

(GF—2017—0201)

编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 公寓楼喷淋、小学实验楼火灾自动报警系统及喷淋系统改造项目

承包人(全称): 北京中消伟业安全技术工程有限公司

发包人(全称): 人大附中北京经济技术开发区学校

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定

建设工程施工合同

—公寓楼喷淋、小学实验楼火灾自动报警系统及喷淋系统改造项目

合同协议书

发包人（甲方，全称）：人大附中北京经济技术开发区学校

法定代表人：王教凯

法定注册地址：北京经济技术开发区天宝北街甲2号

承包人（乙方，全称）：北京中消伟业安全技术工程有限公司

法定代表人：穆重廉

法定注册地址：北京市丰台区南三环东路23号安泰小区1号楼4层04西段办公02

发包人为建设公寓楼喷淋、小学实验楼火灾自动报警系统及喷淋系统改造（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：公寓楼喷淋、小学实验楼火灾自动报警系统及喷淋系统改造

工程地点：北京经济技术开发区天宝北街甲2号

工程内容：包含但不限于消防喷淋防水工程量清单及图纸范围内全部工作内容

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：公寓楼公共区域喷淋系统及相应报警联动系统、小学实验楼火灾自动报警系统及喷淋系统管路线路敷设、设备安装调试。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025年4月30日

计划竣工日期：2025年6月28日

工期总日历天数60天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额：¥1460302.02 元，（大写）：人民币壹佰肆拾陆万零叁佰零贰元零贰分，

其中：安全文明施工费（含税）：¥24383.39 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：¥5982.46 元

增值税税率： 9%

暂列金额（含税）： / 元

专业工程暂估价（含税）： / 元

发包人支付每笔款项之前，承包人均须提供符合发包人要求的等额增值税发票，否则发包人有权拒绝付款并不承担违约责任。

注意：本合同最终结算金额以结算审定金额为准，合同双方均遵守并接受审计等结果查究。

八、承包人项目经理：

姓名： 明元涛 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 371100197402151074 ； 建造师执业资格证书号： 0123144 ；

建造师注册证书号： 京 1112006200811408 。

建造师执业印章号： 京 1112006200811408（00） 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B(2011)0080164 。

九、合同文件的组成

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议自双方签字并盖章之日起生效。协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，每份协议均具有同等法律效力。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分，与补充本合同具有同等法律效力。

发包人：人大附中北京经济技术开发区学校



(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

2025 年 4 月 29 日

承包人：北京中消伟业安全技术工程有限公司



(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

2025 年 4 月 29 日

签约地点：北京经济技术开发区

成交通知书

北京中消伟业安全技术工程有限公司：

贵单位参与人大附中北京经济技术开发区学校的公寓楼喷淋、小学实验楼火灾自动报警系统及喷淋系统改造（采购编号：ZCGH-ZB-202501011）磋商，根据磋商文件的规定及磋商小组评审结果，经采购人确认，贵单位为本项目成交供应商。

成交金额：¥1460302.02

请贵公司接到本通知后，在 30 日内及时与采购人联系办理签订政府采购合同相关事宜。

盖章

日期：2025年04月03日



合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：人大附中北京经济技术开发区学校

1.1.2.3 承包人：待定

1.1.2.6 监理人：待定

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：

职 称：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程： /

1.1.3.3 临时工程：包括但不限于驻地建设、临时用房、临时性道路、便桥（栈）、施工临时用水、临时用电等内容（不限于此）。承包人结合现场实际情况及编制的施工组织方案自行确定

1.1.3.10 永久占地： /

1.1.3.11 临时占地：承包人结合现场实际情况及编制的施工组织方案自行确定

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24月。

1.1.8 其他需要补充的内容

 /

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 图纸:

(9) 其他合同文件。

(说明: (6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

1.5 合同协议书

合同生效的条件: 合同双方的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字或盖章, 并加盖单位合同专用章或单位公章。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限: 开工前 15 日内。

发包人提供图纸的数量: 6 套。

其他约定: 无

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围:

按照工程技术规范的相关要求需要制作加工图、大样图、安装图、项目组织机构、人员资质、施工组织设计、进度计划、总平面布置、临时水电施工方案、专项安全文明施工方案、雨季施工方案、质量计划、项目试验及检测计划等。

承包人提供文件的期限:

图纸会审后 7 日内。

承包人提供文件的数量:

不少于 6 套、电子版 1 套。

监理人批复承包人提供文件的期限:

监理人收到承包人提交的文件后 7 天内。

其他约定:

/

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点: 待定

发包人指定的接收人为: 待定

(3) 监理人指定的接收地点: 待定

监理人指定的接收人为: 待定

(4) 承包人指定的接收地点: 待定

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知中载明的开工日期 7 天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额： /

2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务：

/

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力：

/

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：

承包人负责现场内为其他独立承包人在使用施工用地、道路和其他公用设施等方面提供方便。对其他独立承包人的施工计划安排、施工安全、工程质量、配合协调、工程资料汇总、现场管理等，做好与相关专业承包人、分包人的管理、协调、配合与服务等工作，全部纳入承包人总包管理工作中，确保整体工程的顺利进行，并承担上述工作内容而产生的相关费用。

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：

由承包人负责进行二次深化设计的，其深化设计图纸须取得设计人书面认可，设计人应在承包人提供设计图纸后 5 个工作日内提出书面认可或修改意见。承包人应充分考虑深化设计内容及报价；因承包人深化设计导致分部分项清单材料含量变化，分部分项清单工程量变化，不作为综合单价、工程量调整的依据。

4.1.12 其他义务

(1) 安全文明施工费由承包人统一管理，承包人对工程安全文明施工负总责。承包人不按分包合同约定支付安全文明施工费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人负主要责任。

(2) 对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，发包人原因造成的专项方案调整，其费用变化由发包人承担。

(3) 承包人应履行的其他义务:

(1)承担施工安全保卫工作及施工照明的责任,按照建设行政主管部门和相关部门的要求,提供相应设施(如护板、围栏、标志等),如因承包人原因未履行条款中约定义务造成工程财产损失或人身损害的,由承包人承担全部责任和损失。

(2)遵守政府有关主管部门对施工场地交通、环卫、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定,按规定办理有关手续,并承担由此发生的费用。

(3)施工现场清洁卫生的要求:承包人负责整体工程的清洁卫生,按照建设行政主管部门和相关部门的规定办理,竣工后工程交接前按照要求清理现场,所需费用由承包人承担。

(4)承包人应最大限度地减少对周边毗邻地区和公共区域的干扰。

(5)施工现场需要排放有害物质及污水时,由承包人办理有关手续并承担相应费用。

(6)承包人应提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护,包括对已完成的分包人和独立承包人(如果有)的工程或工作的保护,防止任何已完工作遭受任何损坏或破坏。任何未完成的分包人或独立承包人的工程或工作的成品保护由相关工程或工作的分包人或独立承包人负责,但并不免除总包的管理责任;工作面移交后,承包人负责工程整体的成品保护。成品保护费用已包含在合同总价内。

(7)承包人应全面了解现场情况,施工期间可能发生的扰民及民扰。如因承包人施工对周边毗邻地区和公共区域(包括周边企业、地铁等)造成干扰,承包人应针对上述干扰采取相关措施并承担由此发生的费用。承包人应全面了解现场情况,施工期间可能发生的扰民及民扰,相关费用已含在合同总价内。

