

2025 年广宁街道零星及应急工程项目 (02 包)

采购合同

合同编号:

项目名称: 2025 年广宁街道零星及应急工程项目 (02 包)

服务名称

甲 方: 北京市石景山区人民政府广宁街道办事处

乙 方: 北京金鼎成建筑工程有限公司

签署日期: 2025 年 5 月 12 日



合同书

采购人(甲方): 北京市石景山区人民政府广宁街道办事处

供应商(乙方): 北京金鼎成建筑工程有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等国家和北京市相关法律法规的规定,在平等自愿的基础上,甲乙双方经过平等协商,自愿签订本合同。

一、工作内容

为了快速及时解决首环办工单、网格化平台案件、12345 热线等城市治理问题,通过聘请应急服务队解决包括但不限于辖区内发生的墙地砖修复、道路整修、围墙整修、上下水管整修、电气管线修缮等内容。

二、合同期限及价款支付

1、合同期限:自 2025 年 5 月 12 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

2、本项目报价方式为 固定单价 (价格明细见附件 1)。报价应包括采购文件所确定的采购范围相应施工人员(包括工资和补贴)、材料、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用,以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用,采购人不再支付其他任何费用。结算总金额不超过 588858.69 元,大写:伍拾捌万捌仟捌佰伍拾捌元陆角玖分。

3、项目流程如下:

(1) 科室、社区提出申请或接收到首环办工单、网格化平台案件、12345 热线诉求,向承办部室提交《广宁街道零星及应急项目处置单》(见附件 2);

(2) 由甲方承办部室向乙方进行派单;

(3) 乙方应严格按照约定标准完成问题处置工作,并在完工后提起验收。验收工作由综合办公室牵头组织,会同承办部室、申请部室或社区进行联合验收,三方共同签署验收确认书作为结算依据;

(4) 乙方须于每月 5 日前,根据经确认的实际处理量及验收结果,向甲方提报上个月结算申请及相关佐证材料。

4、结算流程如下:

(1) 付款方式:按月度付款;乙方凭项目实际发生明细(人员/车辆以时间发生的

小时数量为准)与甲方进行结算,甲方在收到乙方提供的符合财务规定的结算资料后,及时与乙方进行结算。

(2) 结算方式:根据广宁街道内控制度的要求进行结算。乙方应于甲方项目验收完成之日起 14 天内启动结算流程。若乙方逾期未发起结算,且未在逾期后 5 个工作日内提供正当理由及书面说明,将视为乙方自动放弃本项目的结算权益,甲方不再受理该项目的结算事宜,由此产生的一切后果由乙方自行承担。当项目支付至合同金额 80% 时进行结算审计,依审计审定结果进行结算。

(3) 甲方付款前,乙方应向甲方开具符合要求的发票,未收到乙方开具的符合要求的发票,则甲方有权暂不付款且不承担任何法律责任,若上述费用涉及财政审批且甲方因此未按约定时间付款的,则付款时间相应顺延,甲方无需因此承担任何法律责任。

(4) 对于合同中未列明单价的项目,乙方应根据甲方的要求提供清单明细或其他材料,甲方在收到乙方提供的符合财务规定的结算资料后,及时与乙方进行结算。甲方付款前,乙方应向甲方开具符合要求的发票,未收到乙方开具的符合要求的发票,则甲方有权暂不付款且不承担任何法律责任,若上述费用涉及财政审批且甲方因此未按约定时间付款的,则付款时间相应顺延,甲方无需因此承担任何法律责任。

(5) 乙方不得虚报价格,如经采购单位发虚报价格的,当次工程款不予结算,采购单位有权立即终止合同。若甲方审核或财政评审审核后审减额超过工程竣工结算价的 10% (不含 10%) 的,则超过 10% 部分所发生的审计费用由乙方支付,甲方有权从最终竣工结算价款中直接扣除。

5、变更洽商的范围及方式

1) 变更洽商的范围:

a. 凡工程实际完成量超出工程量清单基准值 $\pm 15\%$ 的施工项,或附件 1 中未载明的新增施工内容,应按照合同约定启动变更洽商程序。

b. 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸;

c. 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序;

d. 为完成工程需要追加的额外工作;

2) 因变更引起价格调整的处理方式:

a. 已标价工程量清单中有适用变更工程价格的,按照合同已有价格变更合同价款。

b. 已标价工程量清单中只有类似变更工程价格的,参照类似价格变更合同价款。

c. 已标价工程量清单中无适用或类似子目的,单价按下列约定计价方式进行组价:

在已标价的工程量清单中已有相应的人工、材料和机械单价的，按照已有的执行；如果没有，由乙方提出，乙方承诺价格不超过市场价，经甲方委托的造价咨询单位审核后，报甲方批准后执行。

d. 因乙方原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减的，无论工程量变化幅度多少，单价均不作调整。

e. 该项目总价措施项目费用（除安全文明施工费用）固定包死，包含不限于夜间施工费、非夜间施工照明费、二次搬运费、冬雨季施工费、现状建筑物的临时保护设施费、脚手架费、现场管理费、施工垃圾场外运输及消纳费、工程水电费等。

f. 经甲方认可的变更，若乙方因费用问题，拒不施工，甲方有权将此部分交由第三方进行施工，所发生的费用将从乙方的费用中扣除。

三、质量标准

合格且通过甲方验收。

四、验收标准及要求

（一）工程类项目

1、当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，乙方自检，并于 48 小时前通知甲方参加，验收合格，甲方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。因甲方不正确纠正引起的经济支出，由甲方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市工程竣工有关规定，向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告，甲方 10 天内组织验收。甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

3、甲方、乙方办理工程竣工验收手续后，甲方于 5 日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

4、质保期从项目最终验收合格之日起开始计算，质保期的相关约定见附件 3。

5、其他验收规范：

(1) 《城市工程管线综合规划规范》GB50289-2016

(2) 《城市道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008

- (3) 《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》 GB50168-2018
- (4) 《城镇给水排水技术规范》 GB50788-2012
- (5) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》 CJJ1-2008
- (6) 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015
- (7) 《电气装置安装工程电气设备交接实验标准》 GB50150-2016
- (8) 《建筑给水氧化聚乙烯管管道工程技术规范》 CECS136: 2002
- (9) 《建筑机械使用安全技术规程》 JGJ33-2012
- (10) 《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB20268-2008
- (11) 《通信管道工程施工及验收标准》 GB/T 50374-2018
- (12) 《电力建设施工及验收技术规范》 DL/5031-94
- (13) 《城镇供热管网工程施工及验收规范》 CJJ28-2014
- (14) 《城镇燃气输配工程施工验收规范》 CJJ33-2005
- (15) 《压力管道元件型式试验规则》 TSG D7002-2006
- (16) 《工程测量标准》 GB50026-2020
- (17) 《建筑工程安全检查标准》 JGJ59-2011
- (18) 《建筑工程施工现场供用电安全规范》 GB50194-2014
- (19) 《施工现场临时用电安全技术规范》 JGJ46-2015
- (20) 《建设工程项目管理规范》 GB/T 50326-2017
- (21) 《建筑安装工程资料管理规程》 DB11/T695-2017
- (22) 《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》 (DB11/1983-2022)
- (23) 《生活垃圾处理处置工程项目规范》 GB55012-2021
- (24) 《市容环卫工程项目规范》 CB55013-2021
- (25) 《建筑与市政工程防水通用规范》 GB55030-2022
- (26) 《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》 GB55032-2022
- (27) 《建筑与市政施工现场安全卫生与职业健康通用规范》 GB55034-2022

