

# 政府采购合同书

项目名称：城区外围道路精细化治理

项目编号：11011625210200012508-XM001

买方：北京市怀柔区城市管理委员会

卖方：北京路桥瑞通养护中心有限公司

# 服务合同

甲方：北京市怀柔区城市管理委员会

乙方：北京路桥瑞通养护中心有限公司

为保证怀柔城区外围道路的干净整洁，甲方将怀柔城区外围 14 条路的清扫、保洁工作交由乙方承包，甲乙双方就相关事宜经平等协商，自愿达成如下协议：

## 1、服务路段

城区外围道路精细化治理项目主要围绕怀柔区外围的 14 条重要路段展开，具体包括 111 国道、红螺寺路、怀长路、101 国道、靶场路、杨雁路、开放东路、范崎路、工业小区路（雁栖大街）、中高路、石厂老路、京加旧路、富密路、怀耿路（怀杨路）。

## 2、作业内容

### 2.1 主路清扫保洁

怀柔城区外围 14 条路段中，主路清扫保洁共计 1 条路段，具体作业量如下：

靶场路，道路长度 1.46 公里，主路面积 24266.12 平米。

### 2.2 步道及机械未能作业的部分清扫保洁

怀柔城区外围路段步道及机械未能作业的部分共计 13 条路段，其中机械作业面积 213829.1 平米，人工作业面积 241132.42 平米。各路段具体作业量如下：

