

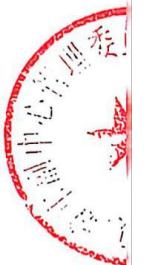
技术服务合同

项目名称：北京城市副中心管理委员会消防验收技术服务（第二包）

委托方（甲方）：北京城市副中心管理委员会

受托方（乙方）：北京火正消防安全技术研究院有限公司

签订地点：北京市



技术服务合同

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，乙方接受甲方的委托，依据国家有关法律、法规等的要求，对甲方的北京城市副中心管理委员会消防验收技术服务（第二包）工作提供技术支持，配合开展相应的辅助性工作。经双方平等友好协商，签订本合同。

一、技术服务对象

北京城市副中心管理委员会

二、服务内容及要求

1、甲方将北京城市副中心管理委员会消防验收技术服务委托乙方完成，乙方同意接受甲方的委托，按照本合同的约定完成相关工作内容。

2、计划进行消防验收的房建、市政工程项目面积约 82.7 万 m²；

3、服务内容：

- （1）建设工程验收前消防施工质量技术资料 and 消防查验资料现场审查；
- （2）对建设工程责任主体履行其消防施工质量行为情况的检查；
- （3）对建设工程实体外观质量、技术指标、设施性能、系统功能等项目抽样检查，并对检查情况进行详细记录；
- （4）对相关技术性问题进行解答并提供咨询，开展建设工程消防专业知识的培训工作，正式培训次数不少于 5 次，培训的要求，培训准备，培训内容，培训时间，培训计划等。培训情况纳入费用考核。

4、服务要求

- （1）甲方联系乙方，下达单个工程项目的委托。乙方接到委托后，需 2 天内响应。
- （2）接到委托后，乙方需及时与甲方沟通项目进度，提出工作时间安排和技术服务方案，并结合技术服务情况完成技术服务成果（消防验收技术服务报告等）。应于接收委托后 6 个工作日内完成全部消防验收相关技术服务工作并提交纸质版技术服务报告 3 份及电子版 1 份。
- （3）乙方要保证消防验收技术服务工作中形成的相关材料真实完整并及时归档。
- （4）乙方须对验收事项履行保密义务，不得将工作结果用于与委托事项无关的目的。
- （5）乙方须对利用工作结果所形成的验收结论负责，并对消防验收报告的真实性、合法性、全面性、准确性负责。
- （6）乙方须在服务期限后，对消防验收工作的遗留问题做到随时解决。
- （7）乙方须结合年度开展消防验收技术服务工作情况，提交消防验收技术服务工作总结。

三、编制依据

国家相关的消防法律、法规、规章、国家标准或者行业标准的规定，以及本合同约定和甲方要求内容。

四、甲方权利和义务

- 1、甲方应及时提供消防安全技术服务报告编制所需的有关文件、资料等，并保证其真实、合法。
- 2、甲方有权对乙方工作进展情况、质量保证情况和合同执行情况进行监督检查。
- 3、合同履行过程中，甲方有权对工作内容及要求等做出合理调整，乙方有义务积极配合。
- 4、甲方指定_____为本项目联系人（联系电话：_____），负责配合乙方完成有关工作，负责转达甲方的指示和要求，提供文件和资料；接收乙方向甲方送达的通知、文件和资料等，甲方更换联系人应当通知乙方。
- 5、如甲方要求乙方人员到甲方现场工作时，应为乙方人员正常工作提供必要的工作条件。
- 6、甲方应按合同约定，支付乙方技术服务费用。
- 7、乙方提供的成果仅作为甲方及上级机关和政府消防安全管理部门的管理决策提供依据，不作为其它用途使用。
- 8、乙方未按照招标文件要求，向甲方提供项目团队人员为本公司员工的相关证明材料，甲方有权终止本合同，由此带来的一切后果由乙方承担。

