

D 2025 127



北京市建设工程质量检测 委托合同

北京市住房和城乡建设委员会

制定

北京市工商行政管理局



北京市建设工程质量检测委托合同

委托单位（委托方）：北京市通州区永乐店镇人民政府

统一社会信用代码：/

通讯地址：北京市通州区永乐店镇永乐大街9号

邮政编码：/

联系电话：/

电子邮箱：yldgyk@163.com

检测单位（受托方）：北京市建设工程质量第一检测所有限责任公司

营业执照注册号：9111010879902896XD

检测机构资质编号：（京）建检专字第20240021号

统一社会信用代码：9111010879902896XD

法定代表人：凡俊 委托代理人：辛军霞

通讯地址：北京市海淀区复兴路34号院

邮政编码：100039 联系电话：13661363321

电子邮箱：2534845772@qq.com

开户银行：北京银行永定路支行

账 号：01090512400120109039673

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》、《建设工程检测试验管理规程》等有关规定，在自愿、平等、公平和诚实守信的基础上，委托方与受托方就建设工程质量检测的有关事宜，协商签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：（按单位工程分别填写）

2024年永乐店镇主动精准治理项目（工程材料检测）

1.2 工程地点：北京市通州区永乐店镇

1.3 工程范围（规模）：2024年永乐店镇主动精准治理项目的工程范围内的建筑原材料、构配件、设备及工程实体质量和使用功能的见证取样检测等，完成上门（包括但

不限于加工制作及现场施工场地)收样及提供检测报告和技术报告、技术指导及技术咨询服务等全部工作。

1.4 监督单位: / 联系人: /
联系电话: /

1.5 开工日期: 2025年3月 竣工日期: 2025年7月

1.6 其他: 具体竣工日期以实际完成日期为准。

第二条 检测类别及项目

委托方委托受托方的检测类别:

- ☒ 见证取样检测 ☐ 主体结构工程检测 ☒ 地基基础工程检测
☐ 钢结构工程检测 ☐ 建筑幕墙工程检测 ☐ 室内环境检测
☒ 其他: 室外装饰工程、室外给排水工程、室外电气工程、水处理工程、坑塘防渗毯等。

材料试验检测清单(见附件一)。

第三条 检测依据和方法

本工程质量检测工作依据的标准、规范、规程为: 应当严格执行现行有效的国家、行业及北京市相关规范规程、检测标准, 保证检测的公正性、准确性、科学性和有效性。

第四条 检测费用及支付方式

4.1 根据双方协商, 合同金额为固定总价, 人民币 108110 (¥), 该费用总额为包含增值税的价格, 增值税税率[6]%. 本合同金额为暂定金额, 包含完成本项目有关检测方面满足相关审核部门要求的所有工作, 包括但不限于乙方应缴纳的所有税费, 乙方提交甲方的检测资料等费用, 乙方不得再向甲方主张任何款项, 最终合同金额以财政评审结果为准。

在甲方付款之前, 乙方应向甲方提交等额有效的增值税[普通]发票。乙方未提交合格、有效的增值税[普通]发票的, 甲方有权拒付款项, 且不承担违约责任。同时, 乙方不得因此而停止工作。乙方开具增值税普通发票的, 应遵守本合同关于增值税普通发票的相关约定。

因政府资金审计或专项资金延迟而导致甲方不能按照合同的约定及时向乙方支付合同价款时, 不构成甲方的违约行为, 不得因此追究甲方违约责任。乙方应继续按合同内容履行相应义务。

4.2 本合同检测项目单价见附件一，双方同意按照实际发生检测项目及数量计算总检测费。若发生材料试验检测清单之外的检测项目，以双方确认单价进行计价。

4.3 支付方式： ☐ 现金 ☐ 支票 ☒ 转账

4.4 支付时间：

1) 本合同签订后5日内，委托方向受托方支付工程质量检测费用的50%且不超过本合同金额的50%。

2) 工程所有检测工作完成且受托方交付委托方所有检测报告完成，待财政评审完成，相关付款手续办结完成后，委托方将余款一次性支付给受托方。

4.5 受托方在委托方支付任何费用前，必须按委托方确认支付的款项先行向委托方提供足额合法且符合当地税务规定的增值税普通发票。

第五条 合同文件的构成：

- 1、委托合同；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、技术标准和要求；
- 5、其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

第六条 履行方式及期限

受托方应当于收到甲方通知之日起 2 日内开展现场（或试验室）检测工作，于现场（或试验室）检测工作后 5 个工作日内按照合同约定完成检测工作，并提交书面工程质量检测报告 3 份。

第七条 异议处理

7.1 委托方对工程质量检测报告结论有异议，可在收到检测报告之日起 15 个工作日内向受托方提出书面异议，由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由委托方支付复检费用；反之则由受托方承担复检费用。