(8)协助发包人完成与消防、公安、建委、城管、交通、环卫、防疫、村镇、街道等政府机关及部门的协调工作,采取措施完成上述政府部门相关要求。

(9)负责施工现场的所有施工临时设施、临时道路、备用发电机、水、电管线的修建安装,保证施工的正常进行,如发包人对上述场地变更使用用途,承包人应按发包人的时间要求及时腾退、恢复场地原状,达到发包人要求,并承担由此发生的费用。

(10)承包人应对整个现场的施工组织 and 施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任。同时根据施工现场的实际情况建立健全各项管理体系。

(11)本项目拆除工程涉及的材料、设备等残值按照发包人与承包人共同确认的市场价在结算时抵作工程款。

4.1.13 特别约定

(1)若承包方委派的工作人员在履行本合同期间发生意外事故或伤害,或致发包方及第三方人身、财产损害的,承包方应进行妥善处理并承担全部责任,发包方不承担任何责任。

(2)承包人应自行处理与其员工、供应商及其他第三方的纠纷,不得由此影响发包人的利益,否则,应承担由此给发包人造成的一切直接及间接损失:包括且不限于诉讼费、保全费、律师费、评估费、鉴定费、拍卖费、办案差旅费等有关支出费用及其他任何发包人为追偿损失而支出的合理费用以及

对第三方支付的任何赔偿费用等。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人不要求（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为 /

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：

不利物质条件包括地下和水文条件，如遇见废弃的地下管道、隧道掘进遇瓦斯突出等。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：按照监理人批准的合同进度计划，承包人负责采购的材料设备，应在采购前 28 日历天内将所采购材料设备的厂家、技术参数、品牌、质量等级等指标以书面形式通知监理人，监理人收到承包人的书面报告后，进行验厂核查等工作并于 5 日历天内予以批复或提出修改意见，承包人在 3 个日历天内完成修改。经监理人、设计人和发包人认质、认价、封样后承包人方可采购进场。未经监理人和发包人审批确定的材料设备不得进入现场，否则发包人有权不支付相应的材料和工程设备价款。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围：全部范围

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：无

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施： /

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：承包人（如果有）

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

开工前 7 日内。

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：由发包人以书面形式提供给承包人并现场交接，承包人
按要求设置，监理人组织有关部门核验确认。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出
的开工通知后 7 天内。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人发出的开工通知后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安保卫计划和突发治安事件紧急预案的责任人：承包人

9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：签订合同后 14 天内

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者
计算方法：承包人支付的违约金或损失赔偿金不高于合同约定的标准化管理目标等级和实际考核评
定、认定目标等级之间所需投入费用的差额。

$$A=(1-K1\div K2)\times F$$

其中：A—按本办法规定计算的违约损失赔偿金

K1—标准化考评认定等级对应本办法规定的标准费率

K2—合同约定的管理目标等级对应本办法规定的标准费率

F—合同中载明的安全文明施工费总额。

9.6.2 发包人 不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励
金额或者计算方法：/

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：/

9.7.2 发包人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励
金额或者计算方法：/

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：

总进度计划、分项进度计划、月计划、周计划；材料设备采购进场计划、劳动力计划、施工组织安排，施工关键节点、技术措施、保障措施、文明施工安排计划等。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：

监理人可以要求承包人在合同进度计划的基础上编制更为详细的分阶段和分项目的进度计划，特别是在合同进度计划关键线路上的单位工程或分部工程。监理人也可以要求承包人编制专项施工方案，对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，承包人应当附有安全验算结果。

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求： /

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：签订合同后 7 天内。

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后 7 天内。

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后 7 天内。

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因：

/

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：

(1) 降水（雪） $\geq 50\text{mm}$ 且连续超过 3 天的；

(2) 气温 $\geq 40^{\circ}\text{C}$ 且连续超过 3 天的；

(3) 气温 $\leq -20^{\circ}\text{C}$ 且连续超过 3 天的。

11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：工期每延误一天，承包人应向发包人支付签约合同价款的 0.1%/天乘以逾期违约竣工的天数，不足一天按一天计算。

逾期竣工违约金最高限额：最高不超过签约合同价款的 3%。

11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法：/

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：

a. 因承包人违反规范或任何工程质量不合格而进行返工、重建、修建的工期；b. 未按设计要求进行施工或因施工组织方案不可行导致发包人未能按时审批而影响工期的；c. 工程验收不合格且发现存在质量问题需要整改的；d. 承包人自身原因的待工待料的；e. 工程质量未达到设计及国家规范、标准，发包人要求承包人返工的。发生以上情形工期不予顺延，责任自负。f. 发包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后 24 小时内提出书面处理意见。承包人须按发包人要求停止施工，并妥善保护已完工程直至发包人进一步的指令。

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：合同签订后 7 天内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到承包人报送的工程质量保证措施文件后 7 天内。

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：相应工程完成后 1 天内。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：符合规范及监理人要求。

监理人审查工程质量报表的期限：收到承包人提交的工程质量报表后 7 天内进行审查。

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：施工场地、承包人的现场试验场所、承包人的预制构件制作车间

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知后 12 小时内。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形： /

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限：变更确认后 14 天内，若承包人逾期申报的，增加的费用视为承包人优惠让利，减少的费用在结算时由发包人自动扣减。

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限：监理人收到承包人变更报价书后 14 天内，并经发包人书面认可。

15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 $\pm 1\%$ 时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

(2) 合同中没有适用于变更工程的价格但有类似于变更工程的价格，参照类似价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经发包人和工程师确认后执行。计价原则为：根据《北京工程造价信息》中的价格确定的变更工程项目的材料，由承包人根据变更工程资料、工程造价管理机构发布的信息价格和合同约定的计量规则及计价办法，按承包人报价浮动率提出变更工程项目的综合单价，报发包人确认；

承包人报价浮动率按下列公式计算：

$L = (1 - \text{中标金额} / \text{招标控制价}) * 100\%$

(4) 发生变更时，按照合同约定的变更计价原则计价，但若合同文件中已标价的工程量清单的综合单价出现严重高于市场价的情况，由承包人重新进行组价报监理人和发包人审核确认。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法：

/

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

(4) 承包人报送招标计划期限：30 天

发包人审批招标工作计划时限：自监理人收到承包人报送的招标工作计划后 14 天内

(5) 承包人报送相关文件时限：自监理人收到承包人报送的招标工作计划后 14 天内

发包人审批相关文件时限：自监理人收到承包人报送的相关文件后 7 天内

(10) 承包人申报合同文件时限：订立合同前至少 14 天将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报请发包人审核

发包人审批合同文件时限：自监理人收到承包人报送的相关文件后 7 天内

承包人报送正式签订合同副本时限：合同订立后 7 天内

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：发包人 或者按照下列约定：/

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：采用造价信息调整价格差额

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：主要材料中人工、钢筋、预拌混凝土、电缆等的变化幅度小于 $\pm 5\%$ (含)时，不做调整；变化幅度超过 $\pm 5\%$ 时，钢筋、预拌混凝土、电缆等应当计算超过部分的价差，人工市场价格的变化幅度超过 $\pm 5\%$ 时，应当计算全部价格差额，价格差额由发包人承担或受益。
人工费价格差额不计取规费；人工、材料计算后的价格差额只计取税金。

引起价格调整的物价波动风险幅度： $\pm 5\%$

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：2025 年 02 月。

(2) 《北京工程造价信息》中工程造价信息价没有的，基准价的确定方法：以京建法〔2013〕7 号、京建发〔2016〕116 号、京建发〔2019〕141 号为依据，按发包人、承包人共同确认的市场价格为准。

