

16次支会 19次支会

0553-修缮资金		备案
朝教保障	2025 年第 C7 号	
经 25 年 19 次	党委会	研究通过
经手人: 周瑾祠	25 年 5 月 20 日	

2025 年朝阳区教育系统冬季供暖维保服
务项目 (2025-2026 年度)
第 3 包

发包人名称: 朝阳区教育服务保障中心

承包人名称: 北京辰宏伟业建设工程有限公司

北京中城建华工程咨询有限公司

成交通知书

SZYGG11010525210200022252-XM001-313186

北京辰宏伟业建设工程有限公司：

2025年朝阳区教育系统冬季供暖维保服务项目（第3包）（标段编号：11010525210200022252-XM001-3）评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经北京市朝阳区教育服务保障中心确认，贵公司为该项目中标人

成交金额：人民币392000.00元。

请贵公司接到通知后，及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

特此通知。

北京中城建华工程咨询有限公司

2025-04-29 18:13:43

甲方：北京市朝阳区教育服务保障中心

乙方：北京辰宏伟业建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则双方就教育系统自管热力站的维保服务项目协商一致，订立本服务合同。

一、乙方服务范围

1、2025 年 10 月 15 日至 2025 年 10 月 31 日对教育系统所属的 16 所（名单见附件）自管热力站内设备进行供暖前例行保养检查、常规检修等热力站设备维修保障服务工作。

2、2025 年 11 月 1 日至 2026 年的 3 月 25 日负责朝阳教育系统 16 所校址热力站的定期巡检、故障维修等热力站设备维修保障服务工作；

3、上述 1、2 项服务期间发生的单项工程费用在三千元（不含）以下的热力站设施小型故障抢修。

4、上述第 3 项热力站设施小型故障抢修更换的配件。

5、上述第 2 项约定的服务周期以市政管委会发布的供暖时间为准，供暖天数如有增加，不再增加服务费用。

二、施工组织

1、施工组织机构及人员配备

成立教育系统自管热力站的维保服务项目部，在服务期间设立 24 小时值班电话。向甲方提供自管热力站维保服务项目部人员名单，配备维修工作所需的电工、焊工。特殊工种操作人员需持有相关部门颁发的操作证上岗，严禁无证操作。

2、按项目法组织施工，并实行项目经理负责制。项目经理在法人授权的情况下，全面履行本项目合同义务、责任、权利，保质量、保工期完成施工任务。

三、主要分部分项服务

1、供暖前例行保养检查及常规检修

A、保养检查及常规检修工作将在 10 月 15 日-10 月 31 日期间进行，供暖前必须完成。

B、供暖前例行保养及常规检修内容包括：热力站内供热机组控制柜检查；板式换热器结垢状况检查；管道除污器检查清理；压力表温度计检查校验；配电柜检查；循环泵、补水泵检查；定压补水装置检查；热力站内阀门是否位于正确位置等。

C、在检查中如发现设备设施缺陷故障要及时处理排除，如发现跑冒滴漏等及时解决，保证热力站内设备设施正常如期供暖。

D、如发生的单项工程费用在三千元以上较大的故障抢修，乙方应报告甲方主管人员经同意后方可实施，所需费用另签合同。

2、冬季供暖期间热力站的定期巡检、故障维修等热力站设备维修保养服务

A、供暖期间热力站维修保养工作从 11 月 1 日起至次年的 3 月 25 日结束（以市政管委会发布的供暖时间为准），在此期间设立 24 小时电话值班。

B、运行期间热力站的定期巡检、故障维修等热力站设备维修保养服务内容包括：每月两次去各热力站巡视检查热设备运行情况。检查内容包括：运行人员操作规程执行情况；运行记录；热力站内供热机组控制柜检查；板式换热器结垢状况检查；管道除污器检查清理；压力表温度计显示是否正常；配电柜检查；循环泵、补水泵检查；定压补水装置检查；热力站内阀门是否位于正确位置等。同时检查软化水加药装置运行情况；检测水质并出具水质检测报告（每月一次）；及时补充药剂调整水质；根据天气情况及时调整运行参数；发现设备故障隐患及时解决等。

C、接到报修通知后 1 小时内维修人员到达现场，如因交通、天气等因素造成维修人员未能及时到达现场时要及时与校方取得联系，并告知应急处置办法。处理故障过程中，须告知学校处置措施及排除时间节点，便于校方安排好教学工作。维修施工时要遵守各校规章制度，着装整齐，安全文明施工。施工完毕后清理现场。