五、乙方的权利及义务

- 1、在签订合同后，在合同约定的期限内及时委派技术服务人员为甲方提供约定的服务。
- 2、乙方应就本项目成立项目团队（附件一），配备专业技术人员，并指派项目负责人为张华云（联系电话：15711263304）。乙方应确保合同履行期限内项目团队的稳定性，如乙方需要更换项目负责人或调整专业技术人员的，应当提前 5 日通知甲方，获得甲方书面同意后方可进行。同时应做好相关的移交工作。
- 3、乙方须根据合同的约定，按时、按质完成合同约定的工作内容。在甲方资料提供齐全之日起 6 个工作日内出具完整的单个工程项目建设工程消防验收技术服务报告（附件二），并为甲方提供纸质版技术服务报告 3 份及电子版 1 份。
- 4、乙方须结合年度开展消防验收技术服务工作情况，提交年度消防验收技术服务工作总结。
- 5、乙方应保证具有签订与履行本合同的能力和具备相应资质，保证承办的工作人员具有履行本合同义务的相应能力和资质，保证提供的服务合法且不侵犯任何第三方合法权益。未经甲方书面许可，乙方不得擅自将本合同项下的工作转交任何第三方完成。
- 6、乙方为保证本项目的顺利进行，应保证本项目的资金专用于本项目，不得挪作他用。
- 7、乙方应对甲方提供的技术资料、信息及文档，以及乙方提供的工作成果及过程性资料保密，未经甲方书面许可，乙方不得向任何第三方泄露。不论本合同是否变更、解除、终止等，本条款长期有效。
- 8、乙方人员如在甲方现场工作的，应严格遵守甲方的管理规定等有关规章制度，包括但不限于法律规范及甲方的管理制度。乙方对职工进行现场安全防护知识培训，乙方人员进入施工现场工作时应遵守安全生产法律规范及施工现场管理各项规范，乙方应为员工配备安全防护用品。
- 9、合同履行期内，乙方人员如发生安全事故，乙方应承担相关责任或根据事故鉴定报告向第三方责任主体追究相关责任，甲方不承担任何责任。如甲方因此承担行政责任、民事责任、经济损失

的，乙方应赔偿甲方全部损失。

10、乙方应按照法律规范及甲方要求进行各项工作，不得为第三方增加不合理的负担。

11、乙方应与甲方签署《保密协议》（附件三）以及《廉洁共建责任书》（附件四），乙方应保证所有乙方工作人员遵守保密规定以及廉政条款。

六、合同履行地点

北京市，甲方指定地点

七、合同履行期限

自合同签订之日起至合同项下工作全部完成之日止。

八、技术服务费用金额及支付方式

（一）技术服务费

1、本项目技术服务费用为¥ 1695350 元（含税），人民币大写：壹佰陆拾玖万伍仟叁佰伍拾元整（签约合同单价为 2.05 元 /m²）。该费用包括但不限于乙方完成本合同项下全部工作所涉及的现场评定、技术资料审查等相关的全部技术服务费用，且为乙方依约履行本合同项下全部义务应得的全部价款，除经甲乙双方书面确认的增项费用外，甲方无须向乙方支付其他任何费用或款项。

2、乙方在合同履行期限内消防验收面积不超过 82.7 万 m²（不含复查面积）时，最终结算金额按照签约合同单价×消防验收面积计算。

3、乙方在合同履行期限内消防验收面积达到或超过 82.7 万 m²时，最终结算金额不得超过上述技术服务费用。

（二）支付方式：

1、自合同生效后，甲方在收到财政预算资金拨款后及时按照合同约定，向乙方支付合同总价30%的预付款。

2、乙方按合同约定及甲方要求及时提交工作成果（建设工程消防验收技术服务报告），并通过甲方验收确认后，甲方根据乙方已完成工作量与乙方据实测算。2025年12月前，乙方实际完成的工作量超过合同约定总量的50%时，甲方结合财政预算资金拨款情况，按照合同约定向乙方支付合同总价的20%费用；乙方实际完成工作量不超过合同约定总量的50%时，甲方依据乙方实际完成工作量据实结算，如实际工作量费用超出预付款金额，甲方向乙方支付超出预付款的金额。