(3) 合同履行期间价格的确定方法：

① 各项合同风险范围之外物价波动引起的价格调整方法：

a. 钢筋、混凝土、水泥稳定碎石、沥青混凝土主要材料价格的变化幅度大于 $\pm 5\%$ 时，应当计算超过部分的价差，其价差由发包人承担或受益，差价仅计取税金；

b. 人工价格的变化幅度大于 $\pm 5\%$ 时，应调整全部价差，其价差由发包人承担或受益，差价仅计取税金；

c. 机械费用变化的风险全部由承包人承担或受益；

d. 如合同规定的调整情况发生，承包人应于结算前将调整原因、金额以书面形式通知监理人并同时提出调整报告，经发包人、监理人确认后在结算时统一调整；

e. 当合同规定的调整合同价款的调整情况发生后，承包人未在规定的时间内通知监理人，或者未在规定的时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人；

f. 工程量按合同规定的调整情况发生当月完成的相应工程量计算；

g. 措施项目清单中涉及的工、料不进行价差调整。

② 市场价格变化幅度确定的原则：

a. 以本市建设工程造价管理机构施工当期发布的《北京工程造价信息》中的市场信息价格（以下简称造价信息价格）为依据，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准，造价信息价格中没有的，按发包人、承包人共同确认的市场价格为准；

b. 当承包人投标报价中的主要材料以及人工单价低于基准价时，施工期市场价的涨幅以基准价格为基础确定，跌幅以投标报价为基础确定；当承包人投标报价中的主要材料以及人工单价高于基准价时，施工期市场价跌幅以基准价格为基础确定，涨幅以投标报价为基础确定；当承包人投标报价中的主要材料以及人工单价等于基准价时，施工期市场价涨（跌）幅度以基准价格为基础确定。

(4) 风险幅度的计算方法:

(1) 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明单价低于基准价格时, 合同履行期间价格的涨幅以基准价格为基础确定, 跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明单价为基础确定。

(2) 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明单价高于基准价格时, 合同履行期间价格的跌幅以基准价格为基础确定, 涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明单价为基础确定。

(3) 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明单价等于基准价格时, 合同履行期间价格的涨(跌)幅度以基准价格为基础确定。

(4) 承包人在已标价工程量清单或预算书中未载明单价的, 合同履行期间价格的涨(跌)幅度以基准价格为基础确定。

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 价格调整方法: 算数平均法:

$$B=1(B_1+B_2+\cdots+B_n)/n$$

人工及主要材料价格的变化幅度小于或者等于合同中约定的价格变化幅度时, 不做调整; 变化幅度大于合同中约定的价格变化幅度时, 应当计算超过部分的价格差额(价差部分只计税金), 其价格差额由发包人承担或受益。B₁、B₂、...、B_n--不同施工期对应的材料信息单价; n--采购次数。

16.1.2.4 其他约定: /

16.1.3 其他价格调整方法

投标报价中总价措施项目清单(除安全文明施工费及 17.1.5(1)条款规定), 均按投标报价中的该措施项目清单中的合价以项计量, 结算时不再调整。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

(1) 每月 25 日为当月计量截止日期(不含当日)和下月计量起始日期(含当日)。

(2) 本合同 执行 (执行(采用单价合同形式时)/不执行(采用总价合同形式时)) 单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用 按实际完成工程量计量 (支付分解报告/按实际完成工程量计量)。

17.1.5 总价子目的计量(适用于采用支付分解报告)

(1) 采用支付分解报告计量方式的, 总价子目的价格调整方法:

/

17.1.5 总价子目的计量(适用于采用按实际完成工程量计量)

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的, 总价子目的价格调整方法:

非承包人原因引起已标价工程量清单中某单个子目工程量变化幅度超出 15% (不含), 且发包人或监理人认为该变化引起相关措施项目发生变化的, 发包人或监理人要求承包人针对措施项目的变化提交施工调整方案及价格调整报告, 监理人报发包人批准后, 依照经发包人确认的书面文件确定需调

整的措施项目价款。

17.2 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度：/

其中：包含安全文明施工费用的 100%；农民工工伤保险费用的 100%

(2) 预付办法

预付款预付办法：/。

预付款的支付时间：/。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式五份。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

(6) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：

/

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：承包人施工进场后支付至合同价款的 30%，竣工验收合格后最高支付至合同价款的 80%，最终结算以审计结算评审为准。结算评审报告出具后，发包人向承包人支付至结算评审金额的 97%，预留结算评审金额的 3%作为质量保证金（质量保证金将在验收合格后二年期满无息返还）。以款项实际到账数额、时间为准。发包人支付每笔款项之前，承包人均须提供符合发包人要求的等额增值税发票，否则发包人有权拒绝付款并不承担违约责任。

若因财政审批流程、财政拨款未到位、财政资金政策调整等原因导致无法按约支付的，经发包人说明情况后，不视为发包人违约，支付时间相应顺延。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：采用扣留质保金（采用银行保函担保或其他保函担保形式/采用扣留质量保证金）。

质量保证金约定比例：结算评审价款的 3 %

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数：提交 5 份竣工付款申请单和电子版文档。

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程接收证书颁发后 14 天内。

(2) 竣工付款申请单的其他内容：按照发包人规定的格式和内容填写，应包括但不限于竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数：一式五份。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内。

发包人向承包人不支付（支付/不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法：—/—

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：

竣工图纸、施工过程资料等。

竣工验收资料的份数：4 套竣工图及工程档案资料。

竣工验收资料的费用支付方式：由承包人承担。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：—/—

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：

工程接收证书颁发后的 28 天内，除了经发包人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。承包人在缺陷责任期满后，要求部分人员和施工设备仍留在场内的，承包人应提交其留场人员和设备的明细表及最后撤离时间，延后撤离造成发包人增加的费用，由承包人承担。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位：

经监理工程师确定需进行中间验收部位。

18.9.2 验收不合格的，承包人在 7 天 期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：符合《建设工程质量管理条例》的相关规定。

工程质量保修期限：符合《建设工程质量管理条例》的相关规定。

工程质量保修责任：1) 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理，承包人不再约定期限内派人修理，发包人可委托他人进行修理，修理费用从质量保证金扣除。2) 发生需要紧急抢修的事故，承包人在接到事故通知后，承包人应立即到达事故现场进行抢修，非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。3) 自国家规定的合理使用期限内，因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程 投保 (投保/不投保)工程保险。投保工程保险时, 险种为: 机电工程一切险、安装工程一切险, 并符合以下约定:

(1) 投保人: 承包人

(2) 投保内容: 本工程施工现场范围内的与实施、完成、验收和交付本工程相关的所有财产或费用。

(3) 保险费率: 由投保人与合同双方同意的保险人商定。

(4) 保险金额: 与发包人同意的保险人具体商定。

(5) 保险期限: 合同约定的施工期间

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额: 与发包人及发包人同意的保险人具体商定, 保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定, 相关保险费由承包人承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险:

按规定执行

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限:

保险合同生效之日起 5 日内

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时, 承包人和发包人负责补偿的责任分摊:

由承包人承担, 发包人不承担。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形:

/

不可抗力的等级范围约定:

烈度 7 度(不含 7 度)以上地震, 日雨量 60mm 以上暴雨(以国家县(市)级以上气象(台)、地震局(台)等专门机构公布为准), 以及县市级以上政府公告不允许在本场地施工的时段。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不

愿接受争议评审组意见的，争议一方向北京市大兴区人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限： /

