

# 空港街道治安联防保安 服务合同书

委托单位（甲方）：北京市顺义区空港街道办事处

服务单位（乙方）：北京首威保安服务有限公司

签订日期：2025年4月22日



# 空港街道治安联防保安服务合同书

甲方：北京市顺义区空港街道办事处

住所地：北京市顺义区后沙峪裕民大街6号

联系电话：010-80477600

乙方：北京首威保安服务有限公司

住所地：北京市顺义区仁和镇沙坨村村东路2号

联系电话：010-69479608

甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就乙方为甲方提供治安联防保安服务的相关事宜达成一致。为明确双方权利义务，切实保障各方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，特签订本合同。

## 一、总 则

**第1条** 甲方委托乙方为甲方提供治安联防保安服务，由乙方指派保安人员到甲方处，在空港辖区重要点位及路段进行动态、静态防控工作，协助地铁站及相关部门做好安全维稳保障工作。

**第2条** 对乙方保安员的考核管理办法作为本合同的附件。

## 二、服务内容

**第3条** 根据甲方要求，乙方派驻甲方的保安员根据实际需要调整。

**第4条** 服务期限：完成采购后在空港街道辖区范围内开展一年服务。

**第5条** 服务地点：北京市顺义区空港街道办事处辖区范围内。

**第6条** 服务内容和要求：

1. 服务内容：

空港街道涉及重要点位共计9个，重要道路共计9条。详见下表：

序号	重要点位	重要路段
1	花梨坎地铁站	安泰大街

2	蓝星花园	安宁大街
3	万科花园	安华街
4	满庭芳小区	天北路
5	天裕昕园	榆阳路
6	优山美地	裕丰路
7	天纬二街	裕园路
8	天纬五街	林荫路
9	翠竹新村	顺沙路

1、重要时期期间服务：元旦3日、春节7日；全国“两会”期间16日；总服务期限26日，根据市、区下发的文件要求，结合街道工作部署，进行安全维稳保障工作，每日人数不少于18人，分三班，每班6人，负责在重要点位和重要路段进行巡逻，具体工作安排：

岗位名称	岗位设置	执勤时间	执勤方式	执勤人数	主要任务
保安	18人/天	24小时	动态静态结合	分三班 每班6人	负责重点点位、重点地段的治安保卫、反恐防暴、消防安全、应急处突工作，如有问题及时上报。
合计：	18人				
备注：：值班方式：第一班7：00—15:00，第二班15：00—23:00，第三班23：00—7:00，每班6人，每8小时换班。					

2、非京学籍入学材料审核服务：按照上级部门工作部署；总服务期限8日，根据市、区下发的文件要求，进行安全维稳保障工作，每日人数不少于4人，4个工作点位，每个点位1人，负责在工作现场进行秩序维护，具体工作安排：

岗位名称	岗位设置	执勤时间	执勤方式	执勤人数	主要任务
保安	4人/天	12小时	动态静态结合	4人	负责空港街道服务大厅出入口、停车场及审核材料现场4个点位进行秩序维护。
合计:	4人				
备注: : 值班方式 7:00—19:00, 每班4人。					

3、敏感期期间服务：根据上级部门工作部署，总服务期限39日，根据市、区下发的文件要求，进行安全维稳保障工作，每日人数不少于27人，分三班，每班9人，负责在重要点位和重要路段进行巡逻，具体工作安排：

岗位名称	岗位设置	执勤时间	执勤方式	执勤人数	主要任务
保安	27人/天	24小时	动态静态结合	分三班 每班9人	负责重点点位、重点地段的治安保卫、反恐防暴、消防安全、应急处突工作，如有问题及时上报。
合计	27人				
备注：值班方式：第一班7:00—15:00，第二班15:00—23:00，第三班23:00—7:00，每班9人，每8小时换班。					

4、新国展展会承办集中期间服务，总服务期限266日，根据市、区下发的文件要求，进行安全维稳保障工作，每日人数不少于8人，每组2人，具体工作安排：

岗位名称	岗位设置	执勤时间	执勤方式	执勤人数	主要任务

保安	8人/天	12小时	动态静态结合	共8人	负责重点点位、重点地段的治安保卫、反恐防暴、消防安全、应急处突工作，如有问题及时上报。
合计：	8人				
备注：值班方式：7：00—19:00。					