3、工作要求

A、供暖期间，每月向中心修缮科书面通报热力站运行工作情况。

B、热力站内设施维保抢修必须符合国家相关规范要求以及热力公司的相关规定，每次到校检修维保工作完成后要填写工作记录（详见附件 2），内容包括：热力站内设备检查情况、维修情况、维修工作所用材料；运行人员操作规程执行情况；运行记录等。并请校方负责人现场确认，学校主管领导签字

C、需使用生活热水等用途的热力站学校，热力站内生活热水、泳池加热等加热设备的运行维护费用由学校负责。乙方在维保工作中如发现此类设备存在故障等应及时提醒学校，及时解决，以及时消除校园隐患。

D、采暖期结束后，进行自管热力站维修工作总结，汇总各月维修巡检内容，为明年来年的维修保养工作做好准备。

四、甲方责任范围

1、在服务期内，甲方应积极配合乙方做好热力站的维修维保工作，包括提供有关学校热力站的相关资料、图纸等。

2、协议范围内热力站内设备设施发生故障时，甲方应及时向乙方通报故障情况，以便乙方及时分析判断，有准备地到现场及时排除解决。

3、甲方应协助乙方做好维修跟踪工作，主要故障维修记录在案。

4、在服务期内甲方应对乙方服务人员的工作态度，技术水平进行监督与考核，提出意见。

五、违约责任

1、由于乙方服务能力（技术水平、服务态度等）不能满足甲方要求，不能及时到达现场进行故障排除，或因乙方服务能力不足导致故障不能及时排除，严重影响甲方正常工作和教学，属于乙方单方面违约，甲方可以提出解除本合同。

2、不按规范实施故障抢修造成重大安全责任事故和社会影响，属于乙方单方面违约，甲方可以提出解除本合同。

3、因乙方未请示擅自扩大维修工作量等情况达到 3 次或者以上，属乙方严重违约，甲方可以提出解除本合同。

4、甲方故意隐瞒协议内供暖维修的重大隐患，增加乙方维修工作的困难和负担，乙方有权拒绝提供相关服务。

5、未经乙方同意，甲方或使用单位擅自要求其他人进行维修，所造成的事故，乙方不予负责维护。属于甲方单方面违约，乙方可要求解除本合同。

6、甲方与乙方在履行合同时发生争议，可以和解或要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定同意采取提请北京仲裁委员会仲裁。

六、服务价及结算方式

项目总服务费为：392000.00元，人民币大写：叁拾玖万贰仟元
项目资金支付：

合同签订后且财政资金到位后 14 日内，乙方开具合同金额 10% 保函并开具合法等额发票后，甲方向乙方支付至合同价款 50% 。2025 年 10 月 20 日——2025 年 10 月 31 日前，乙方提交项目中期服务报告（打压试水、检修等），经甲方审核确认，财政资金到位后 14 日内，乙方开具合法等额发票后，甲方向乙方支付至合同价款 100% 。

七、合同的生效与争议解决

1、本合同自双方签章之日起生效，本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

2、双方约定：合同争议解决方式为：仲裁

发包人：北京市朝阳区教育（公章）

服务保障中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

纳税人识别号：

承包人：北京辰宏伟业建设工（公章）

程有限公司

住 所：密云区穆峪南街镇政府办

公楼 401 室-1138

法定代表人：郭晓兵

委托代理人：

电话：69051762

传真：69051762

开户银行：中国农业银行股份有限公司

密云滨阳支行

帐号：11131201040003390

邮政编码：101500

纳税人识别号：91110228MA01NLJCX8

附件 1

十六所自管热力站名单

1、朝阳实验小学左家庄分校	2、白家庄小学本部北校区
3、朝阳职工大学和平里校区	4、朝阳实验小学幸福村校区
5、中央商务区实验学校中学部	6、八十中学白家庄初中部
7、日坛中学高中部	8、陈经纶中学高中部
9、芳草地国际学校日坛校区	10、工大附中首城校区
11、清华附商务中心小学志恒校区	12、东方德才红庙校区
13、求实职业学校望京校区	14、陈经纶中学分校望馨园校区
15、人大附朝阳学校芍药居校区	16、三里屯一中三里屯校区

人
事
部

授权委托书

兹授权委托我中心王璐同志负责签订：2025年朝阳区教育系统冬季供暖维保服务项目（2025-2026年度）合同，请对合同条款严格把关，并履行我方责任。此授权自签字之日起生效，有效期与合同有效期相同。

授权委托单位：北京市朝阳区教育服务保障中心



授权委托单位法定代表人： 周力

授权委托日期：

2025年5月19日