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限： /

附件一：质量保修书

消防改造工程质量保修书

发包人：人大附中北京经济技术开发区学校

承包人：北京中消伟业安全技术工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋机电工程质量保修办法》，经协商一致，对公寓楼喷淋、小学实验楼火灾自动报警系统及喷淋系统改造（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：

本项目清单内的消防报警系统管线和消防水系统管道安装，消防系统设备安装，以及双方约定的其他项目。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

外窗工程为2年，外窗防渗漏为2年；

装修工程为2年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

其他项目保修期限约定如下：

/。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋机电工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

_____。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：人大附中北京经济技术开发区学校（公章） 承包人：北京中消伟业安全技术工程有限公

司（公章）

法定地址：京田车回号

法定地址：北京市丰台区南三环东路23号安泰小区1号楼
4层04西段办公02

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：_____

电话：010-87893996

传真：_____

传真：010-87893995

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国民生银行方庄支行

帐号：_____

帐号：0119014170013231

邮政编码：_____

邮政编码：100078

监督单位：_____（盖章）

监督单位：_____（盖章）

附件二：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：人大附中北京经济技术开发区学校

承包人：北京中消伟业安全技术工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

- 1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。
- 1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。
- 1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。
- 1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

- 2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。
- 2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。
- 2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
- 2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。
- 2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

- 3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。
- 3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
- 3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
- 3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐

等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：人大附中北京经济技术开发区学校（公章） 承包人：北京中消伟业安全技术工程有限公司

（公章）

法定地址：北京经济技术开发区

法定地址：北京市丰台区南三环东路23号安泰

小区1号楼4层04西段办公02

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：张西气（签字）

委托代理人：王利军（签字）

电话：1011510098363

电话：010-87893996

传真：1011510098363

传真：010-87893995

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国民生银行方庄支行

帐号：

帐号：0119014170013231

邮政编码：

邮政编码：100078

监督单位：（盖章）

监督单位：（盖章）

附件三：安全施工责任书

安全施工责任书

发包人：人大附中北京经济技术开发区学校

承包人：北京中消伟业安全技术工程有限公司

为贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》、《北京市安全生产条例》，保护国家财产的安全，保障园区各项工作安全进行，特签订《安全施工责任书》，双方应共同遵守。

一、发包方责任

(一) 发包方工程安全负责人须检查工程的文明施工、消防、安全等情况，及时制止施工现场中存在的各种违章现象，并根据有关规定，按情节轻重对承包方及当事人做出处理。

(二) 发包方负责工程竣工后的消防等安全验收工作。

二、承包方责任

(一) 承包方要严格遵守国家的法律法规，服从学校的管理，遵守学校的各项规章制度，服从社会及行业各有关部门的管理和检查。

(二) 承包方负责施工区内的环境、卫生、治安秩序，杜绝从事违法违纪事件。

(三) 承包方应持有国家认可的相关资质证明，并且明确施工现场安全负责人，确保施工现场的安全，配合发包方做好文明施工、消防、治安管理的监督检查和协调工作。

(四) 承包方施工期间，施工现场按合同要求进行遮挡，不得随意动用明火作业或私自存放易燃、易爆物品。如确需动用明火作业，承包方应先征得发包方工程安全负责人同意批准并现场确认符合动火要求后，方可作业。对于施工必需的易燃、易爆品应按发包方工程安全负责人指定的地点存放，并由承包方派专人负责看管，保证安全。

(五) 承包方在施工期间，不得随意扩大施工占地面积，严禁堵塞应急通道。

(六) 承包方在施工期间，要全面负责施工区的各项安全工作，出现任何安全问题或事故，造成的一切损失由承包方自行承担。

(七) 承包方进入学校内的施工人员要杜绝赤膊光脚等不文明现象，衣冠不整者禁止入内。

三、本责任书自双方签字盖章之日起生效。

四、本责任书与合同具有同等法律效力。

发包方(盖章):

负责人签字:

2025 年 4 月 29 日

承包方(盖章):

负责人签字:

2025 年 4 月 29 日

附件四：工程量清单

公寓楼喷淋、小学实验楼火灾
自动报警系统及喷淋系统改造 工程

投标总价

投 标 人：北京中消伟业安全技术工程有限
公司



年 月 日

封一3

投 标 总 价

招 标 人： 人大附中北京经济技术开发区学校

工程名称： 公寓楼喷淋、小学实验楼火灾自动报警系统及喷淋系统改造

投标总价（小写）： 1,460,302.02

（大写）： 壹佰肆拾陆万零叁佰零贰元零贰分

投 标 人： 北京中消伟业安全技术工程有限公司

(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： 穆重廉

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：公寓楼喷淋、小学实验楼火灾自动报警系统及喷淋系统改造

第 1 页 共 2 页

一、工程概况

1. 项目名称：公寓楼喷淋、小学实验楼火灾自动报警系统及喷淋系统改造
2. 项目地点：北京经济技术开发区天宝北街甲2号
3. 工程性质：消防系统改造项目
4. 改造范围：
消防电气系统：公寓楼和小学实验楼火灾自动报警系统改造；
消防喷淋系统：公寓楼和小学实验楼消防喷淋系统改造；
其他：室外土方和砌井，室内公共区域吊顶拆除恢复等。

二、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
3. 经审核的施工图纸、设计变更及现场签证资料；
4. 招标文件及合同约定的计价条款；
5. 材料价格依据《北京市建设工程材料信息价》（2024年第12期）及市场询价。

三、预算编制范围

1. 包含内容：
新设备安装、管线敷设、系统调试及试运行；
• 施工期间临时水电接驳、安全防护及成品保护措施。
2. 不包含内容：
建筑结构改造、装饰装修工程（非机电专业）；
原有设备基础重建（如涉及，需单独列项）；
政府专项验收及第三方检测费用。

四、费用组成说明

1. 直接工程费：人工费、材料费（含主材及辅材）、机械费；
2. 措施项目费：安全文明施工费、夜间施工增加费、已完工程保护费等；
3. 规费及税金：养老保险费、工伤保险、增值税等，费率按北京市最新规定执行。

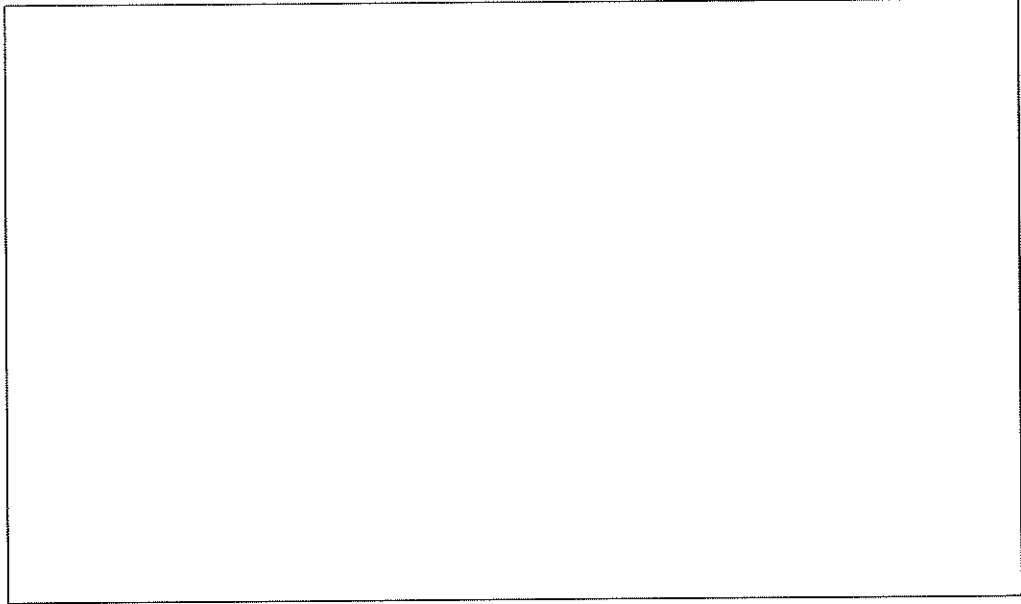
五、特殊事项说明

1. 改造工程中需保留的原有设备，其拆除保护费用已计入预算；
2. 管线改造与既有系统衔接部分，按图纸要求预留接口并计入调试费用；
3. 施工过程中如遇隐蔽工程或不可预见情况，需以现场签证为准调整预算。