（1）红螺寺路：人行步道保洁，其中机械作业面积 15976.51 平米，人工作业面积 15976.51 平米。

（2）怀长路：人行步道保洁，其中机械作业面积 13527.55 平米，人工作业面积 13527.55 平米。

（3）101 国道：人行步道保洁，其中机械作业面积 42519.07 平

米，人工作业面积 42519.07 平米。

(4) 靶场路：主路机械未能作业部分、人行步道及边沟护坡保洁，其中机械作业面积 12356.92 平米，人工作业面积 39660.24 平米。

(5) 杨雁路：人行步道保洁，其中机械作业面积 40161.82 平米，人工作业面积 40161.82 平米。

(6) 开放东路：人行步道保洁，其中机械作业面积 1847.15 平米，人工作业面积 1847.15 平米。

(7) 范崎路：人行步道保洁，其中机械作业面积 4259.67 平米。人工作业面积 4259.67 平米。

(8) 工业小区路（雁栖大街）：人行步道保洁，其中机械作业面积 18000 平米，人工作业面积 18000 平米。

(9) 中高路：人行步道保洁，其中机械作业面积 34215 平米，人工作业面积 34215 平米。

(10) 石厂老路：人行步道保洁，其中机械作业面积 6600 平米，人工作业面积 6600 平米。

(11) 京加旧路：人行步道保洁，其中机械作业面积 2928.7 平米，人工作业面积 2928.7 平米。

(12) 富密路：人行步道保洁，其中机械作业面积 6385.62 平米，人工作业面积 6385.62 平米。

(13) 怀耿路（怀杨路）：人行步道保洁，其中机械作业面积 15051.09 平米，人工作业面积 15051.09 平米。

## **2.3 果皮箱清掏、清洗和更换**

果皮箱清掏、清洗、更换共计 221 个，具体作业量如下：

(1) 111 国道：果皮箱 84 个。

(2) 红螺寺路：果皮箱 81 个。

(3) 工业小区路（雁栖大街）：果皮箱 23 个。

(4) 中高路：果皮箱 28 个。

(5) 京加旧路：果皮箱 5 个。

## **2.4 扫雪铲冰**

在冬季降雪天气下，及时组织力量进行扫雪铲冰作业，确保该项目作业相关道路畅通无阻，保障市民的出行安全。

## **3、合同期限**

自 2025 年 6 月 15 日起至 2026 年 6 月 14 日止。

## **4、合同费用及支付方式**

合同总价为人民币大写肆佰零陆万柒仟元 (¥4067000 元)，按季度支付，每季度后 30 个工作日内支付上季度的承包费。

## **5、甲方的权利和义务**

5.1 甲方应及时向乙方传达上级有关部门关于道路保洁、除雪等工作的具体要求。

5.2 甲方享有对乙方工作的监督检查权和考核权，甲方定期对乙方的工作进行考核并作书面记录。

5.3 按合同约定向乙方支付道路清洁费用。

## **6、乙方的权利和义务**

6.1 认真执行甲方提出的道路养护保洁的各项要求，临时指令，作业标准符合国家、本市有关道路保洁标准。

6.2 乙方指派人员工作期间必须着鲜艳标志服、用语文明、作业规范。

6.3 乙方实行每日早 6:00～晚 6:00 上下午各一次保洁，每日保证 2 辆清扫车清扫。如遇特殊情况，按甲方要求临时延长作业时间。

6.4 乙方与其指派的工作人员建立劳动关系，负责其指派人员的各种劳资、福利、社保等一切费用，乙方指派人员在工作期间发生工

伤事故全部费用及相应的法律责任由乙方承担，甲方除支付本协议第四条约定的费用外不负担任何费用。

6.5 乙方指派人员在甲方工作期间如造成甲方、甲方人员、第三方人身或财产损失，乙方负责赔偿，由此导致甲方承担赔偿责任的，甲方有权向乙方追偿。

**7、甲方对乙方提出的工作要求为本协议附件，并于本协议具有同等法律效力。**

### **8、违约责任**

8.1 在首环办或其他市级单位暗查、现场检查中，每发现一处问题，扣保洁费用 2000 元；

8.2 在区领导和我委主要领导检查中，每发现一处问题，扣保洁费用 1000 元；

8.3 在区环境办月检查、复查中，每发现一处问题，扣保洁费用 100 元。

**9、如因履行本合同发生争议，任何一方可诉至甲方所在地的人民法院。**

**10、本合同书由双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖公章后生效，一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。**

甲 方（盖章）：

北京市怀柔区城市管理委员会

法定代表人

或授权代表（签字或盖章）：

联系人：宋小华

乙 方（盖章）：

北京路桥瑞通养护中心有限公司

法定代表人

或授权代表（签字或盖章）：

联系人：张明亮

电话：010-69642209

传真：010-69659458

开户银行：/

账号：/

税号：/

2025 年 6 月 15 日

电话：010-89685405

传真：010-89685405

开户银行：北京银行股份有限

公司樱花支行

账号：01090504300120103014905

税号：91110000752643375G

2025 年 6 月 15 日

附件一：中标通知书



汇信（北京）工程管理有限公司

中标通知书

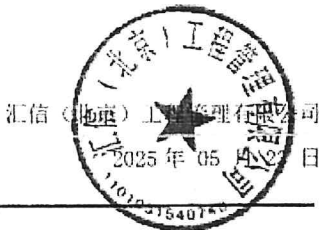
北京路桥瑞通养护中心有限公司：

贵公司于 2025 年 05 月 12 日参加的城区外围道路精细化治理（项目编号：11011625210200012508-XM001，根据评标委员会评审意见，确定贵单位为本项目的中标人，中标结果如下：

|           |                                                                                 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 资格性和符合性审查 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格，原因：_____ |
| 综合评审      | 评审得分： <u>89.71</u> 分<br>排序名次：第 <u>1</u> 名                                       |
| 中标价格      | 小写 <u>12,201,000.00</u> 元<br>大写： <u>壹仟贰佰贰拾万零壹仟元整</u>                            |

请贵单位收到本通知书后 30 日内与招标人签订政府采购合同，并于合同签订后 2 个工作日内将合同的纸质原件及电子文件各一份送至我公司办理退还保证金等相关事宜。

特此通知



地址：北京市经济开发区亦庄云时代 B2 座-16 层  
邮箱：huixin6283@163.com

电话：010-53387002  
邮编：100176

## 附件二：作业要求

一、作业方式：普扫+保洁

二、人工清扫保洁作业标准及要求

（一）人工清扫保洁作业标准

| 序号 | 人工清扫保洁作业标准                                         |                                       |                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 作业频次                                               | 作业时间                                  | 作业标准                                                                                                  |
| 1  | 步道及机械未能作业的部分：<br>人工清扫：1次/日；<br>人工保洁：80分钟<br>循环作业1次 | 清扫：<br>夏季：6:30前完成<br>冬季：7:30前完成       | 1. 烟头、纸屑、瓜果皮核、痰迹等每100 m <sup>2</sup> ≤2个（处）<br>2. 砖头、石块、等杂物每100 m <sup>2</sup> ≤1个（处）<br>3. 小广告每km≤1处 |
| 2  |                                                    | 保洁：<br>夏季：6:30-21:00<br>冬季：7:30-21:00 |                                                                                                       |