3、乙方按照合同约定完成全部工作量并经甲方验收确认后，甲方结合财政预算资金拨款情况，按合同约定支付剩余费用。本项目最终累计支付服务费用不得超过合同约定总费用。

4、每次付款前，乙方需向甲方提供合法有效的、符合甲方要求的增值税普通发票，否则甲方有权拒付该款项。如发票金额少于付款金额，甲方有权依据发票金额进行付款。如乙方未提供发票，或提供发票不合法、不规范或涉嫌虚开发票等，甲方有权拒绝付款，并不承担逾期付款责任。

（三）本项目的资金来源于财政预算资金，甲乙双方对本合同的付款条件达成以下共识：甲方应按照合同约定的付款时间安排拨款申请，并在收到财政预算资金拨款后及时按照合同约定向乙方

支付相应合同价款。但因财政预算资金拨付延迟而导致甲方不能按照合同约定及时向乙方支付合同价款的，甲方不承担延迟支付的违约责任，乙方不得因此追究甲方延迟支付的违约责任。

（四）如因乙方未能按本合同约定的进度完成本合同义务，造成预算资金被财政收回，甲方无法向乙方支付的，相关后果由乙方自行承担。

（五）本合同一经签订，视为乙方已明确知晓财政付款的相关规定，并自愿承担财政预算执行可能给乙方带来的影响和法律后果。

九、知识产权和保密

1、甲方对因履行本合同所产生的知识产权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得将与本合同项下服务内容有关的客户资料、文档、项目成果、技术资料等任何资料擅自使用、向任何第三方泄露或者提供给任何第三方使用。

2、乙方保证，在履行本合同过程中所使用的任何资料不得侵犯第三方的著作权、专利权、商标权等知识产权，不得侵犯第三方的隐私权、商业秘密等合法权利，若因此引起第三方与甲方的纠纷，乙方应当负责处理索赔或涉诉等各项事宜，并因此承担赔偿责任，给甲方造成损失的，还应当承担赔偿责任。

3、乙方应对甲方提供的技术资料、信息、文档和乙方完成的工作成果及过程性资料承担保密义务，未经甲方事先书面同意，不得擅自向第三方提供或做本合同目的之外的使用。乙方应妥善保管甲方提供的材料和其他与履行本合同义务有关材料，合同履行完毕后，应及时按照甲方的要求予以返还或作其他处理。

4、除本合同规定之工作所需外，未经对方事先书面同意，不得擅自使用、复制对方的商标、标志、商业信息、技术和其他资料。

5、不论本合同是否变更、解除、终止，知识产权及保密条款效力均不受影响，长期有效。乙方违反上述约定导致任何第三方向甲方主张权利的，由乙方负责自行解决并承担责任。因乙方违约造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

十、成果验收

验收主体：甲方

验收时间：单个项目甲方收到乙方提供的最终消防验收技术服务报告后 20 个工作日内

验收方式：甲方按照服务质量考评验收标准组织验收，填写《消防技术服务机构服务效果评价表》（附件五），并组织工程项目主体填写《消防技术服务机构满意度调查问卷表》（附件六）。

验收程序：甲方按照服务质量考评验收标准评价乙方消防验收技术服务效果，根据《消防技术服务机构服务效果评价表》内容进行评价验收，并根据《消防技术服务机构满意度调查问卷表》内容组织工程项目主体进行评价；

