

副本

政府采购合同

(货物/服务类)

合同编号: _____

项目名称: 密云区果树试验站建设(三期)项目

甲方: 北京市密云区园林绿化局

乙方: 北京尧辰建筑工程有限公司

签署日期: 2025.6.10



合同审查编号：2025 京密园林第 002 号

合同条款

一、合同主体信息

- 甲方（行政事业单位）信息：

单位名称：北京市密云区园林绿化局

单位住所：北京市密云区西滨河路 2 号

统一社会信用代码：111102285568992342

法定代表人或主要负责人：佟犇

联系电话：010-69042920

- 乙方（合同相对方）信息：

单位名称（或姓名）：北京尧辰建筑工程有限公司

单位住所（或住址）：北京市密云区上营北区 5 号楼 1 层 1 单元 102

统一社会信用代码：91110228MA01XRXCX1

法定代表人或主要负责人：周晨

联系电话：18610876567

二、合同约定的具体工作内容与要求

- 工作内容：进行信息化建设；完善试验站基础设施；为保证试验站正常运转，购置并使用病虫害绿色防治物资、有机肥、设备耗材，进行园区管护；组织专家授课指导及技术培训、外出学习果园智能化管理技术，具体工程量详见清单。
- 工作要求：规定乙方在提供服务或提供商品的过程中应遵守的标准、规范和质量要求等。

三、合同中规定的具体标的物与相关合同期限

- 合同期限：合同签订后至 2025 年 10 月 31 日。

四、合同标的数量和质量

- 合同标的数量：详见清单。
- 合同标的质量：标的物质量应符合中华人民共和国国家标准，产品应提供对应的合格证，确保交易的物品或服务符合约定的品质（或验收标准）。

五、价款或报酬及其支付方式

- 价款或报酬：
本合同总价为大写：壹佰柒拾柒万陆仟陆佰叁拾贰元壹角壹分，
小写：1776632.11 元。
- 支付方式：工程款分两笔支付，合同签订后 15 个工作日内，买方向卖方支付合同价款的 50%作为工程预付款，工程竣工验收后按实际金额拨付剩余资金。
- 合同对方收款信息（避免以后出现法律纠纷）
收款单位名称：北京尧辰建筑工程有限公司
统一社会信用代码：91110228MA01XRXCX1
地址：北京市密云区上营北区 5 号楼 1 层 1 单元 102
电话：18610876567
开户银行：中国农业银行股份有限公司北京密云檀州支行
账号：11130901040005342

六、履行期限、地点和方式

- 履行期限：合同签订后至 2025 年 10 月 31 日。
- 履行地点：北京市密云区。
- 履行方式：描述合同双方如何履行合同义务，包括交付方式、服务方式等。

七、违约责任

（一）违约情形：

乙方不能满足甲方的要求或不能按时完成合同约定工作内容（详见工程量清单）。

乙方履行合同过程中不符合甲方及本合同要求；或甲方要求乙方返工，乙方拒不返工、修改或返工、修改后仍未达到要求的。

（二）违约责任：

1. 如果乙方不能满足甲方的要求或不能按时完成合同约定工作内容（详见工程量清单），甲方有权终止合同，停止支付费用，并追回已支付的款项，乙方承担因此给甲方造成的损失。

2. 如乙方提交的工作成果不符合甲方及本合同要求，则乙方应当在甲方指定的期限内无条件返工或修改；乙方拒不返工、修改或返工、修改后仍未达到要求的，甲方有权解除本合同。

3. 乙方对全部合同成果出现的遗漏或错误应在甲方要求的时间内进行免费修改或补充，因此导致逾期完成的，应承担违约责任。由于乙方未履行合同义务给甲方损失，乙方应采取补救措施进行补救，且甲方有权解除本合同，如甲方解除合同，乙方应返还甲方支付的全部费用并按本合同金额的 20% 向甲方承担违约责任，如因此对甲方造成的损失超过上述金额，乙方应按甲方的实际损失承担赔偿责任。如未超过，则不做调整。

4. 由于乙方原因，延误了任意一项项目成果完成的时间，每延误一天，应按该项目应合同款的千分之二向甲方支付违约金，延误超过 30 天的，甲方有权解除本合同，乙方应按项目应收设计费的 20% 向甲方支付违约金。

5. 乙方交付项目成果后, 按规定参加有关上级的设计审查, 并根据审查结论负责进行免费调整补充。如乙方经调整补充后, 项目成果仍无法通过的设计审查, 甲方有权解除本合同。如甲方解除合同, 乙方应退还甲方已付的款项。

八、解决争议的方法

- **争议解决途径:** 合同履行过程中如发生争议双方协商解决, 协商不成的可向北京市密云区人民法院提起诉讼。
- **适用法律:** 规定解决争议所适用的法律, 确保争议解决的合法性和有效性。

九、其他条款

- **保密条款:** 规定双方在合同履行过程中应保守的商业秘密和个人信息等。

知识产权条款: 明确双方在合同履行过程中产生的知识产权归属和使用方式。

生效与终止条款: 规定合同的生效条件、生效时间和终止方式等。

附件与补充条款: 列出合同的附件清单和双方可能约定的其他补充条款。

备注: 1.需要注意的是, 不同类型的合同(如采购类合同、租赁合同、校企合作类合同等)可能具有特定的审查要点和特殊条款。因此, 在签订合同时, 应根据具体合同的性质和目的进行详细的审查和约定。

2.涉及甲乙双方不是法定代表人或主要负责人签订合同, 则需要有法定代表人或主要负责人的授权书。

甲方: 北京市密云区园林绿化局 (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: _____ (签字或盖章)

2025 年 6 月 10 日

乙方: 北京尧辰建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: 周晨 (签字或盖章)

2025 年 6 月 10 日