总 说 明

工程名称：公寓楼喷淋、小学实验楼火灾自动报警系统及喷淋系统改造

第 2 页 共 2 页



单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 消防工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运 输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程	1260798.69		1146.44	100061.54
1.1	公寓楼消防喷淋系统	1063169.02		1146.44	83853.27
1.2	实验楼消防喷淋系统	152959.15			13116.91
1.3	实验楼报警系统	44670.52			3091.36
2	单价措施项目				
2.1	公寓楼消防喷淋系统				
2.2	实验楼消防喷淋系统				
2.3	实验楼报警系统				
合 计		1260798.69		1146.44	100061.54

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 公寓楼消防喷淋系统

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼消防喷淋系统

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		喷淋系统					1063169.02		83853.27
1	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警 阀 2.型号、规格:DN150	组	4	4019.17	16076.68		572.56
2	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号、规格:DN150 3.附件材质、规格:铸铁	套	2	3712.33	7424.66		87.36
3	030901001027	水喷淋钢管	1.名称:内外热镀锌 钢管 2.安装部位:室内 3.材质、规格:DN25 4.连接形式:丝扣 连接 5.未尽事宜详见设计 文件,满足设计 及相关规范标准要求	m	4600	48.55	223330		22678
4	030901001028	水喷淋钢管	1.名称:内外热镀锌 钢管 2.安装部位:室内 3.材质、规格:DN32 4.连接形式:丝扣 连接 5.未尽事宜详见设计 文件,满足设计 及相关规范标准要求	m	600	58.88	35328		3270
5	030901001029	水喷淋钢管	1.名称:内外热镀锌 钢管 2.安装部位:室内 3.材质、规格:DN40 4.连接形式:丝扣 连接 5.未尽事宜详见设计 文件,满足设计 及相关规范标准要求	m	560	66.13	37032.8		3164
本页小计							319192.14		29771.92

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼消防喷淋系统

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	030901001030	水喷淋钢管	1. 名称: 内外热镀锌钢管 2. 安装部位: 室内 3. 材质、规格: DN50 4. 连接形式: 丝扣连接 5. 未尽事宜详见设计文件, 满足设计及相关规范标准要求	m	170	78.24	13300.8		1060.8
7	030901001031	水喷淋钢管	1. 名称: 内外热镀锌钢管 2. 安装部位: 室内 3. 材质、规格: DN65 4. 连接形式: 沟槽连接 5. 未尽事宜详见设计文件, 满足设计及相关规范标准要求	m	170	87.71	14910.7		1021.7
8	030901001032	水喷淋钢管	1. 名称: 内外热镀锌钢管 2. 安装部位: 室内 3. 材质、规格: DN80 4. 连接形式: 沟槽连接 5. 未尽事宜详见设计文件, 满足设计及相关规范标准要求	m	270	100.28	27075.6		1760.4
9	030901001033	水喷淋钢管	1. 名称: 内外热镀锌钢管 2. 安装部位: 室内 3. 材质、规格: DN100 4. 连接形式: 沟槽连接 5. 未尽事宜详见设计文件, 满足设计及相关规范标准要求	m	300	114.17	34251		2091
本页小计							89538.1		5933.9

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼消防喷淋系统

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	030901001034	水喷淋钢管	1. 名称:内外热镀锌钢管 2. 安装部位:室内 3. 材质、规格:DN150 4. 连接形式:沟槽连接 5. 未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	m	1350	177.48	239598		12042
11	030901003005	水喷淋(雾)喷头	1. 名称:下垂型喷头 2. 安装部位:外露 3. 材质、型号、规格:DN25玻璃球喷头,高大空间位置采用K=115标准喷头,其余位置采用K=80喷头 4. 未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	个	1130	48	54240		4407
12	030901006003	水流指示器	1. 规格、型号:DN150 2. 连接形式:法兰连接 3. 未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	个	12	584.25	7011		388.44
13	031003003073	焊接法兰阀门	1. 类型:信号阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN150 4. 连接形式:法兰连接 5. 未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	个	20	758.34	15166.8		584
14	030901008003	末端试水阀	1. 规格:末端试水阀DN25 2. 组装形式:螺纹连接 3. 未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	组	12	533.28	6399.36		279.24
本页小计							322415.16		17700.68

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼消防喷淋系统

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	031201001003	管道刷油	1.油漆品种:红色 黄环调和漆 2.涂刷遍数、漆膜 厚度:二遍 3.未尽事宜详见设 计文件,满足设计 及相关规范标准要 求	m ²	1813	12.57	22789.41		2501.94
16	031002001018	管道支架	1.名称:管道支架 2.刷油:防锈漆二 道,调和漆二道 3.未尽事宜详见设 计文件,满足设计 及相关规范标准要 求	kg	10570	25.02	264461.4		25156.6
17	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:St2 彻底手工和动力工 具除锈 2.油漆品种:防锈 漆 3.结构类型:一般 钢结构 4.涂刷遍数、漆膜 厚度:二遍	kg	11330	0.66	7477.8		1019.7
18	081202004001	混凝土结构开孔	1.孔径:200 2.深度:200mm	个	12	105.62	1267.44		171.72
19	920302001001	天棚吊顶拆除	1.吊顶形式:轻钢 龙骨石膏板 2.龙骨类型、材料 种类:轻钢 3.面层材料品种、 规格:矿棉板	m ²	504	7.42	3739.68		559.44
20	920302002001	吊顶面层补换	1.龙骨类型、材料 种类、规格、中距 :矿棉吸音板 2.基层材料种类、 规格:600*600	m ²	252	49.18	12393.36		282.24
本页小计							312129.09		29691.64

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼消防喷淋系统

第 5 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
21	910201004001	挖基础土方	[项目特征] 1. 土壤类别:三类土(杂土) 2. 基础类型:独立基础 3. 场内余土运输距离:3公里以内 4. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸,并满足设计、施工、验收相关规范要求 [工作内容] 1. 土方开挖	m3	20.75	144.59	3000.24		197.33
22	910203001001	土方回填	[项目特征] 1. 土质要求:无腐蚀性素土 2. 密实度要求:96% 3. 回填部位及特征:原路灯基础 4. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸,并满足设计、施工、验收相关规范要求 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m3	20.75	40.76	845.77		121.6
23	010401011001	砖检查井	1. 井截面、深度: $\phi 1250$ D=600~800 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 垫层材料种类、厚度:3:7灰土 4. 底板厚度:200mm 5. 井盖安装:铸铁井盖 6. 混凝土强度等级:C30	座	4	4012.13	16048.52		436.2
		分部小计					1063169.02		83853.27
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							19894.53		755.13
合 计							1063169.02		83853.27