验收内容：消防验收技术服务响应度、服务人员专业情况、资料审查质量、现场抽样检查情况、功能测试质量、成果材料，履职方面、作风方面、廉洁等方面。

验收标准：《消防技术服务机构服务效果评价表》得分大于 80 分(含本数)，且《消防技术服务

机构满意度调查问卷表》满意度评价高于 80%（含本数），视为服务质量验收合格。

十一、违约责任

1、如乙方未能按期完成本合同约定之工作内容，则每逾期一天，由乙方按照合同总金额万分之五的标准向甲方支付违约金，逾期超过 30 天的，甲方有权单方解除本合同。

2、未经甲方书面同意，乙方擅自更换项目人员和专业技术人员的，甲方有权单方面解除该合同，除甲方无需向乙方支付任何款项外，乙方应向甲方支付技术服务费 10% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应补足。乙方应当支付的违约金或赔偿金，甲方有权从应支付给乙方的费用中直接扣除。

3、如果乙方的工作成果不合格，则乙方应负责整改，直至合格为止，且工期不顺延；另外，每一次乙方应向甲方支付合同总金额 5% 的违约金。整改两次仍不合格的，甲方有权单方解除本合同。

4、乙方无正当理由未履行合同时，甲方有权停拨、追缴部分或者全部经费，由此造成的经济损失由乙方承担。

5、乙方违反服务费专款专用的使用规定或经甲方检查确认计划进度不符合合同约定的，甲方有权减拨或停拨后续费用，由此产生的损失由乙方负担；情节严重的，甲方有权单方解除合同。

6、乙方未经甲方书面同意将部分或全部工作任务转包或变相转包第三人完成的，或者工作成果被证明属于第三方成果或侵犯第三方合法权益的，相关工作成果视为不合格，且甲方有权单方解除合同。

7、乙方违反本合同约定的保密义务，每一次/件乙方应向甲方支付违约金 5000 元，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方的损失。

8、按照前述约定甲方解除本合同的，乙方不仅需退还甲方已付款项及其利息，并应向甲方支付技术服务费 10% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应补足。乙方应当支付的违约金或赔偿金，甲方有权从应支付给乙方的费用中直接扣除。

9、乙方违约应赔偿的损失除甲方的直接损失外，还包括甲方追索债权产生的交通费、诉讼费、律师费、公证费、鉴定费等费用。

10、甲方对乙方单个工程项目进行服务效果评价及满意度调查，其中《消防技术服务机构服务效果评价表》得分低于 80 分的，验收未达标；每低 1 分，扣减该工程项目服务费的 2 %。《消防技术服务机构满意度调查问卷表》满意度评价低于 80% 的，验收未达标；每低 1%，扣减该工程项目服务费的 2 %。验收未达标，扣减服务费的，单个工程项目服务费扣完为止。

十二、特别约定

鉴于本项目的特殊性，如果本项目被取消或本项目的资金被财政部门取消，则自本项目被取消之日或本项目的资金被取消之日，本合同自动终止，甲方不承担任何责任。

十三、争议解决

在本合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决。双方不愿协商解决或者协商不成的，任何一方可以向甲方所在地的人民法院起诉，通过诉讼解决。

十四、其它

1、甲、乙双方均承诺，在本合同中留存的通讯联系方式为各自确认的合法有效联系方式。本合同履行或发生争议时，涉及到相关文件、通知或司法文书的送达均以各自在本合同中留存的联系方式、通讯地址为唯一合法有效联系方式、通讯地址。如联系方式、通讯地址发生变更时，变更一方应于变更事项发生后3日内告知对方，否则，因此造成相关不利后果由变更的一方自行承担。

2、任何一方因不可抗力不能履行合同义务时，可以免除违约责任，但应及时通知另一方，并在合理期间内出具因不可抗力导致合同不能履行的证明。在出现不可抗力的情况下，双方均采取适当措施减轻损失。任何一方因未采取措施或采取措施不当导致损失扩大的，应当对扩大的损失承担责任。

3、对本合同任何条款的修改、补充或更改，双方必须签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同正本一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。合同附件是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。

5、本合同自双方法定代表人或授权代表签字、盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：北京城市副中心管理委员会（盖章）

