

合同编号: FS2025-SC-CY-D0011

2025 年长阳镇道路清扫保洁项目服务合同

日期: 2025 年 5 月 7 日



2025 年长阳镇道路清扫保洁项目服务合同

甲方：北京市房山区长阳镇人民政府

乙方：北京环卫集团房山有限公司

为了加强环境卫生管理工作，给居民营造一个干净整洁的生活、工作环境。根据《民法典》及有关规定，甲方委托乙方负责怡和北路、稻田路等 26 条道路、3 座涵洞及 4 座过街天桥清扫保洁（台账详见附件 1），甲乙双方在平等互利、友好协商的基础上，达成如下合同：

第一条：甲方委托乙方服务内容

1. 乙方负责甲方管理范围内：

☐ 垃圾清运 ☐ 化粪池清抽 ☒ 道路清扫保洁 ☐ 其他

2. 作业内容：机扫车道路清扫保洁、人工保洁（过街天桥、涵洞）
执行北京市道路清扫保洁标准。

3. 其它约定事项：（本合同不包含扫雪铲冰相关费用）扫雪铲冰费用甲乙双方另行协商结算。

第二条：履行期限

双方商定合同有效期自 2025 年 4 月 16 日起至 2026 年 4 月 15 日止。

第三条：收费标准

(1) 主路面积 137795 平方米×12.75 元/平米=1756886.25 元/年

(2) 辅路面积 7140 平方米×8.43 元/平米=60190.2 元/年

(3) 便道面积 75706 平方米×8.43 元/平米=638201.58 元/年

(4) 涵洞面积 2800 平方米×8.43 元/平米=23604 元/年

(5) 过街天桥 4 座×143055 元/年/座=572220 元/年

主路、辅路、便道、涵洞及过街天桥总金额 3051102.03 元/年

本合同履约期限内应支付乙方服务费：3051102.03 元

(大写人民币)：叁佰零伍万壹仟壹佰零贰元零叁分

第四条：结算方式：

乙方出具正式发票，甲方以支票的形式向乙方付清该笔款项，付款时间以审计部门审核为准（审核内容包含实际清扫面积及道路考核成绩），最终付款金额以实际清扫面积及财政评审结果为准，实际付款金额不低于审定金额总价的 50%。

第五条：甲方权利义务

1. 甲方作业现场无影响乙方车辆安全作业的障碍，具备安全作业和不影响周围环境的条件。
2. 甲方负责乙方工作人员、作业车辆进出作业区相关证件的办理，保证道路畅通。
3. 甲方作业现场委派专人负责管理及作业完成的验收，出现问题及时同乙方主管人员联系解决。
4. 甲方应确保环卫设施符合工作要求，不能随意挪动、改变环卫设施的位置，不在环卫设施周围乱扔废弃物，不能将建筑垃圾、以及不符合作业要求的危险品放入设施内。
5. 甲方负责及时修理、更换破损的设施，如未及时修理、更换，造成乙方不能及时作业的情形，由甲方负责。

6. 甲方与作业有关的附属设施因人为使用不当，造成作业区域堵塞由甲方负责。

7. 甲方应当按照合同约定的期限、方式和数额，及时、足额地向乙方支付价款。若甲方不能如期按合同交纳费用，乙方有权停止有偿作业，停止期间造成的后果均由甲方负责。

第六条：乙方权利义务

1. 乙方应当按照合同约定的作业范围及要求提供服务，并严格执行国家、北京市有关环保、市容相关法律、法规执行。

2. 乙方原因造成甲方规定的业务未能及时完成，乙方应当及时通知甲方，双方商定时间另行作业。

3. 乙方应定期检查、维护环卫专用设施，保证正常使用。

4. 如遇不可抗力等原因，乙方不能及时作业的，应及时通知甲方。具体解决方案，由甲乙双方协商解决。

5. 乙方应具备相关专业作业资质，按政府相关要求作业。

6. 乙方应爱护甲方的公共设施。

7. 如甲方未按约定时间付款，乙方有权利终止合同约定的各项服务，且不承担由此造成的各种违约责任。

8. 在作业过程中，如因乙方操作不当或者其他原因导致乙方车辆、工作人员及行人人身损害的，安全质量事故责任及财产损失，由乙方自行负责。

第七条：违约责任

1. 合同履行期间，除一方严重违约致使守约方按本合同约定行使单方终止权外，甲、乙任何一方提出终止合同，必须提前一个月以书面方式通知对方，并征得对方同意。否则，须向对方支付合同结算金额 5% 的违约金。