单位工程人材机汇总表

工程名称: 公寓楼消防喷淋系统

第 1 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工类别				
1	综合用工一类	工日	7.308	195	1425.06
2	综合用工二类	工日	12.652	175	2214.1
3	综合用工二类	工日	2387.528	175	417817.4
4	综合用工三类	工日	9.5243	170	1619.13
5	综合用工三类	工日	16.632	170	2827.44
三、	材料类别				
1	型钢 综合	kg	11098.5	2.92	32407.62
2	钢筋 $\Phi 10$ 以外	kg	800.5064	3.1	2481.57
3	普通钢板 $\delta 16mm \sim 20mm$	kg	537.71	3.929	2112.66
4	橡胶板	kg	10.46	10.619	111.07
5	橡胶板 $\delta 3mm \sim 5mm$	kg	53.907	13.274	715.56
6	带母螺栓 M16 $\times$ (65~80)	套	32.96	1.01	33.29
7	带母螺栓 M20 $\times$ (85~100)	套	263.68	2.23	588.01
8	螺栓及垫片	kg	249.9805	0.027	6.75
9	双头带母螺栓 M20 $\times$ (150~190)	套	164.8	2.655	437.54
10	膨胀螺栓 (综合)	套	4725.847	3.04	14366.57
11	尼龙砂轮片 $\Phi 100$	片	11.5044	2.655	30.54
12	尼龙砂轮片 $\Phi 400$	片	270.0416	28.85	7790.7
13	砂纸	张	0.32	0.71	0.23
14	铁砂布	张	217.085	0.87	188.86
15	锯条	根	4.22	0.69	2.91
16	电焊条 (综合)	kg	725.6625	5.25	3809.73
17	冲击钻头 $\Phi 16$	根	142.8007	21.21	3028.8
18	水钻钻头	个	1.0008		
19	标准砖 240mm $\times$ 115mm $\times$ 53mm	块	653.4	0.53	346.3
20	醇酸调合漆	kg	358.974	13.42	4817.43
21	防锈漆	kg	12.993	15.044	195.47
22	醇酸防锈漆	kg	94.8321		
23	聚四氟乙烯生料带 宽20	m	4763.367	0.106	504.92
24	清油	kg	0.3	17.699	5.31
25	溶剂汽油 200号	kg	65.8319	8.83	581.3
26	铅油	kg	51.91	7.08	367.52
27	机油	kg	66.4371	9.735	646.77
28	氧气	m3	490.0025	3.11	1523.91
29	乙炔气	m3	207.8035	8.071	1677.18
30	石墨润滑剂	kg	14.795	7.76	114.81
31	矿棉吸声板	m2	264.6	35.49	9390.65
32	镀锌钢管 DN20	m	8	8.64	69.12
33	镀锌钢管 DN25	m	0.8	12.655	10.12
34	镀锌钢管 DN50	m	8	24.24	193.92
35	无缝钢管 D22 $\times$ 2.5	m	0.2	6.195	1.24
36	胶皮管 25	m	0.38		
37	镀锌三通 DN25	个	12.12	4.867	58.99

单位工程人材机汇总表

工程名称：公寓楼消防喷淋系统

第 2 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
38	镀锌弯头 DN20	个	8.08	1.06	8.56
39	镀锌弯头 DN32	个	2282.6	2.64	6026.06
40	镀锌弯头 DN50	个	8.08	5.19	41.94
41	镀锌堵头 20	个	226	0.47	106.22
42	沟槽直接头 (含橡胶圈)70	套	28.339	17.699	501.57
43	沟槽直接头 (含橡胶圈)80	套	45.009	17.699	796.61
44	沟槽直接头 (含橡胶圈)100	套	50.01	22.124	1106.42
45	沟槽直接头 (含橡胶圈)150	套	225.045	30.973	6970.32
46	试水接头 DN25	个	12.12	1.7	20.6
47	室内镀锌钢管接头零件 (丝接)25	个	2714	2.655	7205.67
48	室内镀锌钢管接头零件 (丝接)32	个	412.2	4.425	1823.99
49	室内镀锌钢管接头零件 (丝接)40	个	482.16	7.08	3413.69
50	室内镀锌钢管接头零件 (丝接)50	个	137.36	8.85	1215.64
51	镀锌管箍 32	个	1141.3	1.65	1863.15
52	丝扣截止阀 DN25	个	2.02	48.673	98.32
53	球阀 DN25 1.6MPa	个	24.24	148.19	3592.13
54	平焊法兰 1.6MPa以下150	片	42	78.761	3307.96
55	沟槽法兰 1.6MPa以下150	片	32	48.673	1557.54
56	密封垫 DN150	个	40.4	1.77	71.51
57	压力表 (带弯、带阀)0~1.6MPa	套	29.77	22.124	658.63
58	线麻	kg	4.597	44.248	203.41
59	球墨铸铁踏步	个	28	24.39	682.92
60	弃土或渣土消纳	m3	20.75	45.873	951.86
61	其他材料费 占材料费	元	2929.4945	1	2929.49
62	其他材料费 占材料费	元	140.8598	1	140.86
63	球墨铸铁井盖 ϕ 800(含混凝土井圈)	套	4	945	3780
64	井盖盖板	m3	0.92		
65	普通混凝土 C20	m3	0.108	315.53	34.08
66	预拌混凝土 C15	m3	1.204	378.6	455.83
67	预拌混凝土 C30	m3	0.35	407.8	142.73
68	预拌抗渗混凝土 C25	m3	8.3732	412.6	3454.78
69	干混抹灰砂浆 DPM10	m3	0.2892	402.65	116.45
70	普通干混砂浆 砌筑砂浆DM10	m3	0.4084	752.212	307.2
71	干拌砂浆	kg	5192.4544	1.239	6433.45
四、	机械类别				
1	履带式单斗液压挖掘机 1.6m3	台班	0.2075	2022.94	419.76
2	电动打钎机	台班	0.0996	550	54.78
3	干混砂浆搅拌机 200L	台班	0.1116		
4	载重汽车 5t	台班	0.04	687.62	27.5
5	载重汽车 8t	台班	0.0048	890.41	4.27
6	自卸汽车 12t	台班	0.0851	1033.77	87.97
7	轮胎式装载机 3m3	台班	0.0125	897.5	11.22
8	汽车式起重机 8t	台班	0.0368	645.2	23.74
9	汽车式起重机 16t	台班	1.3596		