（二）保洁作业人员要求

1. 清扫保洁人员应进行培训，考核合格后上岗，应安全作业，配备安全防护用品。

2. 保洁作业人员应统一工作服装，服装要色调明快、醒目，穿戴应整齐、干净。

3. 清扫保洁人员作业过程中应遵守交通规则和安全作业规程。

4. 不应将作业工具堆在绿化带或摆放在通行路口、道路中央、车辆转弯处及道路狭窄处等场所。

三、机械清扫保洁作业标准及要求

| 序号 | 机械清扫保洁作业标准                                                      |                                                                                         |                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|    | 作业频次                                                            | 作业时间                                                                                    | 作业指标                              |
| 1  | 1. 主路路面<br>机械清扫：1次/日；<br>机械保洁：2次/日；<br>机械清洗：1次/日；<br>机械冲刷：1次/日； | 机械清扫：6:00前完成<br>机械保洁：6:00—21:00<br>机械清洗：7:00—9:00和<br>17:00—19:00以外时间段<br>(4月1日至10月31日) | 车行道路面尘土残存量<br>≤10g/m <sup>2</sup> |
| 2  | 机械捡拾：2次/日；<br>2. 步道                                             | 机械冲刷：5:00前完成(4月1日至10月31日)                                                               | 车行道路面尘土残存量                        |

|  |               |                                                                                                               |                       |
|--|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | 步道机械冲刷：2 次/周。 | 机械捡拾：9：00—16:00，<br>21:00—次日 6:00 作业<br>人工清扫：6:30 前（4 月 1<br>日至 10 月 31 日）；7:30<br>前（11 月 1 日至次年 3 月<br>31 日） | $\leq 15\text{g/m}^2$ |
|--|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

#### （一）车辆驾驶员要求

1. 驾驶员应严格遵守道路交通安全法规，按照指定时间和路线作业，注意礼让行人。
2. 驾驶员作业时应统一着装，夜间作业时应着夜光标志服或反光背心。

#### （二）保洁车辆要求

1. 车辆应统一标识、标号，配挂安全标志牌，按规定加装定位设备。
2. 车辆应加装有效的警示装置及具有反光功能的警示标识。
3. 应定期进行检修保养，及时更换扫刷等，保持车辆工况良好。
4. 建立车辆维修保养档案，按国家政策和审验标准进行年审。
5. 作业中应开启警示灯、示宽灯，播放提示音，提醒行人和车辆及时避让，每日 22：00 至次日早 6：30 作业时应关闭提示音。
6. 作业结束后应到指定地点倾倒污水、废弃物，并清洗废物箱和车体，保持干净整洁；作业结束后应将车辆停放至指定场所，不应停放在消防通道、盲道等特殊区域。