2. 甲方没有按照本合同约定期限且超过 90 日向乙方支付费用，乙方有权单方解除合同。甲方除补足所欠乙方的费用外，还应当向乙方支付所欠款项 5% 的违约金。

3. 因乙方服务质量下降，导致甲方环境严重脏乱，甲方有权单方面终止合同。乙方除按照合同约定作业外，还应当向甲方支付当月费用 5% 的违约金。

4. 如甲方将建筑垃圾、带火种的垃圾以及其他不符合清扫、清运，达不到处理要求的危险品装入设施内，则甲方承担由此产生的一切后果。

第八条：本合同在执行过程中如有未尽事宜，由甲、乙双方另行协商，协商达成的补充合同与本合同具有同等效力。

本合同履行过程中发生争议，双方应当尽可能协商解决，协商不能达成一致的，由房山区人民法院受理裁判。

第九条：本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

甲方单位名称(盖章) 北京市房山区长阳镇人民政府

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

电 话: 010-80361670

地 址: 北京市房山区长阳镇西营村村北 100 米

乙方: 北京环卫集团房山有限公司

纳税人识别号: 911100003272523576

开户行: 工行房山城关支行

账号: 0200001709200135839

法定代表人:

联系人: 马会敏

电 话: 010-80365045

地 址: 北京市房山区城关街道兴房大街 40 号



附件1

长阳镇26条道路清扫保洁作业台账

序号	道路名称	起点	终点	道路长度			道路宽度			道路面积			
				主路	辅路	便道	主路	辅路	便道	主路	辅路	便道	总面积
1	怡和北路东 (北京小学)	长政南街	长周路	400		400	12		8	4800		3200	8000
2	怡和北路中段	长泽南街	长政南街	250		250	12		8	3000		2000	5000
3	怡和北路西段	长泽南街	祥云街	297		297	7		6	2079		1782	3861
4	怡和南路中段	长政南街	长泽南街	500		500	7		6	3500		3000	6500
5	怡和南路西段	长泽南街	张家场菜市场路	420		420	9		6	3780		2520	6300
6	长政西街	长阳路	怡和南路	400		200	7		8	2800		1600	4400
7	长政东街北段	怡和北路	怡和路	260		260	7		7	1820		1820	3640
8	张家场菜市场路	怡和路	长阳路	750			12			9000		0	9000
9	张家场路东段	长政南街	长泽南街	500		500	7		6	3500		3000	6500
10	张家场路西段	长泽南街	张家场菜市场路	420		420	9		6	3780		2520	6300
11	祥云街	京良路	长阳路	1300		1300	9		6	11700		7800	19500
12	长营东街	京良路	长营路	150		150	9		6	1350		900	2250
13	篱笆园北路东段	长兴东街	长兴大街	300		300	9		5	2700		1500	4200
14	永兴街	北边尽头	南边尽头	750		750	12		8	9000		6000	15000

15	长悦路中段	永兴街	长兴大街	200		200	14		6	2800		1200	4000
16	长悦路西段	长兴西街	永兴街	220	220	220	7	7	6	1540	1540	1320	4400
17	京良路辅路	合景领峰 南侧掉头口	清雅小区 南侧掉头口	820		820	6		3	4920		2460	7380
18	纬二东段	老长韩路	长周路	250			11			2750		0	2750
19	大宁三路	长周路	安置房	1100		1100	7		4	7700		4400	12100
20	独义三路	长韩路	沿堤路	450		450	14		6	6300		2700	9000
21	高佃一路	稻田一路	稻田四路	750		750	14		6	10500		4500	15000
22	稻田二路	长周路	沿堤路	900		900	12		8	10800		7200	18000
23	稻田三路	长周路	沿堤路	900		900	12		8	10800		7200	18000
24	稻田四路	长周路	沿堤路	700	700	700	16	8	7	11200	5600	4900	21700
25	大宁小学 东侧路	大宁小学	大宁二路	300		300	11		2	3300		600	3900
26	知兴东路（阜 盛东街至清苑 南街）	阜盛东街	清苑南街	198		198	12		8	2376		1584	3960
合计										137795	7140	75706	220641

附件2

长阳镇过街天桥清扫保洁作业台账

序号	天桥名称	起点	终点	桥体			双侧步道			总面积	费用/年 (元)	备注
				长	宽	面积	长	宽	面积			
1	奥特莱斯跨京良路天桥	京良路辅路南侧	京良路辅路北侧	70	3.2	224	184	2.2	404.8	628.8	143055	
2	长阳地铁站跨京良路天桥	京良路辅路南侧	京良路辅路北侧	80	5	400	112	2	224	624	143055	
3	农职院过街天桥	京良路辅路南侧	京良路辅路北侧	70	3	210	188	2.2	413.6	623.6	143055	
4	长政南街过街天桥	长政南街东侧	长政南街西侧	52	5	260	80	2.5	200	460	143055	
合计				272	16.2	1094	564	8.9	1242.4	2336.4	572220	

附件3

长阳镇铁路涵洞清扫保洁作业台账

序号	类别	名称	起点名称	终点名称	长度（米）	宽度（米）	面积（平方米）	单价（元/平方米）	费用/年（元）	备注
1	铁路涵洞	京广铁路 广阳北大街 北桥洞	广阳北大街	公园西路	100	15	1500	8.43	12645	
2		京广铁路 广阳北大街 南桥洞	广阳北大街	公园西路	100	6	600	8.43	5058	
3		长兴西街铁路涵洞	长兴西街	黄管屯国建安 路	140	5	700	8.43	5901	
合计					340	26	2800		23604	