单位工程人材机汇总表

工程名称: 公寓楼消防喷淋系统

第 3 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
10	电动卷扬机 单筒慢速5t	台班	0.1524	147.18	22.43
11	吊装机械 综合	台班	1.04	504.587	524.77
12	电动夯实机 20~62kg/m	台班	1.7223	17.67	30.43
13	钢筋切断机 $\phi 40$ 以内	台班	0.0688	45.62	3.14
14	钢筋弯曲机 $\phi 40$ 内	台班	0.1676	26.47	4.44
15	电动煨弯机	台班	1.057	78.05	82.5
16	开口机	台班	16.8708	13.58	229.11
17	压槽机	台班	29.5487	6.39	188.82
18	砂轮切割机 $\phi 500$	台班	286.2499	22.936	6565.43
19	管子切断套丝机 159mm	台班	109.03	14.679	1600.45
20	电焊条烘干箱 60×50×75cm3	台班	0.18	25.688	4.62
21	电焊机 (综合)	台班	412.3879	18.349	7566.91
22	交流电焊机 32kV·A	台班	0.22	164.83	36.26
23	电焊条恒温箱	台班	0.18	20.183	3.63
24	电焊机 (市政综合)	台班	0.404	67.32	27.2
25	试压泵 (综合)	台班	16.67	62.385	1039.96
26	其他机具费 占人工费	元	12603.0911	1	12603.09
27	其他机具费占人工费	元	85.05	1	85.05
五、	主材类别				
1	镀锌钢管65 公称直径65mm以内	m	173.4	31.812	5516.2
2	镀锌钢管100 公称直径100mm以内	m	306	47.847	14641.18
3	镀锌钢管80 公称直径80mm以内	m	275.4	37.001	10190.08
4	镀锌钢管150 公称直径150mm以内	m	1377	81.852	112710.2
5	沟槽机械连接件100 100	套	90.45	22.389	2025.09
6	沟槽机械连接件65 65	套	51.255	19.912	1020.59
7	沟槽机械连接件80 80	套	81.405	29.381	2391.76
8	沟槽机械连接件150 150	套	407.025	50.619	20603.2
9	信号阀 150 公称直径150mm以内	个	20	274.69	5493.8
10	消防水泵接合器 地下式 DN150	套	2	2896.637	5793.27
11	水流指示器150 公称直径150mm以内	个	12	184.779	2217.35
12	喷洒头 公称直径20mm以内	个	1141.3	9.469	10806.97
13	报警装置 湿式报警阀	套	4	2535.398	10141.59
14	喷头装饰盘	个	1141.3	1.77	2020.1
15	镀锌钢管25 公称直径25mm以内	m	4692	11.286	52953.91
16	镀锌钢管32 公称直径32mm以内	m	612	15.687	9600.44
17	镀锌钢管40 公称直径40mm以内	m	571.2	17.574	10038.27
18	镀锌钢管50 公称直径50mm以内	m	173.4	23.729	4114.61
	合计				888086.1799999999

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 实验楼消防喷淋系统

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：实验楼消防喷淋系统

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		喷淋系统					152959.15		13116.91
1	030901001040	水喷淋钢管	1.名称:内外热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.材质、规格:DN25 4.连接形式:丝扣连接 5.未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	m	470	48.55	22818.5		2317.1
2	030901001041	水喷淋钢管	1.名称:内外热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.材质、规格:DN32 4.连接形式:丝扣连接 5.未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	m	350	58.88	20608		1907.5
3	030901001042	水喷淋钢管	1.名称:内外热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.材质、规格:DN40 4.连接形式:丝扣连接 5.未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	m	24	66.13	1587.12		135.6
4	030901001043	水喷淋钢管	1.名称:内外热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.材质、规格:DN50 4.连接形式:丝扣连接 5.未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	m	54	78.24	4224.96		336.96
本页小计							49238.58		4697.16

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：实验楼消防喷淋系统

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	030901001048	水喷淋钢管	1.名称:内外热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.材质、规格:DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	m	24	87.26	2094.24		143.28
6	030901001045	水喷淋钢管	1.名称:内外热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.材质、规格:DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	m	60	100.28	6016.8		391.2
7	030901001046	水喷淋钢管	1.名称:内外热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.材质、规格:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	m	24	113.66	2727.84		166.32
8	030901001047	水喷淋钢管	1.名称:内外热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.材质、规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	m	90	177.48	15973.2		802.8
本页小计							26812.08		1503.6

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 实验楼消防喷淋系统

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	030901003007	水喷淋(雾)喷头	1.名称:下垂型喷头 2.安装部位:外露 3.材质、型号、规格:DN25玻璃球喷头,高大空间位置采用K=115标准喷头,其余位置采用K=80喷头。 4.未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	个	260	48	12480		1014
10	030901006004	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰连接 3.未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	个	3	584.25	1752.75		97.11
11	031003003083	焊接法兰阀门	1.类型:信号阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	个	3	758.34	2275.02		87.6
12	030901008007	末端试水阀	1.规格:末端试水阀DN25 2.组装形式:螺纹连接 3.未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	组	3	533.28	1599.84		69.81
13	031201001005	管道刷油	1.油漆品种:红色黄环调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:二道 3.未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	m ²	332	12.57	4173.24		458.16
本页小计							22280.85		1726.68

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：实验楼消防喷淋系统

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	031002001023	管道支架	1.名称:管道支架 2.刷油:防锈漆二道,调和漆二道 3.未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	kg	1660	25.02	41533.2		3950.8
15	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别:S12 彻底手工和动力工具除锈 2.油漆品种:防锈漆 3.结构类型:一般钢结构 4.涂刷遍数、漆膜厚度:二遍	kg	1660	0.66	1095.6		149.4
16	081202004001	混凝土结构开孔	1.孔径:50 2.深度:200mm	个	35	41.34	1446.9		210
17	081202004002	混凝土结构开孔	1.孔径:200 2.深度:200mm	个	7	105.62	739.34		100.17
18	920302001001	天棚吊顶拆除	1.吊顶形式:轻钢龙骨石膏板 2.龙骨类型、材料种类:轻钢 3.面层材料品种、规格:矿棉板	m ²	230	18.65	4289.5		639.4
19	920302002001	吊顶面层补换	1.龙骨类型、材料种类、规格、中距:矿棉吸音板 2.基层材料种类、规格:600*600	m ²	110	50.21	5523.1		139.7
		分部小计					152959.15		13116.91
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							54627.64		5189.47
合 计							152959.15		13116.91

单位工程人材机汇总表

工程名称: 实验楼消防喷淋系统

第 1 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工类别				
1	综合用工一类	工日	3.63	195	707.85
2	综合用工二类	工日	358.0772	175	62663.51
3	综合用工三类	工日	19.09	170	3245.3
三、	材料类别				
1	型钢 综合	kg	1743	2.92	5089.56
2	普通钢板 δ 16mm $\times$ 20mm	kg	64.321	3.929	252.72
3	橡胶板	kg	1.65	10.619	17.52
4	橡胶板 δ 3mm $\times$ 5mm	kg	8.466	13.274	112.38
5	带母螺栓 M20 $\times$ (85~100)	套	49.44	2.23	110.25
6	螺栓及垫片	kg	39.259	0.027	1.06
7	双头带母螺栓 M20 $\times$ (150~190)	套	24.72	2.655	65.63
8	膨胀螺栓 (综合)	套	742.186	3.04	2256.25
9	尼龙砂轮片 ϕ 100	片	1.7942	2.655	4.76
10	尼龙砂轮片 ϕ 400	片	40.0355	28.85	1155.02
11	砂纸	张	0.048	0.71	0.03
12	铁砂布	张	32.536	0.87	28.31
13	锯条	根	0.633	0.69	0.44
14	电焊条 (综合)	kg	112.8578	5.25	592.5
15	冲击钻头 ϕ 16	根	22.4266	21.21	475.67
16	水钻钻头	个	2.3338		
17	酚醛调合漆	kg	65.736	13.42	882.18
18	防锈漆	kg	1.965	15.044	29.56
19	醇酸防锈漆	kg	13.8942		
20	聚四氟乙烯生料带 宽20	m	805.251	0.106	85.36
21	清油	kg	0.045	17.699	0.8
22	溶剂汽油 200号	kg	11.1718	8.83	98.65
23	铅油	kg	8.089	7.08	57.27
24	机油	kg	10.4148	9.735	101.39
25	氧气	m ³	76.9348	3.11	239.27
26	乙炔气	m ³	32.627	8.071	263.33
27	石墨润滑剂	kg	1.2654	7.76	9.82
28	矿棉吸声板	m ²	115.5	35.49	4099.1
29	无缝钢管 D22 $\times$ 2.5	m	0.03	6.195	0.19
30	胶皮管 25	m	0.057		
31	镀锌三通 DN25	个	3.03	4.867	14.75
32	镀锌弯头 DN32	个	525.2	2.64	1386.53
33	镀锌堵头 20	个	52	0.47	24.44
34	沟槽直接头 (含橡胶圈)70	套	4.0008	17.699	70.81
35	沟槽直接头 (含橡胶圈)80	套	10.002	17.699	177.03
36	沟槽直接头 (含橡胶圈)100	套	4.0008	22.124	88.51
37	沟槽直接头 (含橡胶圈)150	套	15.003	30.973	464.69
38	试水接头 DN25	个	3.03	1.7	5.15
39	室内镀锌钢管接头零件 (丝接)25	个	277.3	2.655	736.23