特别说明：除非另有说明，本工程适用所有现行有效的相关国家、行业以及地方规范、规程和标准。上述规范、规程和标准均指它们各自的最新版本。如果上述规范、规程和标准之间出现矛盾或与合同其他内容存在不一致，承包人应书面请求发包人澄清，发包人未予澄清者，按其中最高的要求或最严格的标准执行。

(二) 服务类项目：以甲方要求为准。

五、考核管理

见附件4。

六、权力与义务

1、甲方权利与义务

(1) 甲方待处置事项具体情况，有权及时通知乙方按甲方规定时间及时进行处置。

(2) 甲方有权对乙方的事项处置过程、结果进行监督、检查，乙方必须无条件接受。

(3) 甲方如开展活动或迎接检查或其他需要保障的事项应提前通知乙方，以便乙方有时间组织相应的人力、物力、设备等按甲方要求提供应急保障。

(4) 甲方有权要求乙方提供每次保障实际产生的保障项目明细，为最终结算提供参考。

2、乙方权利与义务

(1) 乙方负责按甲方要求，按规定时间按对发现的事项进行处置。

1) 12345 的应急事项：乙方必须在收到通知的 2 个小时内到达现场，并在 24 小时内处理完成，若不能在 24 小时内处理需向甲方以及相关第三方进行说明。

2) 涉及市、区首环办工单：最晚办理时限 7 天，办理、处置完成后由甲方人员对处理情况进行确认，需达到甲方满意。若因处理不及时或处理情况不符合验收标准，乙方需进行无偿处理，达到甲方要求后才算验收合格。

3) 涉及网格化平台案件的要按照《北京市网格化城市管理工作手册》要求进行处置，不能超过处置时限，处置情况需达到综合办公室要求，符合验收要求，以双方签订的验收单为准。

(2) 乙方对收集、清运等处置过程中使用的人员、设备及安全操作过程负全责，使用的人员、设备及安全操作过程必须符合国家有关规定，由此产生的法律后果，由乙方全部承担。

(3) 乙方负责收集的无主垃圾、渣土，必须清运到符合政府规定的消纳场所，由此产生的法律后果，由乙方全部承担；其他情况的处置方法、结果等，也应符合国家的相关规定，相应的法律后果也由乙方全部承担。

(4) 乙方必须按与甲方达成的评估、结算方式结算，并提供相应的结算明细。

(5) 乙方需遵守工程安全生产有关规定，严格执行施工安全操作规程、规范，按安全标准组织施工，采取有效的安全防护措施，消除事故隐患，确保施工安全。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

七、违约责任

1、乙方未按合同约定的时间完成事项的，每逾期一日，按合同总金额的万分之五向甲方支付违约金。

2、服务质量未达到合同约定的质量标准，乙方应无条件返工，费用由乙方自理，工期不予顺延。返工后仍达不到合同要求，甲方有权单方解除合同，因此给甲方造成的经济损失由乙方承担。

3、乙方不得有损害甲方利益、形象的行为。如出现乙方工作失误产生接诉即办工单，应由乙方负责处理，处理结果必须达到“双满”（即已解决、满意）。如处理结果未达到“双满”的工单，每次处以罚款1万元。

4、乙方不履行合同义务的，在不免除合同约定的乙方义务和责任情况下，甲方有权单方解除合同，并委托其他人完成乙方未完成的工作，费用由乙方支付。

5、乙方将项目对外转包、分包的，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总金额百分之二十的违约金。

6、乙方承担甲方为维权而支付的律师费、公证费、差旅费等费用。

八、合同的变更、解除、终止和续订

1、甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

2、一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况协商确定责任的承担。

3、合同期间有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

(1) 甲方上级单位政策调整或文件要求工作调整等不可抗力出现时，甲方有权解除本合同；

(2) 在合同期限内，乙方未能保证甲方所签合同人数，甲方有权扣除当月乙方缺额人数月服务费，经多次整改无效的，甲方有权解除合同；

(3) 依据本合同，经人民法院、公安机关等法定裁量部门确定是由于乙方工作时的过失或故意行为，造成甲方或第三人经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。如给甲方造成严重影响，甲方有权终止合同；

(4) 乙方如违反甲方相关规定，造成的违法违纪、相关法律责任及其他后果由乙



方自行承担。如给甲方造成严重影响，甲方有权终止合同。

4、合同期限届满即终止。如乙方要求续签，应在本合同届满前一个月内提出，由双方协商确定。

九、争议的解决

本合同争议由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

十、附则

本合同自双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：



法定代表人或

授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

法定代表人或

授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

签订日期：2025年5月12日

附件 1

价格明细

2025年广宁街道零星及应急工 工程
程项目（02包）

投标总价



投 标 人： 广东金鼎成建筑工程有限公司

年 月 日

计日工表

工程名称：2025年广宁街道零星及应急工程项目（02包）

第 1 页 共 2 页

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	劳务（人工）				
1	水暖工	工日	10	380	3800
2	电工	工日	10	380	3800
3	应急抢险工	工日	10	500	5000
4	专业锯手	工日	10	600	6000
5	高风险工作及高风险时期人工	工日	10	500	5000
6	其他人工	工日	10	380	3800
人工小计					27400
二	清运车辆（含消纳）				
1	6t渣土车	台班	3	1500	4500
2	8t渣土车	台班	3	2800	8400
材料小计					12900
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润和规费（不包括税金）在内的固定百分比：					%
三	厕所清运车辆				
1	抽大粪专用车	台班	4	1200	4800
2	排污管道疏通	台班	4	1700	6800
施工机械小计					11600
四	租发电梯				
1	20KW汽油发电机	台班	1	200	200
小计					200
五	施工机械				
1	铲车	台班	2	1500	3000
2	吊车（12t）	台班	1	1300	1300
3	吊车（35t）	台班	1	3000	3000
3	挖土机30	台班	2	1100	2200
4	挖土机60	台班	2	1500	3000
5	皮卡汽车	台班	2	900	1800
6	金杯车	台班	2	900	1800
7	6.8m长货车	台班	2	1100	2200