负责人（委托代理人）：

指定联系人：侯军峰

电话：010-69555583

移动电话：13426073923

传真：

通讯地址：

邮编：

签订时间：2025年4月26日

乙方：北京火正消防安全技术研究院有限公司（盖章）

法定代表人（委托代理人）：侯军峰

指定联系人：张华云

电话：010-84912682

移动电话：15711263304

传真：010-84912682

通讯地址：北京市朝阳区北苑路40号14号楼二层全部房屋

邮编：100012

签订时间：2025年4月26日

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司北京万寿路支行

账号：91100154800005223



侯军峰

附件一

拟投入技术人员汇总表

序号	姓名	年龄	学历	职称	执业/职业资格证书	拟在本项目担任岗位	
1	张华云	38	本科	高级工程师	注册一级消防工程师证/消防设施操作员	项目负责人	
2	白晓磊	39	本科	中级工程师	注册一级消防工程师证	建筑组长	土建组
3	孙书华	56	大专	中级工程师	注册一级消防工程师证	建筑组员	
4	刘静	40	本科	中级工程师	注册一级消防工程师证	建筑组员	
5	张艳焕	40	硕士	中级工程师	/	消防水组长	消防水组
6	卢亚臣	51	专科	中级工程师	注册一级消防工程师证	消防水组员	
7	马思宇	34	本科	工程师	高级消防设施操作员	消防水组员	
8	袁松如	53	本科	高级工程师	注册一级消防工程师证	消防电组长	消防电组
9	郭立元	37	本科	中级工程师	/	消防电组员	
10	李项南	37	本科	中级工程师	注册一级消防工程师证/消防设施操作员	消防电组员	
11	吕 刚	50	专科	中级工程师	注册一级消防工程师证/消防设施操作员	防排烟组长	防排烟组
12	云佳鑫	44	本科	中级工程师	注册一级消防工程师证	防排烟组员	
13	蒋 涛	43	本科	中级工程师	注册一级消防工程师证	防排烟组员	
14	侯军峰	49	本科	高级工程师	/	资料组组长	资料组
15	张梦雅	27	本科	助理工程师	/	资料组组员	
16	田博宇	26	大专	助理工程师	/	资料组组员	
17	闫 慧	26	硕士	助理工程师	/	资料组组员	
18	周志军	44	专科	中级工程师	注册一级消防工程师证	培训组组长	培训

19	黄祥飞	30	本科	助理工程师	/	培训组组长	组
20	穆海宝	25	本科	助理工程师	/	培训组组长	
21	马建民	57	本科	高级工程师	/	技术专家	

附件二

消防验收技术服务报告体例（式样）

一、行文

编写建设工程消防验收技术服务报告应结合工程实际情况及技术支撑工作职责，对照合同约定服务内容及要求，逐一描述技术服务过程情况、问题建议情况及技术意见。做到表述准确、清晰。

二、基本组成部分

建设工程消防验收技术服务报告组成部分可以按照下述顺序依次排列:1.封面 2.首页 3.目录 4.正文。

三、具体要求

1.封面

明确消防验收技术服务报告的项目名称、编制单位、编制时间

2.首页

报告基本信息表。包含项目名称、技术服务面积情况表（需含建设单位盖章确认页）、建设单位、委托单位、岗位职责（资料审查、现场检查、报告编制、报告校核、报告审查、报告批准、项目负责人、技术负责人）、岗位职责对应负责人员姓名、执业资格、签字栏、报告完成单位、完成时间、技术服务综合意见概述等信息。

3.目录

第一章 概述	
1.1 工程基本情况	
1.2 工作依据	
第二章 消防验收现场评定方案	
2.1 工作分工	
2.2 确定抽检项目	
2.3 消防验收现场评定项目明细	
2.4 消防验收现场评定抽检部位基础信息采集	
2.5 随机函数计算过程	
2.6 建设工程消防验收现场评定项目抽检方案	
第三章 建设工程消防验收现场评定项目抽查结果记录	
3.1 建筑防火专业	
3.2 消防水专业	
3.3 消防电专业	
3.4 防排烟专业	
第四章 现场检查存在问题及建议	
4.1 建筑防火组问题及建议	
4.2 消防水组问题及建议	
4.3 消防电组问题及建议	