5、国庆保障服务，总服务期限8日，根据市、区下发的文件要求，进行安全维稳保障工作，每日人数不少于48人，分三班，每班16人负责重要点位设置巡逻，每条重要路段设置巡逻，具体工作安排：

岗位名称	岗位设置	执勤时间	执勤方式	执勤人数	主要任务
保安	48人/天	24小时	动态静态结合	分三班 每班16人	负责重点点位、重点地段的治安保卫、反恐防暴、消防安全、应急处突工作，如有问题及时上报。
合计：	48人				
备注：值班方式：值班方式：第一班7：00—15:00，第二班15：00—23:00，第三班23：00—7:00，每班16人，每8小时换班。					

6、圣诞节期间保障，总服务期限3日，根据市、区下发的文件要求，进行安全维稳保障工作，每日人数不少于42人，分三班，每班14人负责重要点位设置巡逻，每条重要路段设置巡逻，具体工作安排：

岗位名称	岗位设置	执勤时间	执勤方式	执勤人数	主要任务

保安	42 人/ 天	24 小时	动态静 态结合	分三班 每班 14 人	负责重点点位、重点地段的治安保卫、反恐防暴、消防安全、应急处突工作，如有问题及时上报。
合计：	42 人				
备注：值班方式：值班方式：第一班 7：00—15:00，第二班 15：00—23:00，第三班 23：00—7:00，每班 14 人，每 8 小时换班。					

7、联合执法阶段，根据街道工作统筹，总服务期限 65 日，根据市、区下发的文件要求，进行安全维稳保障工作，每日人数不少于 38 人，每个重要点位设置巡逻人员 2 人，每条重要路段设置巡逻人员 2 人，具体工作安排：

岗位 名称	岗位 设置	执勤 时间	执勤 方式	执勤 人数	主要任务
保安	38 人/ 天	12 小时	动态静 态结合	每班 38 人	负责重点点位、重点地段的治安保卫、反恐防暴、消防安全、应急处突工作，如有问题及时上报。
合计：	38 人				
备注：值班方式：7：00—19:00					

8.积极做好日常维稳安保工作的各项准备，一是强化对街道主干道路、重点部位、治安复杂场所的防控力度，以国展周边为重点，加强社会面稳控工作；二是坚持采取人防、物防、技防相结合的方式，完善社区防控体系。协助派出所、城管及相关执法部门开展专项联合执法工作，维护执法现场秩序，保障执法工作有序开展。

9.上述时间段按照合同实际签订日期起算一年内发生为准。

### 三、服务费标准及付款方式

第 7 条 治安联防保安服务费标准：

1. 治安联防保安服务费每月以当月实际发生为准，本合同总金额原则上不超过1847765元（包含人员工资、利润、税金等全部费用，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用）。

2. 甲方每月对乙方的治安联防保安服务进行考核，考核结果与服务费直接挂钩，具体考核办法详见附件《保安考核管理办法》。

**第8条** 合同款项实行按月后付制，具体支付时间可由双方另行商定，每次实际付款前，乙方还需满足以下条件，否则甲方有权不予付款，且不承担任何责任：（1）乙方向甲方提供工作量确认单，甲方对乙方的工作量进行审核，双方共同签字确认；（2）如需财政资金拨付的，待财政资金到位且甲方履行完毕资金拨付审批程序后，乙方方可向甲方开具发票，由甲方向乙方拨付资金。