注：1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
 2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
 3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 1 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		市政类					130521.64		3038.38
		拆除					14331.61		952.16
		地面工程					14331.61		952.16
1	911101011001	现状路面拆除 (100mm厚)	1. 拆除现状混凝土路面 2. 厚度：100mm厚 3. 拆除方式：自行考虑 4. 渣土装车、外运及消纳，运距自行考虑 5. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m2	69.99	37.45	2621.13		159.58
2	911101011002	现状路面拆除 (150mm厚)	1. 拆除现状混凝土路面 2. 厚度：150mm厚 3. 拆除方式：自行考虑 4. 渣土装车、外运及消纳，运距自行考虑 5. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m2	31.5	55.13	1736.6		102.69
3	911101011003	现状路面拆除 (300mm厚)	1. 拆除现状混凝土路面 2. 厚度：300mm厚 3. 拆除方式：自行考虑 4. 渣土装车、外运及消纳，运距自行考虑 5. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m2	3.84	102.76	394.6		22.58
4	911101011004	现状路面拆除 (填陷处，210mm厚)	1. 拆除现状混凝土路面 2. 厚度：210mm厚 3. 拆除方式：自行考虑 4. 渣土装车、外运及消纳，运距自行考虑 5. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m2	21.11	76.32	1611.12		93.73
本页小计							6363.45		378.58



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 2 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	041001002001	拆除步道砖 (160mm厚)	1. 拆除现状步道砖 2. 厚度: 160mm厚 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 渣土装车、外运及消纳, 运距自行考虑 5. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	14.11	48.25	680.81		41.34
6	041001002002	拆除步道砖 (250mm厚)	1. 拆除现状步道砖 2. 厚度: 250mm厚 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 渣土装车、外运及消纳, 运距自行考虑 5. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	1.88	83.86	157.66		9.95
7	041001002003	拆除透水砖	1. 拆除现状透水砖 (保留拆除基层) 2. 渣土装车、外运及消纳, 运距自行考虑 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	147.5	47.38	6988.55		519.2
8	911101029001	道牙拆除	1. 现状道牙拆除 2. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	1.31	21.63	28.34		3.09
9	AB001	切缝	1. 对破损的沥青混凝土周边切割机切缝 2. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	20	5.64	112.8		
		分部小计					14331.61		952.16
		分部小计					14331.61		952.16
		新做					116190.03		2086.22
		人行步道					20422.7		1345.09
本页小计							7968.16		573.58



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

第 3 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	911101010001	路面基层新做(灰拌料垫层)	1. 人行步道基层 2. 回填灰拌料100mm厚 3. 未尽事宜满足招标文件、城镇道路养护技术规范及现行验收规范要求	m3	7	258.26	1807.82		142.38
11	911101010002	路面基层新做(混凝土垫层)	1. 人行步道基层 2. C15混凝土垫层 3. 未尽事宜满足招标文件、城镇道路养护技术规范及现行验收规范要求	m3	17.17	457.02	7847.03		241.75
12	911101023001	步道砖地面新做	1. 面层:80厚步道砖 2. 粘结层:30厚砂浆粘层 3. 未尽事宜满足招标文件、城镇道路养护技术规范及现行验收规范要求	m2	29.46	105.36	3103.91		155.55
13	911101023002	步道砖地面新做	1. 面层:60厚步道砖 2. 粘结层:30厚砂浆粘层 3. 未尽事宜满足招标文件、城镇道路养护技术规范及现行验收规范要求	m2	5.04	101.52	511.66		26.61
14	911101023003	步道砖地面新做	1. 面层:160厚及60厚步道砖(主材利用) 2. 粘结层:30厚砂浆粘层 3. 未尽事宜满足招标文件、城镇道路养护技术规范及现行验收规范要求	m2	147.5	48.49	7152.28		778.8
		分部小计					20422.7		1345.09
		混凝土路面					18246.23		471.44
15	911101010003	路面基层新做(混凝土垫层)	1. 混凝土道路基层 2. C20混凝土垫层 3. 未尽事宜满足招标文件、城镇道路养护技术规范及现行验收规范要求	m3	1.89	519.39	981.65		26.61
本页小计							21404.35		1371.7

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

第 4 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
16	911101010004	路面基层新做 (灰拌料垫层)	1. 混凝土道路基层 : 回填灰拌料 2. 未尽事宜满足招 标文件、城镇道路 养护技术规范及现 行验收规范要求	m ³	3.1	258.26	800.61		63.05	
17	911101013001	混凝土道路路面 层新做	1. 200mm厚C30混凝 土地面新做 2. 未尽事宜满足招 标文件、城镇道路 养护技术规范及现 行验收规范要求	m ²	59.8	110.98	6636.6		285.84	
18	911101013002	混凝土道路路面 层新做	1. 新做100厚C30钢 筋混凝土路面 2. 未尽事宜满足招 标文件、城镇道路 养护技术规范及现 行验收规范要求	m ²	5.33	61.69	328.81		18.34	
19	910504001001	(混凝土道路 内) 钢筋	1. 钢筋种类及规格 : 二级、三级、四级 钢筋 2. 未尽事宜满足招 标文件、城镇道路 养护技术规范及现 行验收规范要求	t	0.057	5834.67	332.58		14.84	
20	911101019001	沥青混凝土道 路面新做	1. 摊铺中粒式沥青 混凝土60mm 2. 未尽事宜满足招 标文件、城镇道路 养护技术规范及现 行验收规范要求	m ²	48.44	87.83	4254.49		19.38	
21	911101019002	沥青混凝土道 路面新做	1. 铺设细粒式沥 青混凝土60mm 2. 未尽事宜满足招 标文件、城镇道路 养护技术规范及现 行验收规范要求	m ²	59.7	71.55	4271.54		23.88	
22	911101017001	封层	1. 下封层一层 2. 未尽事宜满足招 标文件、城镇道路 养护技术规范及现 行验收规范要求	m ²	48.44	6.68	323.58		6.3	
23	911101016001	粘层	1. 粘层一层 2. 未尽事宜满足招 标文件、城镇道路 养护技术规范及现 行验收规范要求	m ²	59.7	2.91	173.73		2.39	
本页小计								17121.94		434.02

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 5 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
24	911101031001	道牙安砌(平缘石)	1.路牙材料种类、规格:预制混凝土块道牙 100*200*495 2.垫层厚度、材料种类:100厚C15混凝土垫层基础 3.砂浆强度等级:DM7.5 4.勾缝材料:水泥 5.未尽事宜满足招标文件、城镇道路养护技术规范及现行验收规范要求	m	1.87	76.28	142.64		10.81
		分部小计					18246.23		471.44
		混凝土及钢筋混凝土工程					57.69		2.74
25	910502003001	混凝土梁	1.名称:梁 2.混凝土强度等级:C30 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m3	0.03	1923.14	57.69		2.74
		分部小计					57.69		2.74
		其他					77463.41		266.95
26	AB002	地面积水整修	1.拆除原步道砖(保护性拆除),含砂浆粘结层 2.浇筑C15混凝土垫层100mm厚 3.铺填80厚透水砖地面(主材利用) 4.渣土外运及消纳,运距自行考虑 5.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m2	18.84	110.3	2078.05		159.01
本页小计							2278.38		172.56