### 四、果皮箱清掏质量要求

（一）果皮箱等垃圾收集设施应定期进行清掏和清洗，发现破损及时更换。

（二）果皮箱（垃圾桶）内垃圾达到 2/3 容量时及时清掏，不得满溢。

(三) 箱体周围地面应无抛撒、存留垃圾。

(四) 依据污染量确定清掏次数，一级道路每日清掏不少于 3 次，二级道路每日清掏不少于 2 次。

附件三：作业量汇总表

| 序号 | 道路名称   | 起点     | 终点        | 道路等级 | 道路长度(km) | 道路总面积(m <sup>2</sup> ) | 主路面面积(m <sup>2</sup> ) | 步道面积(m <sup>2</sup> ) | 边沟护坡面积(m <sup>2</sup> ) | 果皮箱(个) | 机扫、保洁作业里程(km) | 洗地作业里程(km) | 机械冲刷作业里程(km) | 机械作业面积(m <sup>2</sup> ) | 人工作业面积(m <sup>2</sup> ) | 总作业面积(m <sup>2</sup> ) |
|----|--------|--------|-----------|------|----------|------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|--------|---------------|------------|--------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1  | 111 国道 | 三公里铁路桥 | 河防口       | 一级   | 12.07    | 0                      |                        | 0                     |                         | 84     |               |            |              | 0                       | 0                       | 0                      |
| 2  | 红螺寺路   | 红螺寺铁路桥 | 钟磬山庄停车场东口 | 一级   | 2.86     | 15976.51               |                        | 15976.51              |                         | 81     |               |            |              | 15976.51                | 15976.51                | 31953.02               |
| 3  | 怀长路    | 石厂红绿灯  | 101 国道    | 一级   | 2.25     | 13527.55               |                        | 13527.55              |                         |        |               |            |              | 13527.55                | 13527.55                | 27055.1                |
| 4  | 101 国道 | 大秦铁路桥  | 开放环岛      | 一级   | 4.96     | 42519.07               |                        | 42519.07              |                         |        |               |            |              | 42519.07                | 42519.07                | 85038.14               |
| 5  | 靶场路    | 红螺寺路口  | 怀黄路口      | 一级   | 1.46     | 58086.36               | 24266.12               | 12356.92              | 21463.32                |        | 5.84          | 5.84       | 2.92         | 12356.92                | 39660.24                | 52017.16               |

|    |             |            |           |    |       |          |  |          |  |  |  |  |    |  |  |  |          |          |          |
|----|-------------|------------|-----------|----|-------|----------|--|----------|--|--|--|--|----|--|--|--|----------|----------|----------|
| 6  | 杨雁路         | 京承高速15出口   | 北房西桥      | 一级 | 6.25  | 40161.82 |  | 40161.82 |  |  |  |  |    |  |  |  | 40161.82 | 40161.82 | 80323.64 |
| 7  | 开放东路        | 康益德医院      | 星东天地红绿灯路口 | 一级 | 0.31  | 1847.15  |  | 1847.15  |  |  |  |  |    |  |  |  | 1847.15  | 1847.15  | 3694.3   |
| 8  | 范崎路         | 范各庄        | 怀雁路       | 一级 | 0.741 | 4259.67  |  | 4259.67  |  |  |  |  |    |  |  |  | 4259.67  | 4259.67  | 8519.34  |
| 9  | 工业小区路(雁栖大街) | 范各庄路口      | 杨雁路       | 一级 | 1.56  | 18000    |  | 18000    |  |  |  |  | 23 |  |  |  | 18000    | 18000    | 36000    |
| 10 | 中高路         | 三公里铁路桥     | 宰相庄西桥     | 一级 | 4.435 | 34215    |  | 34215    |  |  |  |  | 28 |  |  |  | 34215    | 34215    | 68430    |
| 11 | 石厂老路        | 石厂村与怀长路红绿灯 | 漫水桥红绿灯    | 一级 | 1.1   | 6600     |  | 6600     |  |  |  |  |    |  |  |  | 6600     | 6600     | 13200    |
| 12 | 京加旧路        | 三公里铁路桥     | 海鲜楼       | 一级 | 0.84  | 2928.7   |  | 2928.7   |  |  |  |  | 5  |  |  |  | 2928.7   | 2928.7   | 5857.4   |

|    |                  |           |                                 |    |      |          |  |          |  |  |  |  |  |  |          |          |          |
|----|------------------|-----------|---------------------------------|----|------|----------|--|----------|--|--|--|--|--|--|----------|----------|----------|
| 13 | 富密路              | 石厂红<br>绿灯 | 原外贸<br>公司路<br>口                 | 二级 | 1.18 | 6385.62  |  | 6385.62  |  |  |  |  |  |  | 6385.62  | 6385.62  | 12771.24 |
| 14 | 怀耿路<br>(怀杨<br>路) | 怀丰立<br>交桥 | 影视基<br>地红绿<br>灯(凤<br>翔大街<br>路口) | 二级 | 3.01 | 15051.09 |  | 15051.09 |  |  |  |  |  |  | 15051.09 | 15051.09 | 30102.18 |