4.4 防排烟组问题及建议	
第五章 整改后复查情况	
5.1 建筑防火组问题整改后复查情况	
5.2 消防水组问题整改后复查情况	
5.3 消防电组问题整改后复查情况	
5.4 防排烟组问题整改后复查情况	
第六章 消防验收现场评定技术服务意见	

附件三

《北京城市副中心管理委员会消防验收技术服务（第二包）》合同
保密协议

甲方（委托方）：北京城市副中心管理委员会

负责人（委托代理人）：_____

单位地址: _____

乙方（受托方）：北京火正消防安全技术研究院有限公司

法定代表人：侯军峰

单位地址：北京市朝阳区北苑路40号14号楼一层全部房屋

鉴于乙方在《北京城市副中心管理委员会消防验收技术服务（第二包）》合同（以下简称本项目）过程中，已经或将要接触或获得涉及甲方的保密资料及将在该项目实施过程中形成的资料，经甲乙双方友好协商，甲方愿意向乙方披露相关保密资料，乙方承诺按照本协议的约定对甲方的保密资料予以保密。

一、“保密资料”包括：

(一) 甲方向乙方披露或将要披露的与本项目相关的所有商业秘密、技术秘密以及其他甲方尚未公开的资料;

(二) 乙方在项目中形成的任何分析、编辑、研究、咨询成果或其他文件资料。

以上资料包括书面的、口头的、图形的、电磁的或其他任何形式的资料，包括但不限于数据、技术、方法和其他资料。

二、项目定义：

专指甲乙双方于 年 月 日签订的项目合同。

三、保密义务:

1.乙方保证遵守国家法律和国家有关部门制定的保密法规，严格控制甲方所披露的保密资料，保护的度不能低于乙方保护自己的保密资料。无论如何，乙方对该保密资料的保护程度不能低于一个管理良好的技术企业保护自己的保密资料的保护程度；

2.乙方保证采取所有必要的方法对甲方提供的保密资料进行保密，包括但不限于执行和坚持适当的作业程序来避免非授权透露、使用或复制保密资料；

3.乙方保证在任何情况下，除依照法律强制性的要求外，不向任何第三方透露或披露甲方的保密资料以及本协议的存在或本协议的任何内容；

4.如果乙方基于法律、法规、判决、裁定（包括按照传票、法院或政府处理程序）的要求而必需披露相关的保密资料，乙方应当事先尽快通知甲方，同时，乙方应当尽最大的努力帮助甲方有效地防止或限制该保密资料的传播。

5.乙方不得有损害甲方利益的其他泄密和使用行为。

四、保密资料的使用方式和不使用义务：

1.乙方只能为完成本项目而使用保密资料；

2.除乙方为完成本项目需要时而将保密资料披露给必需直接参与本项工作、必需知晓保密资料的职员之外，乙方不能将保密资料透露给其他任何人；

3.乙方不能将此保密资料的全部或部分进行复制或仿造，不得将保密资料通过微信、微博、邮箱、QQ等渠道进行互联网传播，不得使用联网电脑制作和保存项目资料；

4.乙方应当告知并以适当方式要求其参与本项工作之雇员遵守本协议规定，若参与本项工作之雇员（包括已离职员工）违反本协议规定，乙方应承担连带责任。

五、保密资料的交回：

1.无论在任何时候，当甲方要求乙方交回保密资料时，乙方应立即按甲方的要求归还所有书面的或其他有形的保密资料以及所有描述和概括该保密资料的文件。如果该资料属于不能归还的形式、或已经复制或转录到其他资料中，则乙方应依照甲方要求进行销毁或删除。如乙方发现保密信息被泄漏，乙方应当采取有效措施防止泄密情况进一步扩大，并应及时以书面形式向甲方报告；