110101031001

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 6 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	911101018001	沥青混凝土道路路面层修补	1.剔凿原混凝土地面120mm厚 2.采用120mm厚C25混凝土地面修补 3.渣土装车、外运及消纳,运距自行考虑 4.未尽事宜满足招标文件、城镇道路养护技术规范及现行验收规范要求	m ²	12.85	114.51	1471.45		81.98
28	AB003	挡车桩立柱	1.挡车桩立柱安装,参数:30cm高普通固定立柱(钢管材质,直径114mm,壁厚0.8mm,颜色黑漆贴黄膜,配4颗螺丝) 2.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	个	2	57.28	114.56		10.82
29	AB004	水钻打孔	1.水钻打孔 2.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	个	26	78.95	2052.7		
30	911103006001	减速带安装	1.名称:减速带 2.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	1.68	203.77	342.33		15.14
31	AB005	斑马线	1.名称:斑马线 2.颜色:黑色 3.规格:线宽400mm 4.采用冷喷标线漆手工滚涂 5.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	1001.88	45.11	45194.81		
32	AB006	车位划线	1.名称:车位线 2.规格:100mm宽 3.规格:专用划线漆滚涂二遍 4.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	749.7	34.96	26209.51		
		分部小计					77463.41		266.95
		分部小计					116190.03		2086.22
本页小计							75385.36		107.94



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 7 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计					130521.64		3038.38
		房建类					137454.95		7928.31
		拆除					31243.95		2498.56
		地面工程					12958.39		840.1
33	911201001001	整体面层楼地面拆除	1. 混凝土地面拆除 2. 渣土外运及消纳，运距自行考虑 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m3	30.16	427.45	12891.89		835.13
34	911202003001	室内块料楼地面新做	1. 室内地砖拆除，拆至垫层（含垫层，垫层厚度100mm） 2. 渣土外运及消纳，运距自行考虑 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m2	1.21	54.96	66.5		4.97
							12958.39		840.1
		地面工程					8992.86		985.94
35	911302001001	内墙（有抹灰）墙面拆除	1. 室内墙面瓷砖拆除，含砂浆抹灰层 2. 渣土装车、外运及消纳，运距自行考虑 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m2	13.82	49.41	682.85		77.25
36	911301001001	墙、柱面抹灰铲除	1. 外墙砂浆面层铲除 2. 渣土装车、外运及消纳，运距自行考虑 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m2	286.01	25.03	7158.83		760.79
本页小计							20800.07		1678.14

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

第 8 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
37	911302001002	块料(石材)墙、柱面拆除	1. 室外石材墙面拆除(湿贴墙面), 含砂浆抹灰层 2. 渣土装车、外运及消纳, 运距自行考虑 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	2.29	56.19	128.68		13.65	
38	911302001003	块料(石材)墙、柱面拆除	1. 室外石材墙面拆除(干挂墙面), 龙骨及挂件基层保留 2. 渣土装车、外运及消纳, 运距自行考虑 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	6.55	11.54	75.59		8.45	
39	911604001001	墙面清理层	1. 铲除墙面涂料层 2. 渣土装车、外运及消纳, 运距自行考虑 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	116.41	6.53	760.16		105.93	
40	911604001002	墙面清理层	1. 铲除原外墙面层(含涂料及腻子层、含抹灰层) 2. 渣土装车、外运及消纳, 运距自行考虑 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	7.47	25	186.75		19.87	
		分部小计					8992.86		985.94	
		天棚工程					957.53		153.35	
41	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 石膏板吊顶拆除 2. 含龙骨、吊杆拆除 3. 渣土外运及消纳, 运距自行考虑 4. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	8.21	10.97	90.06		11.41	
本页小计								1241.24		159.31



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 9 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
42	911402001002	天棚吊顶拆除(雨棚)	1.拆除原有雨棚的铝塑板面层 2.龙骨、吊杆保留 3.渣土外运及消纳,运距自行考虑 4.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m2	32.26	26.89	867.47		141.94
		分部小计					957.53		153.35
		砌筑工程					3805.17		248.45
43	910401001001	砖砌体拆除	1.拆除砌筑墙体,包括砌砖花池、围墙、河边防护墙、围墙等,含表面装饰 2.拆除方式:自行考虑 3.渣土外运及消纳,运距自行考虑 4.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m3	12.02	316.57	3805.17		248.45
		分部小计					3805.17		248.45
		其他工程					129.04		17.22
44	910902001001	屋面防水拆除	1.拆除部位:拆除屋面防水 2.渣土外运及消纳,运距自行考虑 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m2	22.96	5.62	129.04		17.22
		分部小计					129.04		17.22
		其他工程					4400.96		253.5
45	910807001001	金属网栏(格栅等)拆除	1.篮球场周边金属网栏进行拆除(保护性拆除) 2.含外运、消纳及运距自行考虑 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m2	26.88	29.54	794.04		129.83
本页小计							5595.72		537.44

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

第 10 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
46	911303001001	拆除室外传宣显示屏	1. 拆除室外传宣显示屏 2. 含钢支撑、钢拉杆拆除、钢柱拆除 3. 拆除物运至指定地点、拆除后其他内容含外运、消纳及运距自行考虑 4. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	1.4	446.34	624.88		26.71
47	911703001001	扶手拆除	1. 现状扶手拆除 2. 含外运、消纳及运距自行考虑 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	3.36	2.87	9.64		1.65
48	910806001001	围挡支撑、立柱拆除	1. 围挡支撑、立柱拆除 2. 含外运、消纳及运距自行考虑 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	t	0.238	1279.43	304.5		36.9
49	911703001002	刀片刺绳围墙拆除	1. 刀片刺绳围墙拆除 2. 含外运、消纳及运距自行考虑 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	14	10.9	152.6		26.32
50	911801001001	垃圾场外运输	1. 清理垃圾(清理门口垃圾及院内垃圾) 2. 装车、外运及消纳, 运距自行考虑 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ³	16.8	149.72	2515.3		32.09
		分部小计					4400.96		253.5
		分部小计					31243.95		2498.56
		新做					106211		5429.75
		土石方工程					516.78		62.07
本页小计							3606.92		123.67

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 11 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
51	910201004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:详见 图纸 3.堆土点自行考虑 4.未尽事宜满足招 标文件及验收规范 要求	m3	0.92	49.12	45.19		7.47
52	910201005001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:详见 图纸 3.堆土点自行考虑 4.未尽事宜满足招 标文件及验收规范 要求	m3	0.34	44.83	15.24		2.51
53	910204001001	回填方	1.回填材质:素土 2.土源、运距自行 考虑 3.密实度:满足验 收规范要求 4.未尽事宜满足招 标文件及验收规范 要求	m3	0.56	43.35	24.28		3.98
54	910204002001	余方弃置	1.余方弃置 2.运距自行考虑 3.未尽事宜满足招 标文件及验收规范 要求	m3	0.7	72.89	51.02		1.73
55	911801001002	淤泥弃置	1.淤泥装车、运 及消纳,运距自 行考虑 2.未尽事宜满足招 标文件及验收规范 要求	m3	1.87	203.77	381.05		46.38
		分部小计					516.78		62.07
		砌筑工程					10125.44		977.15
56	910401012001	零星砌筑	1.零星部位砖墙砌 筑(如花池、上下 水管保护台、台阶 等) 2.未尽事宜满足招 标文件及验收规范 要求	m3	5.55	1291.4	7167.27		720.83
57	910401004001	砖围墙砌筑	1.砖砌室外围墙(含 柱墩) 2.未尽事宜满足招 标文件及验收规范 要求	m3	2.78	1064.09	2958.17		256.32
		本页小计					10642.22		1039.22