单位工程人材机汇总表

工程名称: 实验楼消防喷淋系统

第 2 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
40	室内镀锌钢管接头零件 (丝接)32	个	240.45	4.425	1063.99
41	室内镀锌钢管接头零件 (丝接)40	个	20.664	7.08	146.3
42	室内镀锌钢管接头零件 (丝接)50	个	43.632	8.85	386.14
43	镀锌管箍 32	个	262.6	1.65	433.29
44	球阀 DN25 1.6MPa	个	6.06	148.19	898.03
45	平焊法兰 1.6MPa以下150	片	6	78.761	472.57
46	沟槽法兰 1.6MPa以下150	片	6	48.673	292.04
47	密封垫 DN150	个	6.06	1.77	10.73
48	压力表 (带弯、带阀)0~1.6MPa	套	5.339	22.124	118.12
49	线麻	kg	0.7272	44.248	32.18
50	其他材料费 占材料费	元	469.4061	1	469.41
51	其他材料费占材料费	元	61.4864	1	61.49
52	干拌砂浆	kg	866.7442	1.239	1073.9
四、	机械类别				
1	载重汽车 5t	台班	0.006	687.62	4.13
2	汽车式起重机 16t	台班	0.1992		
3	吊装机械 综合	台班	0.156	504.587	78.72
4	电动煨弯机	台班	0.166	78.05	12.96
5	开口机	台班	1.4383	13.58	19.53
6	压槽机	台班	2.6037	6.39	16.64
7	砂轮切割机 ϕ 500	台班	44.9542	22.936	1031.07
8	管子切断套丝机 159mm	台班	19.957	14.679	292.95
9	电焊条烘干箱 60×50×75cm3	台班	0.027	25.688	0.69
10	电焊机 (综合)	台班	64.7391	18.349	1187.9
11	电焊条恒温箱	台班	0.027	20.183	0.54
12	试压泵 (综合)	台班	2.082	62.385	129.89
13	其他机具费 占人工费	元	1879.9057	1	1879.91
14	其他机具费占人工费	元	79.063	1	79.06
五、	主材类别				
1	镀锌钢管65 公称直径65mm以内	m	24.48	31.812	778.76
2	镀锌钢管100 公称直径100mm以内	m	24.48	47.847	1171.29
3	镀锌钢管80 公称直径80mm以内	m	61.2	37.001	2264.46
4	镀锌钢管150 公称直径150mm以内	m	91.8	81.852	7514.01
5	沟槽机械连接件100 100	套	7.035	22.389	157.51
6	沟槽机械连接件65 65	套	7.035	19.912	140.08
7	沟槽机械连接件80 80	套	18.09	29.381	531.5
8	沟槽机械连接件150 150	套	27.135	50.619	1373.55
9	信号阀 150 公称直径150mm以内	个	3	274.69	824.07
10	水流指示器150 公称直径150mm以内	个	3	184.779	554.34
11	喷头 公称直径20mm以内	个	262.6	9.469	2486.56
12	喷头装饰盘	个	262.6	1.77	464.8
13	镀锌钢管25 公称直径25mm以内	m	479.4	11.286	5410.51
14	镀锌钢管32 公称直径32mm以内	m	357	15.687	5600.26

单位工程人材机汇总表

工程名称: 实验楼消防喷淋系统

第 3 页 共 3 页

[illegible]

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 实验楼报警系统

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：实验楼报警系统

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		火灾自动报警及联动系统					44670.52		3091.36
1	030411005008	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.安装形式:电井内距地2.3m明装 3.未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	个	3	234.68	704.64		40.35
2	030904001006	点型探测器	1.名称:点型光电感烟火灾探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	个	54	150.8	8143.2		385.56
3	030904008015	总线隔离模块	1.名称:总线隔离模块 2.安装方式:吸顶安装 3.未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	个	6	326.28	1957.68		201.9
4	030904008017	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	个	20	378.98	7579.6		211.6
5	030904008018	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.安装方式:自带隔离功能,受控设备旁隐蔽安装 3.未尽事宜详见设计文件,满足设计及相关规范标准要求	个	45	336.9	15160.5		1514.25
6	030411001001	配管	1.名称:JDG线管 2.材质:钢管 JDG20 3.规格:DN20mm 4.配置形式:明配	m	360	19.89	7160.4		619.2
本页小计							40706.02		2972.86

单位工程人材机汇总表

工程名称: 实验楼报警系统

第 1 页 共 1 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、人工类别					
1	综合用工二类	工日	89.714	175	15699.95
三、材料类别					
1	轻型铆栓	个	1058.4	0.38	402.19
2	镀锌机螺钉 M(2`5)×(4`50)	个	214.2	0.177	37.91
3	镀锌木螺钉	个	1048.32	0.04	41.93
4	焊锡丝 综合	kg	0.75	22.124	16.59
5	镀锌铁丝 13#~17#	kg	1.143	5.46	6.24
6	塑料胶布带 25mm×10m	卷	5.25	1.81	9.5
7	黑胶布带 20mm×20m	卷	2.64	2.29	6.05
8	JDG(KBG)管卡子 20	个	519.12	1.3	674.86
9	绝缘导线 ZR-RVS-2×1.5	m	23.8212	2.566	61.13
10	铜芯塑料软线 BVR 500V 4mm2	m	11.707	3.805	44.55
11	JDG(KBG)直管接头 20	个	59.328	2.15	127.56
12	JDG(KBG)螺纹盒接头 20	个	148.32	1.77	262.53
13	铜端子 6mm2	个	46.69	1.98	92.45
14	铜接线端子板 2.5mm2	组	40	1.77	70.8
15	铜接线卡 1.0~2.5	个	316.68	0.973	308.13
16	其他材料费 占材料费	元	65.5759	1	65.58
17	标志牌	个	51	0.46	23.46
四、机械类别					
1	数字万用表 F-87	台班	10.74	5.505	59.12
2	数字万用表	台班	0.45	4.07	1.83
3	火灾探测器试验器	台班	1.62	7.17	11.62
4	其他机具费 占人工费	元	470.9985	1	471
五、主材类别					
1	模块箱	台	20	269.027	5380.54
2	绝缘导线 ZN-RVS-2x1.5 截面1.5mm2以内 二芯	m	486	4.035	1961.01
3	绝缘导线 NH-BV-2.5 截面2.5mm2以内	m	348	2.478	862.34
4	JDG(KBG)薄壁钢管 公称直径20mm以内	m	370.8	3.062	1135.39
六、设备类别					
1	感烟探测器	台	54	99.115	5352.21
2	总线隔离模块	台	6	91.15	546.9
3	单输入模块	台	45	101.77	4579.65
4	消防专用端子箱	台	3	137.168	411.5
合计					38724.52