

北京市建设工程施工合同

发 包 方：北京市朝阳区平房乡人民政府

承 包 方：北京现代鹏达建设工程有限公司

工程名称：2025 年平房乡文化广场建设项目

工程地点：北京市朝阳区平房乡

批准文号：(有权机关批准工程立项的文号) /

工程性质：(指基建、技改、合资等)； /

质量等级：合格

合同协议书

编号:

发包人(全称): 北京市朝阳区平房乡人民政府

法定代表人: 葛浩

法定注册地址: 北京市朝阳区黄杉木店路 8 号

承包人(全称): 北京现代鹏达建设工程有限公司

法定代表人: 李步奇

法定注册地址: 北京市昌平区回龙观镇建材城西路 87 号院 8 号楼 7 层 2-827

发包人为建设 2025 年平房乡文化广场建设项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 2025 年平房乡文化广场建设项目

工程地点: 北京市朝阳区平房乡

工程内容: 包括但不限于拆除工程、新建工程、绿化工程、照明工程等工程量清单及图纸范围内所示的全部内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件一)

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

承包范围: 按投标文件范围, 包工包料清单内所有内容。

详细承包范围见“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 04 月 28 日

计划竣工日期：2025 年 06 月 12 日

工期总日历天数 45 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)：贰佰壹拾陆万陆仟零玖拾伍元壹角玖分(人民币)

(小写)¥：2166095.19 元

其中：安全文明施工费：118994.79 元

建筑垃圾运输处置费(含税)：23238.17 元

暂列金额(含税)：0.00 元

专业工程暂估价(含税)：0.00 元

合同总价款已包含以下内容：人工费、工具费、安装调试费、管理费、利润、税金和风险费用，以及冬雨季施工、防护用具、二次搬运中小机具、辅助材料及实施费用、办公各种手续费用，工人保险、劳动用品及劳动保护的费用，安全文明施工、环保和垃圾清运的费用等。

八、承包人项目经理：

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

本合同自发包方、承包方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。

发包人：_____ (盖章)

承包人：_____ (盖章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

2025年5月20日

2025年5月20日

签约地点：朝阳区平房乡