18009027795

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

第 12 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		分部小计					10125.44		977.15	
		混凝土及钢筋 混凝土工程					1928.98		151.51	
58	910501003001	现浇混凝土基础梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m3	0.34	595.33	202.41		10.37	
59	910501002001	现浇混凝土独立基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m3	0.8	587.42	469.94		23.32	
60	940201005001	基础梁模板	1. 类型: 基础梁 2. 模板种类、支撑高度、摊销: 自行考虑 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m2	1.9	176.05	334.5		39.14	
61	940201001001	独立基础模板	1. 类型: 基础 2. 模板种类、支撑高度、摊销: 自行考虑 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m2	4.03	148.08	596.76		63.43	
62	910504001002	钢筋	1. 种类、规格: $\Phi 12$ 级钢 2. 含钢筋制作安装及运输、钢筋连接件 3. 包括为满足招标文件、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	t	0.02	6126.02	122.52		5.21	
63	910504001003	钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 8$ 级钢 2. 含钢筋制作安装及运输、钢筋连接件 3. 包括为满足招标文件、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	t	0.011	6881.4	75.7		4.31	
本页小计								1801.83		145.78



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 13 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
64	910504001004	钢筋	1. 钢筋种类、规格： φ16三级钢 2. 含钢筋制作安装及运输，钢筋连接件 3. 包括为满足招标文件、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	t	0.022	5779.45	127.15		5.73
		分部小计					1928.98		151.51
		防水工程					3727.71		148.41
65	910902018001	雨水管新做	1. 雨水管新做 2. 材质、规格： PVC-U, DN100 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	14	50.61	708.54		39.48
66	910902021001	雨水漏斗安装	1. 雨水漏斗安装 2. 材质、规格： PVC-U, DN100 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	个	1	67.66	67.66		6.3
67	910902003001	屋面防水	1. 屋面防水新做 2. 厚度： 1.1型改性沥青防水卷材 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	22.96	128.55	2951.51		102.63
		分部小计					3727.71		148.41
		保温工程					1077.72		66.08
68	911002009001	墙体保温隔热层新做	1. 100厚挤塑聚苯板保温，燃烧等级B级 2. 5厚DB1罩面砂浆，内加网格布 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	5.6	192.45	1077.72		66.08
		分部小计					1077.72		66.08
		地面工程					5175.56		326.61
		坡道、台阶、室内地面					5175.56		326.61
本页小计							4932.58		220.22

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

第 14 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
69	911101007001	新做便民坡道	1. 50厚C20细石混凝土面层随打随抹成粗麻面 2. 100厚C20混凝土 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 含模板搭拆, 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	4.8	247.84	1189.63		91.97
70	911101004001	新做便民台阶	1. 20厚DS砂浆抹面压光 2. C20混凝土台阶, 底板厚≥60 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 素土夯实 5. 含模板搭拆, 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	4.8	123.91	594.77		45.07
71	911201005001	新做便民坡道	1. 20厚C20混凝土 2. 100厚C20混凝土垫层 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	30.16	99.38	2997.3		168.59
72	911202003002	室内地面新做	1. 室内地砖新做含粘结层 2. 20厚DS砂浆找平层 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	1.21	214.76	259.86		16.55
73	911204005001	地板铺设更换	1. 地板铺设更换, 12mm厚实木复合木地板 2. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	1.2	111.67	134		4.43
		分部小计					5175.56		326.61
		分部小计					5175.56		326.61
		墙面工程					60094.47		2613.28
本页小计							5175.56		326.61



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 15 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
74	911302005001	块料墙、柱面 新做	1. 墙面仿石材瓷砖 粘贴、勾缝 2. 墙面水泥基层抹 灰：10mm厚 3. 未尽事宜满足招 标文件及验收规范 要求	m ²	11.2	161.37	1807.34		143.81	
75	911604002001	外墙喷刷涂料 新做	1. 施涂罩光清漆 2. 施涂天然真石漆 3. 涂刷抗碱封闭底 漆一道 4. 16厚DP砂浆抹平 5. 未尽事宜满足招 标文件及验收规范 要求	m ²	5.6	118.76	665.06		29.29	
76	911604002002	外墙喷刷涂料 新做	1. 外墙丙烯酸乳胶 漆一道 2. 涂刷腻子二遍 3. 16厚DP砂浆抹平 4. 并压入玻纤网格 布一层 5. 未尽事宜满足招 标文件及验收规范 要求	m ²	98.69	114.32	11282.24		1331.33	
77	911604002003	外墙喷刷涂料 新做	1. 平壁型外墙腻子 二遍 2. 外墙刮腻子二遍 3. 未尽事宜满足招 标文件及验收规范 要求	m ²	120.35	51.7	6222.1		729.32	
78	911604002004	水性漆外墙涂 料	1. 两遍水性漆 2. 批刮腻子二遍 3. 未尽事宜满足招 标文件及验收规范 要求	m ²	15.47	81.17	1255.7		123.3	
79	911604002005	乳胶漆喷刷涂 料新做	1. 粉刷乳胶漆2遍 2. 刮耐水腻子二遍 3. 未尽事宜满足招 标文件及验收规范 要求	m ²	3.64	30.27	110.18		13.18	
80	911301003001	墙、柱面一般 抹灰新做	1. DP砂浆找平6mm 2. DP砂浆打底14mm ，并压入玻纤网格 布一层 3. 未尽事宜满足招 标文件及验收规范 要求	m ²	4.3	61.97	266.47		26.7	
本页小计								21609.09		2396.93

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

第 16 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
81	911301003002	墙、柱面一般抹灰新做	1. 上下水管砖砌保护台、台阶抹灰 2. 20mm厚砂浆抹灰 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	3.88	47.55	184.49		20.68
82	911302003001	石材墙、柱面新做	1. 花坛外墙粘贴20厚花岗岩石材, 含粘接层 2. 16厚DP砂浆打底找平 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	2.29	329.58	754.74		39.71
83	911302003002	石材墙、柱面新做	1. 荔枝面花岗岩干挂外墙面 20厚 2. 龙骨及挂件利旧 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	6.55	316.01	2069.87		155.96
84	911303003001	钢制围挡板新做	1. 钢制围挡板 2. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	174.76	101.5	17738.14		
85	911303003002	钢制围挡板新做	1. 0.6mm彩色压型围挡板 2. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	174.76	101.5	17738.14		
		分部小计					60094.47		2613.28
		天棚工程					7767.28		549.24
86	911402003001	石膏板棚吊顶新做	1. 新做石膏板吊顶, 双层9.5厚纸面石膏板 2. 刮腻子2遍、刷乳胶漆2遍 3. 单层I型轻钢龙骨及吊杆 4. 反向支撑综合考虑, 已包含在综合单价中 5. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m ²	8.21	189.88	1558.91		146.22
本页小计							40044.29		362.57