**第9条** 若因财政资金拨付迟延而导致甲方不能按期支付的，不构成甲方的违约，乙方不得因此追究甲方的违约责任。

#### 四、双方的权利和义务

##### （一）甲方的权利和义务

**第10条** 甲方有权不定期对保安人员工作进行监督、检查和指导；有权要求乙方调整更换不适合在甲方工作的保安人员、保安班长、队长；甲方有权依据《保安考核管理办法》对乙方进行考核。

**第11条** 甲方根据工作需要，临时调整乙方保安人员的工作时间及内容，乙方保安人员应当服从甲方的调整及工作安排。

**第12条** 甲方为乙方提供基本的工作条件。

##### （二）乙方的权利和义务

**第13条** 乙方应当与保安人员签订劳动合同，并为其缴纳各类社会保险。因保安人员的一切劳动合同纠纷均由乙方承担责任，与甲方无关。

**第14条** 乙方应当保证甲方需求的保安人员数量，并确保参与合同约定事项工作的人员具备以下条件：

1. 具备保安人员的任职条件及合法手续；

2. 保安队员年龄在 18 周岁至 59 周岁之间的中国公民(因工作需要, 聘用超龄人员, 必须经甲方同意);
3. 保安队长年龄需在 50 岁以下, 具有相关保安管理经验;
4. 五官端正, 身体健康;
5. 文化程度为初中毕业以上;
6. 品行良好, 无纹身, 无违法犯罪记录;
7. 经过 1 个月以上的专业训练。

**第 15 条** 乙方保安员发现保安服务范围内的不安全隐患应当及时向甲方反映情况。

**第 16 条** 乙方负责提供保安人员统一值勤服装、巡视装备、生活用品等, 保安人员伙食由乙方负责。

**第 17 条** 乙方负责保安人员的思想教育、安全教育、业务培训、军事培训及考勤等日常管理和违纪问题的处理, 遵守甲方的各项管理规定及制度, 重点提高队伍的战斗力。

**第 18 条** 乙方应保持保安队伍人员稳定, 不得随意调换保安人员, 如需调换, 必须提前 3 日通知甲方。

**第 19 条** 乙方的保安人员必须妥善保管和爱护甲方提供的各项安保用具及生活用品, 一旦由于人为损坏、丢失, 须照价赔偿。

**第 20 条** 乙方负责保安队的日常管理及安全管理, 因管理不当发生食物中毒、触电、火灾、交通等各类安全事故, 造成保安队员人身伤亡的, 由乙方承担全部责任, 由此引发的经济纠纷及损失, 均由乙方负责赔偿。

**第 21 条** 乙方的保安人员须严格遵守合同附件中的各项要求, 因违规违纪而产生的费用, 由乙方承担。

**第 22 条** 乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

## 五、合同解除

第 23 条 一方因不可抗力的原因，不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况确定违约方需承担的部分责任或全部责任。

第 24 条 乙方发生以下情况或行为时，甲方有权单方解除本合同。

1. 参与聚众闹事、打架斗殴、嫖娼、赌博等违法行为，移交公安机关处理；
2. 发生内外勾结、监守自盗、以权谋私损害甲方利益的行为，将追究其法律责任；
3. 泄露街道管理的秘密及与任务有关的秘密，对甲方造成严重影响的，将追究其法律责任；
4. 乙方连续 2 个月或全年 3 个月缺勤人数超过合同约定人数 30%。

## 六、违约责任

第 25 条 在合同有效期内，任何一方以实际行动不履行合同约定的义务，导致合同无法正常履行，另一方有权解除合同，违约方应承担违约责任，向对方支付违约金，乙方应承担合同总额 30% 的违约金赔偿责任。

第 26 条 乙方提供的保安人员必须符合合同约定的数量及任职条件，达不到合同约定的数量及任职条件的，甲方有权按《保安考核管理办法》扣除乙方相应的服务费；未经甲方同意，乙方私自调离保安人员导致缺岗、空岗，甲方有权按《保安考核管理办法》扣除乙方相应的服务费。

第 27 条 在本合同约定的服务区域内，因保安人员失职造成财产被盗或损坏、第三方侵权等经济损失的，乙方应当照价赔偿。造成重大经济损失的，甲方有权单方解除本合同。

第 28 条 因乙方保安人员的行为违法给甲方造成经济损失及恶劣的社会影响，乙方承担相应的经济与法律责任。

第 29 条 乙方应配合甲方完成绩效考核工作，因乙方不配合无法完成考核工作，甲方有权不支付当月安保人员服务费。

## 七、争议的解决

第 30 条 在合同履行中如发生争议，由双方协商解决，如协商不成的，由北京市顺义区人民法院管辖。

## 八、其他事项

第31条 本合同附件是双方协商一致的结果,是本合同重要且不可缺少的一部分,与本合同具有同等法律效力。

第32条 本合同未尽事宜,经甲乙双方协商一致,另行签订补充合同,补充合同与本合同具有同等法律效力。

第33条 本合同及附件一式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份,每份合同具有同等法律效力。

