	2200	330000
19	50#铲车	1. 项目名称:50#铲车 2. 内容:辅助施工 (车辆+司机 8 小时内)	台班	150	1800	270000
20	150#勾机	1. 项目名称:150#勾机 2. 内容:辅助施工 (车辆+司机 8 小时内)	台班	150	1647.82	247173

21	30#铲车	1. 项目名称:30#铲车 2. 内容:辅助施工 (车辆+司机 8 小时内)	台班	150	1400	210000
22	20T 吊车	1. 项目名称:20T 吊车 2. 内容:辅助施工 (车辆+司机 8 小时内)	台班	30	1400	42000
23	叉车	1. 项目名称:叉车 2. 内容:辅助施工 (车辆+司机 8 小时内)	台班	30	1200	36000
24	机械云梯	1. 项目名称:机械云梯 2. 内容:辅助施工 (车辆+司机 8 小时内)	台班	10	1200	12000
25	60#勾机	1. 项目名称:60#勾机 2. 内容:辅助施工 (车辆+司机 8 小时内)	台班	150	1200	180000
26	护栏损坏修复	1. 做法:拆除, 安装, 材料, 发电机, 焊机	延米	100	174.95	17495
27	新建围栏	1. 做法:拆除、安装、材料、基础	延米	100	673	67300
28	广告牌匾拆除、修复	1. 包含拆除、安装、材料	平方米	20	132	2640
29	围挡搭建 (区新标准)	1. 做法:安装、材料、辅助工具	平方米	20	220	4400
30	小广告清理 (涂料覆盖)	1. 做法:包含辅助工具	m2	20	48.975	979.5
31	破损墙面修复 (涂料)	1. 做法:包含材料、辅助工具、垟面清理、刮腻子、刷涂料	m2	200	49	9800
32	破损墙砖修复 (挂网、墙面)	1. 做法:包含材料、辅助工具	m2	200	221.22	44244
33	新装交通护栏高 0.7 米	1. 做法:包含安装、材料、打孔、备注高 0.7 米机非护栏	延米	100	350	35000
34	新装交通护栏高 1.2 米	1. 做法:包含安装、材料、打孔、备注高 1.2 米	延米	100	500	50000
35	新安装阻车桩	1. 做法:包含打孔、安装、材料	套	20	340.92	6818.4

36	新安装减速带（金属）	1. 做法:包含打孔、安装、材料	m	20	200.97	4019.4
37	新安装减速带（橡胶）	1. 做法:包含打孔、安装、材料	m	20	200.97	4019.4
38	拆除交通设施	1. 做法:包含发电机、路面修补、材料	处	20	88.03	1760.6
39	绿地斑秃补种（丹麦草）	1. 做法:包含人工、材料	m2	50	49.79	2489.5
40	安装广角镜	1. 做法:包含人工、材料	套	20	406.66	8133.2
41	更换交通标志等贴膜	1. 做法:包含人工、材料	m2	20	57.99	1159.8
42	拆除围挡	1. 做法:包含人工、设备等	延米	50	55.02	2751
43	拆除地锁	1. 做法:每1处，拆除，地面恢复。	处	10	33.01	330.1
44	修复盲道	1. 做法:拆除，垃圾清运，恢复	m2	500	104.03	52015
45	防撞沙桶		个	10	176	1760
46	规整架空线（梳理整齐）	1. 做法:人工，机械	延米	50	120	6000
47	修理自行车架	1. 做法:焊接，修正，刷漆	个	10	132	1320
48	拆除废弃电线杆	1. 做法:包含人工、车辆、渣土消纳等所有费用	根	10	1500	15000
49	苫盖防尘网8针	1. 做法:人工、材料为8针防尘网、每平米价位，无机料	m2	500	6.6	3300
50	大件物品清运	1. 做法:清运至大件垃圾回收处（砂石厂路）	立方米	500	240	120000
51	施划非机动车、共享单车停车区	1. 做法:人工，刷冷漆	延米	100	16	1600
52	水工，电工，焊工，持证上岗	1. 可按小时计，每小时50元	工日	100	400	40000
53	排污疏通车	1. 含司机，开展疏通任务需增加至少一名工人，按照工时进行结算	台班	50	900	45000
54	防汛抢险	1. 以实际为准	工日	100	300	30000

55	发电机，水泵，电焊机租赁	1. 本队伍自用不单独收取费用。如甲方短期租用需收取使用费，不含燃油等	小时	50	10	500
56	水泥，型号425	1. 含票，运货到现场落地。	吨	200	413	82600
57	中砂	1. 含票，运货到现场落地。	立方米	200	150	30000
58	石子	1. 含票，运货到现场落地。	立方米	200	260	52000
59	水沙	1. 含票，运货到现场落地。	立方米	200	260	52000
合计						3479790

田村路街道城市环境建设保障服务项目任务派遣单

第一部分 开始前任务派遣				
申请单位			派遣时间	年 月 日
任务类型	☐ 大城管考核 ☐ 接诉即办 ☐ 其他		工作地点	
工作内容及工作量预估			单价标准及总费用预估	
申请单位负责人签字			队伍主管部门负责人签字	
申请部门主管领导意见	年 月 日		服务队伍主管领导意见	年 月 日
主要领导意见	年 月 日			
第二部分 完成后任务确认				
工作量确认	处置时间： 年 月 日			
	工 作 量：			
	增值费用：			
服务方确认签字		申请部门/社区确认签字		队伍主管部门确认签字

第一联：财务部门存档

结算明细表编号：_____

本派遣单一式三联：第一联财务部门存档，第二联派遣部门留存，第三联任务执行单位留存。任务结束后，任务申请人与服务商须现场确认签字，以任务确认量并附上整改前后照片作为结算依据