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 17 页 共 18 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
87	911402003002	铝塑板天棚新做(雨棚)	1.面层材料品种、规格:3mm厚铝塑板(含表面粉末喷涂处理)粘贴在胶合板上 2.基层材料种类、规格:9mm厚胶合板 3.既有龙骨类型、材料种类、规格:原有龙骨 4.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m2	32.26	154.9	4997.07		400.67	
88	911402011001	维修宣传栏棚顶	1.宣传栏4mm厚耐力板(含铝合金压条)新做 2.基层清理 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m2	5.88	197.37	1160.54			
89	911402002001	更换	1.更换15mm厚矿棉板 2.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m2	0.81	62.67	50.76		2.35	
							7767.28		549.24	
							15797.06		535.4	
90	910807004001	金属网栏安装	1.金属网栏边金属网安装(主材利用) 2.围栏立柱及围栏刷漆:旧漆清理,环氧富锌底漆一遍,银粉面漆两遍 3.围栏理作新做 4.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m2	26.88	225.56	6063.05			
91	910807002001	空调防护罩安装	1.现场制作安装空调防护罩骨架(40角铁),裁剪铝塑板,安装铝塑板 2.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m2	1.4	214.66	300.52		19.57	
本页小计								12571.94		422.59



1101090273953

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 水暖工程

第 1 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除					567.5		94.16
1	920601010001	复合管拆除	1. 拆除部位: 室外 2. 材质: 钢塑复合管 3. 型号、规格: DN25 4. 拆除要求: 拆除物运至指定地点、拆除后废品消纳及运距自行考虑 5. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	5.87	6.16	36.16		5.69
2	920601012001	塑料管拆除	1. 拆除部位: 室外 2. 材质: PPR 3. 型号、规格: DN40 4. 拆除要求: 拆除物运至指定地点、拆除后废品消纳及运距自行考虑 5. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	3.2	3.16	10.11		1.7
3	920601012002	塑料管拆除	1. 拆除部位: 室外 2. 材质: PPR 3. 型号、规格: DN32 4. 拆除要求: 拆除物运至指定地点、拆除后废品消纳及运距自行考虑 5. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	10.67	3.16	33.72		5.66
4	920601012003	塑料管拆除	1. 拆除部位: 室外 2. 材质: PVC 3. 型号、规格: DN75 4. 拆除要求: 拆除物运至指定地点、拆除后废品消纳及运距自行考虑 5. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	14.03	5.58	78.29		13.05
本页小计							158.28		26.1



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水暖工程

第 2 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	920601001001	钢管拆除	1. 拆除部位: 室外 2. 材质: 镀锌钢管 3. 型号、规格: DN25 4. 拆除要求: 拆除物运至指定地点、拆除后废品消纳及运距自行考虑 5. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	2.59	6.16	15.95		2.51
6	920601001002	钢管拆除	1. 拆除部位: 室外 2. 材质: 镀锌钢管 3. 型号、规格: DN50 4. 拆除要求: 拆除物运至指定地点、拆除后废品消纳及运距自行考虑 5. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	2	8.99	17.98		2.84
7	920603019001	水表拆除	1. 名称: 水表拆除 2. 型号、规格: DN25 3. 拆除要求: 拆除物运至指定地点、拆除后废品消纳及运距自行考虑 4. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	组	1	24.29	24.29		4.06
8	920603003001	法兰阀门拆除	1. 名称: 阀门拆除 2. 型号、规格: DN150 3. 拆除要求: 拆除物运至指定地点、拆除后废品消纳及运距自行考虑 4. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	个	5	70.2	351		58.65
		分部小计					567.5		94.16
		新建					92080.37		7742.71
本页小计							409.22		68.06



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 水暖工程

第 3 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	910201005001	挖沟槽土方	1.开挖方式:人工挖土方 2.土类别:综合考虑 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m3	307.74	44.83	13795.98		2274.2
10	910204001001	回填方	1.密实度要求:满足回填要求 2.填方材料品种:素土 3.填方粒径要求:满足回填要求 4.填方来源、运距:自行考虑 5.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m3	389.8	43.32	16886.14		2767.58
11	910204002001	余方弃置	1.材料品种:素土 2.运距:综合考虑 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m3	3.28	72.9	239.11		8.13
12	920601011001	复合管安装	1.安装部位:室外 2.材质:钢塑复合管 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:螺纹 5.配套管件 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 7.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	43.2	33.53	1448.5		133.06
本页小计							32369.73		5182.97



工
395

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水暖工程

第 4 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
13	920601013001	塑料管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN40 4. 连接方式:热熔 5. 含配套管件 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 水冲洗、水压试验、消毒冲洗 7. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	40	40.32	1612.8		96.4	
14	920601013002	塑料管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN32 4. 连接方式:热熔 5. 含配套管件 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 水冲洗、水压试验、消毒冲洗 7. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	16	37.12	593.92		35.84	
15	920601013003	塑料管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN40 4. 连接方式:热熔 5. 含配套管件 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 水冲洗、水压试验、消毒冲洗 7. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	39.43	22.43	884.41		79.25	
本页小计								3091.13		211.49



[Red vertical stamp on the right margin]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 水暖工程

第 5 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
16	920601013004	塑料管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:PVC 3. 型号、规格:De160 4. 连接方式:粘接 5. 含配套管件 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:闭水试验 7. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	52	86.99	4523.48		183.56	
17	920601013005	塑料管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:PVC双壁波纹管 3. 型号、规格:De200 4. 连接方式:胶圈 5. 含配套管件 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:闭水试验 7. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	28.91	104.15	3010.98		109.86	
18	920601013006	塑料管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:PVC管 3. 型号、规格:De100 4. 连接方式:粘接 5. 含配套管件 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:闭水试验 7. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	32.06	50.61	1622.56		90.41	
19	920601013007	塑料管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:PVC管 3. 型号、规格:De75 4. 连接方式:粘接 5. 含配套管件 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:闭水试验 7. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	22.03	31.75	699.45		52.21	
本页小计								9856.47		436.04



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 水暖工程

第 6 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	920601002001	镀锌钢管安装	1. 安装部位: 室外 2. 材质: 镀锌钢管 3. 型号、规格: DN25 4. 连接方式: 螺纹 5. 含配套管件 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 水冲洗、水压试验、消毒冲洗 7. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	3.88	32.49	126.06		11.95
21	920601002002	镀锌钢管安装	1. 安装部位: 室外 2. 材质: 镀锌钢管 3. 型号、规格: DN50 4. 连接方式: 螺纹 5. 含配套管件 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 水冲洗、水压试验、消毒冲洗 7. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	3	49.39	148.17		11.01
22	920603009001	塑料阀门安装	1. 名称: PPR球阀 2. 型号、规格、压力等级: DN20 3. 连接方式: 热熔 4. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	个	1	30.34	30.34		2.73
23	920603009002	塑料阀门安装	1. 名称: PPR球阀 2. 型号、规格、压力等级: DN25 3. 连接方式: 热熔 4. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	个	68	38.34	2607.12		212.84
24	920603007001	焊接法兰阀门安装	1. 名称: 不锈钢球阀 2. 型号、规格、压力等级: DN40 3. 连接方式: 焊接 4. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	个	4	276.21	1104.84		47.2
本页小计							4016.53		285.73