第34条 本合同自双方签字并盖章之日起生效。

(以下无合同正文内容)

甲方(盖章):

法定代表人:

或授权委托人:

地址:

电话:

开户行:

账号:

日期:2025年4月22日

乙方(盖章):

法定代表人:

或授权委托人:

地址:

电话:

开户行:

账号:

日期:2025年4月22日



陈嘉



李向东

附件：

## 保安考核管理办法

### 一、考核的目的和意义

为加强保安队伍建设，提高治安联防保安服务水平，满足空港街道的实际需求，打造与平安空港发展目标相适应的治安联防保安服务队伍，特制订本考核办法。

### 二、被考核对象

被考核对象为参与《空港街道治安联防保安服务合同书》约定事项的保安人员。

### 三、考核人员和时间

1. 考核人员：空港街道办事处相关工作人员

2. 考核时间分为每月固定考核和临时抽查两种考核方式，每月不少于2次检查，每月取检查平均值计入月考核成绩。

### 四、考核内容：

考核内容主要为履职尽责、在岗纪律、安全意识、执勤形象等（详见《考核项目表》）。

### 五、保安考核结果与服务费支付标准

每月汇总结算确认保安考核结果（详见《空港街道治安联防保安服务考核表》），考核结果分八等，将与治安联防保安服务费挂钩：

1. 一等:95分(含)以上，支付100%服务费；

2. 二等:90分(含)-95分，支付99%服务费；

3. 三等:85分(含)-90分，支付98%服务费；

4. 四等:80分(含)-85分，支付96%服务费；

5. 五等:75分(含)-80分，支付93%服务费；

6. 六等:70分(含)-75分，支付90%服务费；

7. 七等:60分(含)-70分，支付85%服务费；

8. 八等:分值达不到60分，支付75%服务费。连续3个月考核分值达不到60分，甲方有权单方面终止本合同。

附表 1 考核项目表

序号	考核项目	考核要求及分值	扣分标准	考核区域	第一次得分	第二次得分	第三次得分	第四次得分	月平均得分
一	履职尽责 (50分)	按照合同约定人数配备保安队员。20分	未按照规定人数配备保安队员，每缺一人扣5分。	执勤点位					
		按照要求做好维护治安秩序、治安巡查、防恐防爆工作；配合工作人员维护秩序，发生突发情况及时上报。10分	1. 出现不良现象未及时制止，视情节每次扣1-5分。 2. 发生突发恶性事件未及时上报，视情节每次扣1-10分。	执勤点位					
二	在岗纪律 (20分)	制止占道经营、车辆乱停放、破坏公共设施等活 动；妥善处理、上报突发情况。10分	1. 巡逻区域未及时发现和制止扰乱秩序等不良行为的，每次扣2分。 2. 如在执勤范围内发生不良现象导致街道诉求量增加的，视情节每次扣1-5分。	执勤点位					
		执行上岗交接班制度，不得迟到早退。2分	发现岗位缺岗，每人每次扣1分。	执勤点位					
		遵守上岗纪律，维护单位利益，服从命令听指挥。 2分	1. 在岗喝酒、吸烟、睡觉、玩手机以及做工 作无关的事，每人每次扣1分。 2. 宣传负面信息、造谣、破坏辖区形象，每 人次扣2分。 3. 不服从命令、交办事情不及时完成，每次 扣2分。	执勤点位					



空港街道治安联防保安服务考核表

考核部门:		考核时间:	
勤务内容:			
勤务时间:	____年____月____日至____月____日		
履职情况 (50分)		在岗纪律 (20分)	
安全意识 (20分)		执勤形象 (10分)	
扣分原因:			
保安负责人签字		街道考核部门 负责人签字	
备注:	<p>1.此考核表由街道相关科室根据实际情况进行填写。</p> <p>2.此考核表满分为 100 分，考核结果直接与保安服务费挂钩。</p> <p>3.最终服务费以本项目约定内容为准。</p>		

姓名 朱日成  
性别 男 民族 汉  
出生 1965年8月3日  
住址 北京市丰台区六里桥北里  
5号院1楼4门56号

公民身份号码 110227196508035612

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局  
有效期限 2022.11.01-长期