7.2 委托方对复检结论仍有异议且无法协商解决的，可在收到复检报告后 15 个工作日内，向北京市住房和城乡建设委员会提出检测程序符合性或检测结论正确性的论证审查。

第八条 双方权利义务

(一) 委托方权利义务

8.1 委托方应当向受托方提供委托检测的工程概况，并制定该工程的试验计划。

8.2 委托方应当对样品的真实性、代表性负责，并详细填写检测委托单。

8.3 委托检测前，委托方应当将委托方代表、见证单位和见证人员以书面形式通知受托方。上述人员发生变更时，委托方应当及时书面告知受托方。

8.4 委托“见证”检测前，委托方应当提供“见证取样和送检见证人告知书”，送“见证”检测样品时附“见证记录”。

8.5 现场检测项目，委托方应当提前3个工作日将现场检测日期通知受托方，并提供必要的现场检测工作条件。涉及结构工程质量验收时，见证人员应当到场进行见证。

8.6 委托方不得以任何方式要求受托方修改检测数据出具虚假检测报告。

8.7 双方签订本合同后，当工程概况中所列信息以及委托的检测项目等发生变化时，委托方应当与受托方及时办理本合同变更手续。

8.8 委托方应当根据合同约定，按时支付检测费用。

8.9 委托方有权对受托方未按标准检测的行为和违法违规的行为向相关执法部门举报。

(二) 受托方权利义务

8.10 受托方应当向委托方提供与本工程检测业务有关的检测能力证明资料。

8.11 受托方承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

8.12 受托方应当严格执行现行有效的规范规程、检测标准，保证检测的公正性、准确性、科学性和有效性。

8.13 受托方应当在提交检测方案时一并提交检测项目及检测数量。

8.14 受托方应当在双方约定的日期内进场开展检测活动。

8.15 现场检测由于抽样的风险性和抽样后工程的开放性及特殊性，受托方仅对当时现场检测出的检测数据及检测报告的真实性和准确性负责。

8.16 受托方现场检测时应当遵守工程安全管理规定及其他工程现场管理制度。

8.17 对于已纳入本市建设工程检测信息管理系统内的检测项目，受托方应当使用该系统实施检测和管理，并及时出具检测报告。

8.18 检测结果不合格的，受托方应当及时通知委托方，并有权向建设行政管理部

门报告。

8.19 受托方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.20 受托方不得转包检测业务，但对于本实验室无法完成的部分检测材料可以联合具有相同或更高等级检测资质和能力的实验室出具检测报告。

第九条 违约责任

9.1 一方无正当理由单方解除合同的，应当承担由此给对方造成的损失。

9.2 一方未按照约定履行义务给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任，本合同另有约定的从其约定。

9.3 委托方未按照本合同约定向受托方支付检测费用，每逾期一日，应当承担应付金额万分之五的违约金。

9.4 受托方未按照本合同约定向委托方提交检测报告，每逾期一日应当承担检测费用千分之二的违约金。

9.5 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，受托方应当更正或免费重新检测。受托方违反法律、法规和工程建设强制性标准，给委托方造成损失的，应当依法承担相应的赔偿责任。

9.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.7 其他违约责任：_____ / _____

第十条 其他约定事项_____ / _____

第十一条 争议的解决方式

双方发生争议的，双方当事人应当协商解决，或向有关部门申请调解解决；协商或调解解决不成的，可向北京市通州区人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

（一）本合同一式六份，双方各执三份。

（二）本合同自双方法定代表人或授权人签章并加盖公章之日起生效。

（三）合同未尽事宜，由双方另行协商解决。对本合同任何条款的修改、补充或变更，双方必须签订书面协议并签字盖章后方可生效。

附件一：委托检测的检测项目、标准及收费一览表

(以下无正文)

委托方：(盖章)

受托方：(盖章)



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签订日期：2025年 11 月 22日

合同订立地点：北京市通州区永乐店镇



附件一：材料试验检测清单

序号	子目名称	子目特征描述	计量单位	检测内容	单价 (元)
1	一般路灯	1. 名称:庭院灯	套	物理常规检测	5000
		2. 型号:220V 70W			
		3. 规格:金卤灯 4000k			
		4. 灯杆材质、规格:压铸铝 高度4m IP65			
		5. 其他详见设计图纸(实物照片)			
2	景观照明灯	1. 名称:射树灯	套	物理常规检测	5000
		2. 型号:220V 12W			
		3. 规格:LED			
		4. 灯杆材质、规格:高度0.5m IP67			
		5. 其他详见设计图纸(实物照片)			
3	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ 8	kg	物理常规检测	670
		2. 施工内容包括:钢筋制作、安装、运输			
		3. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、相关规范			
4	砂浆防水(防潮)	1. 20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防潮粉	m ²	物理常规检测	2000
		2. 其他详见设计图纸			
5	墙面砂浆防水(防潮)	1. 20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防潮粉	m ²	物理常规检测	2000
		2. 其他详见设计图纸			
6	石材墙面	1. 600x300x20厚自然面黄锈石贴面	m ²	物理常规检测	5600
		2. 20厚1:2.5水泥砂浆			