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水暖工程

第 7 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
25	920603005001	螺纹阀门安装	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格、压力等级:DN25 3.连接方式:螺纹 4.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	个	1	90.84	90.84		3.13	
26	920603005002	螺纹阀门安装	1.名称:铜截止阀 2.型号、规格、压力等级:DN32 3.连接方式:螺纹 4.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	个	1	117.79	117.79		3.98	
27	920102006001	其他泵安装	1.名称:125W增压罐水泵 2.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	台	13	957.64	12449.32		795.08	
28	911102010001	更换井盖	1.井盖种类、规格:球墨铸铁五防专用井盖 D700 (含井盖及井圈) 2.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	个	2	1336.41	2672.82		237.84	
29	911102010002	更换井盖	1.井盖种类、规格:球墨铸铁五防专用井盖 D700 (含井盖及井圈) 2.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	个	4	915.41	3661.64		8.96	
30	911102010003	更换井盖	1.井盖种类、规格:球墨铸铁五防专用井盖 D700 (含井盖及井圈) 2.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	个	6	802.63	4815.78		13.44	
本页小计								23808.19		1062.43



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水暖工程

第 8 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
31	911102011001	井口升降	1. 井口升降高度: 砌筑4行砖(高250mm) 2. 砖品种、规格、强度等级: 120厚砖墙 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	座	13	209.26	2720.38		186.03	
32	910806008001	其他钢构件安装	1. 构件名称: 钢篦子 2. 钢材品种、规格: 80*6角钢 3. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	t	0.074	9806.74	725.7		50.44	
33	911102002001	砖检查井新做	1. 名称: 砖砌检查井 2. 规格、尺寸: 井径1000mm 3. 垫层材料: 100厚C10垫层 4. 砖品种、规格、强度等级: MU10 5. 井壁材料、规格: 240*115*63红砖 6. 井圈材料、规格: 球墨铸铁井圈及井盖 7. 井筒、井筒圈材质及规格: 球墨铸铁井圈及井盖 8. 踏步材质、规格: 踏步的安装 9. 具体详见图集02S515-21 10. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	座	1	4060.06	4060.06			
34	920603020001	计量表安装	1. 名称: 水表 2. 型号、规格: DN25 3. 连接方式: 螺纹 4. 未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	组	1	135.06	135.06		8.54	
本页小计								7641.2		245.01

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		拆除部分					1049.89		175.95	
1	920211021001	路灯及庭院灯拆除	1.名称:太阳能路灯灯头及太阳能板拆除 2.规格:LED 40W 3.拆除物运至指定地点、拆除后废品消纳及运距自行考虑	套	1	165.79	165.79		27.93	
2	920211024001	灯杆拆除	1.名称:太阳能路灯灯杆拆除 2.规格:高度4米 3.拆除物运至指定地点、拆除后废品消纳及运距自行考虑	套	4	153.25	613		103.24	
3	910201003001	挖一般土方	1.土壤类别:综合土 2.挖土深度:详见图纸 3.土方运距:自行考虑 4.拆除物运至指定地点、拆除后废品消纳及运距自行考虑	m ³	4.05	44.83	181.56		29.93	
4	910204001001	回填方	1.回填土质要 详见图纸 2.密实度:按设计要求 3.土源、运距:自行考虑 4.拆除物运至指定地点、拆除后废品消纳及运距自行考虑	m ³	1.5	43.32	64.98		10.65	
5	920210008001	配线拆除	1.名称:拆除电线 2.导线型号、材质、规格:以实际现场为准 3.拆除物运至指定地点、拆除后废品消纳及运距自行考虑	m	16	0.45	7.2		1.28	
本页小计								1032.53		173.03

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	920210006001	线槽拆除	1.名称:线槽拆除 2.材质:金属 3.规格:100*100 4.拆除物运至指定地点、拆除后废品消纳及运距自行考虑	m	2	8.68	17.36		2.92
		分部小计					1049.89		175.95
		新建部分					12323.98		843.08
7	920211023001	路灯及庭院灯安装	1.名称:太阳能路灯灯头及太阳能板安装 2.规格:灯头 LED 40W,太阳能板 80W 3.含灯杆,灯杆高度4米 4.含基础土方挖填及回填,满足招标文件及验收规范要求	套	1	3627.42	3627.42		235.76
8	920211023002	室外照明灯安装	1.名称:室外照明灯 2.规格:600W-单头 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	套	1	2038.71	2038.71		17.44
9	920211023003	太阳能路灯安装	1.名称:太阳能路灯 2.规格:LED 300W 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	套	2	1735.25	3470.5		349.16
10	920211023004	道路灯安装	1.名称:室外防水道路灯 2.规格:1000W 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	套	1	1521.43	1521.43		91.92
11	920210010001	电气配线	1.名称:电线 2.导线型号、材质、规格:10mm ² 以内 3.敷设方式:线槽敷设 4.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	16	16.37	261.92		6.4
本页小计							10937.34		703.6

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					40790.39		1786.78
1	920804016001	电视监控摄像设备安装	1.名称:网络摄像机 2.类别:400万臻全彩筒型网络摄像机 最高分辨率可达2560×1440@25fps, 满足使用需求 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	套	10	578.5	5785		281.7
2	920801018001	交换机安装	1.名称:交换机 2.规格:24口以内,交换容量16Gbps,满足使用需求 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	台	3	1351.28	4053.84		241.41
3	920801005001	控制设备安装	1.名称:室外显示屏 2.规格:7.4*0.5m,满足使用需求 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	套	2.04	2167.98	4422.68		184.68
4	920806016001	双绞线缆敷设	1.名称:5类超五类双绞线 2.规格:满足使用需求 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	175	5.5	962.5		85.75
5	920806016002	双绞线缆敷设	1.名称:6类双绞线 2.规格:满足使用需求 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	412.5	5.88	2425.5		202.13
6	920806016003	双绞线缆敷设	1.名称:超六类网线 2.规格:满足使用需求 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	107.5	6.21	667.58		52.68
本页小计							18317.1		1048.35

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
7	920806022001	光缆敷设	1.名称:光纤线 2.规格:12芯以内,满足使用需求 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	75	6.93	519.75		33.75	
8	920806022002	光缆敷设	1.名称:光纤线 2.规格:48芯以内,满足使用需求 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	50	22.84	1142		51.5	
9	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:不锈钢弱电箱 2.规格:500*400*200,明装,满足使用需求 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	台	1	504.68	504.68		12.43	
10	920801020001	网络交换机	1.名称:网络交换机 2.规格:包含交换机和接收设备,最大桥接速率867Mbps,最大支持100m室外传输需求 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	台	1	1214.26	1214.26		140.83	
11	920206002001	电力电缆敷设	1.名称:电源线、材质、规格:BYJ-2.5mm 2.满足使用需求 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	250	5.83	1457.5		57.5	
12	920206002002	电力电缆敷设	1.名称:电源线 2.导线型号、材质、规格:BYJ-4mm2,满足使用需求 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	50	7.49	374.5		9.5	
本页小计								5212.69		305.51