2.没有甲方的事先书面许可，乙方不得丢弃和处理任何书面的或其他有形的保密资料。

六、知识产权：

除非甲方明确地授权，乙方不能认为甲方授予其包含该保密资料的任何专利权、专利申请权、商标权、著作权、商业秘密或其他知识产权。

七、违约救济：

如果发生乙方违约，双方同意依如下条款处理：

1.乙方应当尽最大的努力帮助甲方有效地防止或限制该保密资料的传播或按照甲方的指示采取有效的方法对该保密资料进行保密，所需费用由乙方承担；

2.乙方应当赔偿甲方的所有损失，包括但不限于法院诉讼的费用、合理的律师酬金和费用、所有损失或损害等等。

同时，每一次/件乙方应向甲方支付违约金 5000 元，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方的损失。

八、适用法律：

本协议适用中华人民共和国法律，并在所有方面依其进行解释。

九、争议的解决：

由本协议产生的一切争议由双方友好协商解决。协商不成，双方约定本协议纠纷的管辖法院为甲方所在地法院。

十、协议的生效：

本协议在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）并加盖公章后生效。本协议正本一式伍份，由甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（盖章）



负责人（委托代理人）签字：

日期：2025年4月26日



乙方：（盖章）

法定代表人：

日期：2025年4月26日



侯军峰

附件四

《北京城市副中心管理委员会消防验收技术服务（第二包）》合同
廉洁共建责任书

甲方（委托方）：北京城市副中心管理委员会

负责人（委托代理人）：

单位地址：

乙方（受托方）：北京火正消防安全技术研究院有限公司

法定代表人：侯军峰

单位地址：北京市朝阳区北苑路40号14号楼二层全部房屋

为共同维护经济活动公平竞争秩序，确保建设工程消防验收技术服务公开、公正、廉洁、高效，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，从源头上预防腐败，保证双方在业务交往活动中做到诚信、廉洁、高效和共赢，根据国家有关法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉洁责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）严格遵守并按照《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等国家及北京市关于建设工程消防验收的各项法律法规和廉政建设的各项规定开展业务活动。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信的原则，不得为获取不正当的利益，损害国家、企业和对方利益。

（三）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方并自觉抵制，视情节及时向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

（四）加强对本方人员的廉政监督，建立健全廉政工作制度，认真查处本方人员的违法违纪行为。

（五）双方均有对本方人员开展廉政告知、廉政教育以及诚实守信教育的责任和义务。

第二条 甲方的责任

（一）甲方人员不得接受或索要乙方的回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）甲方人员不准在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用，不准参加有可能影响公正执行管理权的乙方单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（三）甲方人员不得要求或接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女就业、旅游以及出国（境）等提供方便。

（四）甲方人员不准向乙方介绍亲友从事与双方合作有关的业务活动。

（五）甲方人员自觉接受乙方的监督，不得以任何形式和理由对乙方及其人员的投诉举报行为进行打击报复。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，在向甲方提供优质产品和优质服务的同时，遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员赠送现金、有价证券、贵重物品和好处费等；

（二）不得为甲方及其人员报销应由对方支付的费用，或为甲方及其人员提供通讯工具、交通工具、高档办公用品等物品。

（三）不准接受或暗示为甲方单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便；不准以任何理由为甲方单位或个人组织有可能影响公正执行管理权的宴请、健身、娱乐等活动。

（四）不做违反商业道德、扰乱正常竞争秩序，有损双方形象的事情，不围标、串标，不泄露双方机密，不排挤其他经营者的公平竞争。

（五）不得擅自与甲方人员就工程消防验收以及工程消防验收问题处理等进行私下商谈或达成默契。

（六）不得擅自与服务对象参建各方私下接触，降低服务标准，接受服务对象赠送的现金、有价证券、贵重物品和好处费等。

不准在预决算、招投标和商务报价中弄虚作假或恶意高估冒算。

（七）自觉接受甲方监督。

第四条 违约责任

（一）甲方人员若有违反责任条款行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，依法予以赔偿。

（二）乙方人员若有违反责任条款行为的，一经核实，甲方将予以停止业务合作，按照管理权限，在依法对乙方企业给予相应处罚的同时，依据有关法律法规和规定给予当事人党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；报送北京市财政局，经认定或被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为