		3. 其他详见设计图纸			
7	金属面油漆	门窗框油漆新做	m2	物理常规检测	4400
		1. 一遍油性封闭底漆			
		2. 两遍丙烯酸-聚氨酯树脂金属漆(双组分)金属面漆			
8	压顶模板	1. 模板部位: 压顶	m2	物理常规+防火等级	10000
		2. 模板类型: 复合模板			
9	C20混凝土	1. C20混凝土(下部0.6*0.6m; 上部0.4*0.4m; 高0.8m)	座	抗压+抗渗	580
		2. $\phi 10$ 热镀锌圆钢连接线			
		3. 地脚螺栓(4* $\phi 16$, L=600)			
		4. 其他详见设计图纸			
10	PE给水管	1. 名称: PE给水管	m	物理常规检测	2500
		2. 规格: De25			
		3. 连接形式: 热熔连接			
		4. 压力试验及吹、洗设计要求: 承压1.0MPa			
11	电力电缆	1. 名称: 电力电缆	m	物理常规+防火性能	5500
		2. 型号: YJV5*6			
		3. 敷设方式、部位: 管道敷设			
		4. 电压等级(kV): 1			
12	电力电缆	1. 名称: 电力电缆	m	物理常规+防火性能	4900
		2. 型号: YJV3*4			
		3. 敷设方式、部位: 管道敷设			
		4. 电压等级(kV): 1			
13	SC32电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管	m	防火等级	4000
		2. 规格: SC32			
		3. 配置形式: 埋地敷设			
14	PE25电缆	1. 名称: 电缆保护管	m	防火等级	4000

	保护管	2. 规格:PE25 3. 配置形式:埋地敷设			
15	M7.5水泥砂浆砌筑	1. M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖基础 2. 其他详见设计图纸	m3	物理常规检测	1000
16	18厚仿石砖	1. 18厚仿石砖 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 1. 5. 素土夯实(夯实系数≥94%) 6. 其他详见设计图纸	m2	物理常规检测	5600
17	砌体砖	1. 现状砖砌体墙面清洗, 原有外饰面(涂料)清除 2. 渣土外运、运距自行考虑 3. 其他详见设计图纸	m2	物理常规检测	1000
18	膨胀螺栓	1. 5厚40高本色不锈钢板 2. L30*30*3角钢@500 3. 膨胀螺栓固定 4. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、相关规范	套	物理常规检测	400
19	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 规格:SC50 3. 配置形式:埋地敷设	m	防火等级	4000
20	PE给水管	1. 名称:PE给水管 2. 规格:De50 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:承压1.0MPa	m	物理常规检测	2500
21	塑料管	1. 材质、规格:HDPE200	m	物理常规检测	2500

		2. 连接形式:单体橡胶圈密封插接			
22	PE给水管	1. 名称:PE给水管	m	物理常规检测	2500
		2. 规格:De32			
		3. 连接形式:热熔连接			
		4. 压力试验及吹、洗设计要求:承压1.0MPa			
23	仿古釉面砖	1. 300X600X15厚仿石仿古釉面砖饰面,亚光面	m ²	物理常规检测	2800
		2. 20厚1:2.5水泥砂浆,内掺5%建筑胶			
24	30厚文化石	1. 30厚文化石,块径150~450	m ²	物理常规检测	5600
		2. 20厚1:2.5聚合物水泥砂浆			
		3. 其他详见设计图纸			
25	钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ10	kg	物理常规检测	1170
		2. 施工内容包括:钢筋制作、安装、运输			
		3. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、相关规范			
26	竹木板	1. 截面137x18竹木板,缝宽3	m ²	物理常规+防火等级	10100
		2. □50x50x3钢管龙骨@500			
		3. 截面50x20防腐木垫块			
		4. 120厚C30钢筋混凝土(内配10@200单层双向)(另计)			
		5. 100厚C15混凝土垫层(另计)			
		6. 150厚碎(砾)石碾压密实(另计)			
		7. 素土夯实(夯实系数≥94%)(另计)			

		8. 1.2厚镀锌钢板线脚, 咖色氟碳漆饰面			
		9. 其他详见设计图纸			
27	芝麻灰烧面花岗岩	1. 400x200x30厚芝麻灰烧面花岗岩	m2	物理常规检测	5600
		2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆			
		3. 100厚C20混凝土垫层(另计)			
		4. 150厚级配碎石垫层(另计)			
		5. 素土夯实(另计)			
		6. 其他详见设计图纸			
28	钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ18	kg	物理常规检测	1190
		2. 施工内容包括: 钢筋制作、安装、运输			
		3. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集、相关规范			
29	钢筋拉拔实验	5种规格各一组	根	现场检测	6000
合计(元)					108110