广东省建设工程造价咨询有限公司

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	920210010001	电气配线	1.名称:电话线 2.导线型号、材质、规格:RVB-2*2.5mm ² ,满足使用需求 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	150	8.69	1303.5		46.5
14	920210007001	线槽安装	1.名称:金属线槽 2.型号、材质、规格:50*50,满足使用需求 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	m	15	58.23	873.45		80.4
15	BB001	光纤熔接	1.名称:光纤熔接 2.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	芯	48	63.21	3034.08		289.92
16	BB002	流量控制	1.名称:流量控制 2.规格:满足使用需求 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	个	4	507.51	2030.04		
17	BB003	监控电源	1.名称:监控电源 2.规格:电压:12V,电流:2A;满足使用需求 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	个	2	109.46	218.92		16.1
18	BB004	内存卡	1.名称:内存卡 2.规格:512G,满足使用需求 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	张	2	293.23	586.46		
19	BB005	数据传输卡	1.名称:数据传输卡 2.规格:4G,满足使用需求 3.未尽事宜满足招标文件及验收规范要求	块	1	563.9	563.9		
本页小计							8610.35		432.92

附件 2

广宁街道零星及应急项目处置单

申请部室/社区		申请人及电话	
申请时间	年 月 日	处理截止时间	年 月 日
申请事项	部室/社区负责人： <input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意		
申请事由	<input type="checkbox"/> 12345 热线诉求 <input type="checkbox"/> 首环办工单 <input type="checkbox"/> 网格化平台案件 <input type="checkbox"/> 其他_____		
拟派部室		预估费用	
承办部室负责人 意见	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 签字：_____ 年 月 日		
承办部室主管领导 意见	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 签字：_____ 年 月 日		
财务主管领导 意见	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 签字：_____ 年 月 日		
办事处主任 意见	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 签字：_____ 年 月 日		



附件 3

项目技术要求

一、工程情况

工程名称：2025 年广宁街道零星及应急工程项目（02 包）

工程地点：北京市石景山区

工程概况：为了快速及时解决首环办工单、网格化平台案件、12345 热线等城市治理问题，通过聘请应急服务队解决包括但不限于辖区内发生的墙地砖修复、道路整修、围墙整修、上下水管整修、电气管线修缮等内容。

采购要求：2025 年产生的应急事项，能够及时、有序解决，达到居民需求，确保解决问题。

二、技术要求

参考的标准及规范：

- (1) 《城市工程管线综合规划规范》GB50289-2016
- (2) 《城市道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008
- (3) 《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》GB50168-2018
- (4) 《城镇给水排水技术规范》GB50788-2012
- (5) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008
- (6) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- (7) 《电气装置安装工程电气设备交接实验标准》GB50150-2016
- (8) 《建筑给水氧化聚乙烯管管道工程技术规范》CECS136: 2002
- (9) 《建筑机械使用安全技术规程》JGJ33-2012
- (10) 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB20268-2008
- (11) 《通信管道工程施工及验收标准》GB/T 50374-2018
- (12) 《电力建设施工及验收技术规范》DL/5031-94
- (13) 《城镇供热管网工程施工及验收规范》CJJ28-2014
- (14) 《城镇燃气输配工程施工验收规范》CJJ33-2005
- (15) 《压力管道元件型式试验规则》TSG D7002-2006
- (16) 《工程测量标准》GB50026-2020
- (17) 《建筑工程安全检查标准》JGJ59-2011
- (18) 《建筑工程施工现场供用电安全规范》GB50194-2014
- (19) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2015

- (20) 《建设工程项目管理规范》 GB/T 50326-2017
- (21) 《建筑安装工程资料管理规程》 DB11/T695-2017
- (22) 《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》
(DB11/1983-2022)
- (23) 《生活垃圾处理处置工程项目规范》 GB55012-2021
- (24) 《市容环卫工程项目规范》 CB55013-2021
- (25) 《建筑与市政工程防水通用规范》 GB55030-2022
- (26) 《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》 GB55032-2022
- (27) 《建筑与市政施工现场安全卫生与职业健康通用规范》 GB55034-2022

三、质量标准

合格且通过甲方验收。

四、工程清单及图纸（若有）另行提供。

五、项目质保期要求：

- 1) 门窗工程：为最终验收合格之日起 2 年。
- 2) 防水工程：为最终验收合格之日起 5 年。
- 3) 小区道路：为最终验收合格之日起 1 年。
- 4) 装修工程或地面铺装项目：为最终验收合格之日起 2 年。
- 5) 围墙工程：为最终验收合格之日起 1 年。
- 6) 电气管线：为最终验收合格之日起 2 年。
- 7) 给排水管道：为最终验收合格之日起 2 年。

8) 其他项目保修期限约定如下：可参考《建设工程质量管理条例》及相关行业标准并结合甲方要求进一步约定。

附件 4

服务评价表（暂行）

单位名称			
项目名称			
服务时间/工程时间	自 年 月 日起至 年 月 日止		
指标	评价说明	得分	备注
接到通知后开始服务时间 (分值: 20 分)	1. 几乎总是早于约定时间或在约定时间及时送到, 得 18-20 分; 2. 偶尔比约定时间晚, 但不耽误工作, 得13-17 分; 3. 经常不守时, 耽误工作, 得 0-12 分。		
服务/工程质量 (分值: 30 分)	1. 服务/工程质量优, 甲方验收一次性通过, 得 25-30分; 2. 服务/工程质量一般, 经甲方提出整改意见后及时更改, 得21-24 分; 3. 服务/工程质量较差, 甲方多次提出整改意见得 0-20 分。		
服务/工程完成时间 (分值: 30 分)	1. 服务/工程完成时间在甲方要求时间内提前完成, 得25-30分; 2. 服务/工程完成时间在甲方要求时间按时完成, 得21-24 分; 3. 服务/工程完成时间在甲方要求时间未完成, 经甲方催促后完成得 10-20 分。 4. 服务/工程完成时间在甲方要求时间未完成, 且甲方多次催促后仍然未按时完成或无正当理由拖延工时, 得0-10分。		
服务态度评价 (分值: 20 分)	1. 态度良好, 诚恳, 有问题及时改正, 得 18-20 分; 2. 态度一般, 但与之合作基本不影响工作, 有问题整改稍有拖延, 得 13-17 分; 3. 态度恶劣, 有欺诈、怠慢行为, 有问题严重拖延整改, 得 0-12 分。		
综合得分			

甲方名称（盖章）:

日期: 年 月 日

考核说明：

(1) 合同期内，甲方每月定期或不定期对乙方进行考核，根据乙方服务情况填写服务评价表，合同期内乙方在任一次服务评价得分60分（不含）以下，甲方有权解除合同。

(2) 本项目所有扣款均在每月计算应付服务款时汇总扣除，按扣除相应罚款后的余额支付。

(3) 考核结果的运用

序号	考核得分	考核扣款措施
1	得分高于80分	全额支付月度服务款。
2	得分低于80分	每低一分扣除当月结算款的2%作为惩罚，在相关月度服务款中按实扣除。当月货款不足扣罚金额的，扣至0为止。
3	得分低于60分	每出现一次低于60分的情况取消一次服务机会，并给予警告和整改提醒，年度累计出现2次低于60分的情况，甲方有权解除合同。