记录名单；给甲方造成经济损失的，依法予以赔偿，并长期取消乙方在甲方范围内任何单位的合作资格。

第五条 本责任书作为《北京城市副中心管理委员会消防验收技术服务（第二包）合同》的附件，与《北京城市副中心管理委员会消防验收技术服务（第二包）合同》具有同等法律效力。本责任书自双方签署之日起生效，有效期与对应的合同或交易事项相同。

第六条 本责任书正本一式伍份，由甲方执叁份，乙方执贰份。

（以下无正文）

甲方：（盖章）



乙方：

（盖章）



负责人（委托代理人）：

代表人：

侯军峰

日期：2025年4月26日



附件五

消防技术服务机构服务效果评价表

消防验收部门（评价部门）：

评价对象			
工程名称			
考评内容	行为表现	标准分	考评分
服务响应度 10分	1.收到服务项目信息当天对接申请服务部门	10	
	2.收到服务项目信息 2 天内对接申请服务部门	5	
	3.收到服务项目信息超过 2 天对接申请服务部门	0	
服务人员专业情况 10 分	1.提供服务人员专业配置齐全	10	
	2.提供服务人员专业配置不齐全	0	
资料审查质量 20 分	1.完成合同约定资料审查内容，发现问题给予对应建议	20	
	2.完成合同约定资料审查内容，发现问题未给予建议	10	
	3.未完成合同约定资料审查内容	0	
现场辅助抽样检查、功能测试质量 30 分	1.现场服务前掌握项目图纸情况,现场服务按合同约定完成检查内容,发现违反强条问题数量多	30	
	2.现场服务时掌握项目图纸情况,现场服务按合同约定完成检查内容,发现违反强条问题数量较多	20	
	3.现场服务时掌握项目图纸情况,现场服务按合同约定完成检查内容,发现违反强条问题数量较少	10	
	4.现场服务时不掌握项目图纸情况,现场服务未按合同约定完成检查内容,发现违反强条问题数量很少	0	
成果材料 30 分	1.技术服务过程发现问题对应形成完整检查记录、整改建议材料，技术服务报告编写内容涉及技术服务全流程，结论意见明确。	30	
	2.技术服务过程发现问题形成检查记录、整改建议材料不全面，技术服务报告编写内容涉及技术服务流程不完整，有结论意见。	15	
	3.技术服务过程发现问题未形成检查记录、整改建议材料，技术服务报告编写内容涉及技术服务流程不完整，无结论意见。	0	
得分小计	评价总分：100 分，实际得分：		

消防验收部门负责人签字：

日期：

附件六

消防技术服务机构满意度调查问卷表

填表单位：

工程名称：			
评价项目	指标	测评情况	
履职方面	1.工作严谨	☐ 满意	☐ 不满意
	2.认真负责	☐ 满意	☐ 不满意
	3.业务熟练	☐ 满意	☐ 不满意
	4.专业精通	☐ 满意	☐ 不满意
作风方面	5.礼貌待人，用语规范文明	☐ 满意	☐ 不满意
	6.解释问题耐心、清晰、准确	☐ 满意	☐ 不满意
	7.工作内容标准化	☐ 满意	☐ 不满意
	8.主动遵守施工现场各项规定	☐ 满意	☐ 不满意
廉洁方面	9. 程序规范	☐ 满意	☐ 不满意
	10. 廉洁从业	☐ 满意	☐ 不满意
总体满意度	☐ ≥ 80%； ☐ ≥ 60% < 80%； ☐ < 60%		

注：请在测评情况对应的□中打勾。

项目负责人签字：

日期：